



CAI A RENDA DO GUARAENSE

Pesquisa da Codeplan mostra também que morador prefere ir trabalhar de carro

Pesquisa Distrital por Amostras de Domicílio (Pdad), divulgada pela Codeplan esta semana, comprova que a renda familiar do guaranaense caiu de R\$ 7.918 em 2013 para R\$ 7.311 em 2015. Outro dado importante

é que quase 90% dos moradores tem veículo próprio e com ele prefere ir ao trabalho. População estimada da cidade é de 132 mil habitantes (Detalhes nas páginas 2, 4 e 5).



Rota 156 Uma avenida inteira para as crianças

Neste domingo, 25 de outubro, a avenida central do Guar II será mais uma vez interditada ao trânsito de veículos para receber o evento Guar II na Rua - Rota 156. Uma já tradicional ocupação de área pública do Guar II que tem inspirado outras cidades e outros eventos por todo o Distrito Federal. Neste edição, as crianças serão priorizadas, com atrações educativas, culturais e lúdicas (Página 13).

OUTRO GRANDE CONDOMÍNIO

A Câmara Legislativa deve aprovar na próxima semana o pacote do governo que prevê novas fontes de recursos para cobrir o rombo deixado pelo governo anterior e garantir o salário dos servidores. Entre as propostas, está a venda do terreno ao lado do ParkShopping, entre a Epia e o Parque do Guar II, onde será erguido um condomínio de alto padrão (Página 3).

Política PSDB DF estuda se vai aliar a Rollemberg

O Diretório Regional do PSDB analisa a conveniência de se aliar ou ser oposição ao Governo Rollemberg. As discussões começaram esta semana e tudo vai depender do rumo das ações que estão sendo tomadas para estancar a crise no Distrito Federal. Novo presidente do partido no DF, deputado Izalci Lucas, quer estimular novas filiações (Página 7).

Compradores da Cidade do Servidor ganham ação na Justiça

Terracap terá que abater o que foi pago no saldo devedor, sem correção monetária. E recomendar o prazo para construção, que é de 70 meses. Venda dos terrenos foi suspensa quando caiu o Plano Diretor do Local (PDL), considerado inconstitucional pela Justiça. Recomeço das licitações somente após a aprovação da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos). (Página 9).



ALCIR DE SOUZA

POUCAS & BOAS

Reforma do hospital

Começa em novembro a reforma do Hospital Regional do Guará (HRGu). A Secretaria de Saúde ainda não deu detalhes da reforma, mas garantiu que vai acontecer. A decisão veio depois de uma visita surpresa do secretário de Saúde, Fábio Gondin, ao hospital.

A preocupação agora é preparar os postos de saúde para o remanejamento dos atendimentos até que a obra fique pronta.

A obra deve incluir também a ampliação dos serviços, porque o Hospital do Guará não passa de um postão de saúde, apenas para os primeiros atendimentos.

Blitz

O Detran está fechando o cerco aos veículos sem o licenciamento de 2015. As blitzes no Guará tem acontecido na via central do Guará II nos horários mais inesperados, e em frente ao Teatro de Arena, no Cave, nos horários de pico.

Jantar do PTN

O Partido Trabalhista Nacional, presidido no DF pelo deputado distrital guaranaense Rodrigo Delmasso, promove no próximo dia 29, quinta-feira, jantar de confraternização e de filiação, no Clube da Saúde (atrás da Caesb).

Quem quiser participar, basta ir lá, a partir das 20h, e pagar a taxa de adesão.

Coleta de lixo

Moradores do Guará estão reclamando muito do serviço de coleta de lixo na cidade, que, segundo eles, não é bem feito, inconstante, além de perturbar em horários impróprios. Em algumas quadras, chega a acontecer até 2h da manhã.

Imaginem o ronco do motor de uma caminhão e o barulho dos garis jogando containers, bem no meio do sono...

Compensações

Repito o que venho pregando há muito tempo: não adianta lutar contra a venda da Área 28A, ao lado do ParkShopping. É uma decisão de governo e será aprovada pela Câmara Legislativa.

O que as lideranças guaranaenses deveriam fazer é lutar pela compensação, seja com investimentos no próprio Parque do Guará, ou na área de saúde por exemplo, com a construção de um hospital de verdade.

O resto é perda de tempo.



Marcão

Como vai assumir a Secretaria de Mobilidade, a que cuida do transporte coletivo, o guaranaense Marcos Dantas, que até então era o responsável pela Secretaria de Relações Institucionais do Governo Rollemberg, licenciou-se da presidência regional do Partido Popular Socialista (PPS). Em seu lugar assume outro guaranaense, Antonio Fúcio de Mendonça Neto, irmão do ex-administrador do Guará por duas vezes, Divino Alves.

Anderson CX

Continua internado na Uti do Hospital Santa Lúcia o ex-assessor da Administração Regional do Guará, Anderson Martins Miranda, que foi candidato a deputado distrital nas eleições de 2014 com o nome de Anderson CX. Ele sofreu infarto no início de outubro e desde então seu estado não apresentou melhoras.



Na Seleção Brasileira

O guaranaense Luiz Marrentinho foi convocado para a Seleção Brasileira que vai participar dos jogos Sulamericanos, no próximo mês, no Peru. Marrentinho é considerado uma das maiores revelações do taekwondo brasileiro dos últimos anos.

Conclusões importantes do PDAD do Guará

. A renda média do guaranaense caiu em 2015 em relação a 2013. Em 2013 era de R\$ 7.918 e em 2015 é de R\$ 7.311.

. Mesmo tendo caído, a renda domiciliar do Guará é considerada média alta - o equivalente a 9,28 salários mínimos mensais.

. Mas aumentou o aumento de bens e automóveis. No Guará, 87,5% dos moradores têm automóvel próprio - 59% deles com ano de fabricação a partir de 2010.

. A maior parte da população está empregada na administração pública (32,08%) e no comércio (22,38%). Sobre local de trabalho, 27% têm ocupação na própria região e 50%, no Plano Piloto.

. O número de moradores por domicílio caiu de 3,09 para 2,87. Assim, a renda per capita aumentou de R\$ 2.623,13 para R\$ 2.683,23 - o equivalente a 3,41 salários mínimos.

. A população oficial do Guará é 132.685 pessoas.

. A maior parte da população é composta por mulheres - 52,96% (70.264) e mais de metade dos moradores (53,15%) tem entre 25 a 59 anos. Crianças de até 14 anos representam 13,63% da população e idosos, 20%. Mais de metade (57,21%) se declararam brancos (75.910) e 40,66%, pardos (53.952).

Córrego

O córrego Vicente Pires, que passa ao lado do Guará, está sofrendo com assoreamento, provocado pela ocupação irregular às suas margens. A cada período de chuvas o leito aumenta. Nos condomínios Bernardo Sayão e Iapi existem construções a dez metros do rio.

Invasões linha férrea

O Governo Rollemberg mostrou coragem ao derrubar construções em Vicente Pires e depois na orla do Lago Sul. Por que ainda não derrubou o que foi construído nos fundos do Setor de Oficinas e QE 40, ao lado da linha férrea de forma irregular, desde o ano passado?

O que, ou quem, está impedindo?

alcir@jornaldoguara.com

JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)
Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei Sala 113/114
71065-315 • Guará • DF

Circulação

O **Jornal do Guará** (tiragem comprovada de 8 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara



contato@jornaldoguara.com



61 96154181





Guará vai aumentar

Governo Rollemberg vai vender área ao lado ParkShopping, que será transformada em condomínio residencial. Projeto está na Câmara Legislativa

Depois dos “arranha céus” e de outras agressões ao plano urbanístico do Guará incluídas no Plano Diretor Local (PDL) de 2006, o governo prepara outra surpresa para o guaraense. Como parte do pacote que pretende arrecadar cerca de R\$ 1,5 bilhão para cobrir o déficit do caixa de 2015 e conseguir pagar a folha e os aumentos salariais deixados como herança pelo Governo Agnelo, o Governo Rollemberg pretende vender a área entre o ParkShopping, as vias Epia, Epgu e o Parque do Guará. A previsão é que área represente cerca de R\$ 500 milhões.

A Projeto de Lei Complementar (PLC) 24/2015, que altera a Lei 1826/1998 da criação do parque Ezechias Heringer, encaminhado pelo GDF para votação na Câmara Legislativa na próxima semana, ressuscita a ocupação da área a ser ocupada por condomínios habitacionais semelhantes aos que foram erguidos no SOF Sul, na Região Administrativa do Guará.

