



LIXO INCÔMODO NA FEIRA DO GUARÁ

Mesmo sendo um grande gerador, que por lei tem obrigação de cuidar da destinação do lixo que produz, a Feira do

Guará deixa seus resíduos ao ar livre, causando riscos à saúde de quem frequenta ou trabalha ali (páginas 6 e 7)

POUCAS & BOAS

Cobrou, mas não deu exemplo

Depois de cobrar insistentemente pela divulgação da destinação de emendas parlamentares para o patrocínio da Feira do Comércio e Indústria do Guará (Facig) em setembro, o movimento cultural do Guará fez o inverso três meses depois: tentou o quanto pôde esconder a emenda do deputado distrital Leandro Grass (Rede) para o patrocínio da Vigília Cultural, que aconteceu no dia 28 de dezembro, no Cave.

Da mesma forma que não houve irregularidade na destinação das emendas no valor de R\$ 132 mil – R\$ 120 mil da deputada distrital Jaqueline Silva (PTB) e R\$ 12 mil do deputado Eduardo Pedrosa (PTC) -, por três dias de evento da Facig, também não houve na emenda de R\$ 49.354 para um dia do evento da Vigília (vejam a coincidência da proporção). Mas o fato mostra que “pau que dá em chicho, também dá em francisco”. Ou, “faça o que digo, mas não faça o que faço”.

A informação sobre a emenda foi dada pelos produtores do evento após muita insistência do Jornal do Guará, como também aconteceu na emenda da Facig. Isso mostra que falta transparência nas emendas parlamentares para eventos no DF. Não que haja alguma irregularidade, afinal os produtores terão que prestar contas à Secretaria de Cultura, mas a população precisa ser melhor informada sobre o uso de recursos públicos em eventos.

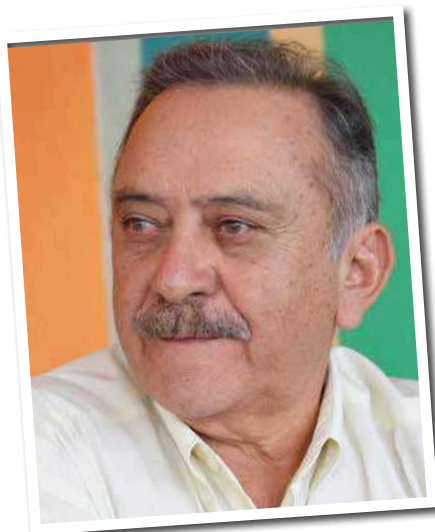
Ah!, com várias atrações, inclusive muitos artistas locais, a Vigília Cultural aconteceu no estacionamento do Ginásio do Cave.

Barulho de motos

O Detran fez uma operação em Águas Claras nesta quarta-feira, 8 de janeiro, para retirar de circulação as motos com escapamento aberto, aquelas que fazem barulho enorme. No primeiro dia da operação, 15 motos foram recolhidas ao depósito por causa da irregularidade.

Pelo Código de Trânsito Brasileiro, “dirigir veículo com descarga livre ou silenciador de motor de explosão defeituoso, deficiente ou inoperante é infração grave e acarreta multa de R\$ 195,23, cinco pontos na CNH e retenção do veículo para regularização”. Em 2019 foram registradas 1.259 infrações por escapamento irregular no DF.

O Detran anuncia que fará essa operação em todas as cidades do DF. No Guará, vai pegar muita gente.

**Zé Orlando exonerado da Administração do Guará**

A discussão da semana nos grupos das redes sociais da cidade foi a exoneração do ex-administrador regional José Orlando de Carvalho, da Coordenadoria de Desenvolvimento da Administração Regional do Guará. Um dos poucos não indicados pelo deputado distrital Rodrigo Delmasso, Zé Orlando teria caído porque estaria se mobilizando para tomar o lugar da administradora Luciane Quintana, de acordo com os boatos correntes. Influente no meio das lideranças comunitárias, Zé Orlando, que foi administrador do Guará por duas vezes, teve a exoneração lamentada em vários grupos de zap.

PM com mais 718 militares nas ruas

A partir da próxima semana, a segurança da população brasiliense passa a contar com mais 718 militares que concluíram o Curso de Formação de Praças da Polícia Militar do DF (PMDF).

Somente no governo Ibaneis, já foram adquiridas 220 viaturas, mais de 300 motos, seis ambulâncias e quatro guinchos.

O 4º Batalhão do Guará será um dos reforçados com até 40 novos policiais.

Uniforme gratuito para a rede pública

Pela primeira vez, todos os estudantes da rede pública de ensino do Distrito Federal receberão uniforme escolar completo, gratuitamente, a partir da pré-escola. O benefício para os 456 mil estudantes inclui a educação especial e a de jovens e adultos. O kit é composto por duas bermudas, dois shorts-saia, uma calça comprida, um casaco de capuz, três camisetas de manga curta e um par de tênis.

Conselheiros tutelares tomam posse

Os 200 conselheiros tutelares do Distrito Federal, eleitos em 2019, tomaram posse nesta sexta-feira (10 de janeiro). Os novos conselheiros permanecerão nos cargos no quadriênio de 2020 a 2023. Também foram definidos 220 suplentes.

Na próxima edição, reportagem completa com os novos conselheiros do Guará.

Ônibus com porta do lado direito começam a circular na EPTG

A partir de segunda-feira, 13 de janeiro, os usuários das linhas de ônibus que circulam pela EPTG passam a contar com ônibus com portas dos dois lados no corredor exclusivo. Os passageiros continuarão embarcando nos abrigos do canteiro central, mas devem observar o lado em que os ônibus irão passar.

Atualmente, cerca de 65 mil passageiros circulam pela EPTG em linhas com destino à Rodoviária do Plano Piloto e W3 Sul e Norte. Desse montante, aproximadamente 56 mil usuários, o equivalente a 86,4% da demanda, serão beneficiados com as linhas que vão operar com portas dos dois lados. Já as linhas semiexpressas transportam cerca de 9 mil passageiros, o equivalente a 13,6%.

JORNAL DO GUARÁ

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 • Guará • DF**Circulação**

O **Jornal do Guará** é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara



contato@jornaldoguara.com



@jornaldoguara

Guará perde definitivamente o Jóquei

Com aprovação da nova poligonal, o Guará perde para Vicente Pires a área do Jóquei, onde uma nova quadra será construída

Ao longo da história do Guará, várias áreas da cidade foram retiradas da Região Administrativa para a formação de novas RAs. Aconteceu com o Setor de Indústrias e Abastecimento, com a Estrutural, com a quadra 1 de Vicente Pires e agora com o Jóquei.

