

**Edberto**

O governador Rodrigo Rollemberg vai escolher entre o amigo pessoal e correligionário de partido Edberto Silva e o radialista Luciano Lima, sugerido pelo deputado federal Izalci Lucas (PSDB), o próximo administrador regional do Guará. A prometida eleição direta dos administradores vai aguardar a aprovação da Câmara Legislativa. Também a lista tríplice encaminhada pelas lideranças comunitárias não será considerada na escolha. O anúncio deve acontecer até terça-feira, 23 de dezembro.

Página 3

**Luciano**

Um deles será o próximo administrador regional



Marcos Dantas Um guaraense no secretariado de Rollemberg

Mentor da candidatura de Rodrigo Rollemberg, Marcão foi um dos primeiros secretários a ser escolhido. Será o elo entre o governador e os políticos.

Página 7



Mais um posto incendiado

Página 5

RETROSPECTIVA 2014

O que de mais relevante aconteceu no Guará durante o ano, retratado nas páginas do Jornal do Guará.

Páginas 8 a 10



ALCIR DE SOUZA

POUCAS & BOAS

Administrador regional

Desde o fim das eleições que venho afirmando que os primeiros administradores regionais seriam escolhidos pelo próprio governador Rodrigo Rollemberg. E que no máximo ele atenderia indicações políticas, necessárias para manter a base governista no parlamento. Perdeu tempo quem acreditou que ele ouviria as lideranças comunitárias nessa primeira leva, porque a prometida eleição direta ainda vai demorar muito, se vier a acontecer.

O administrador a ser indicado – veja matéria na página 3 – nem foi citado pelo grupo de lideranças que vinha selecionando os nomes que seriam sugeridos a Rollemberg. O governador não seria bobo de aceitar indicação de quem foi adversário político na campanha e que poderia trazer problemas durante a gestão.

A minha aposta inicial era o nome do cientista político Rócio Barreto, morador do Guará, e do mesmo partido do governador. Mas, ele será aproveitado em outro cargo no governo dentro do seu perfil técnico. A segunda opção seria Albenir Nogueira, que obteve mais de 3.400 votos para deputado distrital na última eleição e é do PPS, partido aliado do governador eleito.

No final, ficaram apenas os nomes de Luciano Lima, indicado pelo deputado federal Izalci Lucas (PSDB), e Edberto Silva, presidente da zonal do PSB/Guará.

Não há mais dúvidas de que será um dos dois. São informações absolutamente seguras. Dia 23, próxima terça-feira, saberemos qual deles vai assumir a cidade a partir de 2015.

Administrador regional II

Não pode ser considerada perda de tempo total a tentativa das lideranças comunitárias em filtrar indicações para o cargo. Pelo menos a promessa de campanha de Rollemberg despertou os líderes locais para a necessidade de se unirem em defesa da cidade, o que não vinha acontecendo antes.

Temporal

A chuva torrencial que caiu em Brasília nesta terça à noite durante três horas provocou pontos de alagamentos na cidade. O principal deles continua sendo na via central do Guará II, na QI 31, nas proximidades do Edifício Consei. O governo já havia feito obras no local há cerca de cinco anos, mas parece que o escoamento ainda não é suficiente para levar as águas de chuvas muito fortes e longas. Outro ponto de alagamento continua sendo na via contorno do Guará II, entre a QE 26 e o Setor de Oficinas e Área Especial 2 A.

Sem contar a queda de energia, que afetou todo o Guará.

Desorganização

Uma grande operação de reintegração de posse no Parque do Guará teria sido planejada para esta terça-feira, 16 de dezembro, de manhã. Seis caminhões e 50 policiais ficaram de plantão na porta da Administração do Guará à espera do sinal verde para o início da operação. O administrador regional Wagner Sampaio e o comandante do 4º Batalhão, coronel André Luiz, também. Mas ninguém sabia onde seria a operação, o que é normal nesses casos, para evitar o vazamento aos alvos.