Projeto semelhante já havia sido apresentado pelo governo em 2001 com o nome de “Park Sul”, que foi contestado pelo Ministério Público do DF e Territórios e suspenso pela Justiça.

O artigo 109, parágrafo 2º da minuta da revisão apresentada

R\$ 500 milhões

quantia que o GDF espera arrecadar com a venda dos lotes na área 28-A

pelo GDF delimita a área e informa que “será admitido o uso comercial e habitacional, ficando estabelecido o coeficiente de aproveitamento máximo igual a 2 (dois) e altura máxima das edificações de 26 metros”.

Disputa

A cobiça pelo terreno é antiga. Antes, os governos petistas de Cristovam Buarque e depois de Agnelo Queiroz tentaram fazer a mesma coisa, mas esbarraram em ações do Ministério Público. Tudo começou no Governo Cristovam, quando a área foi repassada a um amigo do ex-presidente Lula, dono de uma grande empresa de informática, para a instalação de uma franquía do parque aquático americano Wet’n Wild. Como o projeto não foi implantado no governo petista, a Terracap entrou na justiça no governo Joaquim Roriz e conseguiu reaver a área. Mas o empresário não desistiu e também recorreu à Justiça pedindo a posse do terreno.



O projeto prevê a construção de 17 edifícios residenciais e quatro comerciais ao lado do ParkShopping. Mas, empresário amigo do ex-presidente Lula continua reivindicando a área e mantém uma casa de madeira no local para tentar garantir a posse

O assunto voltou com força no Governo Agnelo, sob pressão novamente do ex-presidente Lula, que gostaria de atender ao amigo e financiador do PT. Nos quatro anos de governo, foram várias tentativas de separar a área e deixá-la em condições de venda à iniciativa privada. Enquanto isso, o empresário amigo manteve uma casa de madeira dentro da área, garantida por uma liminar, que garantia a ele o direito da ocupação. Mas os planos não vingaram novamente.

Ampliação do Parque

Para facilitar e amaciar o

coração e a razão dos deputados distritais e das lideranças comunitárias do Guará, o governo incluiu no projeto a ampliação do poligonal do Parque Ezechias Heringer. O relator do projeto na Câmara Legislativa é o deputado distrital Rodrigo Delmasso (PTN), que preside a Comissão de Desenvolvimento Econômico Sustentável, Ciência, Tecnologia, Meio Ambiente e Turismo (CDESCTMAT), morador do Guará, que promoveu duas audiências públicas com moradores da cidade para discutir o assunto. Embora tenha ouvido resistência à apro-

vação do projeto, Delmasso sabe que a decisão do governo é irreversível, até para atender aos anseios de outro grupo, o dos servidores públicos em busca dos aumentos salariais prometidos.

Para atenuar a resistência dos guaraenses e as críticas dos ambientalistas, o governo promete desocupar definitivamente o Parque, retirando de lá os 73 chacareiros, enquanto implanta o projeto de recuperação das áreas degradadas e a parte recreativa para dar condições de uso aos moradores do Guará.

seus pés
SAUDÁVEIS

são pés mais
BONITOS

Alta Frequência - Ozônio

Exame de Plantigrafia

Laser - Vermelho e Infravermelho

LED - Blue Light



PRONTO-PÉ
podologia levada a sério

Asa Sul 3244-4457

Lago Sul 3248-5551

Guará I 3382-4414

Guará II 3381-8835

www.prontope.com.br

CHALÉ da TRAIRA DESDE 2002

#teencontronochalé

BRAHMA 600ML POR R\$ 4,50;
ANTARCTICA 600ML POR R\$ 5,50;
SKOL 600ML POR R\$ 5,00.

VALIDADE DA PROMOÇÃO: • SEGUNDA, TERÇA E SEXTA ATÉ 20H;
• QUARTA E QUINTA ATÉ 00H.

HAPPY HOUR DO CHALÉ, A HORA MAIS HAPPY DO SEU DIA.

Venha e entenda por que o NOSSO SABOR É A ISCA.
Local: QE 42 - Conjunto A - Guará II
Fone: 061 3964-0066

SE BEBER, NÃO DIRIJA.

Pesquisa mostra perfil da população



Dados da Codeplan mostra que Guará cresceu pouco desde 2013, mas renda da população caiu pela primeira vez

Uma pesquisa da Codeplan, feita periodicamente em cada Região Administrativa do DF, aponta poucas mudanças no Guará nos últimos dois anos. A Pesquisa Distrital por Amostra de Domicílios, ou PDAD, realizada pela Companhia do Desenvolvimento do Planalto Central, aponta que a cidade tem hoje 132.685 habitantes, distribuídos em 46.267 residências, um crescimento anual de apenas 5,19%, considerado natural. A falta de lançamentos de novos prédios e o desaquecimento do mercado imobiliário são os fatores para o pequeno crescimento da cidade.

Renda caiu

Os dados divulgados na Administração do Guará nesta quarta-feira diferem muito pouco dos apresentados em 2013. As mulheres são maioria na cidade, e entre os cidadãos com mais de 25 anos, mais de 38% possuem diploma de curso superior. A cidade ainda é considerada de clame média alta, com renda familiar mensal de 9,28 salários mínimos, mas ao traduzir isto em reais, pela primeira vez deste 2011, a renda do guaraense caiu. Se em 2011 cada família recebia por mês em média R\$ 7.738,49, em 2015 o valor é de R\$ 7.311,79. Se for considerada a inflação no período, o poder de compra do guaraense caiu abruptamente no intervalo entre as pesquisas.

A maioria da população exerce alguma atividade remunerada. Dos que tem mais de dez anos de idade, 21,64% recebem por trabalhar, 14,35% apenas estudam e apenas 3,86% estão desempregados, bem abaixo da taxa nacional de desemprego que no último trimestre foi de 8,3%. Mais de 31% são funcionários públicos.

Preferência pelos carros

Um dado que impressiona é que entre aqueles com curso superior, mais de 63% trabalham no Plano Piloto e se deslocam diariamente. Destes, pelo 81,85% vão ao trabalho de carro. No geral, 62,55% da população usam o carro diariamente para trabalhar, sendo que mais de 87% possuem veículo próprio. O dado surpreende porque, mesmo sendo uma cidade bem abastecida pelo transporte público, comparada às outras cidades do DF, e geograficamente bem localizada, apenas 0,6% da população utilizam a bicicleta como meio de transporte. A falta de ciclovias apropriadas, ciclofaixas, e equipamentos como paraciclos e bicicletários é apontado pelos usuários como fatores que impedem o uso corriqueiro da bicicleta, que acaba só saindo de casa para o lazer.

Infraestrutura

A boa notícia é que a pesquisa mostrou que a cidade tem infraestrutura completa, com iluminação pública, esgoto, abastecimento de água e asfalto. O único local onde falta captação de águas pluviais são nos lotes que ainda não foram regularizados, principalmente nos Setores de Mansões Guará Park, Bernardo Sayão e IAPI.

Os guarauenses também não precisam sair da cidade para comprar nada ou obter quase nenhum serviço, pelo menos 90,58% da população consome o que precisa aqui mesmo.

132.685

habitantes



52,96%

mulheres



47,04%

homens

5,19%

Crescimento anual da cidade

9,28

SALÁRIOS MÍNIMOS

Renda média domiciliar mensal

38,22%

População com ensino superior

5,19%

Crescimento anual da cidade

51,68%

TRABALHAM

16,47%

APOSENTADOS

14,35%

ESTUDANTES

3,86%

DESEMPREGADOS



78,07%

da população do Guará tem acesso à internet, entre os jovens este percentual é de 93,31%



62,55%

19,66%

1%

0,6%

Como o guarauense chega ao trabalho



45,25%

das residências são casas



50,69%

das residências são apartamentos

48,31%

dos imóveis são próprios e quitados

31,36%

dos imóveis são alugados

Para ver a Pesquisa Distrital por Amostragem de Domicílio 2015 completa do Guará e de outras cidades do DF, acesse a página eletrônica da Codeplan (codeplan.df.gov.br).





Barato o ano inteiro!



Final de Semana da Família

**ARROZ TIO URBANO
PREMIUM 5 KG**



10,99 und.

**FEIJÃO CARIOCA
DA CASA 1 KG**



2,89 und.