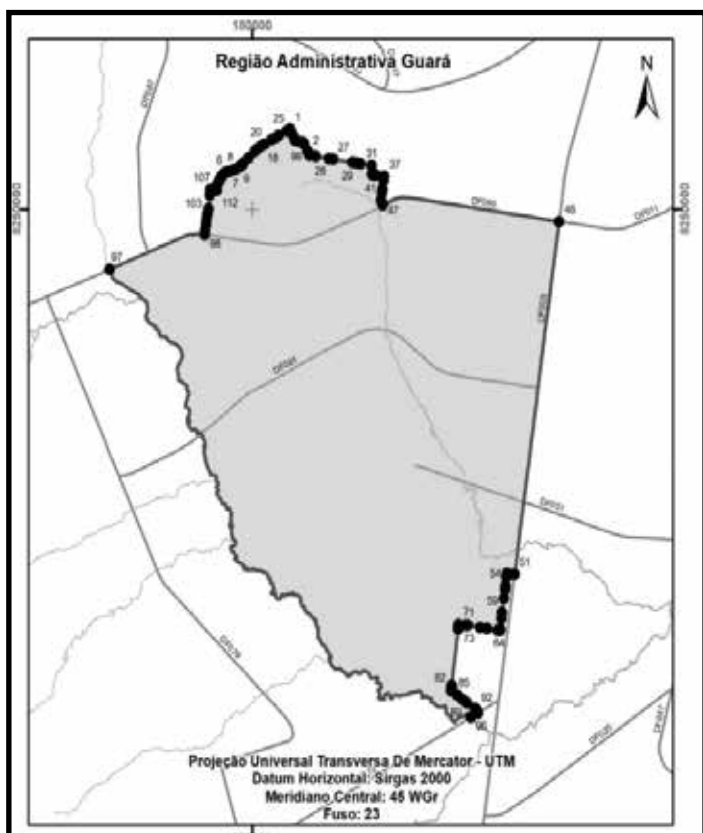
O Projeto de Lei que consolida e define os limites geográficos de regiões administrativas foi aprovado pela Câmara Legislativa do Distrito Federal. Demanda antiga da população do DF, a medida dará mais eficiência à gestão das cidades da capital, deixando clara a atuação das administrações regionais, além dos critérios de destinação de emendas parlamentares para cada uma.

Elaborada pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh), em parceria com as companhias de Planejamento do DF (Codeplan) e Imobiliária do DF (Terracap) e a Casa Civil, o texto baseia-se em critérios como limites naturais (córregos e morros) e viários (estradas e vias), contexto histórico, realidade econômica e setores censitários (mesma faixa de renda, por exemplo).

O titular da Seduh, Mateus de Oliveira, lembra que a proposta teve início em 2013, mas só agora saiu do papel, após muito trabalho e discussão. O responsável

pela pasta destaca que por causa da indefinição das poligonais, as Administrações Regionais não sabem qual região devem manter. "O projeto facilita a distribuição de serviços públicos, como recorteamento e poda de árvore, assim como a destinação de recursos de emendas parlamentares", explica.

Durante o processo de elaboração do projeto de lei complementar, o Executivo local promoveu um amplo debate com a comunidade, por meio de reuniões e audiências públicas. O Conselho de Planejamento Territorial e Urbano (Conplan) aprovou a proposição em 7 de junho de 2018 – trata-se do órgão colegiado superior do Sistema de Planejamento Territorial e Urbano do DF (Sisplan) com função consultiva e deliberativa de auxiliar a administração pública em formulação, análise, acompanhamento e atualização das diretrizes e dos instrumentos de implementação da política territorial urbana.



Loucura do Mané!



**BALDE CERVEJA
COM 4 UNIDADES**

BUDWEISER (550ML)
STELLA ARTOIS (550ML)
ORIGINAL (600ML)

R\$35,90

ANTARCTICA
OU AMSTEL (600ML) - **R\$29,50**

**A MELHOR
CODORNA DO DF**

R\$17,10



**PASTEL
(A PARTIR DE 2 UN)**

R\$3,19



BAR DO MANÉ

© REI



**DAS
CODORNAS**

QE 17 BLOCO A LOJA 35 GUARÁ II 3567 7624

Governador em exercício Paco Brito em visita ao Jornal do Guará

“PPPs do Cave e da Avenida das Cidades saem em 2020”

Inicialmente, seria apenas uma “visita de cortesia”. No sábado passado, 4 de janeiro, o vice-governador (e governador em exercício) Paco Britto fez uma visita à sede do Jornal do Guará. Mas, do bate-papo de uma hora e meia, extraímos uma entrevista - com autorização dele -, sobre assuntos somente de in-

teresse do Guará. Paco garantiu, por exemplo, que a privatização do complexo do Cave será concluída até fevereiro e a da Avenida das Cidades será iniciada em 2020. Garantiu também a implantação do Complexo Hospitalar do Centro-Sul, que passa a ser uma das prioridades do governo, e a revitalização da Feira do Guará.

As administrações regionais estão esvaziadas, com pouquíssimas funções e pouca estrutura de pessoal e equipamentos. O governo tem algum plano de revitalizá-las?

- Essa é uma das nossas preocupações. Estamos preparando um projeto para reforçá-las com pessoal qualificado e recursos próprios para alguns investimentos pontuais sem que dependam somente das emendas parlamentares. Nesse projeto, está a instalação de um Na Hora em todas elas, a começar agora em 2020.

Essa sugestão do Na Hora no prédio da Administração do Guará já foi apresentada ao governo no início do ano passado, para aproveitar a ociosidade de parte do prédio, principalmente do corredor central, e o amplo estacionamento...

- Podemos começar até pelo Guará. O estudo está pronto e aprovado e estamos aguardando apenas o governador Ibaneis Rocha dar o start.

“Privatização do Cave não tem volta”

O governo pretende implantar a eleição direta dos administradores regionais?

- Não depende somente do governo, mas, principalmente, da Câmara Legislativa. Já encaminhamos o projeto de lei aos deputados

e estamos aguardando eles decidirem. Tudo, entretanto, tem que ser feito e votado com cuidado, porque é uma exceção e envolve respeito às leis.

Mostramos aqui no Jornal do Guará que a cidade aguarda a implantação de cinco grandes projetos, que vão impactar sobremaneira a vida do guaraense nos próximos anos. Pra começar, como está a PPP do Cave?

- Vencemos todas as etapas e a licitação para a escolha dos concessionários está prevista para fevereiro. Já temos grupos interessados. A privatização é a única saída para a recuperação do Cave, porque o governo não poderia tirar recursos de outras áreas prioritárias, como saúde, segurança e educação, para investir numa área que poderia ser



“Feira do Guará será revitalizada”

lização das eliminatórias locais do Campeonato Brasileiro de Kart. Estamos preparando um convênio com a Federação prevendo a devolução do kartódromo assim que o processo de privatização estiver pronto. É uma cessão temporária e com objetivo definido.

Na audiência pública, em dezembro, para discutir a PPP do Cave, houve resistência de alguns segmentos à privatização, principalmente a do segmento cultural...

- O segmento cultural é ideologicamente contra qualquer projeto que transfira qualquer função do estado à iniciativa privada, mesmo sabendo que o estado não tem condição de exercê-la. E a resistência é de um grupo muito pequeno, porque temos estudos

melhor administrada e melhorada pela iniciativa privada. E, também, porque o governo não tem estrutura para administrar uma área tão grande como a do Cave, mesmo se resolvesse recuperá-la.

