

Novo administrador

O assessor parlamentar do deputado Rodrigo Delmasso, Luis Carlos Nascimento, vai substituir André Brandão na Administração do Guará. Veja na página 3 quem é, e o que pretende fazer o novo administrador regional



PPP DO CAVE

Audiência mostrou projeto e ouviu moradores



Mais de 130 pessoas foram ao auditório da Administração do Guará para conhecer a proposta de privatização do Cave, que passará a se chamar Complexo Esportivo e de Lazer do Guará.

O projeto pretende transferir para a iniciativa privada a reformulação e modernização do ginásio coberto, do clube de vizinhança, do teatro de arena, do estádio e do kartódromo, já a partir de 2018, com investimentos iniciais de mais de R\$ 30 milhões (Página 5).

LUOS PRONTA PARA VOTAÇÃO

O Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Conplan) aprovou por unanimidade o projeto da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos). O texto agora segue para apreciação do governador Rodrigo Rollemberg, antes de ser encaminhado à Câmara Legislativa, até o fim de outubro. No Guará, a principal mudança para a cidade é a destinação de ocupação de lote. Com a demanda cres-

cente por residências, locais destinados a comércio foram ocupados por residências, como a sobreloja dos prédios dentro das quadras, na QE 40, e na via contorno do Guará II. Esses desajustes são comuns na cidade e em sua maioria estão pacificados e bem aceitos pelos moradores. A Lei de Uso e Ocupação do Solo tenta ordenar o que pode de fato ser feito em cada lote da cidade (páginas 6 e 7).



Um garçom no semáforo

Chova, faça frio ou sol, lá está ele no semáforo entre a wVia Contorno do Guará II e o acesso ao Polo de Moda e Núcleo Bandeirante. Vender água de coco e lanche, foi a alternativa que José Altair Pinto de Carvalho encontrou para driblar o desemprego. Deu certo (Página 9).



ALCIR DE SOUZA

POUCAS & BOAS

Força das igrejas

A escolha do novo administrador regional do Guará comprova a força das igrejas, principalmente das evangélicas, no cenário político do DF. Alguns deputados distritais foram eleitos pelos votos dos fiéis das suas igrejas, como Rodrigo Delmasso (Sara Nossa Terra), Sandra Faraj (Ministério da Fé), Júlio César (Universal do Reino de Deus), como a igreja católica também teve o seu representante na gestão anterior, o deputado distrital Washington Mesquita, afilhado do poderoso Padre Moacir Anastácio (Paróquia São Pedro de Taguatinga), mais conhecido por organizar a festa de Pentecostes.

São as igrejas que escolhem quem serão seus representantes na Câmara Legislativa e já aconteceu de seus preteridos tentarem carreira solo mas sem sucesso, como foi o caso do pastor Agnaldo de Jesus, que tentou a reeleição para deputado distrital mesmo contra a vontade da igreja Universal, que já havia preferido o nome de Júlio César, que foi o deputado distrital mais votado nas eleições de 2014, com 32 mil votos.

O novo administrador do Guará, Luis Carlos Nascimento, foi uma escolha da Sara Nossa Terra, onde ele é pastor, com atuação na Ceilândia, embora more no Guará. É a Sara que garante os votos do deputado Rodrigo Delmasso, e tudo na igreja passa pelo crivo do seu líder Bispo Rodovalho e de sua mulher, Bispa Lúcia Rodovalho. Delmasso chegou a insistir no nome do ex-administrador Deverson Lettieri, mas valeu a posição do conselho político da Sara Nossa Terra, melhor, do Bispo Rodovalho. Claro que a escolha de Luis Carlos também teve o respaldo de Delmasso, de quem é assessor na Câmara Legislativa.

Se tivesse sido o escolhido e aceitado a indicação, Lettieri teria dificuldades de transitar no meio ambiente da Sara Nossa Terra, por não ser evangélico e nem frequentador da igreja.

Popularidade de Lettieri

A anunciada provável escolha de Deverson Lettieri para substituir André Brandão, incentivada pelo próprio deputado Rodrigo Delmasso, serviu para medir a popularidade do ex-administrador regional do Guará em 2007 e presidente da Associação Comercial do Guará (Acig). Durante os cinco dias em que se especulava a escolha dele para o cargo, as manifestações de apoio a ele nos grupos das redes sociais da cidade foram quase unânimes.

A comprovação da popularidade animou Lettieri a pensar novamente numa candidatura a deputado distrital, o que ele havia pensado em 2010 e depois desistido para ser um dos coordenadores da campanha de Arruda ao governo. A candidatura está sendo incentivada por algumas lideranças comunitárias e empresariais do Guará e por amigos do meio político que ele transita, ligados a Arruda e ao pré-candidato a governador Alfrío Neto.



Apresentando o novo administrador

Um dia depois da confirmação do novo titular do cargo, o deputado Rodrigo Delmasso começou a apresentá-lo aos órgãos do governo para tratar das demandas da cidade. O primeiro encontro foi com o comandante regional da PM, coronel André Luiz, nesta sexta de manhã, para tratar da melhoria da segurança pública na Região do Guará.

O próximo encontro dos dois será com o presidente da Novacap, Júlio Menegotto, para buscar mais investimentos para a cidade.

O que ficou claro nesses primeiros movimentos é que o deputado Rodrigo Delmasso vai acompanhar o administrador Luis Carlos Nascimento na peregrinação aos órgãos do governo em busca de ajuda para o Guará.



Excesso de faixas

A Administração Regional está intensificando a fiscalização e a retirada de faixas de propaganda na cidade. De janeiro para cá, já foram retiradas mais de 1700 faixas em áreas públicas. Para fugir da fiscalização, os responsáveis pela propaganda irregular instalam as faixas entre sexta e domingo, mas a Agefis já resolveu fiscalizar também nos finais de semana. Segundo o órgão, já foram aplicadas multas aos infratores no total de R\$ 58 mil.

A Administração pede que os moradores ajudem a limpar a cidade, denunciando as faixas irregulares através do telefone 162 ou www.ouvidoria.df.gov.br.

Lettieri teria dificuldades

Além de não ser evangélico, Lettieri teria outra dificuldade se tivesse aceitado o convite ou ter seu nome aceito pela Sara Nossa Terra. O meio político do DF sabe da ligação dele com o ex-governador José Roberto Arruda, de quem já recebeu o convite para ser um dos coordenadores da campanha da ex-primeira dama Flávia Arruda a deputada federal em 2018. E também com o pré-candidato a governador Alfrío Neto, que o convidou para fazer do grupo de coordenadores da sua campanha em 2018.

Por causas dessas ligações, Lettieri teria dificuldades de vencer a desconfiança do grupo de apoio ao deputado Rodrigo Delmasso dentro da Sara Nossa Terra, o que seria ruim para os dois lados.

A escolha de Luis Carlos

O advento das redes sociais ampliou o universo das fofocas e especulações, muitas infelizmente inverossímeis ou irresponsáveis. Desde quando o Jornal do Guará informou com exclusividade a saída de André Brandão da Administração do Guará e sua ida para a TCB, os grupos de WhatsApp e do Facebook da cidade choveram de teorias de conspiração e de críticas ao deputado Delmasso e à igreja Sara Nossa Terra pela decisão. Uma delas referia-se à possível escolha do delegado aposentado Mário Nóbrega para administrador regional como forma de amaciar a conturbada relação entre a categoria dos policiais civis e o Governo Rollemberg, que se degradam por conta de reajuste salarial não concedido. Imaginar que a categoria iria se conformar com a deferência de uma administração regional é de uma ingenuidade risível.

