

GOVERNO TENTA LIBERAR NOVAS QUADRAS DO GUARÁ

Audiência pública para apresentar os parâmetros urbanísticos das quadras 48 a 56 pode resolver o vácuo na legislação desde que o PDL foi declarado inconstitucional.

Quem comprou lotes no local poderá construir assim que a Câmara aprovar o projeto. Mas, cooperativas habitacionais lutam para que todos os lotes sejam doados a elas. As entidades

receberam quase um terço dos lotes no local e, com ajuda do governo passado, pleiteiam os outros 1058 lotes. Um prejuízo de mais de R\$ 260 milhões para o Governo do Distrito Federal.



Praças abandonadas

Sem estrutura, Administração não consegue cuidar das áreas públicas da cidade. Lixo, mato alto, moradores de

rua (foto na QE 15), excesso de quiosques e escuridão afastam as famílias das praças (Página 5).

Moradores das QEs 19 e 21 reformam e conservam campo de futebol

Página 11

Bazar das Meninas comemora 3 anos de economia criativa e responsabilidade social

Página 15

Bombeiros liberam estádio do Cave

Página 12

Baile da Cidade neste sábado



O tradicional Baile da Cidade encerra as comemorações do aniversário de 46 anos da cidade neste sábado, 23, no Salão de Múltiplas Funções. Organizado pela primeira vez pela comunidade, e não pelo poder público, os ingressos podem ser comprados na hora. A mesa para 6 pessoas custa R\$ 300, com direito buffet e bar liberados. Traje esporte fino obrigatório.

PALAVRA FRANCA

Guará e DF abandonados

Nesses 28 anos como morador do Guará nunca vi a cidade tão abandonada. Aliás, situação de todo o Distrito Federal.

Dá até para entender as dificuldades encontradas pelo novo governador Rodrigo Rollemberg, que recebeu uma herança maldita do ex-governador Agnelo Queiroz, mas é preocupante a falta de perspectivas a curto prazo.

Sabemos que a Administração Regional está se esforçando para resolver os problemas mais emergentes, mas é pouco para a situação da cidade. Além dos buracos e defeitos no asfalto, o mato está alto e a sujeira se acumula.

A alegação do governo é que a arrecadação é suficiente apenas para o pagamento do funcionalismo público. Mas, o estado não pode existir apenas para atender seus servidores. Precisa atender quem o sustenta, principalmente os empresários que pagam seus impostos.

Isso precisa ser resolvido. A população não vai aguentar muito tempo essa situação.

Heródoto Maciel Oliveira

Que segurança?

A manchete do Jornal do Guará dizendo que o policiamento ciclístico aumentou a segurança na cidade não procede. Não é o que estamos vendo na prática. Em uma semana, duas casas na minha rua, na QE 26, foram assaltadas durante o dia. Tenho informações também de outros assaltos em outros locais do Guará.

Não há dúvidas de que o policiamento ostensivo aumentou, mas a quantidade de marginais nas ruas também aumentou bem mais. Só aumentar o policiamento ostensivo não resolve o problema da falta de segurança, porque a polícia não é onipresente para estar em todos os lugares ao mesmo tempo. O problema está na legislação, porque a polícia prende, mas a Justiça solta. Mas a culpa também não é da Justiça, mas da legislação, que é frouxa e permite que os criminosos voltem para as ruas mediante o pagamento de pequenas fianças ou da ação de advogadas. No Brasil, o crime compensa.

No ano passado, presenciei um assalto na QE 7, com a prisão de dois menores, que foram dominados pelos assaltados, um deles policial à paisana. Enquanto aguardavam a viatura para leva-los à delegacia, eles debochavam dizendo que logo estariam de volta.

Sem leis adequadas a segurança tende a piorar.

Ludmila M. Mota



ALCIR DE SOUZA

Sequestro de crianças

Está circulando um áudio nas redes sociais informando sobre uma suposta quadrilha que estaria sequestrando crianças para o tráfico de órgãos e que o corpo de três crianças já teriam sido encontradas no Guará sem os órgãos.

Mas o delegado titular da 4 Delegacia do Guará, Rodrigo Larizzatti, garante que é boato. A polícia desconhece a informação.

Esse é mais um daqueles boatos que viralizam na internet, principalmente quando o assunto preocupa a população.

CPI do Transporte

O relator da CPI do Transporte Coletivo, que vai passar a limpo a suspeita licitação para a troca de empresas realizada há dois anos pelo Governo Agnelo, é o deputado distrital Raimundo Ribeiro. Mas, nos bastidores, quem está cuidando de municiar a comissão é o guaraense Cléber Monteiro, delegado aposentado e ex-diretor da Polícia Civil no Governo Arruda. Cléber está assessorando RR na Câmara Legislativa.

A investigação está bem entregue.

Delmasso e o Guará

Único deputado distrital morador na cidade – no condomínio Bernardo Sayão –, Rodrigo Delmasso vai priorizar sua gestão na defesa dos interesses do Guará, principalmente na destinação de emendas parlamentares para investimentos em obras. Além de participar com mais intensidade dos movimentos comunitários da cidade, Delmasso vai abrir um escritório político na cidade.

Pra quem não sabe, o deputado é filho do ex-diretor da Viplan, João Martins, um dos maiores especialistas em transporte coletivo do país, falecido há dez anos, e enteado da ex-diretora da Regional de Saúde do Guará e ex-subsecretária de Saúde do DF, Maria da Paz Coutinho Dutra.

Delmasso tem, portanto, muita identidade com o Guará.

Assaltos

Tem aumentado os assaltos no Guará durante a noite, principalmente em bares. O marginais preferem atacar quando os bares estão fechando e com poucos clientes, porque o cerco fica mais fácil e menos arriscado pra eles. Somente esta semana foram dois assaltos, mas realizados por quadrilhas diferentes. Mas, segundo a polícia, essas quadrilhas não são do Guará.

Portanto, os que gostam de ficar adiando a saideira, tomem mais cuidado.



Junta de Prefeituras e Associações do Guará

A Junta de Prefeituras e Associações do Guará (Junpag) tem nova diretoria e novo estatuto. A posse aconteceu esta semana, prestigiada pelo deputado distrital Raimundo Ribeiro, ex-morador da cidade e ex-prefeito comunitário da QI/QE 11 do Guará I.

A nova diretoria ficou assim composta: Presidente – Antônio Carlos; 1º Secretário – Sirlene Barbosa; Segundo Secretário – José Maria; Vice Presidente – Damião Cordeiro; 1º Tesoureiro – Antônio Sena; e 2º Tesoureiro – Francisco do Nascimento.