**FARINHA DE TRIGO TIO
JORGE PREMIUM 1KG**



2,18 und.

**ACHOCOLATADO PÓ
TODDY SACHÊ 700G**



7,69 und.

**BISCOITO BAUDUCCO
GULOSOS 360G SABORES**



2,98 und.

**BISCOITO CAPRICCHE
400G TRADICIONAL**



1,99 und.

**CEREAL KELLOGGS
SUCRILHOS 300G ORIGINAL**



5,98 und.

**PALMITO IMPERADOR
INTEIRO 300G**



10,98 und.

SUCO FRESH 1 LITRO



2,99 und.

**CERVEJA BUDWEISER
LONG NECK 343ML**



2,59 und.

**SABÃO EM BARRA MINUANO
NEUTRO 1 KG**



4,69 und.

**SABÃO PÓ SURF 1KG
FRAGRÂNCIAS**



4,29 und.

**FRANGO RESFRIADO
SUPER FRANGO**



4,99 kg

PEITO BOVINO



13,99 kg

ACÉM BOVINO



14,49 kg

COSTELA BOVINA



9,99 kg

SALSICHA SUPER FRANGO



4,99 kg



**Segunda
Festival de Pizzas
Não percam!**



**Quinta Filé
Qualidade e preço bom é só aqui!**



**Terça Verde
Frutas, legumes e verduras
frescas todos os dias!**



**Sexta do Peixe
Delícia com sabor de saúde.**



**Quarta Café com Leite
Vale a pena conferir!**



**Final de Semana
da Família**

GUARÁ II-DF: QE 44 - CONJ. F - LT. 03/04 • 61.3301-3572 GUARÁ II-DF: QE 40 RUA 08 LT. 02 - PÓLO DE MODAS • 61.3301-8238

Ofertas válidas de
22/10 a 26/10/2015
ou enquanto durarem os estoques.

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos no atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade de produtos anunciados, 4 kg/unidades por cliente. Já as ofertas do Quarteto Fantástico somente 4 unidades por cliente, exceto leite apenas 01 caixa (12 unidades) por cliente.

ENTREGA EM DOMICÍLIO
GRATUITA

TRICARD
SUPERMERCADOS CANTEIROS
Crédito pré-aprovado na hora
Até 40 dias para pagar, sem juros
Escolha, entre 6 datas para pagar

PROCON 151 - SCS QD. 08 ED. VENÂNCIO 2000 BL. B-60 SL 240

ACEITAMOS CARTÕES DE CRÉDITO/TICKETS ALIMENTAÇÃO
VISA VISA MasterCard Megatão VALE REDE SHOP

Executiva do PSDB-DF avalia apoio ao governo

Diretório quer encontro com governador Rodrigo Rollemberg e maior aproximação com as bases. Partido também planeja festa para inaugurar nova sede

A nova Executiva Regional do PSDB do Distrito Federal decidiu, em reunião realizada na segunda-feira (19 de outubro), solicitar um encontro com o governador Rodrigo Rollemberg para reavaliar se o partido manterá o apoio ao governo. No segundo turno das eleições de 2014, o PSDB apoiou a candidatura vitoriosa ao GDF, e no início deste ano o governador fechou um acordo político com a antiga executiva provisória do PSDB.

Em nota divulgada após a reunião, o PSDB-DF explica “a preocupação com os rumos da administração local, onde impera a falta de diálogo, o que, por consequência, favorece o surgimento de greves nos mais diferentes setores da adminis-

tração pública, contribuindo sobremaneira para o agravamento ainda mais rápido da crise que castiga toda a sociedade brasiliense”. O documento ainda relata que a população está sendo punida com as paralisações de serviços públicos essenciais como saúde, educação, segurança e transporte coletivo.

PSDB nas cidades

A reunião teve, também, como pauta o projeto PSDB nas Cidades, que deu início no dia 8 de outubro, na região do Núcleo Bandeirante. Desde então, passou por Planaltina, Sobradinho II, Ceilândia e Jardim Botânico. O próximo destino será Samambaia, no dia 22 de outubro.

O objetivo é intensificar o

projeto, que além de ouvir os moradores, abre espaço também para “as categorias profissionais e segmentos específicos da sociedade, como entidades empresariais, religiosas e sindicais”. Desta forma, o PSDB-DF espera em breve fazer um raio-X das demandas de todas as regiões do Distrito Federal.

Casa nova

A Executiva Regional planeja um evento de inauguração oficial do da nova sede do PSDB-DF, que agora fica no Edifício Eldorado, do Setor de Diversões Sul (Conic). Durante a reunião, foi proposta a criação de um grupo regional, juntamente com a Direção Nacional do partido, para organizar a abertura oficial, prevista para o dia 18 de novembro.



O deputado guaranaense Izalci Lucas quer levar o partido a todas as regiões do DF e estimular novas filiações



LUCIANO LIMA

É PAPO FIRME!



Porão do Rock no Guará

A segunda Seletiva ao vivo do Porão do Rock 2015 será realizada neste sábado (24 de outubro), a partir das 19h, no Liverpool Bar (QE 40, Guará II). A seletiva do Guará vai reunir 12 bandas de rock pesado (heavy metal, hard rock, hardcore, punk rock e vertentes) na disputa por três vagas no festival. São elas: Beer and Mess, Degola, Dependência Pulmonar, Ingrena HC, Kankra, Kill for Free, Mãe Hostil, Os Corruptos, Perpetual Legacy, Peso Morto, Primal Wrath e Regicídio. Entrada a R\$ 10 (preço único).

Multa Parcelada

O Governador Rodrigo Rollemberg sanciona lei que permite parcelar multa de trânsito em até 12 vezes sem juros. Os motoristas poderão pagar os débitos com cartão de crédito. A nova medida só deve começar a valer em 2016.

Prevenir é melhor que remediar

A meteorologia já está prevenindo chuvas com ventos fortes e com proximidade de granizo para os próximos dias. É importante que o Governo do Distrito Federal se antecipe acelerando as operações tapa-buracos, a desobstrução de bueiros e as podas de árvores em todas as cidades. A comunidade também pode colaborar não jogando lixo nas ruas e indicando as áreas de riscos.

Água que dá a Vida

A Academia Água Vida montou uma super equipe que já está desenvolvendo um programa de atividades para gestantes e pós parto. Foi criada até uma aula chamada "Ginastante", que é uma ginástica localizada que prepara as mães para as alterações orgânicas provenientes da gravidez.

Condução ilegal

Um acidente entre uma moto e um carro, no último dia 20 de outubro, em frente ao Edifício Consei (Guará 2), acende um alerta para as autoridades de segurança pública da cidade. Jovens estão conduzindo veículos sem autorização dos pais e sem documentação que o habilite a conduzir moto ou carro. O condutor da moto, responsável pelo acidente nas proximidades do Consei, fugiu do local exatamente por não ter o documento. Policiais disseram que este tipo de ocorrência acontece muito no Guará.



Lixo na rua agora vai dar multa de verdade!

O Governo do Distrito Federal promete jogar duro agora com quem joga lixo na rua. A ideia é espalhar inspetores por todo o Distrito Federal para multar imediatamente as pessoas que forem flagradas. A notificação será parecida com a multa de trânsito. O cidadão será abordado por um fiscal, terá que apresentar a carteira de identidade e logo em seguida recebe a notificação no valor inicial de R\$ 46. O GDF vai apertar inicialmente o cerco em grandes eventos e também nos arredores de quiosques e restaurantes. SUPER APOIADO!!

BEM VISTAS

Organizações PaulOctavio conquistam dois Top of Mind

Vitórias vieram nas categorias Construtora e Shopping Center.

A noite do dia 15 coroou as Organizações PaulOctavio como um dos grupos empresariais mais presentes na vida dos brasilienses. Duas empresas, o Taguatinga Shopping e a Construtora PaulOctavio, receberam o troféu Top of Mind de 2012, pesquisa organizada pelo Jornal de Brasília, em uma festa marcada pelo luxo e pela presença de autoridades e políticos.

Os troféus ampliam a galeria de conquistas das Organizações PaulOctavio. Desde 1998, a PaulOctavio Investimentos Imobiliários é a construtora mais lembrada do DF, feito que voltou a repetir este ano. Já o Taguatinga Shopping foi, pela nona vez, o mais citado pelos consumidores entrevistados na pesquisa.