Outra, foram as críticas ao fato de caber exclusivamente a um deputado distrital a definição sobre a escolha do administrador regional. Isso não é novo, e o rateio dos cargos entre aliados do governo está institucionalizado e pronto!, por mais que sejamos contra. O ideal é que a prometida eleição direta do administrador regional já tivesse sido implantada, mas não foi. Alguns chegaram a defender uma consulta pelo menos às lideranças comunitárias da cidade, para a escolha, mas essa experiência já foi tentada no início do governo, quando a Administração do Guará foi oferecida à deputada Celina Leão, até então aliada do Governo Rollemberg. A condição da deputada para aceitar o apadrinhamento foi consultar as lideranças comunitárias da cidade para tirar entre três e cinco nomes para que ela pudesse escolher um e indicar ao governador. Depois de oito reuniões, chegou-se a 17 (!) candidatos, muitos deles sem qualquer afinidade com a deputada ou com o governo, inclusive por terem trabalhado contra eles na campanha. Como haveria dificuldades de filtrar pelo menos cinco nomes na extensão lista de interessados sem provocar mágoas e constrangimentos, a deputada resolveu desistir do apadrinhamento.

Infelizmente, a tentativa de democratizar a escolha não deu certo e o jeito é aceitar as regras atuais do jogo, que dói menos.

alcir@jornaldoguara.com

JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)
Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei Sala 113/114
71065-315 • Guará • DF

Circulação

O **Jornal do Guará** é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



jornaldoguara.com



[/jornaldoguara](https://www.facebook.com/jornaldoguara)



contato@jornaldoguara.com



61 996154181

Guará tem novo administrador regional

Assessor parlamentar do deputado Rodrigo Delmasso vai substituir André Brandão

Morador da QI 3 há 11 anos, Luis Carlos Delfino do Nascimento, 42 anos, é o novo administrador regional do Guará, no lugar de André Brandão, que vai assumir a presidência da estatal de transporte coletivo TCB. Depois de uma semana de especulações, a escolha do assessor parlamentar do deputado distrital Rodrigo Delmasso (Podemos) foi definida na tarde desta terça-feira, 10 de outubro, pelo grupo político ligado à igreja Sara Nossa Terra, que dá sustentação a Delmasso no exercício do mandato. A nomeação deve acontecer no início da próxima semana, junto com a nomeação de André para a TCB.

Pastor da Sara Nossa Terra, formado em Gestão Pública, Luis Carlos trabalha com Delmasso desde 2010, na coordenação das visitas itinerantes pelas cidades do DF. Mas, a atuação dele na política vem desde as campanhas do ex-deputado federal Osório Adriano, há mais de 20 anos. Depois, foi diretor de Cultura na Administração Regional do Cruzeiro, onde morou antes de vir para o Guará.

Na iniciativa privada, Luis Carlos foi sócio de uma loja de utilidades na QE 26 e outra no Sudoeste. Casado, pai de duas filhas de 10 e 3 anos, ele diz orgulhoso que as duas nasceram no Guará. Ex-integrante de um grupo de samba, nas horas vagas ele pratica jiu jitsu

numa academia na QE 40 e caminha com as filhas e o cachorro de estimação pelos calçadões da cidade.

Continuidade ao trabalho de André

Mesmo com pouca experiência na administração pública, Luis Carlos garante que não teme a responsabilidade de substituir um administrador regional que foi bem avaliado pelas lideranças comunitárias e a população com apenas um ano no cargo. “Pretendo dar continuidade ao que André Brandão vinha fazendo, sempre sob a orientação do deputado Rodrigo Delmasso. Como morador da cidade, tenho uma preocupação com a segurança



Morador do Guará há 11 anos, o novo administrador garante que conhece bem as demandas do Guará por causa das visitas itinerantes aos moradores pela equipe de Delmasso



Luis Carlos trabalha com o deputado Rodrigo Delmasso desde 2010 e foi diretor de Cultura da Administração do Cruzeiro. Começou na política com o ex-deputado Osório Adriano

pública, uma das principais demandas do guaraense, e essa é uma das áreas que pretendo dar prioridade, em parceria com os órgãos de segurança locais”.

Luis Carlos garante que passou a conhecer bem as demandas dos moradores, porque faz parte da equipe de Delmasso nas visitas itinerantes semanais na cidade. “Nesse trabalho, foi possível fazer um diagnóstico das principais deficiências do Guará, que é uma

cidade consolidada mas ainda carente de algumas providências”, avalia. “Claro que não vamos resolvê-las de uma vez, por causa das dificuldades materiais e financeiras que o governo está enfrentando, mas, com diálogo com os moradores e com as lideranças comunitárias, vamos procurar minimizá-las ao máximo, principalmente contando com as emendas parlamentares do deputado Rodrigo Delmasso para o Guará”.



Guará Office

o seu centro de negócios

ALUGUEL DE SALAS

QI 11 GUARÁ I - 3381 1170

Dona de Casa®

📍 GUARÁ II - QE 30

Sushi

**com peixes
frescos e
selecionados**



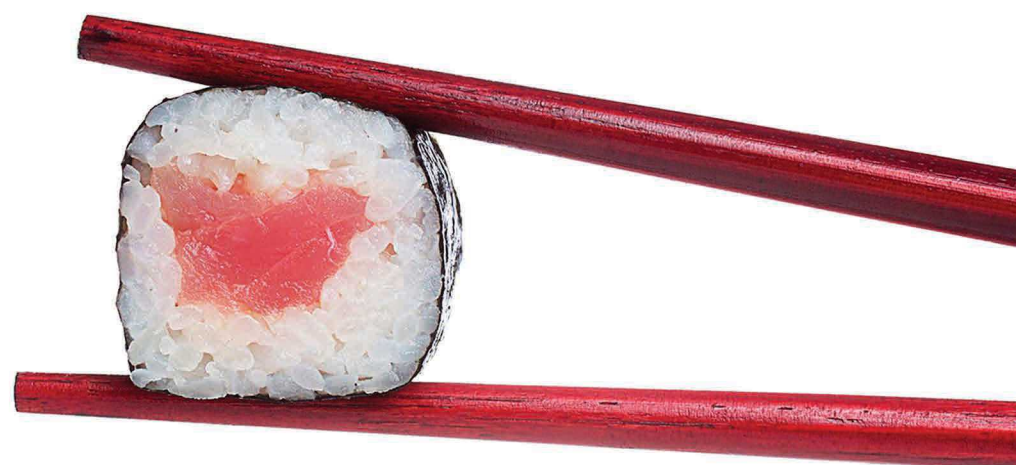
ADEGA CLIMATIZADA
SUBTERRÂNEA

ROTISSERIE

PIZZA ASSADA NA HORA

AÇOUGUE COM CORTES
ESPECIAIS

PADARIA E MUITO MAIS.