Os novos diretores pretendem dinamizar e tornar a Junpag mais atuante.

Corrida Ciclística do Lobo

Dia 31 de maio, domingo, acontece a Corrida Ciclística do Lobo, promovida pela Operação Resgate Amigos da Educação e do Esporte (Oraee). A previsão é da participação de 150 a 200 ciclistas. As inscrições custam R\$ 50 e podem ser feitas na Commute Bike Studio, CLS 315, na Capitão Bikes, na QI 4 do Guará I.

Logo depois, haverá uma roda de capoeira, no estacionamento da 4ª DP.

Serão distribuídos prêmios em medalhas, dinheiro e troféus.

Só em setembro

A notícia de que o Governo do Distrito Federal somente vai poder nomear ou trocar servidor a partir de setembro vai arrefecer os lobbies pelo cargo de administrador regional.

Previsto para ser superado em junho, o Limite Prudencial previsto na Lei de Responsabilidade, fica adiado para o final de agosto, quando fecha mais um quadrimestre do orçamento. É que, por conta dos irresponsáveis aumentos de salários autorizados pelo Governo Agnelo, o GDF não vai se limitar do limite de 46% que pode gasto com pessoal.

Portanto, novo administrador regional somente em setembro.

Administrador

Por falar em lobby para administrador, a maioria dos boatos que está circulando na cidade não passa de ... boato. Não há acerto com deputado distrital nenhum por enquanto, e nem o cargo está prometido a quem quer que seja.

A tendência é que a deputada Celina Leão apadrinhe a indicação do próximo administrador do Guará, mas nem isso é garantido, porque vai depender das circunstâncias políticas dos próximos meses, porque o governador Agnelo vai precisar de trunfos, entre eles as administrações regionais, para consolidar a base do governo na Câmara Legislativa.

Entretanto, dificilmente a Administração do Guará vá sair da mãos de Celina, Cristhiano Araújo ou Rodrigo Delmasso.

JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei Sala 113/114
71065-315 • Guará • DF



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara



contato@jornaldoguara.com



61 96154181

Circulação

O Jornal do Guará (tiragem comprovada de 8 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



POUCAS & BOAS

**Contra a violência infantil**

O Grupo de Mães do Guará promoveu na segunda-feira de manhã, 18 de maio, uma caminhada contra a violência infantil, na orla do Guará II, em frente à Administração Regional.

O objetivo foi chamar a atenção da sociedade para um problema cada vez mais recorrente, apesar do rigor da lei e da atuação do Conselho Tutelar.

Liberação do Cave

Interditado desde o ano passado por falta de segurança para os torcedores e atletas, o estádio do Cave foi liberado pelo Corpo de Bombeiros para os treinos do time do Guará, que disputa o Campeonato de Juniores e depois para o time principal que vai disputar o Campeonato da Primeira Divisão, a partir de agosto.

Mas, para este ano, não dá para pensar na reforma para a liberação definitiva do estádio, por causa da situação financeira do GDF.

**Reforma do Kartódromo**

O Kartódromo do Guará recebeu uma nova pintura, com a ajuda do Detran. Em época de vacas magras, sem recurso para qualquer investimento, o jeito é apelar para as parcerias.

A estreia da reforma será neste domingo, a partir das 9h, com a 4ª Etapa da Copa Guará de Kart e Copa Speed.



alcir@jornaldoguara.com

Pensou em Imobiliária, pensou na Thaís.

7x Top of Mind



CJ-1704
Thaís
IMOBILIÁRIA



GUARÁ 3031-2225 ■ ÁGUAS CLARAS 3027-9300 ■ ASA SUL 2109-4700

www.thaisimobiliaria.com.br

acasacriativa.com.br

Qualidade e melhor preço todo dia!

Conheça nossa adega climatizada subterrânea e prepare-se para o inverno!



Banana Prata
2,98
Kg



Uva Thompson ou Crinson
Bandeja 500g
5,99
cada

SEM SEMENTE



Laranja Pera
1,59
Kg



Melão Rei
3,99
Kg



Geléia Queensberry
classic ou gourmet
320g
9,98
cada



Filé Mignon á Vácuo peça inteira
com cordão
29,99
Kg



Frango resfriado
Francap
3,99
Kg



Biscoito Belvita
90g
2,99
cada



Café Santa Clara
Clássico - 500g
6,99
cada



Achocolatado em pó
Nescau 2.0 - Sachê 800g
9,98
cada



Vinho Argentino
Alfredo Roca
750ml
35,90
cada



Vinho Italiano
Païara Puglia
750ml
39,90
cada



Arroz Camil - Reseva Especial - 5Kg
12,99
cada



Leite Longa vida Italac
integral, semidesnatado ou desnatado
1L
1,99
cada



Catchup Americano Heinz
397g
6,99
cada



Vinho Chileno
Cousino Macul
Don Luis
750ml
29,90
cada



Vinho Chileno
Gran Tarapacá
Cabernet ou
Carmenere
750ml
39,90
cada



Sabão em pó
Omo Multiação
1Kg
6,99
cada



Amaciante
Comfort Classic
5L
19,99
cada



Papel Higiênico Personal Vip
Folha dupla - Leve 16 Pg 15
14,99
cada

É proibida a venda de bebidas alcoólicas a menores de 18 anos conforme o Estatuto da Criança e do Adolescente.

Ofertas válidas somente para a loja do Guará até 26/05/2015, ou enquanto durarem os estoques. Após essa data, os preços voltam ao normal. Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos anunciados. Garantimos a quantidade máxima de 12 unidades/kg de cada produto por loja. Fica ressalvada eventual retificação das ofertas aqui veiculadas. As fotos deste anúncio são meramente ilustrativas e os preços expressos em Reais, salvo os erros de impressão e diagramação. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIA PÚBLICA. ESTE FOLHETO TAMBÉM PODE SER RECICLADO. COLABORE COM O MEIO AMBIENTE.