Pelo Taguatinga Shopping receberam o prêmio a superin-

tendente Eliza Ferreira e André Octavio Kubitschek Pereira. Já o troféu da construtora foi entregue a Paulo Octavio. A festa organizada pelo Jornal de Brasília premiou ainda outras marcas de diversos segmentos.

Duplamente feliz com a vitória, Paulo Octavio, disse que a conquista é motivo de alegria e fruto de muito trabalho. "Serônimo de construtora e de sho-



Paulo Octavio recebeu a premiação do diretor comercial do Jornal de Brasília, Renato Matsunaga.

À direita, seu filho recebe outra premiação

opping center é, para nós, o reconhecimento do trabalho de toda nossa estrutura, desde nossos diretores, superintendentes e gerentes até os nossos funcionários e colaboradores. Para todos nós, a filosofia é de atender bem o consumidor e realizar um trabalho de excelência em servir ao público. E isso vale em todas as empresas que compõem a nossa organização", definiu.

Organização 100% brasileira

Com 40 anos de atividades em Brasília, as Organizações PaulOctavio têm mais de 2 milhões de m² construídos, geram 5 mil empregos diretos e efetivos e estão presentes nos segmentos da construção civil, imobiliário, shopping center, hotelaria, concessionárias de automóveis, radiodifusão, televisão e seguro.

Fazem parte das Organizações PaulOctavio o Iguatemi Brasília, o Terraço Shopping, o Taguatinga Shopping, o Brasília Shopping e o JK Shopping. O bra-

ço hoteleiro é administrado pela Rede Plaza Brasília, que controla o histórico Brasília Palace, o Kubitschek Plaza, o Manhattan Plaza e o St. Paul Plaza. O Royal Tulip Brasília Alvorada é outro empreendimento hoteleiro do grupo. A empresa possui ainda a Bali Automóveis (concessionária Fiat recordista brasileira em vendas), a Terraço Corretora de Seguros, a TV Brasília e as rádios JK FM, Mix FM, Bandeirantes AM e Globo AM.

Investimento em educação

Desde a década de 1990, as Organizações PaulOctavio são pioneiras no investimento em educação. A construtora do grupo foi a primeira do país a alfabetizar operários nos canteiros de obras, com mais de 2 mil deles aprendendo as primeiras letras graças à iniciativa. Também de forma inovadora, as Organizações PaulOctavio diplomaram mais de 150 operários que concluíram o curso de Iniciação à Informática, ministrado nos canteiros de obras.

SUNYATA

Filosofia e Metafísica Oriental

PRIMEIRO DIA
A Sabedoria da Índia Milenar e sua Aplicação na Psique Humana

- A Psique Atual e o Conhecimento Oriental
- Recuperando a Dignidade, o Discernimento e o Autojuízo
- A Expressividade: chave para não cairmos no Deserto Emocional
- Chaves para a Purificação do Coração

SEGUNDO DIA
Os Tesouros da Cultura Oriental

- Observar o Observador e não cair em suas Armadilhas e Enganos
- Como Superar as Emoções relacionadas às Crises, aos Conflitos e Medos
- O Sagrado e Purificador rio Ganges
- A Sabedoria do Sankhya, dos Tatwas e dos Gunas

TERCEIRO DIA
Os Ensinamentos dos Deuses Shiva e Shakti

- Shiva e Shakti, duas forças inseparáveis que sustentam o mundo
- O final do Kali Yuga é a lei do Karã
- Mantras e Pranavaś, o som universal
- Shiva-Mahakala e a Dança que Constrói e Destrói

TURMAS ABERTAS

GUARÁ (FEIRA, CAVE)

INFORMAÇÕES:
 8188-2080 (VIVO)
 9211-9191 (CLARO)

SABEDORIA ORIENTAL E AUTOCONHECIMENTO

ANTROPOLOGIA
 MEDITAÇÃO
 COSMOLOGIA
 PSICOLOGIA

R\$ 120,00 / MÊS

SEGUNDAS/QUARTAS ÀS 20 H
TERÇAS/QUINTAS ÀS 20H
SÁBADOS ÀS 16H

MEDITACAO.DF@GMAIL.COM

C.B.A.

ÁREA PÚBLICA

Quem cercou, vai ter que pagar

Governo vai mapear as áreas ocupadas nos becos, nas laterais e frente dos lotes do Guarú e cobrar dos moradores e comerciantes

Uma das alternativas do Governo Rollemberg para cobrir o rombo de R\$ 6 bilhões e garantir os aumentos dos salários dos servidores é a venda de terrenos públicos e a cobrança pela ocupação de áreas públicas. A medida atinge em cheio o morador do Guarú, uma das regiões do Distrito Federal onde a situação mais acontece. Quase todos os becos e laterais de lotes de esquinas foram privatizadas por moradores e transformadas em extensão de residências ou em lojas comerciais.

A proposta do governo é cobrar uma determinada taxa anual pela área ocupa-

da irregularmente até então, que seria incluída no carnê do IPTU. Antes, seria feito um completo recadastramento de todas as áreas ocupadas nas cidades do Distrito Federal, para que seja estipulado o valor a ser cobrado de cada morador.

Chamado de Plano de Ocupação de Áreas Públicas Contíguas às Unidades Imobiliárias Residenciais Unifamiliares (Pluni), está sendo concluído na Secretaria de Gestão do Território e Habitação (Segeth), para ser transformada em Projeto de Lei a ser enviado à Câmara Legislativa nos próximos dias, porque imposto e taxa somente podem cobra-

dos no ano posterior à sua aprovação.

Uma das cidades mais impactadas pela medida será a do Guarú, onde a quase totalidade dos becos e laterais de lotes de esquina foram ocupados pelos moradores.

O recadastramento para efeito de definição de valores da taxa vai considerar não apenas o cercamento da área verde, mas também a sua forma de ocupação. Se, por exemplo, o morador apenas cercou pagará menos do que aquele que construiu na área. Se está utilizando como comércio, a taxa será maior ainda.



Quem instalou comércio em área pública terá que pagar ao governo

Reforço de rede e Interbairros

Novo ramal de energia já prevê a construção da Interbairros e do Centro Metropolitano

A construção de uma rede auxiliar de transmissão de energia entre Samambaia e a Estação de Furnas no SIA pode ser a senha para o início da construção da via Interbairros e do Centro Metropolitano do Guarú. A nova rede, que está sendo instalada entre o Guarú I e o Guarú II, já é adaptada ao traçado da futura via e do complexo de edifícios misto de comércio e residências.

A nova rede é toda aterrada porque o projeto da Interbairros prevê a utilização de toda a área entre o Guarú I e o II para a construção de prédios mistos de comércio e residência, o Centro Metropolitano do Guarú. A obra da nova rede será concluída em fevereiro de 2016.

A nova linha tem capacidade de 25% da rede atual de Furnas que passa ao lado, e por enquanto é apenas reforço ao fornecimento de energia, mas, de acordo com o engenheiro Altair Martins Júnior, do consórcio São Bartolomeu, que venceu o leilão da Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) para executar a obra, a intenção do governo do Distrito Federal é aterrar o restante no próximo ano. “Depois

de pronta, esse aterramento terá que passar pelo menos um ano em teste para a completa desativação da antiga rede”, explica. Ou seja, a área estará completamente desocupada em 2017, quando o governo pretende começar a implantação da Interbairros.

Reforço de caixa

A construção da via Interbairros era uma das bandeiras de campanha do então candidato a governador Rodrigo Rollemberg. Seria a primeira obra de impacto do novo governo, mas a crise provocada pelo rombo do caixa público adiou os planos. Mas o projeto voltou a ser prioridade porque seria uma oportunidade do governo reforçar o caixa com a venda dos terrenos do Centro Metropolitano, mesmo que isso venha a acontecer no final do atual governo. De acordo com um assessor palaciano ouvido pelo **Jornal do Guarú**, o governador Rollemberg já está preocupado em não deixar rombo semelhante ao deixado pelo Governo Agnelo ao seu sucessor, ou a ele mesmo caso se candidate e vença, as próximas eleições.

O projeto da Interbairros e



Nova rede já está sendo adaptada para receber a nova via e o Centro Metropolitano

do Centro Metropolitano do Guarú foi desenvolvido no Governo Cristovam Buarque, em 1997, e prevê a ocupação da faixa entre o Guarú I e o II com moradias, comércio, escolas e órgãos públicos. Mesmo tendo sido colocado como prioridade na maioria nos governos subsequentes – com exceção do Governo Agnelo – o projeto foi sendo adiado por causa do alto custo do aterramento da rede de alta tensão e dos entraves burocráticos da concessão da licença ambiental para a construção da Interbairros dentro do Parque do Guarú.