Cadastre-se e receba nossas ofertas ► www.donadecasasupermercados.com.br

ÁGUAS CLARAS - Rua 7 Sul - (61) 3043-5700 | ASA NORTE - CLN 213, BLOCO D - (61) 3246-4250
ARNIQUEIRAS - SHA - Conj. 4 - Ch. 75 - (61) 3246-4250 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 (61) 3304-1561
GAMA LESTE - Qd. 8 (61) 3012-8282 | GUARÁ II - QE 30 - (61) 3381-6585 | SOBRADINHO I - Qd. 6 (61) 3578-8150
SUDOESTE - CLSW 104, BL. C - (61) 3575-9767 | TAGUATINGA - Sandú Norte QI 8 - (61) 3354-1934

📱/donadecasasupermercados www.superdonadecasa.com.br

PPP DO CAVE

Comunidade opina sobre projeto

Audiência pública sobre complexo esportivo do Guará reuniu moradores para debater a proposta

A audiência pública do processo de licitação para a concessão do Complexo Esportivo e de Lazer do Guará contou com a presença de 136 moradores na noite dessa terça-feira (10 de outubro). O evento foi aberto ao público e ocorreu no auditório da Administração Regional do Guará. O encontro serviu para que os moradores se inteirassem da proposta do governo para a modernização e a gestão do antigo Centro Administrativo Vivencial e Esporte (Cave).

O complexo é formado pelo Kartódromo Ayrton Senna, pelo Estádio Antônio Otoni Filho, pelo ginásio de esportes e pelo Clube Vizinhança. Na audiência pública, os moradores também assistiram a um vídeo com a proposta de projeto para o espaço. Após as apresentações, questionaram pontos específicos do documento e debateram a concessão com representantes da Secretaria de Fazenda, responsáveis pelo projeto. Uma das questões mais abordadas foi a situação dos permissionários que já ocupam espaços no Cave.

O subsecretário de Parceria Público-Privada do DF, da Secretaria de Fazenda, Rossini Dias, explicou as etapas do processo e a forma como o andamento da licitação é fiscalizada pelos órgãos de controle. “Todo o processo é acompanhado pelo Tribunal de Contas do DF. As pessoas que já ocupam boxes ou outros espaços no local terão prioridade de locação. Cabe destacar que essa condição estará prevista no contrato que será assinado entre o governo e o ente privado que vencer a licitação”, destacou.

Ainda sobre a permanência dos permissionários no complexo esportivo,

Rossini ressaltou que, com o processo de parcerias público-privadas (PPP), os empreendedores ganham mais segurança nos seus investimentos, pois hoje não existe qualquer garantia sobre a ocupação dos espaços. “Agora, não existe segurança jurídica. Quem permanece na área detém apenas documento do governo que autoriza a ocupação do espaço. Com o contrato firmado com a concessionária esse cenário muda”, garantiu.

Para o secretário de Fazenda do DF, Wilson José de Paula, por ser algo novo para a população de Brasília, o debate sobre as PPPs precisa ser amplo, e a administração pública deve estar sensível ao posicionamento da sociedade sobre o assunto.

Transparência

“Em relação ao tema PPP, o governo tem se mostrado sensível e transparente aos questionamentos da sociedade, por isso, vamos aproveitar o momento de debate para agregar o máximo de valor com a colaboração de todos a esse processo de concessão”, informou. Sobre a opção do DF pelo modelo de parceria com entes privados, o secretário explicou que, dada à dificuldade financeira vivida pelo Distrito Federal, esse é o único modelo possível para concretizar investimentos e melhorias nos espaços e equipamentos públicos de Brasília.

“No Brasil e no mundo, as PPPs são uma alternativa para a modernização dos espaços públicos e uma das formas mais eficazes de o



Mais de 130 pessoas participaram da audiência pública na Administração do Guará, quando os técnicos do governo mostraram o projeto.

Estado conseguir chegar aonde não consegue por vias normais de investimentos”, concluiu o secretário de Fazenda.

Críticas ao projeto

Durante a fala dos moradores, a maioria teceu críticas ao projeto. Para o líder comunitário Klécio Oliveira, a privatização do Cave vai restringir o acesso aos moradores de menor aquisito. “Claro que o pobre não terá acesso, porque os donos do negócio vão precisar cobrar caro para ter o retorno do investimento”, afirmou. Já José Gurgel chamou de “enganação” a proposta de PPP e citou a reforma do estádio do Cave, “que consumiu mais de R\$ 2 milhões e a obra está inacabada e às moscas”.

Concessionário atual do kartódromo, José Argenta fez duras críticas ao projeto, que, segundo ele, “foi criado apenas para atender

a interesses de grupos e do governo, sem se preocupar com os interesses do povo e dos profissionais que dependem do kartódromo”.

Contribuições on-line da PPP

A audiência pública promovida não encerra o debate sobre o processo do Complexo Esportivo do Guará. Até 24 de outubro, a população pode enviar opiniões, contribuições e críticas ao projeto via e-mail (ppp@fazenda.df.gov.br) ou pelos Correios (Secretaria de Fazenda, Setor Bancário Norte, Quadra 2, Bloco A, Edifício Vale do Rio Doce, 9º andar, Sala 902, CEP 70.049-909).

De posse de todas as sugestões e contribuições dos moradores, a Secretaria de Fazenda vai consolidar um documento e encaminhar para apreciação do Tribunal de Contas do DF. O edital da licitação só será publicado após autorização da Corte. De acordo com a pasta, o processo de licitação do antigo Cave está de acordo com o Artigo nº 39 da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, que estabelece regras para elaboração de licitações públicas no Brasil.

Luos pronta para ser votada

Conselho de Planejamento aprova novo texto da Lei de Uso e Ocupação do Solo e governador o encaminhará para votação dos deputados distritais até o fim do mês

O Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Conplan) aprovou por unanimidade o projeto da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos). O texto agora segue para apreciação do governador Rodrigo Rollemberg, antes de ser encaminhado à Câmara Legislativa, até o fim de outubro.

“A gente percebe que os parlamentares estão esperando por essa lei, e a gente acredita que eles darão prioridade a ela”, disse o secretário de Gestão do Território e Habitação, Thiago de Andrade, ao fim da votação.

Segundo ele, foram cerca de cem reuniões em um processo participativo que caracterizou como exaustivo e bonito. “Levar à Câmara Legislativa o projeto com esse consenso e com esse apoio, com moção de louvor, é uma maratona que sentimos que estamos vencendo.”

Presidente do conselho, Rollemberg abriu o encontro. “É uma reunião histórica, em que vamos ter a oportunidade de votar uma proposta construída em conjunto (com a sociedade) e muito aguardada para a melhor organização da cidade e para facilitar o desenvolvimento”, disse ele no início da reunião.

O governador pediu apoio dos conselheiros para que todos sigam mobilizados durante a tramitação do projeto na Câmara Legislativa. O texto foi construído pelo governo com estudos técnicos e amplo processo participativo da sociedade.

A Luos define regras para todos os lotes registrados na área urbana do Distrito Federal, exceto para o conjunto tombado, respeitadas as especificidades de cada região administrativa. As áreas passíveis de regularização, as públicas e as ambientais não entram na legislação.

Entre as mudanças aprovadas durante o encontro desta tarde

estão a isenção da cobrança da Outorga de Alteração de Uso para habitação com renda de até cinco salários mínimos e o reforço à ideia de otimizar o aproveitamento da infraestrutura urbana com base em condicionamentos ambientais.

Além de buscar o ordenamento urbanístico, a proposta busca descentralizar a geração de emprego e renda, priorizar a sustentabilidade da cidade e valorizar a mobilidade ativa. A grande novidade, na visão do secretário de Gestão do Território e Habitação, Thiago de Andrade, é, depois de aprovada, a legislação passar a operar de forma digital.

O que muda para o Guará?

Apesar do nome curioso, a Lei de Uso e Ocupação do Solo, que será votada na Câmara Legislativa, trata na verdade é dos terrenos e apenas deles. Legisla sobre o que pode e o que não pode ser feito dentro de cada unidade imobiliária. Não versa sobre área pública, novos loteamentos, áreas em vias de regularização, parques, avenidas ou quiosques. A lei trata de como se poderá construir e o que poderá funcionar dentro de cada lote do Distrito Federal.