Águas Claras - Rua 7 Sul
(61) 3043-5700

Guará II - QE 30
(61) 3381-6585

Taguatinga - Sandú Norte QI 8
(61) 3354-1934

Sudoeste - CLSW 104, Bloco C, Subsolo
(61) 3575-9767 **NOVA LOJA**

Sobradinho I - Qd. 6
(61) 3578-8150

Candangolândia - QR 5/7
(61) 3304-1561

Gama Leste - Qd. 8
(61) 3012-8282

www.superdonadecasa.com.br

f /donadecasasupermercados

ig /donadecasasupermercados

Praças pedem socorro

Sem dinheiro, pessoal e equipamentos, governo não consegue manter áreas públicas

O Guará é conhecido por suas praças. É a cidade do DF com mais praças por habitante. São mais de 40 delas espalhadas pela cidade. Mas, o que deveria ser ponto de encontro da comunidade e lugar de diversão para as crianças, estão se transformando em pontos de uso de drogas e moradores de rua. Claro, há exceções. Principalmente quando os moradores tomam conta da praça próxima de casa.

O mato alto, resultado da extensa temporada de chuvas, e o lixo, acumulado depois da greve de três dias do SLU na última semana, são os problemas de mais fácil solução. Mas, sem recursos, a Administração pode fazer muito pouco. Hoje, são apenas duas

equipes de corte de mato e grama, uma delas da Novacap. Segundo o chefe-de-gabinete da Administração do Guará, Márcio Rogério, o órgão possui apenas 4 roçadeiras para tomar conta de toda a cidade. “Até temos trabalhadores, mas faltam equipamentos, principalmente caminhões. Temos duas equipes de poda, duas de tapa-buracos e nenhuma de poda de árvores”, explica Márcio.

A Administração tem à sua disposição 39 presidiários prestando serviço e apenas um caminhão, cedido pela Novacap. “Um contrato de emergência está sendo providenciado pelo governo, que vai resolver temporariamente o problema dos caminhões”, completa o chefe de Gabinete. Um exemplo da falta que fazem os caminhões é a manutenção da areia dos parquinhos.



Marcela Ferreira e o filho na QE 17, e abaixo a praça em frente ao conjunto J da QE 38, cuidada pelas moradores



Praça Itajubá, na QE 40: equipamentos quebrados e sujeira

“Vim visitar minha amiga e trouxe meu filho para brincar no parquinho. Esta praça precisa de mais cuidado. O mato está alto, tem lixo espalhado e a areia do parquinho está muito suja”, desabafa Marcela Ferreira, quanto brinca com o filho Tiago na praça da QE 17. O absurdo é que há areia de sobra no estoque da Administração do Guará, mas não há como transportá-la até os parquinhos e quadras.

A escuridão é outra reclamação recorrente. Sem previsão de contratação de iluminação pública, o representante da Administração do Guará minimiza o problema. “A iluminação da maioria das praças é boa, claro que há locais que precisam de investimento, mas o que é preciso é podar as árvores, que impedem a passagem da luz com suas copas”. Sem nenhuma equipe de poda de árvores na cidade não há previsão para solucionar o

problema.

Voluntários

Sem orçamento e sem projetos de investimento nos próximos meses, as praças do Guará dificilmente receberão equipamentos novos. Enquanto a Administração lamenta o momento complicado, alguns moradores dão o exemplo. Como as vizinhas Neusa Udson e Ercília Pitanga, que cuidam da praça em frente ao conjunto J da QE 38. Antes reduto de usuários de drogas, as vizinhas se uniram, limpam a praça e plantaram flores. Os bancos foram pintados e elas mesmas cuidam do espaço semanalmente, evitando que o lixo acumule. “Nosso maior problema é o lixo, porque vem gente de outras ruas para deixá-lo aqui. É preciso mais consciência dos vizinhos de que a praça limpa e bonita valoriza nossas casas”, explica a moradora Neusa Udson.



GUARÁ OFFICE
ALUGUEL DE SALAS
QI 11 GUARÁ I - 3381 1170



JEAN PABLO



Estamos órfãos?

Após a saída dos ministros Joaquim Barbosa e Aires Brito do Supremo Tribunal Federal, muitos acharam que estaríamos órfãos em relação à moralidade na Justiça brasileira.

O Juiz Federal Sérgio Moro, apreciador da ação da operação lava jato, que apura a corrupção na Petrobrás, tem sido ovacionado por onde passa, quer seja em um aeroporto ou em uma festa. Pessoas, quando sozinhas, ou em grupo, comentam, inclusive de maneira entusiasta, que têm orgulho do seu trabalho e pedem para que ele não desista, já que a pressão, sem dúvida, é muito grande. Autor de frases fortes, porém, já sabidas por todo brasileiro de bem, como: “a corrupção no Brasil é sistêmica”, Sérgio Moro é um juiz que não se deixa abater e tampouco se acovarda, percebendo que a missão que a ele foi entregue é muito importante.

Foi, inclusive, lembrado por muitos para a vaga de Ministro do Supremo, mas a presidente não teria coragem para isso!

Apesar da preocupação com a legalidade, é ele um juiz que se atenta para o clamor social de que Basta de corrupção nesse Brasil de meu Deus!



A seca chegou!

Aparentemente, o período de estiagem chegou para o Distrito Federal. Com ele, todos os problemas decorrentes da falta de chuva começam a aparecer. Por isso, evite qualquer tipo de queimada, inclusive de lixo, folhas de árvores... A fumaça tóxica produzida na queimada potencializa a baixa umidade e traz diversos transtornos respiratórios para toda comunidade próxima a você, inclusive, é crime.

Não seja o vizinho que ninguém quer ter!

INFRAESTRUTURA

Programa de asfaltamento em Brasília é retomado

O governador Rodrigo Rollemberg assinou, na manhã desta quinta-feira (21 de maio), ao lado do presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital (Novacap), Hermes de Paula, uma ordem de serviço para a retomada das obras de asfaltamento de diversas regiões administrativas de Brasília. O trabalho estava interrompido desde o fim de 2014 por falta de recursos. As obras serão concluídas com R\$ 43 milhões dos R\$ 500 milhões tomados de empréstimo com o Banco do Brasil, em 29 de janeiro, com destinação exclusiva a obras de mobilidade e infraestrutura.

Serão realizados serviços como fresagem, recapeamento asfáltico, drenagem e sinalização horizontal. As obras vão recuperar 130 quilômetros de vias urbanas.