O kartódromo também será privatizado?

- Sim. Logo depois da privatização do Cave, talvez em agosto ou setembro. Já retomamos o espaço, que será cedido temporariamente à Federação Brasileira de Automobilismo para a rea-



que indicam que a maioria absoluta da população guaranaense é a favor da privatização do Cave, porque ela representa melhoria do espaço, com a oferta de inúmeras oportunidades de serviços, que não são oferecidos hoje ou são de forma precária. A privatização do Cave não tem volta.

E a Avenida das Cidades (ex-Interbairros)?

- Os estudos também estão bastante adiantados e deve ser lançada no segundo semestre, se não houver empecilho jurídico. O que às vezes tem atrapalhado as PPPs é a judicialização de quem perde a licitação, como aconteceu com o Kartódromo de Brasília e com a da Torre de TV. Se ninguém reclamar, sai rápido.

Há grupos formalmente interessados?

- Vários. Inclusive um consórcio só de grandes empreiteiras brasileiras. A PPP da Avenida das Cidades é uma mina, pela quantidade de empreendimentos imobiliários que poderão ser implantados no seu percurso. O que tam-



bém favorece é que a economia está se recuperando e junto vem a segurança das empresas em investir.

Como está o projeto do Complexo Hospitalar do Centro-Sul, que está previsto para ser construído no Guará?

- Também está andando bem e é uma das prioridades do governador Ibaneis Rocha. Será, com certeza, inaugurado no nosso governo, até 2022.

A feira do Guará passa por

uma crise grande, com problemas de infiltração no prédio, inadimplência, corte de água... O que governo pretende fazer lá?

- Todas as feiras do Distrito Federal estão com o mesmo problema. Estamos concluindo um projeto de reestruturação de todas elas, coordenado pelo secretário de Cidades, Fernando Leite. A primeira providência é repassar o controle delas para a Secretaria e não mais ficar com as administrações regionais.

Junto, vamos fazer um pente-fino em todas elas, e as bancas que estiverem fechadas serão retomadas e licitadas. O governador Ibaneis gosta muito de feira e está incomodado com a situação delas e quer resolver o quanto antes.

Qual a maior dificuldade que o governador Ibaneis e o sr. encontraram, por não terem experiência de gestão pública?

- Como o governador Ibaneis e eu viemos da iniciati-

va privada, nos deparamos com uma máquina lenta e burocratizada, o que acaba emperrando ou atrasando alguns projetos que gostaríamos de implantar com maior rapidez. A sensação é que estamos na frente puxando a corda da burocracia, que não quer sair do lugar. Mas estamos agilizando tudo e, aos poucos, vamos conseguindo. 2020 será o ano dos investimentos em obras e valorização do servidor público.

FILÉ À PARMEGIANA POR R\$ 22,90
SERVIDO COM ARROZ BRANCO E FRITAS

FRANGO GRELHADO POR R\$ 19,90
SERVIDO COM ESPAGUETE DE LEGUMES E ARROZ BRANCO

SALMÃO AO MOLHO DE MOSTARDA E LARANJA POR R\$ 22,90
SERVIDO COM ESPAGUETE DE LEGUMES E ARROZ COM BRÓCOLIS

CARNE DE SOL POR R\$ 21,90
SERVIDA COM ARROZ BRANCO, FEIJÃO-TROPEIRO E MANDIOCA

PICANHA GRELHADA POR R\$ 22,90
SERVIDA COM ARROZ BRANCO, FRITAS, VINAGRETE E SALADA

*Promoção válida de segunda a quinta (exceto feriados).
 📍 QE 42, Conj. A - Guará II. ☎ (61) 3964-0066
 🌐 chaledatraira.com.br
 📱 chaletrairabar 📺 chaledatraira

FEIRA DO GUARÁ

Lixo acumulado continua sem solução

Nos dias de maior movimento, Feira do Guará produz mais de 20 toneladas de lixo, que são deixadas ao ar livre, bem ao lado do Fórum do Guará. Mau cheiro, insetos e animais peçonhentos acumulam-se nas proximidades

Desde novembro do ano passado, a Administração do Guará realiza um mutirão de limpeza na cidade chamado "Guará sem lixo". O esforço é para recolher materiais inservíveis, vidros e eletrônicos inutilizáveis das ruas, por representarem risco à saúde pública, especialmente, devido à proliferação de mosquitos na época de chuva. Mas, em frente à sede da Administração há um dos piores casos de acúmulo de lixo orgânico da cidade: a Feira do Guará.

Quase duas dezenas de contêineres estão perfilados próximo ao Fórum da cidade

e recebem todo o lixo produzido na feira, desde o reciclável, como papelão, plástico e vidros, como o orgânico, principalmente resto de comida dos restaurantes e resíduos das grandes peixarias da feira.

"Antigamente havia um espaço, construído por nós, feirantes, onde o lixo era acomodado, mas, a Administração do Guará derrubou as instalações e hoje o lixo fica onde está. Não temos espaço para a separação do lixo e, colocado de qualquer jeito nos contêineres, que não são sequer lavados, atraem animais que reviram e espalham o lixo",



Reclamações foram encaminhadas pelos servidores do Fórum ao SLU, mas receberam a resposta de que a responsabilidade de fiscalização é do DFLegal, segundo a servidora Vani Maria Cordeiro



Proximidade com o Fórum do Guará tem trazido incômodo a servidores e frequentadores

desabafa a feirante Regina Batista, na Feira do Guará há 24 anos.

GRANDE GERADOR

Por definição, a Feira do Guará é um grande gerador de lixo e, portanto, deveria cuidar da destinação de seus resíduos. A Lei nº 5.610, de 18 de fevereiro de 2016 dispõe sobre a responsabilidade dos grandes geradores de resíduos sólidos gerenciarem os próprios resíduos, ou seja, eles passam a ser responsá-

veis pelo acondicionamento adequado, coleta, transporte e disposição final dos resíduos sólidos. Os grandes geradores são as pessoas físicas ou jurídicas, incluindo órgãos públicos, que produzem mais de 120 litros diários de resíduos.

PROXIMIDADE DO FÓRUM

Quem mais sofre com o lixo orgânico acumulado são os servidores e frequentadores do Fórum do Guará. A feira deixa os contêineres a

poucos metros da cerca do fórum e o cheiro propaga-se por todo o prédio vizinho.

"Os contêineres da Feira estão a cada dia mais próximos do Fórum, deslocando para cá um problema que nos afeta, mas não podemos solucionar. A Diretoria do Fórum tem se preocupado inclusive com a infestação de insetos e ratos, já que a dedetização e desratização feitas periodicamente muitas vezes se mostra insuficiente. Já fizemos reclamação na Ouvidoria do GDF, e obtivemos a resposta de que



Guará Office
o seu centro de negócios

ALUGUEL DE SALAS

QI 11 GUARÁ I - 3381 1170

a coleta está sendo feita de forma regular pelo SLU e que a higienização do local e dos contêineres é de responsabilidade da Feira. Precisamos de uma solução imediata", explica Vani Maria Cordeiro, encarregada em exercício do Posto de Serviço Predial do Fórum do Guará.