Aprovada em 1993, a Lei Orgânica do DF estabeleceu que o Planos Diretor Local (PDL) seriam o principal instrumento de planejamento das cidades. Cada região administrativa teria seu PDL, com normas específicas de ocupação para a área. Mas, em 2007, o governo decidiu alterar a Lei Orgânica para ter instrumentos novos de organização urbana. A emenda 49 determinou que o GDF teria que revisar o Plano Diretor de Ordenamento Territorial e elaborar a Luos - uma legislação mais normativa que o Pdot. Portanto, a Luos (mais específica) o PDOT (mais amplo) tentam condensar dire-

trizes espalhadas em dezenas de leis.

Destinação dos lotes

No Guará, a principal mudança para a cidade é destinação do lote. Brasília é uma cidade planejada. Esse rito foi cumprido não apenas no Plano Piloto, mas em várias outras regiões administrativas que foram criadas no papel antes de serem definitivamente ocupadas. E este é o caso do Guará. Ao pensar a cidade, os arquitetos e urbanistas delimitaram áreas residenciais horizontais e verticais, áreas comerciais, institucionais e para outros fins. Foram definidos onde seriam as escolas, hospitais, órgãos administrativos e estruturas de lazer. Ao longo do tempo, naturalmente, este planejamento foi revisto, seja pelo crescimento natural da cidade, seja pela demanda de áreas para atividades específicas, como o Setor de Oficinas e o Polo de Moda.

Ainda assim, dentro de uma mesma área residencial, como uma quadra horizontal do Guará II, por exemplo, há diferença de possibilidade de ocupação entre um lote e outro. Lotes próximos às ave-



Todos os lotes residenciais voltados para a Avenida Central do Guará poderão receber comércios

nidas principais da cidade foram gradativamente sendo utilizados para atividades comerciais, assim como os lotes próximos às praças ou áreas verdes. O contrário também aconteceu. Com a demanda crescente por residências no Guará, locais destinados a comércios foram ocupados por

residências, como a sobreloja dos prédios dentro das quadras, na QE 40, e na via contorno do Guará II. Esses desajustes são comuns na cidade e em sua maioria estão pacificados e bem aceitos pelos moradores. A Lei de Uso e Ocupação do Solo tenta ordenar o que pode de fato ser

feito em cada lote da cidade.

Comércio em residências

Uma das maiores preocupações do guaranaense é a proliferação e atividades comerciais em casas. Incômodos como o movimento de pessoas alheias à vizinhança, a falta de locais de estaciona-

mento, ruídos, odores e outros são sempre reportados por moradores que vivem próximos a comércios instalados em áreas indevidas. A Luos, se aprovada como proposta atualmente, prevê que os lotes voltados para a avenida central do Guará II, e parte dos lotes na avenida central do Guará I, poderão receber comércios. O mesmo vale para os lotes de esquina voltados para a rua de acesso de todas as quadras residenciais. Curiosamente, em torno das praças os lotes mantêm o caráter exclusivamente residencial. Os lotes ao longo de toda a avenida contorno do Guará II também poderão receber comércios, mas como o acesso a eles é feito por den-

tro das quadras, a frente do comércio seria voltado à área verde, onde fica o calçadão, o que causa estranheza e protesto de moradores. Toda a Vila Tecnológica, no Setor Lúcio Costa, e a avenida entre a QE 38 e a QE 42 também passam a ser comerciais.

Gabarito de construção

Além da destinação dos lotes, a Luos trata também de como pode ser construído. Parâmetros como a altura máxima de prédios e casas, afastamento da pista, coeficiente de construção são definidos. Os prédios mais altos do Guará poderão ter no máximo 12 andares e ficarão ao longo da avenida contorno do Guará II. Na avenida central e

no Guará I vale a altura máxima de seis andares. Obviamente, os prédios já construídos não são afetados, apenas as novas projeções. As casas poderão ter até 12,5 metros, tamanho aproximado de uma residência de três andares.

Polo de Moda

As quitinetes e apartamentos na QE 40 e Polo de Moda podem ter uma solução parcial com a aprovação da Luos. A lei classifica os lotes do setor como CSIIR2, que admite atividades comerciais, prestação de serviços, instituições, indústrias e residências. Portanto, os moradores das quadras poderão legalizar seus imóveis. Mas, a altura máxima dos prédios ficou fixada em 16 metros, ou quatro andares, o que obrigará muitos desses prédios a demolir os andares superiores.

Ainda assim, cada construção poderá ser até três vezes maior que o tamanho do lote, ou seja, em um lote de 100m² pode haver no máximo um prédio de 300m². Quem construiu em todo o lote, sem deixar afastamento na frente, lateral ou fundo, poderá ter apenas o térreo e mais dois andares. Mesmo assim, a legislação federal determina que prédios acima de três andares tenham obrigatoriamente garagem e elevadores, o que precisará ser respeitado para que os proprietários con-



Um dos pontos mais controversos é a autorização de atividades comerciais nos lotes ao longo do anel externo do Guará II. Em alguns conjuntos, o fundo do lote dá para a área verde e em outros para uma pista interna. Em nenhum dos casos há previsão de estacionamento



A altura máxima dos prédios do Guará fica definida em 12 andares, 6 para as áreas internas da cidade

sigam o Habite-se.

Em junho o governador Rodrigo Rollemberg publicou um decreto que perdoa quem construiu fora dos parâmetros previstos anteriormente à Luos como as construções em áreas residenciais horizontais com cinco ou mais pavimentos ou os prédios de pequenos apartamentos comuns no Polo de Moda, ou mesmo o avanço sobre a calçada em frente à sua loja, feita pelo comerciante para ganhar mais espaço. Se aprovado pela Câmara Legislativa outro projeto de lei encaminhado pelo governador Rodrigo Rollemberg nesta semana, muitos proprietários pode-

rão regularizar a situação de suas construções. O projeto foi protocolado pelo governador em regime de urgência na Câmara Legislativa.

Na prática, o GDF cobrará por construções que extrapolaram os padrões estabelecidos no Plano Diretor de Ordenamento Territorial (Pdot) do DF. Apenas poderão pedir a regularização as construções que não obedeceram a taxa de permeabilidade mínima, a taxa de ocupação (quanto se pode construir dentro de um lote), a altura máxima, o número de pavimentos máximo, o afastamento da rua e dos lotes adjacentes e a previsão de vagas de estacionamento.