EDITAL

Circunscrição :1 - BRASILIA
Processo :2014.01.1.057565-5
Vara : 2502 - SEGUNDA VARA DE EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAIS

EDITAL DE CITAÇÃO - EXECUÇÃO
(prazo: 20 dias)

A Doutora LUCIANA CORRÊA TÔRRES DE OLIVEIRA, Juíza de Direito da Segunda Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, que neste Juízo e Cartório tramita a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 2014.01.1.057565-5, movida por HOTEL SAINT PETER SERVICOS DE HOTELARIA, CNPJ Nº 09.056.494/0001-09, contra BUSCA VIAGENS E TURISMO LTDA EPP, CNPJ Nº 12.299.022/0001-83, que tem por objeto o pagamento da importância de R\$ 2.155,00 (dois mil e cento e cinquenta e cinco reais). E por este Edital CITA O EXECUTADO - ACIMA QUALIFICADO POR ESTAR EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, sobre o conteúdo do presente processo e para efetuar o pagamento da quantia de R\$ 2.155,00 (dois mil e cento e cinquenta e cinco reais), devidamente atualizada e acrescida de honorários advocatícios em 10% sobre o débito e demais despesas processuais, no prazo de 03 (três) dias (art. 652, do CPC, alterado pela Lei 11.382/06, contados de sua citação. No caso de integral pagamento no prazo de 03 (três) dias, a VERBA HONORÁRIA SERÁ REDUZIDA PELA METADE (parágrafo único, art. 652-A). O executado, independentemente de penhora, depósito ou caução, poderá opor-se à execução por meio de embargos (art. 736). Os embargos serão oferecidos no prazo de 15 (quinze) dias. Certificando que este Juízo e Cartório tem sua sede à Praça do Buriti, anexo do Palácio da Justiça, Bloco B, Ala C, 8º Andar, Sala 826, funcionando no horário das 12:00 às 19:00 horas. E para que chegue ao conhecimento do Requerido, expediu-se o presente, que vai devidamente assinado, publicado e afixado uma cópia em lugar de costume, como determina a Lei. Brasília - DF, quarta-feira, 13/05/2015 às 10h11. Eu, LUSINETH MARTINS DE SÁ ANANIAS PINHEIRO, Diretora de Secretaria Substituta, o subscrevo.

QE 42 – Conjunto A – Guarã II Brasília

(61)3964-0066

f /chaledatrainabar

DE SEGUNDA A QUINTA
TRAÍRA SEM ESPINHA PEQUENA

DE R\$ 50,90
POR R\$ 34,90*



* PROMOÇÃO VÁLIDA POR TEMPO INDETERMINADO, SUJEITA A RETIRADA SEM AVISO PRÉVIO.

gdf

■ NOVAS QUADRAS

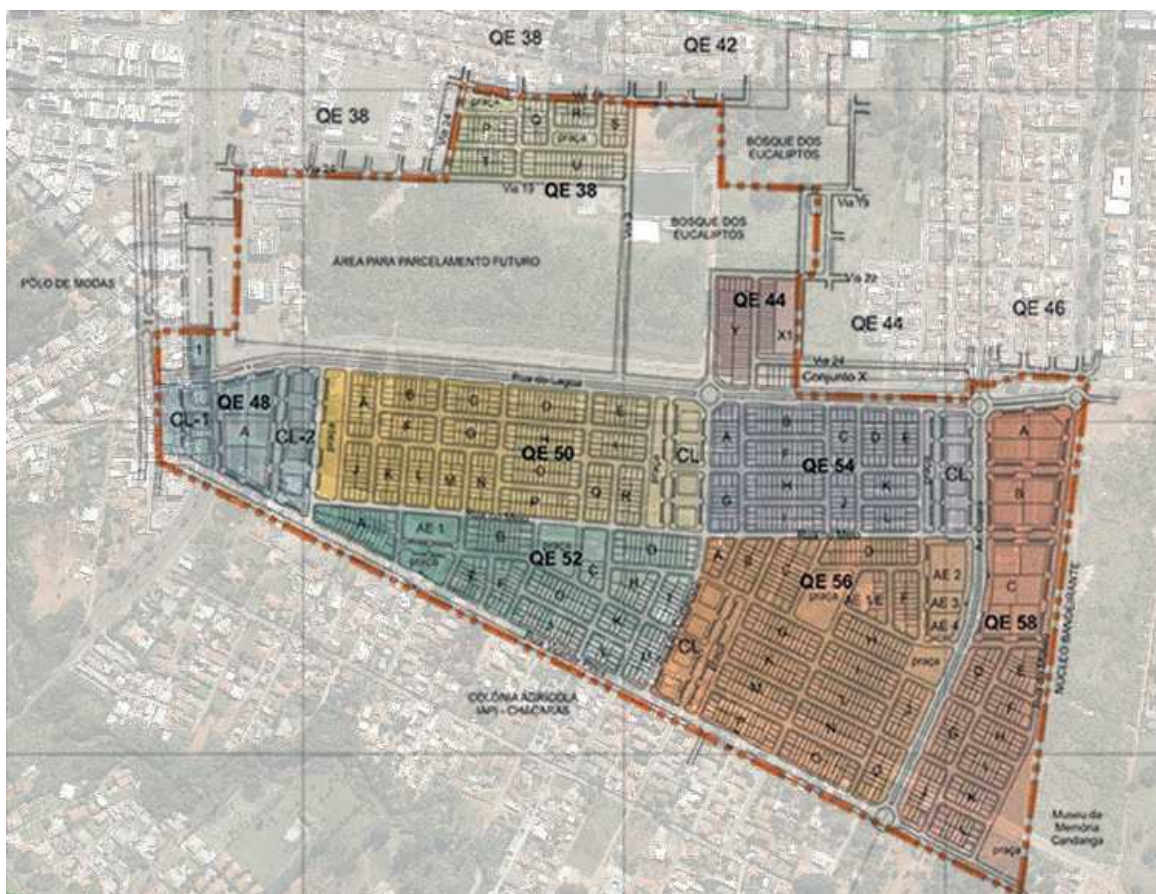
EXPANSÃO DO GUARÁ VEM AÍ

Governo tenta resolver vácuo legislativo que impede as construções nas quadras 48 à 58

POR RAFAEL SOUZA

A novela das novas quadras do Guará, as QEs 48 a 58, parece rumar para o fim. Na última quarta-feira, a Secretaria de Gestão do Território e Habitação convocou uma audiência pública para apresentar os parâmetros urbanísticos para o setor. Na prática, os novos parâmetros urbanísticos vão preencher um vácuo na legislação deixado pela inconstitucionalidade do Plano Diretor Local do Guará (PDL). Hoje, não há parâmetros para a análise de projetos de construção na cidade, portanto não é possível emitir alvarás de construção. Os parâmetros apresentados pela Segesth servirão como base de um projeto de lei que deverá ser encaminhado à Câmara Legislativa nos próximos meses. A Secretariagarantiu que a minuta da lei será enviada à Casa Civil em 45 dias. Após a aprovação, as construções nas novas quadras poderão ser autorizadas.