A construção da Interbairros e a implantação do Centro Metropolitano era a principal prioridade do Governo Arruda e seriam implantados no seu segundo ano de governo, conforme anunciou na época o próprio governador e seu então secretário de Obras, Márcio Machado. Mas, atolado em denúncias de corrupção, por conta da delação do ex-delegado de polícia e seu caixa de campanha Durval Barbosa, Arruda foi forçado a deixar o governo com pouco mais de um ano no poder, o que também paralisou o projeto.

Casamento no Guará

Novo cartório cria sala especial para cerimônia. Cidade não tinha esse serviço

A partir de outubro, o guaraense não precisa mais procurar cartórios em outras regiões para casar-se. E ainda pode convidar parentes e amigos para a cerimônia civil, porque o novo cartório de registros do Guará, aberto no início de outubro, além de oferecer o serviço, ainda criou uma sala especial para os convidados acompanharem a cerimônia.

Antes, o cartório que atendia ao Guará, a filial do 1º Ofício do Núcleo Bandeirante, não fazia casamentos, que eram caminhados à matriz. “A nossa preocupação não foi apenas criar o serviço, mas também oferecer conforto aos convidados dos noivos”, explica o titular do novo cartório, Emival Moreira de Araújo, sobre o espaço para a realização das cerimônias.

As cerimônias são realizadas às quartas e sextas-feiras, às 9h30, no limite máximo de sete casamentos por dia. A “papelada”, depois do pedido apresentado ao cartório, tramita entre 30 a 40 dias, nos órgãos da Justiça até ser autorizada ao cartório. “Portanto, quem pretende se casar precisa observar antes esse prazo”, aconselha Emival.

Outros serviços

Além dos casamentos cíveis, o Cartório do 5º Ofício do Guará oferece outros serviços que não eram disponibilizados na cidade, como o registro de atas de condomínio, criação de associações, clubes, igrejas, par-



Auditório oferece espaço para os convidados dos noivos

tidos políticos e outras instituições, registro de atas, testamento, notificações extrajudiciais, registro de nascimentos e óbitos.

Para facilitar e agilizar o atendimento, o cartório criou seções específicas para cada tipo de serviço, em instalações confortáveis no amplo prédio em frente ao Supermercado Pão de Açúcar, na QI 2 do Guará I.

O novo cartório, que substitui a filial do

1º Ofício de Registros e Notas do Núcleo Bandeirante, que funcionava na QI 11, oferece um mix completo de serviços cartorais. A maior parte desses serviços somente era oferecida pelo cartório do Núcleo Bandeirante. A localização também melhorou bastante em restante à filial, porque o acesso é mais fácil e o estacionamento bem mais amplo.

ÓRGÃOS PÚBLICOS

Administração Regional do Guará

Administrador:
Renato Santana (interino)
Centro Administrativo
Vivencial e Esportivo (CAVE)
Fone: 3383.7200

Inspetoria de Saúde

Diretora:
Maria Carlos Moreira
QE 12 Área Especial
Fone: 3568-7867

Divisão Regional de Ensino

Diretor:
Afrânio de Sousa Barros
QE 38 AE D
Fone: 3901-6648

Centro de Referência em Assistência Social (CRAS)

Coordenadora:
Lucélia Aguiar Nogueira
EQ 15/26 AE
Fone: 3568-4059

CAESB - Escritório Regional

QE 13 conj. D/E 2º andar
Fone: 115

Administração do Parque do Guará

Parque do Guará - em frente à QE 19
Fone: 3382.7176

4ª Delegacia de Polícia

Delegado: Rodrigo Larizzatti
EQ 15/26 (Centro Comunal)
Fone: 3207.6572

4º Batalhão de Polícia Militar

Ten. Cel. André Luiz Borges
AE 10 Bl. A
Fone: 3910-1614

Corpo de Bombeiros

Major Fabiana Santos de Oliveira
QE 2 - Guará I - 3901-8368

Agência do Trabalhador

Gerente: Daniel Felipe Faria de Castro
Administração Regional do Guará
Fone: 3255.3872

COM A THAÍS VOCÊ FECHA NEGÓCIO!

Há mais de 30 anos no mercado,
a Thaís Imobiliária é a mais lembrada
pelos brasilienses!
Para venda ou aluguel, conte com a gente.
Os anúncios são gratuitos!

Thaís
IMOBILIÁRIA

Tel. **3031-2225**

Guará - QE 07, Bloco C
Salas 102 a 108 e 116



CIDADE DO SERVIDOR

Justiça manda Terracap devolver ágio e prestações

Empresa vendeu quase 100 lotes, mas não pôde entregar porque PDL do Guará foi suspenso. Valor pago será abatido do saldo devedor

Em 2010 e 2011, a Terracap vendeu, através de leilão, 89 lotes residenciais e comerciais nas quadras 48 a 52 do Guará, na área conhecida como Cidade do Servidor, entre as QEs 38, 42, 44 e IAPI, mas, passados quatro anos, os compradores não tem direito à posse do que compraram. A intenção da empresa era vender cerca de 1.300 lotes dos 1.700 previstos – 480 foram destinadas às cooperativas habitacionais –, mas, em 2011, a Justiça suspendeu o Plano Diretor do Guará (PDL), o que inviabilizou a continuação do leilão.

Mesmo sem ter direito à posse, os compradores continuaram pagando as prestações dos lotes à Terracap, até que a empresa resolveu suspender a cobrança em 2013 enquanto aguardaria a aprovação da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos), que iria substituir o PDL. Mas, a suspensão temporária não suspendeu a correção do saldo devedor, que voltaria a ser corrigido quando fosse autorizada a cobrança. Não seria interrompido também o prazo de 70 meses para que os compradores concluíssem suas construções e obtivessem o “Habite-se” e não foi

suspensa também a cobrança do IPTU.

Ação na Justiça

Insatisfeitos, compradores passaram a recorrer à Justiça contra as regras impostas pela Terracap, até que obtiveram a primeira vitória em maio deste ano. Cerca de 40 compradores foram beneficiados com a decisão da 7ª Vara da Fazenda Pública, que determinou a suspensão dos pagamentos, e que todas as parcelas pagas seja deduzidas do saldo devedor como “pagamento à vista” e ainda determinou que o prazo de construção seja contado a partir da entrega efetiva do lote.

Na prática, a decisão do juiz José Eustáquio de Castro Teixeira, confirmada na segunda instância pelo juiz Jansen Fialho de Almeida, quis dizer o seguinte: quem arrematou um lote no valor de R\$ 200 mil e pagou R\$ 80 mil entre ágio e prestações, terá abatido este valor do saldo devedor, que passa a ser de R\$ 120 mil, sendo que a correção monetária passa a valer também após a posse do imóvel.



Para o advogado João Jacques Montandon, autor da ação em nome dos compradores, a decisão da Justiça era esperada, “porque a maioria dos compradores comprou o imóvel na esperança de ter a casa própria e ainda estava sendo penalizado com a correção monetária e o prazo de construção”. O advogado argumentou na ação que a Terracap não previu no contrato de compra e venda a possibilidade de “gravame judicial”, ou seja, possíveis interferências judiciais que impedissem a entrega dos imóveis vendidos.

O advogado critica também a decisão da Terracap de suspender a cobrança até a aprovação da Luos, mas sem suspender a correção do saldo devedor. “O comprador não está recebendo benefício algum, porque o saldo de

financiamento é corrigido pelo IGPM todo mês. No fim, vai ficar pior”, afirma.

O escritório do advogado prepara para acionar a Justiça pedindo a suspensão do IPTU cobrado nesse período e a devolução do valor pago aos compradores.

Outros podem ser beneficiados

Como apenas o grupo que recorreu à Justiça foi beneficiado pela ação, os outros compradores terão que buscar o mesmo caminho. “É melhor entrar com ação coletiva, porque é mais fácil convencer a Justiça”, ensina o advogado João Jacques Montandon.

Quem tiver interesse, - ou conhece alguém que tenha-, em buscar seus direitos, basta encaminhar endereço para contato@jornaldoguara.com.