FEIRANTES SEM CONDIÇÕES DE CUIDAR DO LIXO

"A intenção é resolvermos o problema o mais rápido possível. O incômodo causado é principalmente às segundas-feiras, que não há coleta do SLU no domingo, e, principalmente, os peixes exalam um cheiro muito forte. Aliado a isso, moradores de rua reviram o lixo e rasgam as sacolas, intensificando o problema", conta Cristiano Jales, presidente da Associação de Feirantes. Segundo o presidente, há um fator econômico que impede a solução do problema. Das mais de 600 bancas, apenas 150 produzem lixo orgânico, como as peixarias, restaurantes e lanchonetes. Para cumprir o que determina a lei e contratar uma empresa para a coleta do lixo orgânico seriam necessários R\$18 mil por mês, segundo levantamento da própria associação. "No caso do lixo reciclável, temos conversado com cooperativas para a

coleta, sem custo para os feirantes, mas no caso do lixo orgânico é mais complicado, a não ser que cada banca cuidasse da destinação de seu lixo, o que é improvável no momento. Assim como é improvável aumentar a taxa apenas para os feirantes que geram lixo orgânico", completa Cristiano.

O Serviço de Limpeza Urbana apenas informa "que o local foi vistoriado e que a coleta, na localidade, está normalizada e ocorre de segunda a sábado, no período noturno. Entretanto, a manutenção e higienização dos contêineres é de responsabilidade de seus proprietários". A fiscalização deveria ser feita pelo DF Legal, em parceria com o SLU. Quem desobedecer à legislação pode pagar multa, que varia de R\$ 566,84 a R\$ 22.674,12.

ADMINISTRAÇÃO PROMETE PROVIDÊNCIAS

A Administração Regional do Guará esclareceu que a responsabilidade dos cuidados com o lixo produzido pela Feira do Guará é de seus comerciantes. Entretanto, a regional preocupa-se com a situação do tratamento do lixo produzido pela feira e que, por esta razão, reuniu-se com a Associação da Feira (Ascofeg) para tratar sobre a adequação dos resí-



O problema dos grandes geradores não está restrito à Feira do Guará. Na QI 27, em frente à QE 30, comerciantes de um prédio que concentra vários restaurantes insistem de deixar o lixo na calçada das casas próximas. O empresário Marcelo Vitor de Araújo enviou a foto do lixo na calçada da casa dos seus pais idosos. "Isso é recorrente, diariamente precisamos retirar resto de lixo da frente de casa"



duos. "A Administração procurou comerciantes responsáveis por gerarem grandes volumes de resíduos com o intuito de conscientizá-los sobre a separação correta do lixo. A pasta estuda meios de suporte e apoio às dificuldades apresentadas pela dire-

ção da feira, como a destinação do lixo e o seu adequado armazenamento, situações que atualmente favorecem a dispersão do lixo e a presença de animais. A regional irá reunir-se nos próximos dias com o Serviço de Limpeza Urbana (SLU) com o propó-

sito de levantar soluções sobre cooperativas que possam atender a feira. A regional também estuda a viabilidade de se desenvolver um isolamento da área onde estão os contêineres", declara a administradora do Guará Luciane Quintana.

10x  **PRÊMIO Colibri-DF**

11x

Desde 1978

TOP OF MIND

-Brasília-

Thaís
IMOBILIÁRIA

Tel. **3031-2225**
WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR

PARCEIRA DO  **QUINTOANDAR**

Polícia prende acusados de roubo a joalheria na QE 40

O crime ocorreu em novembro, no Guará II. Outros dois integrantes do grupo haviam sido presos pela PMDF. Uma mulher segue foragida

DO METRÓPOLES

A Polícia Civil do Distrito Federal (PCDF), por meio da Coordenação de Repressão aos Crimes Patrimoniais (Corpatri), deflagrou na manhã desta quinta-feira, 9 de janeiro, a Operação Plata. A ação resultou na prisão de dois suspeitos de roubar uma joalheria na QE 40 do Guará II.

O crime ocorreu no dia 18 de novembro de 2019. Outros dois integrantes do grupo haviam sido presos pela PMDF no dia 19 de novembro de 2019. Uma mulher segue foragida.

Durante as ações, realizadas em novembro, os policiais apreenderam uma arma de fogo de fabricação caseira, calibre .12, com munição deflagrada do mesmo calibre; cápsula calibre.38; perfumes, anéis e semijoias. Os bens foram reconhecidas pelas vítimas como sendo subtraídas da joalheria.

O CRIME

Segundo as investigações, os funcionários da joalheria foram surpreendidos por um grupo formado por três homens e uma mulher que estavam com dois revólveres e uma arma longa.

Os criminosos renderam as vítimas e levaram diversos bens do estabelecimento, além de um aparelho celular do gerente da loja. Um quinto participante permaneceu do lado de fora dentro de um veículo para dar suporte a fuga.

Após o grupo da joalheria, um vizinho que testemunhou o crime seguiu os criminosos. Assim, comunicou a localização do bando à polícia.

De acordo com Ismael Batista, delegado da Divisão de Repressão a Roubos e Furtos, a quadrilha era acostumada a assaltar comércios: joalherias e até um pet shop foram



No Guará, os criminosos roubaram todas as bandejas de prata, uma caixa de som, dois celulares, perfumes importados e R\$ 300 em dinheiro

alvos dele.

“Os participantes do grupo eram extremamente perigosos, não só pelo armamento como também pela ficha criminal”, aponta o policial. Os suspeitos tinham

passagem por homicídio, latrocínio, furto qualificado e roubo.

Um dos integrantes dos foragidos foi capturado pela polícia um mês depois do crime, após ser detido por

conta de um assalto a um coletivo. Na ocasião, tentou abrir fogo contra os passageiros, porém, a arma falhou. O criminoso havia sido detido por roubo e latrocínio tentado.

ALUGUEL GARANTIDO



O INQUILINO ATRASOU O PAGAMENTO?
A CONVICTA IMÓVEIS PAGA PARA VOCÊ
ANUNCIE SEU IMÓVEL CONOSCO AGORA!