THAÍS
IMOBILIÁRIA,
a número 1
no coração
dos brasilienses

8 vezes Top of Mind
do Distrito Federal



Thaís
IMOBILIÁRIA

Tel. **3031-2225**

APRENDER FICOU diferente

Comica

SALAS DE AULA
EQUIPADAS COM

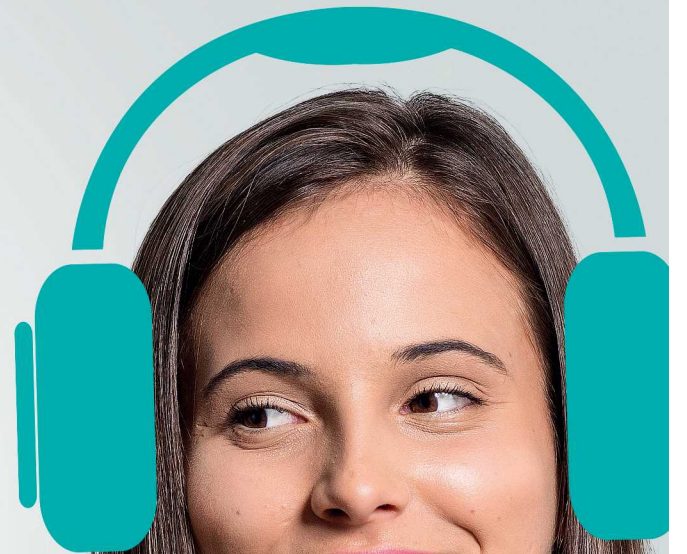
apple TV

LABORATÓRIOS
MÓVEIS DE

ipad

LABORATÓRIOS

3D



Colégio

projecção

ESTUDE COM A GENTE

GUARÁ I 3038-9800
ENSINO FUNDAMENTAL



GUARÁ II 3038-6500
ENSINO MÉDIO

WWW.PROJECAO.BR



Empresas da cidade

De um tudo um pouco na LaraMix

Mais conhecida elétrica e loja de utilidades da cidade modernizou sua marca e agora atende por LaraMix, no mesmo ponto, na QE 4



Gilmar André Beckmann investiu em treinamento e novos produtos para manter os clientes conquistados ao longo dos anos. A modernização da loja segue uma tendência de mercado importante e necessária para quem deseja sobreviver à crise econômica

Quem nunca precisou de uma ferramenta que não tem em casa em cima da hora? E uma lâmpada que precisa ser substituída? Um presente de última hora? Um carregador de celular, adaptador de tomada, utensílio de cozinha, ou peça para o escritório? Há sempre uma emergência em que um ou outro item falta. E não é necessário mais ir até as grandes lojas varejistas, enfrentando o trânsito e grandes distâncias, para comprar. Com a ampliação da demanda, os pequenos negócios também se adaptaram. Um grande exemplo

é a antiga elétrica Lara QE 4. Adquirida por Gilmar André Beckmann há 12 anos, a elétrica Lara passou por uma transformação e agora, para se adaptar melhor ao que oferece a seus clientes, chama-se LaraMix.

Além de produtos de elétrica e hidráulica, a loja oferece uma imensa gama de itens - para cozinha, produtos de informática, novidades eletrônicas, presentes, ferramentas para todos os usos, tintas, itens de decoração, equipamento de iluminação e materiais úteis para o dia a dia de casa ou do trabalho, a LaraMix está insta-

lada na saída do Guará I, de fácil acesso e amplo estacionamento.

Modernização

Além do novo nome, a empresa exibe uma nova identidade visual em todos seus produtos e uma loja mais organizada e agradável para facilitar a localização dos produtos pelos clientes. Os vendedores passam por rigorosos treinamentos e constante atualização, afinal o atendimento é a principal preocupação da empresa, além de manter os preços mais baixos que da concorrência.

Papel Social

Como ponto de grande circulação de pessoas, a LaraMix tem um importante trabalho em prol da sustentabilidade. A loja disponibiliza a seus clientes embalagens para guardar óleo de cozinha usado, pilhas e baterias e cacos de vidro. O cliente retorna o óleo velho à LaraMix e este é disponibilizado ao projeto Biguá, da Caesb e transformado em biodiesel. As pilhas e baterias são encaminhadas a depósitos específicos, evitando que sejam misturadas ao lixo comum. E as embalagens para cacos de vidro e materiais cortantes serve para proteger os responsáveis pela coleta do lixo doméstico.



Feitas a partir de garrafas PET recicladas, as embalagens para óleo de cozinha usado, pilhas e baterias e cacos de vidro tentam conscientizar os clientes da correta disposição do lixo

História da loja

Gilmar Beckmann adquiriu em 2006 a empresa Serbras, da QI 10, e posteriormente a tradicional Elétrica Lara da QE 7, então com 28 anos de história no Guará, conhecida por vender produtos elétricos e consertar ele-

trodomésticos. Em 2010, transferiu a loja da QI 10 para a QE 4 e unificou os nomes para facilitar a identificação da marca, mas decidiu ampliar a loja na saída do Guará I e vender a filial da QE 7. Da pequena empresa com apenas dois funcionários, a Lara Mix hoje é a principal referência no Guará em material elétrico e utilidades domésticas.



Grupo
SBS IMÓVEIS

FINANCIAMOS SEU IMÓVEL!



CAIXA

AQUI

☎ (61) 3382-4650

(61) 3383-6366

✉ CONTATO@SBSMERCANTIL.COM.BR

QE 13 CONJUNTO H LOTE 02 - SOBRELOJA - GUARÁ II

LaraMix

QE 04 CONJUNTO G, LOTE 175 GUARÁ I
Próximo ao Colégio JK e da EPTG
(61) 3568-7890



Quem é o “garçom” do semáforo da QE 38?

Altair Carvalho, o simpático vendedor ambulante capricha no visual e no atendimento ágil

POR STEPHÂNIA WALKER DOURADO

Desempregado há três anos, sem um real no bolso e sem perspectiva de um novo emprego, José Altair Pinto de Carvalho decidiu dar a volta por cima e driblar a crise. O ambulante que vende água de coco gelada e guloseimas no semáforo entre o Hospital dos Bombeiros, no acesso ao Núcleo Bandeirante e a QE 38, está sempre bem vestido – roupa social, gravatinha borboleta, barba feita e cabelos alinhados, está há pouco mais de um ano trabalhando na região.

Nascido em Esperantina, interior do Piauí, Altair veio para

o Guará em 1994 buscando novas oportunidades de trabalho e qualidade de vida. Há muitos anos atrás teve a ideia de oferecer um produto saudável para a população, mas por falta de espaço no apartamento em que morava não conseguia executar seu projeto. Anos depois, desempregado e morando em casa decidiu montar o seu negócio.

No primeiro dia que foi trabalhar no semáforo, lembra que saiu de casa chorando por não ter um centavo no bolso, e retornou também com lágrimas nos olhos, porém de



alegria. Nas primeiras duas horas vendeu 75 garrafas de água de coco, números que superaram as expectativas. “Fico muito triste vendo as crianças tomando sucos artificiais e re-

frigerantes, porque são produtos que não trazem benefício algum. Esse meu trabalho tem a ver com saúde, e até mesmo com as gerações futuras; saber que estou ajudando as pessoas a tomarem um produto rico em vitaminas me deixa satisfeito”, diz o vendedor.

Inovação

Ele que sempre se destacou nos empregos antigos pela sua agilidade e ao mesmo tempo bom atendimento, trouxe essas características também para a rua. O tempo de 45 segundos em que o semáforo está fechado é só correria para o vendedor. “Tenho que ser muito objetivo e rápido, ainda assim faço questão de ser educado e alegre”, conta Altair. Além da água de coco gelada com canudinho e guardanapo, ele oferece em sua bandeja, balas, paçoquinha, queijo polenguinho de vários sabores e dependendo do clima, chocolate. As guloseimas foram incluídas a pedido dos motoristas. Os dias de melhor movimento são os finais de semana e feriados, onde o volume das vendas triplica.

Todo serviço é desenvolvido pelo próprio vendedor, e é ele quem vai aos fornecedores de coco por atacado, higieniza, faz a retirada do líquido para o seu recipiente térmico. Em casa, com roupa especial, botas, touca e máscara, faz o ser-

viço de dosagem e envasamento do líquido, depois armazena as garrafinhas refrigeradas. “Meu produto é 100% seguro e não tem avaria (defeito), pois estou presente em cada etapa e sou muito exigente. Se o coco estiver rachado, não aceito, porque sei que ali entrou ar e a água não está boa para meus clientes”, afirma Altair.