DAUTO

**LANTERNAGEM
PINTURA EM ESTUFA
E MECÂNICA EM GERAL**



SOLUÇÕES EM SERVIÇOS E PINTURA AUTOMOTIVA PEÇAS NACIONAIS E IMPORTADAS

CONVÊNIO COM TODAS AS SEGURADORAS

**MOTOR . FREIOS . FUNILARIA . BALANCEAMENTO . INJEÇÃO ELETRÔNICA
INGNIÇÃO . ARREFECIMENTO . TROCA DE ÓLEO . CASTER . CABBAGEM**

**SIA - 3234 2921
SOF SUL - 3234 3317
GUARA - 3382 3611
DAUTO.COM.BR**



Coaching gratuito para a comunidade

Paulo Saphi dá curso de mudança de vida e bem estar aberto a todos

Coaching itinerante é a nova proposta social do coach de Essência, Paulo Saphi. O projeto tem por objetivo levar aos moradores das cidades do Distrito Federal e do Entorno a oportunidade de terem mais qualidade de vida sem pagar nada por isso. A primeira cidade a ser beneficiada com a proposta é o Guará, cujo curso começa no próximo dia 24.

A ideia do Coaching Itinerante surgiu depois do sucesso do Team Life Coaching Rescue, iniciativa pioneira que beneficiou mais de dois mil moradores do Guará. Ao longo de quatro meses essas pessoas participaram gratuitamente de cursos sobre autoconhecimento e bem estar, descobrindo um mundo novo e se tornando pessoas mais confiantes e melhores.

Paulo Saphi explica que, apesar de ser ainda pouco conhecido no Brasil, o coaching é uma ferramenta maravilhosa, pois traz resultados rápidos, promovendo o bem estar e o auto conhecimento entre as pessoas.

O que é coaching itinerante?

Coaching Itinerante é um projeto desenvolvido pelo coach de Essência Paulo Saphi, um dos maiores especialistas de Coaching no Brasil.

O projeto consiste em oferecer um curso gratuito de coaching com duração de seis horas para moradores das diversas cidades do Distrito Federal. O curso será realizado em locais públicos e abertos como parques, praças, entre outros espaços, reforçando assim a

ideia que o ser humano precisa aprender a lidar de uma outra forma com a natureza, mantendo uma relação de cumplicidade e respeito.

Com esse projeto o coach Paulo Saphi busca levar mais bem estar e qualidade de vida para os moradores do Distrito Federal. Nos cursos são tratados, entre outras abordagens, de assuntos como inteligência emocional, realização pessoal, relacionamentos interpessoais, que influenciam diretamente a qualidade de vida de cada um de nós.

“Minha vida foi transformada pelo coaching. Por meio dele consegui superar uma



crise de pânico e encontrando um novo sentido para viver”, garante a economista Maria das Dores, que participou de um dos cursos no Guará.

Para fazer a inscrição a pessoa interessada deve ligar para (61) 3274-4113 / 8423-8675.

ALUGUEL GARANTIDO. VOCÊ TRANQUILO.

Aqui o seu aluguel é renda.
Durante a permanência do inquilino no imóvel,
nós garantimos o pagamento do aluguel, contas
de água, Luz, IPTU e Condomínio até
a entrega das chaves.



CONVICTA
I M Ó V E I S
A S U A I M O B I L I Á R I A

Avenida Central Lote 850 loja 01
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000

www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br

Icesp realiza 12ª Semana de Comunicação

O evento é aberto à comunidade e os participantes vão receber certificado



Os alunos de jornalismo das Faculdades Icesp realizam a 12ª Semana Icesp de Comunicação, nos dias 28, 29 e 30 de outubro, a partir das 19h30, no auditório da Faculdade do Campus do Guará 1. O tema é “Habilidades Profissionais e os Desafios do Mercado em Comunicação”. Aberto à comunidade, o evento contará com palestras, oficina de rádio, tv, zine, e orientação vocacional para área de comunicação. Todas as oficinas vão oferecer certificado.

No primeiro dia, 21, serão ministradas as palestras, seguidas de debate, com a presença do apresentador do DF TV, Guilherme Portanova, que abordará o tema habilidades profissionais; a jornalista e blogueira, Conceição Freitas, mercado de trabalho; o editor do Jornal do Guará, Rafael Souza, jornalismo comunitário; e o diretor do Sin-

dicato dos Jornalistas do DF, Jonas Valente, estágio.

Oficinas

No segundo dia, 22, acontecem as divertidas oficinas temáticas: rádio, ministrada pelo professor e editor do blog Café & Conversa, Romoaldo de Souza; telejornalismo, com a jornalista Alieine Coutinho e zine, com a professora Marta Mencarini. Para participar os interessados devem se inscrever na coordenação de jornalismo, na Faculdade, ou enviando o nome e a oficina que desejam participar para o e-mail: perolanc@gmail.com.

No terceiro dia, 23, haverá um debate com antigos alunos do Icesp, que já são profissionais atuantes da área. Eles vão conversar e promover um debate sobre as dificuldades de ingressar no mercado de trabalho e as habilidades necessárias à profissão.



UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL

Invasões no Lúcio Costa

Depois da tempestade de vento que quase tira o Guará do mapa, eu e o Caixa Preta resolvemos dar uma volta por um lugar diferente. Atravessamos a fronteira, a EPTG, e caímos direto na famosa “alameda dos quiosques”, ali no Lúcio Costa, cada um maior que o outro, ocupando o território tranquilamente. De acordo com o velho Caixa, o Lúcio Costa ainda não acabou porque a irmã da única leitora da minha coluna por aquelas bandas não deixa - luta com unhas e dentes para defender os interesses da comunidade que ela adora.

Mesmo assim, na maior cara de pau, o pessoal vai ocupando os espaços públicos que ainda estão vazios da pior maneira possível.

Basta dar uma olhada melhor e logo ali na entrada, além dos quiosques, deparamos com uma bela invasão de terra pública, proporcionada pelos condomínios da região.

O Caixa ficou abismado com a coisa por lá. O pessoal criou até entradas personalizadas de chão batido, algumas encascalhadas, muitas delas até clube particular já montaram com churrasqueiras para nos finais de semana curtirem aquele chão invadido...um verdadeiro paraíso de irregularidades.

É preciso que o pessoal da Agefis e outros órgão fiscalizadores ponham fim naquela farra que está acontecendo por aquelas bandas.

Está na hora do pessoal passar dando uma “guaribada” nisso.

Coisa de português...

O Caixa Preta me contou que de vez em quando gosta de conversar com o “Portuga” e ouvir algumas histórias contadas por ele, sempre recheadas de uma pitada de ufanismo, onde sempre o cabra gosta de elogiar os feitos além mar. Depois que descobriram o Brasil sem querer, a única coisa que trouxeram de bom foram as padarias espalhadas pelo território brasileiro, e Roberto Leal, que inclusive já foi devolvido.

Uma das histórias que o “Portuga” gosta de contar é a da máquina de espremer laranjas, adquirida por ele para poupar tempo e produzir um suco de qualidade.

Diz ele que os cientistas portugueses passaram anos para chegar ao produto final ou seja a tal máquina de espremer laranjas, pois os lusos quase desistiram durante os testes, porque a máquina experimental só espremia as sementes da laranja e jogava a fruta fora.

A portuguesada espremia 500 quilos davsementes para fazer um copo de suco, que era ruim pra cacete, até que um baiano, empregado da empresa, deu a ideia de fazer o inverso. Regulou a máquina ao contrário e conseguiu o resultado final. Os portugueses pensaram até em mandar esculpir uma estátua para o baiano, mas desistiram, pois ninguém ia acreditar que um empregado e, ainda por cima sendo estrangeiro, pudesse ter uma ideia milagrosa. Simplesmente batizaram a máquina com o pomposo nome de “Espremedor”.

Isso foi uma verdadeira vitória científica lusitana, pois até agora a maior invenção portuguesa tinha sido o limpador de para-brisas, aperfeiçoado pelos americanos que o colocaram pelo lado de fora.

Faniquitos

O Caixa Preta, a população do Guará e enfim todos os cidadãos de bem não cansam de elogiar o pessoal da PMDF que faz o patrulhamento de bicicletas aqui na cidade. Os moradores já adotaram os bravos rapazes e moças responsáveis pelo patrulhamento sobre duas rodas e não cansam de elogiar a implantação da “Operação Gurgel”, que leva o nome desse humilde escriba, para o desgosto e inveja de muitos que dão verdadeiros “faniquitos” em algumas reuniões, dando como sempre um show de imbecilidade e incompetência.