Nos últimos anos, o Governo do Distrito Federal tentou superar a falta de legislação urbanística do Guará de várias formas. Como o Plano Diretor Local, aprovado em 2006, foi considerado inconstitucional em 2011 por vício de iniciativa em ação ajuizada pelo Ministério Público, somente a aprovação de outra



Novos lotes ficam entre a QE 38, que receberá cinco novos conjuntos onde hoje existe um campo de futebol, e o Setor de Mansões IAPI. O estudo ambiental está pronto e falta apenas a aprovações dos parâmetros urbanísticos para ocupação da área

lei poderia preencher o espaço e autorizar construções no Guará. Em 2014, o governador Agnelo Queiroz chegou a publicar um decreto autorizando a análise de processos com base nas Normas

de Edificação, Uso e Gabarito do DF (NGB). Mas, apenas a aprovação da Lei de Uso e Ocupação do Solo pela Câmara Legislativa poderia resolver definitivamente o problema. Encaminha à casa legislativa no último ano, não houve acordo entre os deputados para a votação. No início desse ano, o governador Rodrigo Rollemberg decidiu retirar o projeto da Luos da Câmara para análise. Se houver mudanças no projeto, é possível que sejam exigidas audiências públicas em cada uma das Regiões Administrativas antes da apreciação do projeto pelos deputados. O que pode atrasar a publicação da lei em muitos meses.

Lotes vendidos

Em 2009, o Governo do Dis-

trito Federal chegou a urbanizar a área, com asfalto, rede de esgoto, rede de coleta de águas pluviais, abastecimento de água e energia elétrica. A intenção era construir ali a "Cidade do Servidor", com preferência de compra para os servidores públicos. A justiça entendeu que não poderia haver nenhum tipo de favorecimento em licitações públicas e anulou os planos do governo. No ano seguinte, a Terracap colocou em licitação 108 lotes nas novas quadras, todos vendidos. Mas, sem conseguir o alvará de construção, os novos proprietários não ocuparam os lotes. Apenas três casas foram edificadas, mas protegidas por Medidas Cautelares. A área hoje está abandonada, tomada por lixo e mato, trazendo riscos para os moradores das QEs 38,

História

A área próxima às antigas lagoas de oxidação, atrás da QE 38, no final dos anos 80, começou a ser ocupada. Em pouco tempo foi formada a favela Vila Feliz.

Em 1998, a área foi denominada pela primeira vez QE 48 e seria destinada aos moradores da Vila Feliz e outras ocupações, segundo projeto de lei do deputado distrital Jorge Cauhy.

O projeto de parcelamento e ocupação começou a ser feito pela Terracap no ano 2000 e previa seis novas quadras, as QEs 48 a 58.

A área foi desocupada, com a retirada da Vila Feliz em 2006.

Aprovado em 2006, o Plano Diretor Local do Guará chamava o local de Projeto Especial Integrado 4, destinado à ocupação urbana e estabelece as regras de construção.

Em 2009, o governador Arruda planejou criar a "Cidade do Servido" e urbanizou a área. A justiça impediu o favorecimento dos servidores públicos na licitação.

Em 2010, 108 lotes foram vendidos pela Terracap em licitação.

O PDL do Guará é considerado inconstitucional em 2011, deixando a cidade sem parâmetros para a avaliação de projetos urbanísticos.

No dia 31 de dezembro de 2014, o governo doa 405 lotes às cooperativas habitacionais.

Na última quarta-feira a Segesth apresentou os parâmetros urbanísticos que serão encaminhados à Câmara Legislativa e possibilitarão a ocupação da área.



As casas da QE 44 em frente aos lotes destinados às novas quadras, sofrem com a insegurança causada pelo mato alto e a escuridão. Esta semana uma equipe começou a cortar o mato, depois de quase um ano de abandono



A presidente de cooperativa Teresa Ferreira Dias já começou a cuidar das novas casas de seus cooperados. "Obras começam assim que o alvará for assinado"

42, 44, 46 e do Setor de Mansões IAPI.0

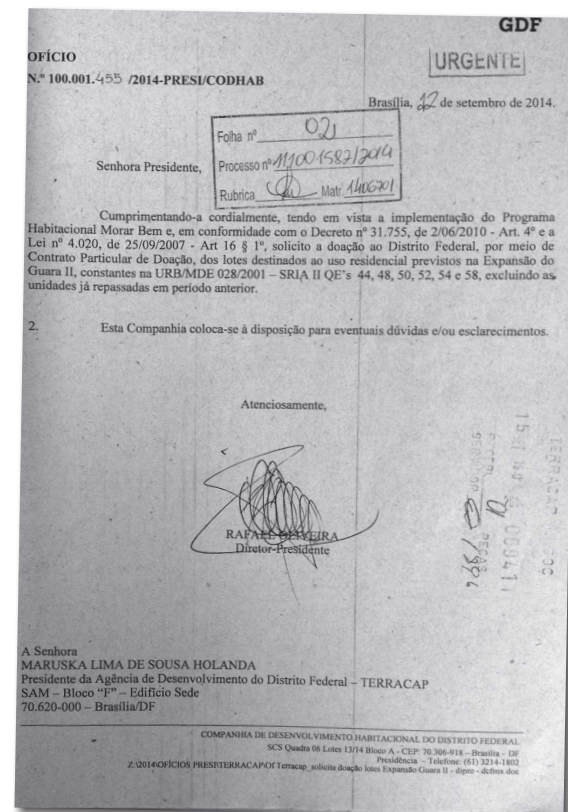
Cooperativas

No ano passado, o Governo do Distrito destinou 405 lotes para cooperativas habitacionais e associações de moradores. Publicado no dia 31 de dezembro do ano passado, último dia do governo Agnelo Queiroz, o resultado da seleção apontou 14 cooperativas para dividir os lotes, todos da QE 56. As cooperativas precisaram pagar pelo licenciamento

ambiental e já ocupam a área. Uma construtora erguerá as casas que serão vendidas aos cooperados. Moradora história da área e liderança entre as cooperativas, Teresa Ferreira Dias conseguiu 20 lotes para sua cooperativa. Cada casa terá 65 metros quadrados, com três quartos, muros e grades. Construídas em alvenaria, com telhado colonial, cada casa custará cerca de R\$ 160 mil aos cooperados. Valor financiado pelo programa Minha Casa, Minha Vida, do Governo Federal.