Sobre o estilo social com que se veste para trabalhar ele é sucinto: “A pessoa quando está bem vestida ou uniformizada dá mais segurança ao cliente, as pessoas te veem com outros olhos”, afirma o vendedor, que faz questão de estar bem apresentável mesmo sob sol quente. Ele considera que quem trabalha com alimentos, é obrigação estar com tudo limpo. Acostumado com os flashes, Altair perde as contas de quantas pessoas pedem para tirar foto dele todos os dias - ele diz que não se importa com o “assédio” e acha que as fotos é uma forma que as pessoas tem de manifestar o carinho pelo seu trabalho.

Os planos para o futuro são relacionados à matéria-prima com que trabalha atualmente, “o coco é um produto que deve ser aproveitado do começo ao fim, a casca não deveria ser descartada no lixo. Ela é ótima como fertilizante para a terra, mas precisa ser processada”, conta. Ele tem planos para investir no segmento.

SAUZ STEAK

Beef Acho, temperado com sal defumado e pimentas, grelhado na brasa, com sauté de cogumelos frescos flambados ao conhaque. com um toque de creme de leite fresco e parmesão. Guarnecido de tortinha de mandioca e farofinha de alho na farinha de panko



Já pensou em experimentar o melhor da gastronomia sem sair da sua cidade? Agora o Guará tem uma deliciosa opção de restaurante, com pratos exclusivos e com muita qualidade preparados com produtos fresquinhos e selecionados.

Sauz
Restaurante e Terraço

QE 15 CONJ V LOTE 2

3036 1359

sauzdf.com

Nota Legal vai sortear R\$ 3 milhões

Inadimplentes têm até o dia 20 para quitar dívidas e participar do sorteio

Levantamento da Secretaria de Fazenda aponta que, dos 1.093.861 cadastrados no Nota Legal, 332.859 mil não estão aptos a participar do sorteio do programa, em novembro.

Eles têm dívidas com o governo de Brasília e, para se habilitarem à premiação, terão de acertar as pendências. O prazo para isso foi prorrogado de 6 de outubro para o dia 20.

A consulta à situação fiscal pode ser feita diretamente pela área restrita do portal www.notalegal.df.gov.br (basta ter o número do CPF em mãos e a senha de acesso), onde será possível con-

sultar os valores em aberto e imprimir os boletos para pagamento.

Aqueles que eventualmente continuarem com dívidas e não conseguirem fazer os acertos podem abrir a

reclamação pelo atendimento virtual ou pessoalmente em uma das agências da Receita do DF.

É necessário estar quite com o governo na data limite (20 de outubro) para estar habilitado. Para dar tempo suficiente para a compensação dos pagamentos, é aconselhável que o contribuinte não deixe para resolver tudo no último dia.

Além das opções acima, é possível emitir a segunda via de impostos e débitos não tributários pelo menu de Serviços do portal da Secretaria de Fazenda.

O sorteio

Contribuintes cadastrados no programa Nota Legal concorrerão a prêmios que variam de R\$ 100 a R\$ 500 mil. Podem ser contemplados consumidores que indicaram o CPF na compra de produtos e serviços em estabelecimentos no DF.

Em 20 de novembro, a Secretaria de Fazenda sorteará 12,6 mil bilhetes, o que dá um total de R\$ 3 milhões em premiações neste semestre. Para concorrer ao primeiro lote de prêmios, a pasta considerará documentos fiscais emitidos de 1º de novembro de 2016 a 30 de abril de 2017.

Os detalhes do sorteio estão descritos no Decreto nº 38.504, de 2017, publicado nesta sexta-feira (22) no Diário Oficial do Distrito Federal. O segundo sorteio ocorrerá entre março e maio de 2018, nas mesmas condições do primeiro. Nesse caso, serão considerados comprovantes lançados de 1º de maio a 31 de outubro de 2017.

Para efeito de sorteio, as notas fiscais eletrônicas terão o mesmo peso, independentemente do valor. Ou seja, quem fez uma compra de R\$ 5 tem as mesmas chances de quem comprou algo no valor de R\$ 5 mil. Cada consumidor pode participar com 200 bilhetes ou documentos fiscais por mês. Os ganhadores terão 180 dias para indicar a conta-corrente ou poupança que desejam receber os prêmios.



JOEL ALVES

GUARÁ VIVO

Novos costumes

Pequenas mudanças e adaptações são necessárias para o momento atual. A redução na conta de água pode chegar até a 50% sem prejudicar a rotina doméstica. Em época de pouca chuva e de aumento da tarifa é preciso racionar. O reservatório não tem vencido essa guerra e o quadro para o futuro é negro. As chuvas têm diminuído na região e a conclusão é óbvia. Alguns moradores do Guará têm feito a sua parte e conseguindo uma economia considerável que alivia a conta no final do mês (foto), mas é preciso contagiar a todos e a população precisa se conscientizar que poupar o consumo longe de ser uma opção é uma necessidade na região.



Outubro – festas para as crianças

Durante este mês várias promoções vão florir nossa cidade com as crianças. Semana passada foi promovido o Dia das Criança Solidário, nesta semana tem mais festas nas praças da cidade e até o final do mês vai ser assim. Leve a garotada para as ruas.

As “peladinhas”

No início do Guará, chegou a haver cerca de seis campos de futebol de terra espalhados pela cidade. A famosa “peladinha” era um momento de convivência entre as pessoas. Era comum a realização dos grandes rchas, no meio da poeira. No local onde hoje existe o Polo de Moda, ao lado da pista do Contorno havia um campão onde a turma se reunia. Várias atividades sociais, como encontro nos bares e bailes populares eram realizadas tendo como base aquelas peladinhas de final de semana. Hoje ainda existem alguns torneios tradicionais como o “Terrão” na QE 18, no Guará I e na QE 38, no Guará II. Vários campos de futebol sintético foram criados em diversos pontos do Guará. A tradição continua.

Curta as rápidas

- CHUVA MINGUADA -

Embora tenha chovido recentemente, a quantidade ainda é insuficiente para equilibrar a equação chuva/consumo.

- AS CRIANÇAS –

O sonho de um mundo melhor passa pelas crianças. Invista na criação e nos bons costumes. Comece levando as crianças para as Igrejas e Paróquias. Esta geração está muito infectada, só o futuro poderá trazer boas novidades com melhorias na educação e na criação.

- AUMENTOS –

A falta de chuva vai trazer com ela inevitáveis aumentos na conta da água e da energia. Prepara o bolso.

- ESPERANÇA –

O final de ano está chegando e se renovam as esperanças no comércio de boas vendas, o que significa mais geração de empregos e um futuro melhor. Várias promoções estão sendo preparadas pelo comércio local.

AMIGOS DO CHALÉ

TODAS AS QUARTAS, PROMOÇÕES IMPERDÍVEIS PARA VOCÊ CURTIR COM OS AMIGOS NO CHALÉ.

BEBIDAS E PETISCOS EM PROMOÇÃO

Petiscos em promoção:

- Frango do Traíra de R\$ 29,90 por R\$ 19,90
- Filé com Catupiry de R\$ 46,90 por R\$ 32,90
- Batata Rustica de R\$ 18,90 por R\$ 13,90

* Ofertas válidas somente nas quartas.
** Bebidas e petiscos em promoção até 23h30.