Segundo o velho Caixa, que considero um sábio em matéria de mandar tijoladas, bem no estilo nordestino: “O que refresca bunda de porco é lama!”

Mas logo o assunto mudou e o velho Caixa lembrou que no próximo domingo teremos o já consagrado Rota 156, que já faz parte do nosso calendário de coisas boas que teremos no Guará.

A galera está ansiosa, com chuva ou o sol de rachar, vamos todos para curtir a nossa rua de lazer, rever os amigos, bater um papo descontraído, tomar uma cerveja bem gelada, ou simplesmente sentar no meio fio e ver a alegria reinar.

Rota 156

Uma avenida inteira só para as crianças



O próximo domingo, dia 25 de outubro, o evento ROTA 156: GUARÁ NA RUA terá a sua quarta edição, especialmente organizada e voltada para o público infantil, em comemoração ao Dia das Crianças e para marcar o encerramento do mês dedicado aos meninos e meninas da primeira idade.

O evento, realizado desde julho de 2015, é uma iniciativa pioneira nas cidades-satélites do Distrito Federal na proposta de fechamento das ruas aos carros e na ocupação consciente das vias de trânsito pela população, mesma dinâmica usada com sucesso há vários anos no Eixão do Lazer e que, no último domingo, 18 de outubro, foi promovida também na Avenida Paulista, principal centro nervoso da capital paulista. As atividades são todas gratuitas e abertas ao público. As faixas ficarão livres para a prática de caminhada ou para quem preferir pedalar, andar de skate, levar as crianças para passear ou qualquer outra atividade de locomoção.

As vias centrais do Guará II são fechadas no trecho que fica entre a 4ª DP e o edifício Consei. A comunidade se apropria do espaço público para usufruir de atividades que acontecem durante todo o dia e que incluem lazer, cultura, esporte, experiências colaborativas e protagonismo social.

A edição de outubro será especialmente dedicada às crianças, com destaque para a tenda ‘Se Essa Rua Fosse Minha’, onde acontecem atrações que incluem yoga para crianças, espetáculos circenses, coral da Orquestra Jovem do Guará, oficina de percussão, mala do livro, contação de histórias, entre outras inúmeras atividades.



Na última semana de setembro, o calor intenso foi aplacado com um banho proporcionado pelo Corpo de Bombeiros

O Coletivo 156 - grupo formado por amigos moradores do Guará e que produz e organiza o evento - solicita à toda comunidade que participe ativamente doando algum brinquedo novo ou usado. Os brinquedos arrecadados serão posteriormente revertidos para crianças de creches e internatos do Distrito Federal.

Sustentabilidade

O Rota 156 busca, desde a primeira edição, a preocupação em ser um evento pautado pela sustentabilidade. Com a interdição das vias para o tráfego de carros e ônibus, uma quantidade significativa de dióxido de carbono resultante da queima de combustíveis deixa de ser expelida na atmosfera. Da mesma forma, todo o lixo seco resultante do descarte de garrafas pet, latas de cerveja e refrigerante, copos de plástico entre outros resíduos sólidos, é destinado para cooperativas de reciclagem. O Rota 156 é produzido pelo grupo Coletivo 156 e

tem o apoio da Administração do Guará, juntamente com o aparato de segurança que inclui as Polícias Civil e Militar, Corpo de Bombeiros e Detran.

Serviço

GUARÁ NA RUA - ROTA 156

25 DE OUTUBRO
Avenida Central do Guará II -
8h às 19h

Avenida fechada para veículos automotores.

Atividades recreativas, brincadeiras, espaço para a prática de esportes, stands de parceiros e órgão do GDF.

Doe brinquedos novos e usados

Entrada livre

Academia de Jiu Jitsu do Guará promove ação social

POR AMANDA MACIEL*

A academia Gracie Barra de Jiu Jitsu promoveu em outubro mais uma campanha de arrecadação de brinquedos, roupas e alimentos para a Casa de Marieta, localizada no condomínio Sol Nascente, em Ceilândia DF. Há muitos anos, a academia promove essa ação social.

Dona Marieta, como é conhecida, veio há 20 anos do Nordeste para Brasília, trabalhando com a venda de panos de pratos e picolé, e seu marido, como lavador de carros. O casal não tinha dinheiro para pagar aluguel em Ceilândia, na época. Foram morar na invasão do Sol Nascente onde só existiam chácaras. Com a vida muito sofrida, criavam seus três filhos. O banho da família era no córrego próximo. Sem nenhuma escola no local, tinham que percorrer quilômetros até as cidades próximas para os filhos estudarem.

Marieta começou a dar aula de reforço para os filhos e amigos da comunidade (promovia leitura para as crianças com recortes de revistas, livros velhos etc.). Logo abriu um espaço comunitário, tudo por conta do casal e da ajuda de vizinhos. Com o esforço de todos foi criada a Casa de Marieta, em 1999. No local, até hoje, são dadas aulas de reforço



Ação acontece todos os anos, para ajudar escolinha de Ceilândia

escolar, música e capoeira para crianças e adolescentes.

Para as mulheres da comunidade, aulas de artesanato com materiais reciclados e terapia ocupacional, tudo isso sem a ajuda do governo.

Marieta formou seus filhos, um deles já é concursado e trabalha em Brasília. Hoje, ela atende cerca de 200 crianças carentes da comunidade, além das mães. Desde que fundou este projeto já perdeu a conta de quantas crianças já foram atendidas.

Dificuldades

Entre os desafios, conseguir transporte para as crianças que

são atendidas na Casa de Marieta, frequentarem a escola mais próxima. Para o aluguel das salas onde funciona o projeto – conta com a ajuda da comunidade, mas às vezes, fica de dois a três meses sem pagar. A alimentação para as famílias (cesta básica) e a infraestrutura precária no espaço são outras dificuldades.

A ideia da ação social da academia surgiu em 2012, com projetos de esporte. “O Jiu Jitsu não é apenas a arte de dominar um adversário, também dominar a si mesmo, a partir da capacidade e vontade de concentrar-se no desenvolvimento de sua harmonia interior e integração com o universo, afirma Darchan, administradora da academia. *ALUNA DE JORNALISMO DA FACULDADE ICESP, ORIENTADA PELA DOUTORA LUISIANA SEIDL

■ SEGUNDONA DF

Guará perde e dá adeus à vaga

Se ainda existia alguma esperança após a vitória sobre o CFZ no domingo passado por 1 a 0, tudo acabou nesta quinta-feira, quando o representante guaraense perdeu de 4 a 2 para o Planaltina de Goiás, no estádio Bezerrão. Com apenas 11 pontos em oito rodadas, o Guará chegaria no máximo a 20 pontos se ganhasse os três últimos jogos, mas seria superado por Taguatinga, Paranoá, Taguatinga Goiás e Planaltina DF na combinação de resultados.

No jogo desta quinta, o Lobo da Colina começou ganhando, mas sofreu o empate dois minutos depois. No segundo tempo, o Planaltina fez mais três. O segundo gol do Guará foi de pênalti, no final da partida.

O time guaraense mostrou mais uma vez que não tinha condições de lutar por uma das vagas, apesar do otimismo inicial de sua nova diretoria, que resolveu apostar na volta à elite candanga e tentar resgatar o clube do jugo político dos últimos anos.

Para 2016

Se não conseguiu seu principal objetivo, que era a volta à primeira divisão, a diretoria pelo menos investiu em ações de marketing para recuperar os velhos torcedores, que se afastaram dos estádios com a decadência do time, e conquistar novos adeptos. O investimento, entretanto, somente voltará a ter resultado no próximo ano, quando o Estádio do Cave estará finalmente reformado quando o torcedor vai poder apoiar o Lobo da Colina em casa.



DESPERTE O LOBO
QUE HÁ EM VOCÊ!

drogatati

Rosé
ESTÚDIO DE BELEZA

De Seg a Quarta:

Pé e mão a partir de R\$ 28,00

De Seg a Quinta:

Corte e escova a partir de R\$ 49,00

Depilação: 20% off

Design de Sobrancelha + Buço na Linha R\$ 25,00

Limpeza de Pele + Design de Sobrancelha R\$ 60,00

f ROSE.STUDIO @ROSEESTUDIO

QI 16 BLOCO B - LOJA 29 - GUARÁ I (61) 3567.1950
ROSEESTUDIO.BELEZA@GMAIL.COM

Mais novidades
chegando!