CONVICTA
I M Ó V E I S
A SUA IMOBILIÁRIA

Avenida Central Lote 850 loja 01
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000

www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br

Movimento tenta mobilizar moradores

Descontentes com os rumos políticos e administrativos da cidade, lideranças comunitárias iniciam debates com moradores. As duas primeiras reuniões tiveram baixo quórum, mas os organizadores vão insistir no movimento

Com a promessa de ser um movimento apartidário e sem contaminação política, começou sexta-feira, 3 de janeiro, na praça da QE 32, uma série de reuniões em praças da cidade, chamada de "Assembleia Popular", convocada por algumas lideranças comunitárias que se dizem descontentes com "as ingerências políticas e a falta de gestão na Administração Regional do Guará". Entretanto, a tônica das falas foi de crítica ao deputado distrital Rodrigo Delmasso, padrinho político da cidade, e à administradora regional Luciane Quintana, indicada por ele. Mesmo com a mobilização em grupos de WhatsApp e Facebook, cerca de 40 pessoas participaram da primeira reunião na praça da QE 32 e apenas 30 na segunda reunião, dia 8 de janeiro, na praça da QI 11. Entretanto, o baixo quórum das duas reuniões não desanimou os organizadores, que prometem continuar a mobilização em todas as quadras da cidade e depois tirado um relatório das demandas para ser encaminhado diretamente ao governador Ibaneis Rocha, sem a intermediação de parlamentares.

"Guará não pode continuar sendo uma filial de uma igreja evangélica e propriedade de um parlamentar, que indica o administrador e os assessores sem ouvir a comunidade. A população guaranaense precisa se organizar para defender suas reivindicações e falar diretamente com o governador e secretários sem ter que se submeter a um determinado deputado", atacou José Augusto, que se apresentou como consultor. Para a prefeita comunitária do Guará Park, Tânia Coelho, pelo modelo institucionalizado no Distrito Federal não há como se prescindir dos padrinhos políticos, a

quem cabem a destinação de recursos através de emendas parlamentares. "Talvez o que esteja faltando no Guará seja uma maior aproximação entre a Administração Regional e os moradores. Não podemos tentar dividir ainda mais e sim nos juntarmos em defesa da cidade", afirmou a prefeita.

INVERTER O PROCESSO

"Precisamos inverter o processo, que deveria ser o parlamento ouvir a comunidade e junto com os moradores levar as demandas ao governo. O administrador regional não se reporta mais ao governo, mas ao seu padrinho. É por isso é esse descontentamento dos moradores com o abandono do Guará", criticou Raimundo Formiga, líder comunitário da QE 32. O jornalista Henrique Machado sugeriu que o próprio governador seja o padrinho político do Guará, "como é em Ceilândia e em Águas Claras, onde não há ingerência de deputado distrital. No nosso caso, a administradora regional não conhece a cidade e não sai de seu gabinete para conhecê-la". O radialista Alexandre Torres criticou a dificuldade, segundo ele, de agendar audiências com a administradora regional Luciane Quintana para discutir demandas.

Presidente do Conselho Comunitário do Guará Sul, que representa as QEs 38, 42, 44 e 46, Carlos Roberto Gomes preferiu lembrar da época em que as lideranças comunitárias eram prestigiadas pelos administradores regionais. "Nós éramos ouvidos, consultados e atendidos, mas hoje não mais. São os líderes comunitários que conhecem os reais problemas de suas quadras e mesmo assim são ignorados". O agitador cultural Mi-



Movimento ainda não conseguiu mobilizar moradores, mas lideranças prometem insistir

guel Edgar Alves elogiou a iniciativa da mobilização e também criticou o apadrinhamento político da cidade. "Enquanto não pudermos ter o direito de escolher o administrador regional através do voto, que pelo menos sejamos consultados como lideranças sobre os candidatos ao cargo. Não pode continuar sendo uma deferência de apenas uma pessoa, como é hoje". Um dos organizadores da "Assembleia Popular", Anderson Fabrício Gomes, do Movimento Comunitário Guará Independente, também a gestão da cidade. "Ele, como, o outros deputados, é um servidor do povo e por esse povo deve ser ouvido. Tá na hora da comunidade se mobilizar para reverter esse processo".

DISCURSO REPETIDO NA SEGUNDA REUNIÃO

Cerca de 30 pessoas – dez

a menos do que na primeira reunião – se reuniram na praça da QE 11 na quarta-feira, 8 de janeiro, para a segunda rodada da "Assembleia Popular". Ataques à Administração e ao deputado distrital Delmasso voltaram a dominar as falas dos presentes,

O empresário José Augusto, que foi escolhido para presidir a reunião, e voltou a criticar o "aparelhamento político" da Administração do Guará, onde, segundo ele, os principais cargos são ocupados por membros de uma determinada igreja, mas o Estado é laico e isso não poderia acontecer", completou.

O líder comunitário das quadras ímpares do Guará I, José Maria de Castro, foi convidado para compor a mesa e destoou da fala dos outros oradores. "A Administração do Guará sempre me atendeu muito bem e tem dado todo o apoio à quadra. Ainda assim, acredito que todo

movimento de moradores seja benéfico. Temos que nos reunir mais para lutar pela cidade. Infelizmente tem sido muito difícil mobilizar a população, as pessoas estão desanimadas". O radialista Alexandre Trovão manteve o tom, levantando a importância de mobilizar a comunidade. "Precisamos não só de poda e limpeza, mas também de segurança, saúde pública e educação. É preciso estarmos atentos para conseguir um Guará melhor". Mas, um dos organizadores da "Assembleia Popular", Raimundo Formiga, ameaçou deixar o movimento se as discussões não deixarem de focar apenas no deputado Rodrigo Delmasso e na administradora Luciane Quintana. "O objetivo era discutir as demandas da cidade e encaminhá-las ao governo e não transformar essas reuniões em palco político contra duas pessoas", afirmou.

Qualidade e
melhor preço
todo dia.

A top-down view of various fresh ingredients for a meal, arranged on a rustic wooden surface. The ingredients include a wedge of blue cheese on a wooden cutting board with a cheese knife, a glass bottle of olive oil, a small bowl of olives, several red tomatoes, a bunch of rosemary, a head of garlic, a small bowl of mixed peppercorns, a small bowl of red spices, and a small bowl of tortellini. The background is a light blue wooden surface.

ÁGUAS CLARAS - Av. das Castanheiras (Rua das Pitangueiras) | ÁGUAS CLARAS - Rua 7 Sul | ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506
ASA NORTE - CLN 213, Bloco D | SUDOESTE - CLSW 104, Bloco C | GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - Sandú Norte QI 8 | SOBRADINHO I - Qd. 6
ARNIQUEIRAS - SHA - Conjunto 4 - Ch. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - Qd. 8

☎ 61 3246-4250 - 📱/donadecasasupermercados - www.donadecasasupermercados.com.br



FÁTIMA SOUZA

GENTE

Meus 65 anos

Pelo quarto ano consecutivo, reuni as Mulheres da Minha Vida, para juntas, comemorarmos meus 65 anos. Cerca de 150 amigas foram me abraçar no Royal Tullip Brasília Alvorada, com buffet impecável, animado pelo competente Marcelo José.

FOTOS AMARILDO DE CASTRO





VEM PRO



MELHOR

ATACADISTA

MELHOR NO ATACADO, MELHOR NO VAREJO,
MELHOR PARA VOCÊ E SEU NEGÓCIO!

Aqui você pode pagar com:



OFERTAS VÁLIDAS PARA AS LOJAS DO GUARÁ II E SAMAMBAIA-SUL DE 09 A 15 DE JANEIRO OU ENQUANTO DURAREM OS ESTOQUES.