Agora, as cooperativas se movimentam para ter toda a área. Defende que todos os 1.758 lotes residenciais do setor sejam entregues aos projetos habitacionais das próprias cooperativas. De fato, no dia 12 de setembro de 2014, o então presidente da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do DF, Rafael Oliveira, encaminhou o ofício 100.001.455 à Terracap solicitando a doação de todos os lotes para cooperativas habitacionais. Os técnicos da empresa avaliaram que, se doados, os lotes acarretariam enorme prejuízo aos cofres públicos. Segundo relatório assinado em novembro de 2014 pelo Gerente de Comercialização da Terracap, Leonardo Santos, os lotes solicitados valem mais de R\$ 260 milhões hoje, desconsiderando a valorização futura. Alguns dos lotes solicitados às cooperativas custam mais de R\$ 2 milhões, segundo o mesmo relatório.

As cooperativas habitacionais acreditam que uma decisão política possa sobrepujar a análise técnica. Nesta sexta, 23 de maio, a Organização das Associações e Entidades Habitacionais do Distrito Federal ofereceu um grande jantar a lideranças e políticos na churrascaria Potência do Sul. A ideia é conseguir que os deputados distritais e os membros do Governo do Distrito Federal se sensibilizem e doem os lotes às suas entidades.



O então presidente da Codhab, Rafael Oliveira, solicitou a doação dos lotes da Terracap às cooperativas no fim do governo Agnelo, enquanto os compradores dos outros lotes gastaram até R\$ 1.392,91 por metro quadrado no setor nas licitações



Monitore sua empresa ou residência 24 horas por dia, 7 dias da semana, de qualquer lugar do mundo por um preço muito especial!

Parceria ACIG/SULAMERICANA

- * Alarme Monitorado
- * Vigilância Armada
- * Video Monitoramento
- * Segurança Eletrônica
- * CFTV
- * Instalação
- * Manutenção

Ligue agora:

3039-5003

**Desconto Especial
Para associado da
ACIG**



BONITO CARRO. É SEU?

gabinete

COM
AIR BAG E ABS
TAXA DE 0,99% A.M.



Imagem meramente ilustrativa.

NOVO

PALIO FIRE
4 PORTAS 2015/2015

ENTRADA DE

R\$ 5.900,00

+

E 48 X DE

R\$ 598,00



BALI

SIA TRECHO 3
61 3362 6230

CIDADE DO
AUTOMÓVEL
61 3363 9099

NOROESTE
(SAAN EPIA NORTE)
61 3213 7800

AEROPORTO
61 2195 2111

Palio Fire 4 portas 2015/2015 básico por apenas R\$ 27.990,00 a vista ou entrada de R\$ 5.900,00 + 48 parcelas de R\$ 598,00. Valor total financiado R\$ 34.604,00. Taxa de 0,99% am. Taxa de cadastro e registro do Detran no valor total de R\$ 788,00 NÃO incluídas no financiamento. Cadastro sujeito a aprovação de crédito. Promoção válida até 10/06/2015.

Skatistas reformam pista

Sem recursos do governo, o jeito foi cotizar e fazer mutirão

Construída há apenas seis anos e reformada no ano passado, a pista de skate do Cave não tinha mais condições de uso, porque colocavam os praticantes em risco de acidentes.



grupo de 15 skatistas tampou os buracos da pista e pintou o piso e as barras de proteção. Gastaram cerca de R\$ 500 com a reforma parcial.

Desperdício

A Administração Regional chegou a fazer uma reforma

Como o governo não dispõe de recursos para nova reforma, a alternativa encontrada pelos praticantes foi a cotização para a compra de material e o mutirão para a reforma.

na pista no ano passado, mas, segundo Flávio Paulista, foi muito mal feita. "O material utilizado foi de péssima qualidade e a reforma não teve o acompanhamento de engenheiros e logo depois começaram a aparecer os primeiros buracos".

Munidos de tinta, cimento e areia, um

Guará pega o Bolamense nos juniores

Na sequência da Copa Brasília de Juniores, o Clube de Regatas Guará recebe neste sábado a equipe do Bolamense Futebol Clube. O jogo é válido pela 3ª rodada da competição. Por conta da interdição do CAVE, e será disputado no campo do Pró-Vida (Recanto das Emas), com entrada franca.

Até agora no Candanguinho 2015 o Lobo tem um vitória (2x1 sobre o Legião) e uma derrota (1x0 para o Sobradinho).

Serviço

CR GUARÁ X
BOLAMENSE

23 de maio - 21h

Campo do Pró-Vida
Recanto das Emas
ENTRADA FRANCA

EXEMPLO DE CIDADANIA

Moradores das QEs 19 e 21 reformam e conservam campo de futebol

O governo Agnelo gastou uma fortuna na aquisição de complexos de ginástica, os chamados Pontos de Encontro Comunitário (PECs), espalhou-os por todo o Distrito Federal, não se sabe com que interesses. A instalação

desses equipamentos não foram acompanhados de pesquisas de demanda e maioria sequer é utilizada pela população. Construídas com material de péssima qualidade, esses equipamentos já começam a apresentar sinais de desgaste.

Mas um investimento do governo no Guará, embora parcial, está sendo bem aproveitado pela comunidade. Ou melhor, está sendo bem mantido por ela. Moradores das QEs 19 e 21 do Guará II conseguiram que a Administração Regional transformasse a área verde entre duas quadras numa área de lazer. Com recursos de emendas parlamentares, foram instalados alambrados e traves, transformando o gramado num campo de futebol. A melhoria e a manutenção do gramado são feitas pelos próprios moradores, que promovem animadas "peladas" todos os finais de semana num espaço que até então era subutilizado.



FOTO AMARILDO CASTRO

Interação

Mas, a ação do grupo é bem maior. Além das peladas, são promovidas campanhas de conscientização, como a do recolhimento dos dejetos dos animais de estimação, com a instalação de placas educativas em toda a área verde. Foram plantadas por eles também cerca de 100 mudas de ipê na área.

"Se a população não participa, não coloca a mão na massa, ela não tem interesse em conservar. Aqui, o grupo ajuda a preservar, como ajudou a fazer", garante Miguel Edgar, um dos líderes do movimento. Francisco Pinheiro de Souza, o Chiquinho, outro líder do grupo, diz que novas ações serão realizadas no espaço. "Todas essas atividades ajudam na interação entre os moradores, aumentando o círculo de amizade e de solidariedade".