JOEL ALVES

GUARÁ VIVO

Riqueza no lixo

Imagine a quantidade de lixo seco que é coletada toda semana no Guará pela Coleta Seletiva. São toneladas de papel, plástico, vidro e muito mais. Tudo isso pode ser reciclado e vale uma fortuna. Cada vez mais nossa sociedade precisa se disciplinar e preservar a natureza que já está agonizando com tanto desperdício. Não existe o “jogar fora”, tudo que descartamos fica por aí entupindo os bueiros, causando a proliferação de insetos e doenças. Pense nisso e faça sua parte. Lugar de lixo é no lixo.

Reveja seus conceitos

Não dá mais para continuar com o mesmo processo de gastos que tínhamos até agora. Está tudo subindo de preço e tornando inviável sua economia doméstica. A água, a luz, o telefone, até supérfluos como a conta de internet estão subindo muito e afetando o orçamento doméstico. É preciso economizar já, seja no chuveiro, seja no bate papo no telefone, na hora de passar roupa ou até no uso do gás. Estes gastos sendo excessivos vão corroendo seus recursos e quando acordar pode ser tarde e as dívidas nos bancos podem te quebrar. Fique ligado.

Mais mulheres no Guará

Segundo dados da Codeplan, a maior parte da população do Guará é composta por mulheres – 52,96% (70.264) e tem também uma grande população jovem mais de metade dos moradores (53,15%) têm entre 25 a 59 anos. A notícia é bem vinda, mas faltou dizer que são também as mais belas do DF.



Limpando as bocas de lobo

Nos primeiros meses do ano foi feito pela Administração do Guará e pela Novacap um serviço de limpeza das bocas de lobo que direcionam as águas das chuvas do Guará, mas mesmo assim, sem a colaboração de boa parte de moradores, deveriam haver alguns entupimentos. Não suje a cidade, as consequências são graves.

Agenda



Cinema

Kinoplex ParkShopping

PREÇOS:

2D

2ª e 3ª até às 17h R\$ 21, após às 17h: R\$ 23

Quarta-feira: R\$ 20

5ª, 6ª, sab, dom, e feriado até às 17h: R\$ 26, após às 17h: R\$ 28

3D

2ª e 3ª: R\$ 28

Quarta-feira: R\$ 27

5ª, 6ª, sab, dom, e feriado: R\$ 31

Platinum

2ª e 3ª: R\$ 43

Quarta-feira: R\$ 43

5ª, 6ª, sab, dom, e feriado até às 17h: R\$ 49, após às 17h: R\$ 53

www.kinoplex.com.br

Casa Park - Espaço Itaú de Cinema

PREÇOS:

2D

2ª e 3ª: R\$ 24

Quarta-feira: R\$ 22

Quinta a Domingo e feriados: R\$ 28

3D

Segunda a Quarta(exceto feriados): R\$ 30

Quinta-feira a Domingo e feriados: R\$ 34

www.casapark.com.br



Palestras

Programação Outubro Rosa na Escola De Filosofia Nova Acrópole

QE 24, CONJUNTO A, CASA 06

19/10, segunda, 20h - Palestra gratuita: A psique feminina - Com a Dra. Ana Cristina - Médica, acupunturista

23/10, sexta, 20h - Palestra gratuita: Mulher consciente, mulher saudável: câncer e reconstituição das mamas - Dra. Carolina Fuscino - Médica, mastologista, ginecologista e presidente da Sociedade Brasileira de Mastologia - Regional DF.

24/10, sábado, 20h - Palestra gratuita: Alimentação saudável de forma prática - Com Kathleen Machado - Nutricionista

Telefones: 3567-5024 e 9237-6087



Eventos



Rota 156 - Guará na Rua

25 DE OUTUBRO

A PARTIR DAS 7H

AVENIDA CENTRAL DO GUARÁ II

entre o Ed. Consei e a 4ª DP

Fechamento da avenida para veículos e ocupação por atividades culturais, esportivas e de lazer

Entrada Livre

Informações: coletivo156@gmail.com

Lazer Beneficente Amigos do Guará

8 DE NOVEMBRO

A PARTIR DAS 10H

QE 2

Estacionamento do Pão de Açúcar

Equipes de Som e Recreação

Entrada Livre



Esporte

CR Guará x Brazlândia

25 DE OUTUBRO - 17H

**ESTÁDIO CHAPADINHA-
BRAZLÂNDIA**

2ª Divisão

do Campeonato Candango de Futebol

9ª Etapa da Copa Guará de Kart

24 DE OUTUBRO

**KARTÓDROMO AIRTON SENA
ATRÁS DO ESTÁDIO DO CAVE**

Entrada Livre



Guará Office

o seu centro de negócios

ALUGUEL DE SALAS

QI 11 GUARÁ I - 3381 1170

Dona de Casa[®]

Supermercados

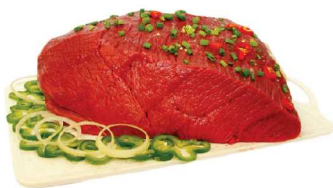


Suco
Dona de Casa
1,5L
R\$12,99
cada

- 100% suco integral de uva!
- Sem adição de açúcar.
- Sem adição de água.
- Sem conservantes!

Guará II - QE 30

Coxão Mole
Bovino
18,90
Kg



Frango resfriado
Françap
4,48
Kg



Filé de Peito de frango Sassami
Copacol congelado - 1Kg
8,99
cada



Filé de Tilápia
Copacol congelado
800g
24,90
cada



Uva Thompson ou Crinson
Bandeja 500g
4,99
cada



Sem
Semente

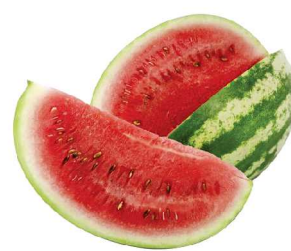
Melão Rei, ou
Caipira
3,99
Kg



Banana Prata
2,79
Kg



Melancia
0,98
Kg



Leite Longa vida
Italc - integral,
desnatado ou
semidesnatado
1L
2,39
cada

Pão de Forma tradicional 500g ou
Bisnaguinha tradicional 300g
Seven Boys
3,99
cada



Requeijão Cremoso
Itambé Tradicional
220g
4,48
cada

Margarina Qualy
500g
3,99
cada



Ovos brancos Yabuta
Dúzia
2,99
cada



Suco Del Valle
Sabores
1,5L
4,99
cada



Coca-Cola
2,5L
4,99
cada



Catchup Americano Heinz 397g ou
Mostarda Heinz 255g
7,99
cada



Azeite Português Extra Virgem
Andorinha - 500ml ou
Palmito Imperador inteiro
300g
12,98
cada

Com Bico
Dosador



Cerveja Itaipa
269ml
1,49
cada



Cerveja Heineken
Long neck - 355ml
2,99
cada



Sabão em pó
Omo Multiação
1Kg
6,99
cada



Papel Higiênico Personal Vip
Leve 16 Pg 15
14,98
cada

Ofertas válidas somente para a loja Guará II até 27/10/2015, ou enquanto durarem os estoques. Após essa data, os preços voltam ao normal. Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamos-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos anunciados. Garantimos a quantidade máxima de 12 unidades/kg de cada produto por loja. Fica ressalvada eventual retificação das ofertas aqui veiculadas. As fotos deste anúncio são meramente ilustrativas e os preços expressos em Reais, salvo os erros de impressão e diagramação. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIA PÚBLICA. ESTE FOLHETO TAMBÉM PODE SER RECICLADO. COLABORE COM O MEIO AMBIENTE.

Águas Claras - Rua 7 Sul
(61) 3043-5700

Guará II - QE 30
(61) 3381-6585

Taguatinga - Sandú Norte QI 8
(61) 3354-1934

Sudoeste - CLSW 104, Bloco C, Subsolo
(61) 3575-9767 **NOVA LOJA**

Sobradinho I - Qd. 6
(61) 3578-8150

Candangolândia - QR 5/7
(61) 3304-1561

Gama Leste - Qd. 8
(61) 3012-8282

www.superdonadecasa.com.br

f /donadecassupermercados

ig /donadecassupermercados

É proibida a venda de bebidas alcoólicas a menores de 18 anos conforme o Estatuto da Criança e do Adolescente.