Filezinho de
Sassami
Super Frango
Pacote 1Kg

8,99
CADA



Linguiça de Frango
Fina Copacol
800g

7,99
CADA



Frango Inteiro
Congelado Seara
Kg

5,99
KG



Peito de Frango
Congelado Frango
Dourado
Kg

6,79
KG



Manteiga
Pircanjuba
com Sal
500g

12,99
CADA



Arroz Camil
Tradicional Tipo 1
5Kg

12,99
CADA



Café Fort 3 Corações
500g

5,49
CADA



Feijão Carioca Da Mamãe
1Kg

4,79
CADA



Leite Longa Vida
Integral Habitus
1L

2,39
CADA



Rosquinha de
Coco Rancheiro
800g

A partir de 3 unidades
Atacado
4,29
CADA
VAREJO R\$ 4,49



Cereal Infantil
Mucilon
400g

5,49
CADA



Leite em Pó
Ninho
Instantâneo
400g

A partir de 3 unidades
Atacado
9,99
CADA
VAREJO R\$ 10,49



Azeite Tipo
Único Gallo
500ml

12,99
CADA



Sabão em Pó Omo
Lavagem Perfeita
1,6Kg

A partir de 3 unidades
Atacado
11,99
CADA
VAREJO R\$ 12,99



Energético
Red Bull
Tradicional
250ml

A partir de 6 unidades
Atacado
5,79
CADA
VAREJO R\$ 5,99



Refrigerante
Guaraná
Antarctica
269ml

A partir de 15 unidades
Atacado
1,19
CADA
VAREJO R\$ 1,29



Vinho
Mioranza
750ml

A partir de 3 unidades
Atacado
8,49
CADA
VAREJO R\$ 8,99



Aguardente
Old Cesar 88
965ml

A partir de 6 unidades
Atacado
8,99
CADA
VAREJO R\$ 9,99



Gin Bombay
Sapphire
750ml

85,99
CADA

Acesse www.melhoratacadista.com.br e confira todos os dias as novas ofertas.



PARTICIPE DO NOSSO
GRUPO NO TELEGRAM

É MELHOR APROVEITAR!

PARCELE SUAS
COMPRAS EM ATÉ 2X
NO CARTÃO DE CREDITO
SEM JUROS E CUSTAS

COMPRE NO MELHOR
ATÉ 3X
SEM JUROS E CUSTAS



GUARÁ II-DF
QE 44 ÁREA ESPECIAL 1

SAMAMBAIA-DF
QN 122 CONJ. 01 LOTE 03

AGORA VOCÊ PODE TER AS
MELHORES OFERTAS E MUITO
MAIS NO SEU CELULAR!

Baixe nosso App:





JOEL ALVES

GUARÁ VIVO

Como atrair mais clientes no Guará

É preciso primeiramente identificar o perfil dos consumidores da cidade, depois fazer um bom plano de marketing digital. Parece simples, mas não é aquele que conseguir isso terá um dos melhores mercados consumidores do df a sua disposição. Se os empresários conseguirem atrair pelo menos uma pequena porcentagem dos guaraenses isto será suficiente para se manter por longo tempo, o problema é fechar essa equação. A renda per capita local está crescendo e fidelizar os moradores que tem maior poder aquisitivo é tudo de bom. Tem que cativar ser um amigo na praça e mostrar a eles que o que querem está aqui e não precisam procurar em outro lugar. Uma boa divulgação, bom atendimento, sinceridade, carinho e desejo de ajudar são algumas características fundamentais para chegar lá.

51 – uma boa idéia

Começa o ano do 51º aniversário do Guará. Muito trabalho precisa ser feito para superar a excelente programação do ano passado, mas o guará merece. Hora de formar a comissão do aniversário e começar a planejar. O resultado virá.

Tem algo mais irritante do que moto com o escapamento aberto?

O Detran deu início a operação sossego, que tem o objetivo de retirar de circulação as motocicletas com escapamento irregular que produzem barulho excessivo. A primeira ação ocorreu na noite dessa quarta-feira, 8 de janeiro, em Águas Claras e várias motos foram apreendidas. Dirigir veículo com descarga livre ou silenciador de motor de explosão defeituoso, deficiente ou inoperante é infração grave e acarreta multa de R\$ 195,23, cinco pontos na cnh e retenção do veículo para regularização.

“Jamais devemos subestimar o poder da Opinião Pública” James Crowell

Curta as rápidas

- ESTÁ SE ENCERRANDO O PERÍODO DAS MALDADES – Geralmente nos primeiros anos os governos tomam as decisões mais espinhosas, o aumento dos ônibus é uma delas. Precisa ser tomada agora com a Câmara Legislativa em férias, por motivos óbvios.

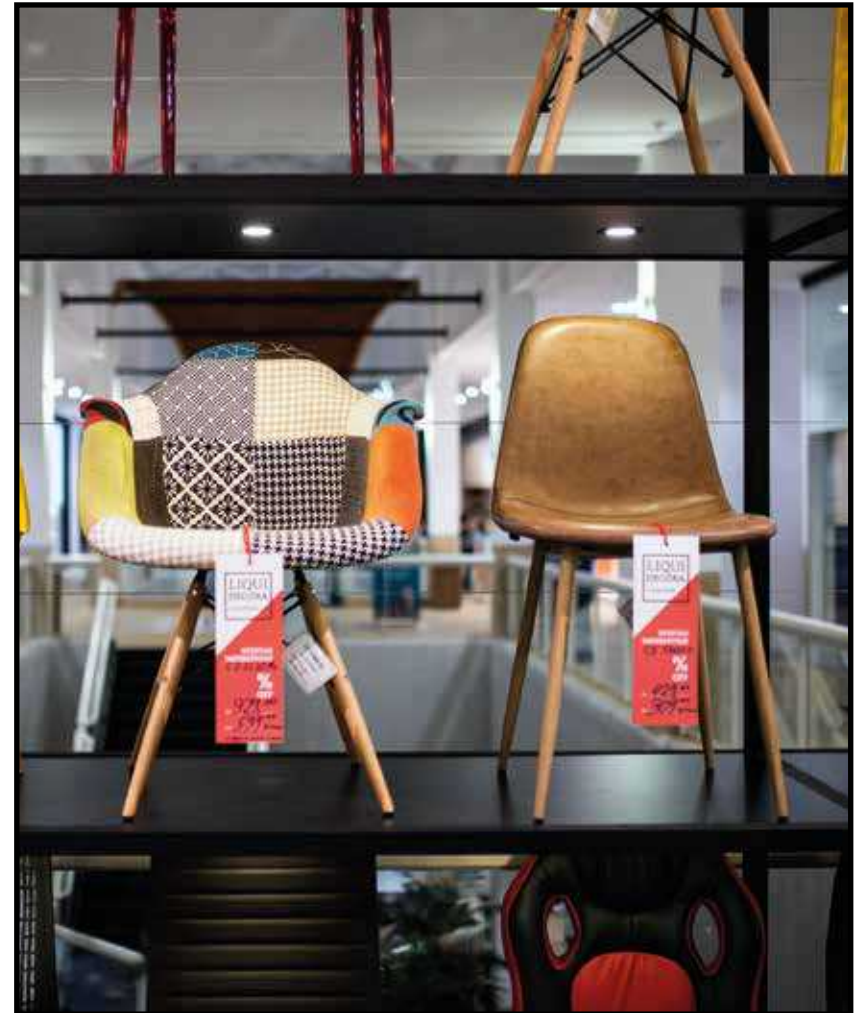
CONSEG GUARÁ SOB NOVA GESTÃO – O bombeiro Marcelo Cassiano está implantando um novo ritmo no Conseg e muitos projetos devem ser implantados já neste primeiro semestre visando à melhoria do relacionamento órgãos de segurança/moradores do Guará. Parcerias estão sendo fechadas com a PM, Polícia Civil e Bombeiros no primeiro momento.