O grupo agora vai buscar ajuda do governo para a instalação de um parquinho infantil.

**Eternize os
momentos ao
lado dos seus
animaizinhos**



Lúcia Katze
fotografias de pets

61 8153 3787

ligiakatze@hotmail.com

Lúcia Katze Photo



JOEL ALVES

GUARÁ VIVO

A dengue está chegando perto de você

Vários casos de Dengue têm sido registrados no Guará. Essa doença é grave e pode matar. A gente fica batendo nessa tecla, mas é importante. Quem já teve dengue sabe como é cruel. A ação de cada um é importante. É uma doença democrática e pode atacar qualquer um, mas se fizermos nossa parte, podemos evitá-la. O guaranaense precisa ser ainda mais solidário nessa questão. As providências a serem tomadas já são conhecidas, mas precisamos insistir, a Dengue é transmitida pelo mosquito Aedes Aegypti. O mosquito se reproduz em água parada e, para prevenir, não podemos deixar água acumular. Faça sua parte, incentive seus vizinhos e proteja sua família.



Cuide da saúde da sua família nesta estação

Quando a temperatura cai, este clima seco contribui para o surgimento o aparecimento de doenças que são típicas da estação. As mudanças bruscas de temperatura, características desta época, são cruéis.

Para evitar esses incômodos, é importante beber bastante água, consumir bastantes frutas cítricas (laranja, mexerica, tangerina, etc.), manter sempre limpa a mobília longe do pó, evitar aglomeração e locais fechados, lavar as mãos constantemente e também tomar uma vacina contra gripe, que pode ser encontrada nas farmácias ou no serviço público.



XV CAMINHADA PELA PAZ

Mais uma tradição de nossa cidade. Dia 27 de maio, próxima quarta-feira, às 9h, teremos mais uma edição da Caminha Pela Paz. Esse evento ocorre há vários anos e tem a participação dos pais, alunos, professores e comunidade escolar da Escola Classe 06, da EQ 26/28, do Guará II. Toda a população está convidada. A saída é do estacionamento, em frente à escola.



CONVICTA
IMÓVEIS

ALUGUEL GARANTIDO. VOCÊ TRANQUILO

Com o Sistema de Aluguel Garantido o proprietário tem o mais completo serviço de Administração para seu imóvel.

Garantimos ao proprietário do imóvel o pagamento mensal do aluguel, água, luz, IPTU e condomínio, até a entrega das chaves.

Avenida Central Lote 850 loja 01
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000

www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br



POLÍTICAS PÚBLICAS

Rede Social em defesa do Parque

Criada para proteger, discutir e ajudar a criar políticas de proteção à família, ao meio ambiente e aos moradores de uma forma geral, a Rede Social do Guará vai promover mais uma ação, na próxima quinta-feira, às 9h, na entrada

do Parque Ecológico Ezequias Heringer, o Parque do Guará. No encontro, serão abordados temas como apresentação do material institucional dos membros da rede, continuação da discussão para o Plano de abordagem para os devidos encaminha-



Coordenador da Rede, Robson Majus, educador e gestor ambiental, explica que a proposta da Rede é tratar de políticas públicas, principalmente da assistência social, de meio ambiente, da política da criança e do adolescente

CENTRO AUTOMOTIVO
Monte Carlos 24 Horas
 3567-3443 | 9986-4040

mentos das famílias que habitam o Parque e a Reserva Biológica (rebio).

As reuniões da Rede vinham acontecendo no Centro de Referência da Assistência Social (CRAS), mas o grupo decidiu que elas deveriam ser itinerantes. “Quando isso for assimilado pelas pessoas e elas entenderem que é um espaço de elaboração de política, de subsidiar o poder público na elaboração de políticas e de montar programas, elas vão se sentir responsáveis pelo processo de desenvolvimento sustentável”, destaca Robson.

O objetivo da Rede é minimizar os danos pela falta da implementação de alguma política, elaborar documentos técnicos junto a órgãos oficiais para acelerar determinado processo. “Se o número de participantes nas reuniões ordinárias for considerável em nível de representação popular, de infor-

mação de pessoas envolvidas que estão subsidiando aquela informação, e de pessoas técnicas que tenham respaldo legal, isso poderá tornar-se um material produzido em audiência pública”, completa. Segundo ele, a rede contempla todos os direitos humanos e todas as áreas de desenvolvimento humano integrando políticas para que elas, ao invés de estarem funcionando isoladamente, reúnam esforços para que se elabore um plano de desenvolvimento sustentável.

Serviço

REDE SOCIAL DO GUARÁ

28 de maio - 9h

ENTRADA DO PARQUE EZEQUIAS HERINGER

9849 6863 - 9215 2587

redefamiliaguara@yahoo.com.br

O RODÍZIO DE PIZZA VOLTOU!

Voltamos com rodízio de pizzas e massas de terça à quinta.

Mais sabores, mais qualidade.

APENAS R\$
31,90



Restaurante e Pizzaria

QI 27 Bloco A Loja 06 - Guará

facebook/donmanopizzaria • www.donmano.com.br



Açúcar Cristal Rei 5kg  6,98 und.	Arroz Tio Urbano 5kg  10,49	Feijão Carioca BSB 1kg  3,58 und.	Óleo de Soja Soya 900ml  2,79 und.	Café Santa Clara Alm. Trad. 500g  6,49 und.
Biscoito Cream Cracker Fortaleza 400g  2,49 und.	Rosquinha Mabel 800g Tradicional  5,99 und.	Leite Condensado Piracanjuba TP. 395g  2,58 und.	Macarrão Sêmola Emegê 500g  1,95 und.	Cerveja Itaipava 269ml  1,79 und.
Refrigerante Coca-Cola 2,5L Trad.  4,98 und.	Suco Pronto Nutrinectar 1L Sabores  2,88 und.	Frango Resfriado Super Frango  3,69 kg.	Costela Bovina  9,99 kg.	Carne de Sol  16,99 kg.
Coxinha da Asa  5,99 kg.	Batata Palito Bem Brasil 2,5kg  10,58 und.	Coxão Mole  17,99 kg.	Amaciante Mon Bijou 2 Litros Trad.  4,79 und.	Tira Manchas Vanish 420/450g Poder O²  13,99 und.

📍 GUARÁ II-DF: QE 44 - CONJ. F - LT. 03/04 • 61.3301-3572 📍 GUARÁ II-DF: QE 40 RUA 08 LT. 02 - PÓLO DE MODAS • 61.3301-8238

Ofertas válidas até
25/05/2015
ou enquanto durarem os estoques.