Bebidas em promoção:

- Brahma 600ml por R\$ 6,00
- Antarctica 600ml por R\$ 7,00
- Skol 600ml por R\$ 6,50
- Dose Dupla de Caipiroska (Vodka Nacional)
- Cozumel simples de R\$ 12,90 por R\$ 8,90



Aproveite nossas promoções e entenda por que o NOSSO SABOR É A ISCA.

QE 42 – CONJUNTO A – GUARÁ II • 061 3964-0066

Zoo promove ações educativas

Entre a programação voltada ao público infantil estava a Transitolândia



FOTO: GABRIEL JABUR/AGÊNCIA BRÁSILIA

Pescaria, jogo da memória, exposição de animais taxidermizados (empalhados). Essas foram algumas das atividades programadas pelo Fundação Jardim Zoológico de Brasília para comemorar o Dia da Criança nesta quinta-feira (12).

As ações foram concentradas no teatro de arena, onde também estava uma tenda da Escola Vivencial do Trânsito (Transitolândia) do Departamento de Estradas de Rodagem (DER-DF).

Com a temática de educação no trânsito, as crianças que passaram pela tenda puderam participar de jogos, colorir, assistir a vídeos e a uma peça teatral e levar revistas educativas para casa.

Maiara Barreto Magno, de 27 anos, chegou por volta do meio-dia e acompanhou os dois filhos, de 2 anos e 6 anos, em atividades na tenda do DER-DF. “É um ambiente bom e agradável”, disse a dona de casa sobre as primeiras impressões a respeito do zoo. Ela contou que essa é a primeira vez deles no local.

Já o vendedor Carlos Henrique dos Santos, de 23 anos, e a dona de casa Larissa de Jesus Santos, de 20 anos, acompanhavam atentos à filha de 5 anos, que assistia a uma apresentação sobre trânsito com duas ami-

gas, de 2 anos e 4 anos.

O casal chegou por volta das 9h30. “Acho aqui um dos lugares mais tranquilos. Teve teatro e orquestra, e elas gostaram muito”, descreveu Larissa, sobre a escolha do zoológico para passar o dia de hoje.

O governador de Brasília, Rodrigo Rollemberg, também aproveitou a manhã para passear com a neta. “A gente fica muito feliz de ver o zoológico cheio, muitas crianças, todo mundo feliz, um dia bonito, curtindo os animais”, disse.

O diretor-presidente do Jardim Zoológico, Gerson de Oliveira Norberto, destacou que a ideia é fomentar um lugar para convívio das famílias. “Programamos várias atividades e as concentramos no teatro de arena pensando primeiro no bem-estar dos animais do plantel. Ou seja, o público vem, faz uma visita normal e depois se concentra no teatro, onde há várias ações, como jogos de tabuleiro e apresentações musicais.”



O governador Rodrigo Rollemberg também aproveitou para passear com a neta

Exposição no Guará mostra as dores femininas do câncer



FOTO: RAÍSSA FRAGA LETUZA

Mostra fotográfica expõe a superação das mães de crianças assistidas pela Abrace

Até 24 de outubro, está aberta à visitação na Administração do Guará a exposição fotográfica “Amor que cura – retratos de superação”. Na mostra, as mães dos assistidos com câncer e hemopatias são as protagonistas de cada história. A exposição é itinerante e já passou pelo shopping Pier 21, pelo Serviço Social do Comércio (SESC), pelo Hospital da Criança de Brasília José Alencar.

O ensaio apresenta 12 personagens, que representam o universo das mães cujos filhos têm câncer. Quem são elas? Como lidam com o adoecimento do filho? Que poder é esse que elas têm de superar os desafios impostos pela doença?

A ideia é promover autoestima nestas mulheres – incansáveis e que amam acima de qualquer coisa – e mostrar para a sociedade que, por trás da rotina extenuante de tratamento dos filhos, essas guerreiras revelam reais retratos da superação.

Exemplo de superação

Uma das personagens é a mãe Fernanda de Souza que, após a perda do marido em um acidente, recebeu o diagnóstico de câncer do filho José Augusto. “Eu sempre fui vaidosa, mas o tempo no hospital foi me afastando disso. Mas, aos poucos, recuperei minha autoconfiança, estou sorrindo mais e cuidando mais de mim porque,

se e eu estiver bem e feliz, passo isso para o meu filho, que também fica bem”.

Assim como Fernanda, outras mães revelam que a superação está em cada pequena experiência, a cada dia de vida e batalha ao lado do filho e não apenas em alcançar a cura da doença.

A exposição fotográfica “Amor que cura – retratos de superação” tem o apoio da Best Sign grandes formatos, gráfica Coronário, Outback steakhouse, Helio instituto de beleza e Promophoto.

Sobre a Abrace

O trabalho da Abrace é oferecer assistência social para crianças e adolescentes com câncer e doenças do sangue, com dificuldades socioeconômicas, promovendo assim qualidade de vida e colaborando para a promoção de condições ideais de tratamento. A instituição oferece subsídios necessários para o bom curso do tratamento como, instalações adequadas na Casa de Apoio para crianças que não residem no DF e pequenas reformas na casa das que moram na cidade, mas vivem em condições precárias que colocam em risco a saúde do paciente. A instituição fornece, ainda, alimentação, medicamentos, transporte, assistência odontológica e palestras sobre a doença.



Final de Semana da Família

OFERTAS VÁLIDAS ATÉ O DIA 17/10/17

Batata Palito Bem Brasil 2Kg.



R\$ **9,99**
Pct

Coxão Mole Kg.



R\$ **17,99**
Kg

Carne de Sol Kg.



R\$ **18,99**
Kg

Filezinho de Sassami Copacol 1Kg.



R\$ **7,99**
Pct

Frango Super Frango Kg.



R\$ **3,98**
Kg

Arroz Brilhante 5Kg.



R\$ **10,75**
Und.

Feijão Carioca Kicaldo 1Kg



R\$ **3,29**
Und.

Óleo de Soja Liza 900ml.



R\$ **2,98**
Und.

Leite Italac 1lt
(Integral / Desnatado e Semi)



R\$ **2,00**
Und.

Leite em Pó Ninho 1+ 400g.



R\$ **10,99**
Und.

Margarina Delícia c/ Sal 500g



R\$ **3,29**
Und.

Bebida Láctea Pulsi 540g.



R\$ **1,85**
Und.

Petit Suisse Trevinho 360g.



R\$ **2,99**
Und.

Mingau Mucilon 400g.



R\$ **6,48**
Und.

Achocolatado em Pó Toddy
(Leve 400g, Pague 350g)



R\$ **4,79**
Und.

Óleo de Girassol Sinhá 900ml.



R\$ **4,88**
Und.

Catchup Arisco 390g Trad.



R\$ **4,79**
Und.

Milho Verde Bonare 200g. Lt.



R\$ **1,25**
Und.

Suco Pronto Bela Ischia 1Lt.



R\$ **2,98**
Und.

Energético Fusion 250ml.



R\$ **2,75**
Und.

Sabão em Pó, OMO Multiação
(leve 1kg pague 900g)



R\$ **6,69**
Und.

Kit Limpador Multiuso UAU 500ml.
(2 cloros + 1 lavanda)



R\$ **8,49**
Und.

Desodorante Aerosol Rexona
150ml.



R\$ **8,99**
Und.

Papel Hig. Duetto Folha Dupla
(Leve 12, pague 11)



R\$ **9,49**
Und.

Ração Pedigree 900g / 1Kg.