ADEUS CANAIS DE TV PAGA – Preserve seu bolso e planeje bem seu orçamento. Muitas vezes temos gastos desnecessários e é preciso ficar atento. A assinatura de TV Paga, por exemplo, deve ser banida por que é desnecessária. Quem tem internet pode ter acesso a filmes e a notícias por preços muito menores ou até gratuitamente. As mudanças chegam rapidamente, lembra-se do DVD, fita cassete etc, ficaram no passado.

PRESÍDIO FEDERAL – Com a operação da polícia esta semana ficou claro que o Presídio Federal trouxe mais problemas do que soluções para o DF. De bandidos aqui em Brasília já temos bastante.

RENOVAM-SE AS PROMESSAS – O pessoal da Cultura ficou esperançoso com o novo Secretário de Cultura. Resta saber se ele vai cumprir o que prometeu.

Liquidecora dia 10 de janeiro



Período de promoções do Casapark vai durar até o fim de fevereiro

Começa nesta sexta-feira, 10 de janeiro o Liquidecora Casapark, a esperada liquidação anual das lojas do casapark, quando os lojistas oferecem descontos significativos em mobiliário, linha branca, planejados e acessórios para a casa e o escritório. Com o lema “Quando sua casa muda, você muda”, a campanha do período promocional que está nas ruas da cidade lembra ao público da importância de renovar o visual dos ambientes, e com isso estimular novas ideias e novos convívios. O Liquidecora casapark segue até o dia 23 de fevereiro. O casapark fica no SGVC Lote 22, Brasília – DF, com funcionamento de segunda a sábado, das 10h às 22h, e domingo, das 12h às 20h. Telefone (61) 3403-5300.

Segundo Ivana Valença, diretora de marketing do casapark, a campanha promocional este ano foca na importância de renovar os ambientes em que vivemos.

“Neste período do ano, as lojas estão queimando seus estoques e seus showrooms para receber as novas coleções. Com isso, os descontos podem ser muito interessantes para quem está procurando por boas pechinchas em peças exclusivas, planejados e outros objetos para a casa”, afirma Ivana.

LIQUIDECORA
CASAPARK

10 de janeiro a 23 de
fevereiro

no Casapark
SGVC Sul Lote 22,
Park Sul

de segunda a sábado,
das 10h às 22h
Domingo, das 10h às
20h

(61) 3403-5300

DIA: **D** FIAT

**TORO FLEX
COMPLETÃO
R\$ 69.990,00**



PREÇO VÁLIDO COM USADO NA TROCA.

SIA TRECHO 3
3362.6230

CIDADE DO AUTOMÓVEL
3363.9099

NOROESTE/SAAN
3213.7800



FIAT TORO FLEX 2019/2020 MANUAL VERMELHA COLORADO COM AR-CONDICIONADO, DIREÇÃO ELÉTRICA E VIDROS E TRAVAS ELÉTRICAS, POR APENAS R\$ 69.990,00 À VISTA. CONDIÇÃO VÁLIDA COM VEÍCULO USADO NA TROCA (ACIMA DE R\$ 20.000,00) PARA VALIDAÇÃO DO BÔNUS DA MONTADORA. OFERTA NÃO CUMULATIVA COM AS DEMAIS ANUNCIADAS PELA BALI E FIAT. PROMOÇÃO VÁLIDA ATÉ O DIA 07/12/2019.



PROFESSOR KLECIUS

LEGISLATIVO OU EXECUTIVO ?

Ao ler esta semana uma entrevista do deputado que dizem ser o “dono” do nosso Guará, me deparei com uma informação do senhor parlamentar afirmando que é projeto da CLDF criar uma universidade pública financiada com recursos da Câmara. E aí, fiquei matutando: que recursos, se o orçamento da CLDF é pago pelo GDF? Ora, se sobrou dinheiro que seja devolvido ao Executivo para ser aplicado onde for mais necessário.

E QUEM SUSTENTARÁ A UNIVERSIDADE ?

Na entrevista, o deputado fala que a Universidade será ligada ao Poder Legislativo, mas “financiada com recursos da Casa”. E insistimos: é muita falta de bom senso se estabelecer um orçamento maior que o necessário, com o objetivo de sustentar uma universidade pública em vez de só gastar o necessário e deixar o governo determinar as suas prioridades.

DEPUTADOS ESQUECEM DE QUE NÃO SÃO GOVERNADORES

Os nossos deputados distritais estão sempre apresentando projetos que são considerados inconstitucionais por quererem ser governadores. E esquecem que para apresentarem projetos que demandem despesas têm que informar a fonte dos recursos. E quem tem os recursos é o governo. Isto é mais um projeto apresentado para, apenas, colocar o deputado em evidência. Sabe que não tem recurso para isto e, portanto, só o governo poderia apresentar o projeto. E, mais uma vez, lembramos: sobrou dinheiro? Devolvam ao gdf e diminuam o orçamento do próximo ano!

MINISTRO DA EDUCAÇÃO SEMPRE ESCORREGANDO NA GRAMÁTICA

Por falar em Universidade, o nosso Ministro da Educação está sempre escorregando ao escrever as suas mensagens. E “imprecionante” é mais uma que veio fazer companhia às famosas “paralisação” e “suspensão”. Esperamos que faça uma paralisação e uma suspensão e passe a escrever de maneira impressionante. Incrível, como o Ministro consegue escrever com erros tão grosseiros! Já há, até, um site acompanhando suas postagens e já estão contabilizados mais de 10 erros, sem considerar as fake news.

QUEM SERÁ O ENERGÚMENO ?

Olhando no dicionário(ainda prefiro o velho Aurélio) o significado da

palavra ENERGÚMENO, encontramos: Endemoninhado; fanático; possesso; Pois é... O nosso Presidente da República chamou o Patrono da Educação PAULO FREIRE de Energúmeno. Nesta postagem quem será dos dois o ENER-GÚMENO? Quem melhor respondeu ao presidente, foi o senador Fabiano Contarato que deu o melhor conselho: Leia os livros de Paulo Freire e, se depois, não melhorar é porque o nosso presidente não tem conserto. E disse mais ainda: “Procure saber o significado da palavra Energúmeno e depois reflita para saber quem realmente é o ENER-GÚMENO ?”