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos no atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade de produtos anunciados, 4 kg/unidades por cliente. Já as ofertas do Quarteto Fantástico somente 4 unidades por cliente, exceto leite apenas 01 caixa (12 unidades) por cliente.

ENTREGA EM DOMICÍLIO
GRATUITA

PROCON 151 - SCS QD. 08 ED. VENÂNCIO 2000 BL. B-60 SL. 240

ACEITAMOS CARTÕES DE CRÉDITO/TICKETS ALIMENTAÇÃO



TRICARD
SUPERMERCADOS CANTEIROS
Cartão pré-aprovado na hora
Até 40 dias para pagar, sem juros
Escolha, entre 6 datas para pagar



JOSÉ GURGEL

UMAS E OUTRAS

Proteção aos infratores

Nada conseguia diminuir a revolta do Caixa Preta, diante de uma situação que vem se arrastando há algum tempo. Ele gostaria de saber quem é o santo protetor daquela oficina ali na QE 34, no Guará II, com um elevador para carros montado na calçada.

Parece que montaram no Guará um "Departamento de Proteção aos Infratores". As coisas vão acontecendo, se avolumando e nada, sempre vem uma desculpa esfarrapada, mas, ação que é bom, nem "tchongas".

O Caixa estava arretado e ameaçava chamar até a ONU para ver a pouca vergonha que parece fazer parte da cidade, pois as autoridades responsáveis continuam fazendo cara de paisagem, principalmente a bondosa Agefis.

Segundo o velho Caixa, a coisa está numa proporção meia desmedida, porque bem em frente a tal oficina, ainda na QE-34, uma loja de material de construção ocupa a calçada e parte do estacionamento do comércio local sem ser incomodada. E assim vamos vivendo aqui no Guará.

Quioscada III

Lá pelas bandas do Lúcio Costa os moradores estão cada dia mais revoltados com o que acontece por lá. Dizem que, inclusive com o aval de quem deveria coibir tais desmandos, continuam fazendo vistas grossas (a famosa cara de paisagem) com "quiosqueiros", que não respeitam nem a lei nem os moradores da região.

Tem um que já faz parte do anedotário da cidade. A fiscalização autua mas, por milagre, é prontamente perdoado. Com isso, o sossego sagrado do pessoal está indo para o espaço. Isso, sem contar com o desespero dos donos de carros, que, por falta de espaço, são deixados na rua. Muitas vezes estacionam sobre calçadas, fazendo com que as pessoas tenham que circular no meio das ruas sob o risco de serem atropeladas.

Os ônibus não estão cumprindo nem horários, nem percursos, principalmente à noite, deixando jovens, senhoras, trabalhadores e estudantes longe de suas casas, porque alegam que as ruas são muito estreitas e com os carros estacionados ao longo das calçadas não conseguem fazer as manobras sem atingir os carros.

Talvez a solução para o caso seja a implantação de micro ônibus para atender a população, que precisa e exige uma solução das autoridades responsáveis.

A lista

Encontrei o Caixa Preta lá na praça da QE 30. Ele já tinha conseguido deixar os bravos trabalhadores da empresa "Dias & Dias Parados", que bebiam o néctar dos Deuses, o popular "Domus", que eles não conseguem domar de maneira nenhuma. E as quedas se sucedem e já tem alguns marcados por longos beijos dados no chão da praça.

O assunto do momento era cruel - a dama da foice com a lista na mão, que já tinha levado um e agora queria levar outro da extensa lista. Isso estava deixando a "tchurma" meio cabreira com a possibilidade de ter o nome na lista e ter que viajar para o além sem tomar a "saideira".

O velho Caixa então resolveu contar essa, que jura ser verdade absoluta: "A mulher dele, uma loira, resolveu aprender a dirigir, pagou auto escola, mas depois de um ano de treinamento, o

progresso não foi dos maiores.

Num dia desses, ela chegou pra ele e pediu a chave do carro pois precisava ir até a padaria que fica lá na ponta da quadra. Um arrepio passou pelo corpo, pois ele ainda não a considerava pronta, apesar do Detran ter expedido a carteira. Hesitou mase terminou entregando a chave para a mulher e ficou no quarto rezando.

O tempo passava e nada da mulher voltar. Duas longas horas se passaram. O pior é que ela tinha levado a filha de cinco anos. Tentou pensar em outra coisa. Finalmente, resolveu ir atrás das duas. A porta se abriu e a filha entra correndo, quase que o cabra morre com o susto:

- Papai ! Papai! Corre pra ajudar a mamãe que ela não está conseguindo sair da garagem!"

Não ri! Quase explodi quando lembrei dessa história.

legrug.gurgel@gmail.com

Venha trocar no

BAZAR DAS MENINAS

Evento comemora três anos de economia criativa



Lucy Melo e Fernanda Morgani, organizadoras do evento: arte e economia

Em comemoração aos 46 anos do Guará e aos três anos de sua própria existência, o Bazar das Meninas promove uma edição especial no dia 30 de maio, na praça da QE 17. É a única feira permanente de trocas do Distrito Federal. No Bazar, pode-se trocar de tudo, roupas, acessórios e arte. O que não for trocado pode ser vendido a no máximo R\$ 20, independente do valor da peça. O limite de valor vale também para quem vende alimentos e bebidas.

Quem quiser expor basta levar seus cabides e cangas, já que a organização fornece os varais. Intervenções artísticas são bem-vindas.

"O Bazar das Meninas é um evento

social e comunitário, que visa a troca e o compartilhamento de coisas, alimentos, informações, experiências, arte e artesanato. O intuito é impulsionar a economia criativa de forma a integrar a comunidade local com pessoas de regiões próximas por meio do consumo consciente e útil das coisas, tanto para indivíduos, como para a sociedade como um todo, modificando atitudes que, em sua grande maioria estão voltadas para o consumo desproporcional, obstruindo diretamente a evolução social e comunitária", explica Lucy Melo, uma das organizadoras do evento.

[f/bazardasmeninas7](https://www.facebook.com/bazardasmeninas7)





Empreendimento
concluído

PaulOOctavio
construindo felicidades



3º Ofício - R07/143497

Águas Claras

1 QUARTO

42 a 44 m²

Varanda gourmet

Infraestrutura completa para ar condicionado

1 e 2 quartos, lojas

2 QUARTOS

57 m²

Varanda gourmet

Infraestrutura completa para ar condicionado

ACESSE O QR CODE
E CONHEÇA MAIS