R\$ **19,98**
Und.

aceitamos cartões de crédito/ticket alimentação
Ofertas Válidas até 17/10/17
OU ENQUANTO DURAREM OS ESTOQUES

PARA MELHOR ATENDER Nossos clientes, não vendemos no atacado e reservamos o direito de limitar por cliente, a quantidade de produtos anunciados, 4 kg/ unidades por cliente. As ofertas do quarteirão fantástico somente 4 unidades por cliente. Exceto Leite, apenas 1 litro (2 unidades) por cliente.
NOS RESERVAMOS O DIREITO DE CORRIGIR EVENTUAIS ERROS GRÁFICOS OU DE DIGITAÇÃO ATRAVÉS DE UMA ERROTA EM COMUNICAÇÃO IMPRESSA, NAS LOJAS, SOB FORMA DE CORREÇÃO DE INFORMAÇÃO, DISPENSANDO ASSIM A OBRIGAÇÃO DE RECOLHIMENTO DO MATERIAL IMPRESSO.



TRICARD SUPERMERCADO CANTEIROS
CRÉDITO PRÉ APROVADO NA HORA.
ATÉ 40 DIAS PARA PAGAR, SEM JUROS.
ESCOLHA ENTRE 6 DATAS PARA PAGAR.



Guará II-DF: QE 44 Conj. F Lt. 03/04
(61)3301-3572/3797-9268

QE 40 Rua 08 Lts. 02,04,06 e 08 - Polo de Modas
(61)3301-8238/3301-6564



UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL

Circo Armado

Depois de uma Audiência Pública sobre Parceria Público-Privado-PPP que deverá ser implantada por esse governo aqui no Guará, tive certeza que mais uma vez vamos ter nossos direitos jogados para escanteio, pois o grande circo armado, mostrou o que podemos esperar de tudo isso. Garanto que nada de bom sairá para a população.

Essa aberração que querem implantar por aqui é uma verdadeira afronta à nossa inteligência e à população do Guará, colocaram o estádio e o kartódromo em pacotes separados para melhor atender aos "interessados", pois os amigos do rei estão cobrando o pedágio, que como sempre será pago com o patrimônio público, que é do povo.

Qual a real necessidade que temos disso que estão querendo empurrar goela a baixo a toque de caixa?

Nossa cidade carece cada vez mais de obras de infraestrutura e o que se vê é um festival de mágicas mirabolantes, sem que nada venha a solucionar ou minorar os problemas existentes no Guará.

Cada dia sente-se mais o crescimento desordenado imposto por visões distorcidas e alheias às reais necessidades de nossa cidade. Em vez dessa aberração que querem nos impor, poderiam melhor direcionar, atendendo às muitas reivindicações dos moradores que a muito esperam por alguma melhoria de fato.

Não se fala aqui em pintura de meio-fio, poda de árvores ou algum evento para aferir pressão que não seja para servir de palanque para políticos.

Precisamos abrir os olhos para não deixar oportunidades que possam beneficiar a população sejam desviadas para obras sem nenhum cunho benéfico para todos, apenas para atender a alguns "chegados" ou simplesmente gastar por gastar.

O que tem de se fazer é revitalizar todo o Cave, para que a população venha a usufruir realmente de um espaço que lhe pertence por direito, mas lhe é vedado pelo próprio poder público, que se preocupa em fazer grandes obras, sem atentar para o que realmente representa para a população em termos de retorno e benefícios.

Por que não terminar o "Calçadão da Vergonha" ou a Ciclovía que liga o nada ao nada? A resposta talvez seja tão aterradora e inacreditável que é melhor fazer de conta que não é no Guará! Uma falta de vergonha que transcende o limite do bom senso.

Briga por espaço

Pelo que andei lendo nos jornais da cidade no final de semana, graves ameaças foram feitas ao Guará com a indicação de quem seria o próximo administrador regional.

Diante desse quadro que pra mim se assemelha ao Armageddon para nossa cidade, já mudei de opinião: assume logo, delegado!

Depois disso, ficou a certeza que o que está realmente ruim pode piorar e muito, pois nessa disputa por espaço político no Guará sobra sempre pra população, que fica igual barata tonta no meio desse tiroteio sem nexos que move o jogo do poder.

Mas de uma coisa fiquem certos, senhores políticos e assemelhados, tudo que fizerem contra o Guará será devidamente respondido na próxima eleição.

O administrador do Guará não precisa necessariamente ser morador daqui, desde que seja uma pessoa comprometida com a coisa pública e não transgrida o cumprimento de leis, que costumam ser deixadas de lado para atender os conluios e acordos, sempre no sentido de proteger interesses outros que não os comunitários. Isso por aqui parece estar se tornando regra geral.

Dentro dessa briguinha, o cidadão será mais uma vez o grande prejudicado, pois a população está alheia ao que se passa nos bastidores.

Aniversário

Estava lá na mesa do Porcão e o Galak passou varrendo nossos pés. O cretino nem pedia licença, mandava ver, varrendo perto da mesa pra poeira levantar e obrigar-nos a tomar mais cerveja para limpar a garganta.

O Caixa Preta estava meio sumido, perguntei logo o motivo, e ele, daquele jeitão meio rude, resolveu contar o que tinha acontecido.

-Semana passada foi meu aniversário - começou ele. Acordei mais cedo que de costume para receber os parabéns da família...Que decepção! Ninguém, nem esposa, filhos, meus pais... Parecia que eu nem estava ali e tudo parecia dentro da normalidade.

Fui para o trabalho, nenhum colega me cumprimentou, cheguei no meu gabinete a minha secretária linda e cheirosa, mostrando todos os dentes toda dengosa, me abraçou e falou: "Feliz aniversário, chefe!". Foi a única, ninguém mais. Fiquei arrasado.

Na hora do almoço a convidei para almoçar num restaurante ali no Parkshopping e depois do almoço, voltando para o escritório, me convidou para ir até o apartamento dela depois do expediente. Aceitei na hora, pensando mil bobagens.

Conforme o combinado, terminado o expediente fomos direto ao apartamento dela. Chegando lá, ela mandou que eu esperasse na sala por alguns minutos. Fiquei no sofá aguardando.

Cinco minutos depois, ela volta...com um bolo, minha esposa, filhos, colegas, meus pais, todo mundo gritando: "SURPRESA"!!!

E eu no sofá... Pelado!

Estou dormindo na casinha do cachorro, estou até com pulgas - lamentou-se.

Toda vez que me lembro do caso, dou uma gargalhada. Estão pensando que estou louco.

ALUGUEL GARANTIDO, VOCÊ TRANQUILO.

CONVICTA
IMÓVEIS
A SUA IMOBILIÁRIA

Durante a permanência do inquilino no imóvel, nós garantimos o pagamento do aluguel, contas de água, luz, IPTU, condomínio até a entrega das chaves.

Avenida Central Lote 850 loja 01
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000
www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br

BALI10

A MAIOR CONCESSIONÁRIA FIAT DO BRASIL

Nossa qualidade e dedicação estão nos números. Há 12 anos, somos líderes de vendas Fiat da capital federal e de todo o País, contribuindo cada vez mais para o desenvolvimento da nossa Brasília. Com as melhores condições de pagamento, preço e taxas, a Bali mantém seu compromisso com o consumidor e, por isso, temos o orgulho de estar entre os Maiores.



SIA TRECHO 3
3362.6230

CIDADE DO AUTOMÓVEL
3363.9099

NOROESTE/SAAN
3213.7800

AEROPORTO
2195.2111

JK SHOPPING
3491.6020