AUMENTO SEM AUMENTO

Já foi publicado o aumento nas passagens de ônibus urbano no DF. E como sempre, os nossos deputados parecem que vão ficar calados. É sempre assim! Os aumentos chegam e poucos dão seus gritinhos e no final, fica por isso mesmo. E os salários dos servidores ... nada de aumento. E vem mais por aí. Água, luz, etc. Com a palavra, senhores deputados!!!!!!

E A ADASA ESTÁ CHEGANDO COM AS NOVAS TARIFAS DE ÁGUA

Conforme noticiamos em edições anteriores, a desnecessária ADASA aumentará o valor das tarifas de água e esgoto no DF. E como a Câmara Legislativa decretou o fim da tarifa mínima, a Adasa inventou uma tal de tarifa fixa para todos os usuários e, com isto, todos os consumidores pagarão esta tarifa de R\$ 8,00 (mais R\$ 8,00 de esgoto) e mais o consumo. Já viu o que vai acontecer? A maioria dos usuários terão sua conta com preço bem maior. É para isto que a Adasa serve... E o governador nada fala sobre o aumento!!!

PPP DO CAVE ANUNCIA EDITAL PARA FEVEREIRO

A Secretaria Especial do GDF responsável pelas PPPs está anunciando para fevereiro o edital de concessão das áreas esportivas do CAVE. Mais uma vez, ficou comprovado que Audiências Públicas não servem para nada. Mais de 80% dos presentes foram contra a PPP da maneira como estava sendo proposta. E olha que a maioria dos presentes eram servidores comissionados! E parece, que o edital sairá do jeito que queriam e sem garantia de que será cobrado um preço razoável e justo para o morador usar as instalações. Na audiência quase todos nós moradores chamamos a atenção para esse detalhe, mas ...



UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL

De volta ao batente

Depois das festas de final de ano e do recesso, estamos de volta com as baterias recarregadas com muita cerveja, comida, festas, reuniões em família. Tentei ler um bom livro, mas acabei desistindo pois tinha muita coisa escrita, tem gente por aí dizendo que livro com muita coisa escrita deve ser evitado sob pena de ficar um pouco mais culto ou passar a entender as coisas.

Do nada apareceu o Caixa Preta já gritando, querendo dar uma chegada lá no Porcão para colocar o papo em dia, principalmente o que está rolando aqui no Guará, onde a guerra já começou antes até que no Oriente Médio, basta dar uma olhada nos grupos de WhatsApp, é tiro pra todo lado.

O velho Caixa tirando um sarro disse que imaginava essa turma numa guerra de verdade, onde de cara a maioria iria todo dia telefonar pra casa dizendo que o sargento era bruto demais e só falava com a tropa aos gritos.

Reclamariam com certeza da comida do rancho pois são intolerantes à Lactose, Glúten sem contar com os veganos e vegetarianos, que fazem biquinho quando ouvem falar que algum ser humano adora churrasco, com carne pingando gordura e sangue. Onde já se viu pagar apoio sem luvas ou tomar banho de água fria na frente de algum colega da tropa, pelado, muitos já entrariam em depressão antes de encarar a primeira batalha.

Tudo isso sem contar com os que morreriam tirando Selfie ou fazendo bico pra foto, muitos também cairiam com tiros na testa devido aos fones de ouvido, ainda teria os que jogaram muito War e Batalha Naval, por se acharem grandes estrategistas com toda certeza exigirão logo algumas estrelas no uniforme querendo ser reconhecidos como oficiais.

Todo mundo querendo mudar o Guará, que precisa e muito, mas o esforço esbarra sempre nas guerras de egos dentro do grupo.

Muito mimimi !!

Bulldogs

Sentados lá no Porcão ouvindo pela milionésima vez Caneta Azul que o Galak gosta de ouvir com o volume que dá pra ouvir em Águas Claras, senti que o cabra estava meio invocado.

O Caixa Preta é um gozador nato, nada passa batido, muito irritado resolveu falar do ataque dos americanos aos iranianos que culminou com a morte do tal general iraniano, resultado, a gasolina subiu que ninguém aguenta. Sempre que o encontro, sei que vou ouvir casos que costumam acontecer por aqui, sempre me diverte muito e claro, passo para minhas crônicas imediatamente.

Dessa vez tive que concordar com o mal humor dele, o assunto pra não esquecer eram os donos de cachorros que adoram passear pelas calçadas do Guará, mas sempre esquecem o saquinho pra recolher os presentes de grego que vão deixando nos gramados e no meio das calçadas, que acabam com o humor de muita gente ao pisar nos tais presentes.

Reclamações chegam para nós aos montes sobre o comportamento nada civilizado da cachorrada local e seus donos, isso que vai desde o minúsculo Chihuahua até o imenso São Bernardo, todos eles para encher o saco e dar vexames no calçadão, deixando as marcas de suas passagens estampadas aos montes em calçadas e gramados, onde brincam crianças e trafegam outras pessoas. Muitos leitores irão com toda certeza criticar o velho Caixa, achando que o cabra não gosta de cachorros, mas tenham calma, ele gosta, mas não suporta a falta de educação dos donos que teimam em levar seus amados totós para passear sem os devidos cuidados com a limpeza. O Guerrilheiro do Cerrado acha que cachorro em certos lugares perturba e muito, como em elevadores, por exemplo, vocês não imaginam como é chato um Bulldog, com aquela cara de político contrariado, olhando pra gente naquele espaço restrito, rosnando e babando.

Acha até que deviam proibir duas coisas em elevador: Mexicano e Bulldog, o primeiro por causa do chapéu, o segundo por causa da cara.

Nada contra cachorros.



WILDEMIR DEMARTINI
RESIDENCIAL

LANÇAMENTO NO GUARÁ II QI 33

O GUARÁ ESTÁ COM TUDO

TEM INCLUSIVE ESSE 3 QUARTOS ESPETACULAR



R3 103.127 – 4º Ofício

■ APTº TIPO 114 m²

2 vagas de garagem

■ COB. LINEARES 233 m²

até 4 vagas de garagem

■ APTº GARDEN 182 m² a 195 m²

3 vagas de garagem

■ SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso por biometria
Circuito interno de TV na garagem, hall principal
e áreas de lazer • Garagem com portão eletrônico
Gerador de emergência

■ UM CLUBE EXCLUSIVO

Piscinas • Churrasqueiras • Fitness
Salão de festas • Espaço kids e muito mais

CONHEÇA NOSSA CENTRAL DE VENDAS

61 99944 7819
61 3315 8777

SRIA QI 33 Lote 2 • GUARÁ II

VENDAS

quadraimob
soluções imobiliárias
CJ 24900

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS

PaulOOctavio®

WWW.PAULOOCtavio.COM.BR

ABR 17/20