Entretanto, já próximo do meio dia todo o aparato foi desmobilizado, porque não chegou a ordem nem da Agefis e nem da Seops para a operação. E ninguém ficou sabendo onde seria.

É mais um retrato da falta de comando deste triste fim do Governo Agnelo.

Menos administrações

Conforme adiantei aqui na coluna, o Governo Rollemberg pretende reduzir entre cinco e sete administrações regionais, das 39 existentes. A informação foi confirmada pelo novo chefe da Casa Civil, Hélio Doyle. A medida deve atingir duas cidades vizinhas – Candangolândia deve virar subadministração do Núcleo Bandeirante, e SCIA (Cidade da Estrutural) e SIA devem ser fundidas numa só região administrativa.

Essa medida vai ajudar a cumprir a meta de redução de 60% dos cargos comissionados, anunciada por Rollemberg. De acordo com levantamento da equipe que elaborou o programa de governo, as administrações regionais concentram a maior parte de “aspones”, por causa da institucionalizada barganha política com os deputados distritais.

alcir@jornaldoguara.com

PALAVRA FRANCA

Guará abandonado

Sou morador do Guará há 26 anos e nunca vi a cidade tão abandonada como agora. O mato está tomando conta das áreas verdes, a sujeira também. As ruas estão esburacadas, o calçamento não termina...

Que triste fim de governo. Que triste Governo Agnelo. Que triste governo do PT.

Fazendo uma análise fria, qual o legado do Governo Agnelo para o Guará? Alguma obra, a não ser os parquinhos infantis e os estacionamentos? Mais alguma?

A tão prometida desocupação do Parque do Guará e a reforma do Estádio do Cave não saíram. Também a construção da UPA. Nada, nada.

Segundo o próprio Jornal do Guará, o governador Agnelo Queiroz veio ao Guará apenas quatro vezes, ou seja, uma vez por ano. Inacreditável!

É um governo para o guaraense definitivamente esquecer. Não só o governo, mas também o partido que o sustentou.

Hudson D. Barbosa

Quiosqueiro honesto

Digno de elogios o gesto do ex-quiosqueiro que preferiu devolver o quiosque a repassá-lo a outra pessoa. Como a própria reportagem do Jornal do Guará informa, são cerca de quatro a cinco pedidos de quiosques por dia na Administração do Guará, enquanto este senhor faz o contrário.

Que exemplo de cidadania. É um gesto aparentemente simples, mas de grande significado. Parabéns ao ex-quiosqueiro Jair Francisco de Jesus.

Eleny Gontijo

Lideranças

Foi só o governador Rodrigo Rollemberg prometer consultar os moradores para escolher o administrador que apareceu um monte de interessados. Li a reportagem do Jornal do Guará sobre a lista triplíce escolhida pelas lideranças e mesmo como morador da cidade há 31 anos não consegui me lembrar de alguma luta em favor dos moradores de nenhum dos três. O único que conheço é o Antonio Sena, que tem representado a segurança. Mas, Sena não é do PMDB? Que fez campanha para o Agnelo?

Se esses três é o resultado de uma seleção, imagine os outros...

Paulo César T. Fonseca

JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei Sala 113/114
71065-315 • Guará • DF

Circulação

O Jornal do Guará (tiragem comprovada de 8 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, SofSul e ParkShopping; GDF; Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara



contato@jornaldoguara.com



61 96154181



Um deles será o administrador do Guará



Luciano ou Edberto

Uma das principais bandeiras de campanha do governador eleito Rodrigo Rollemberg não será cumprida no primeiro momento. Conforme já se previa, a eleição direta de administrador regional fica adiada não se sabe para quando, pelo menos até que sejam encontrados meios legais de consultar a população. Nem mesmo a prometida consulta às lideranças locais vai acontecer agora, porque o novo governador não tem como se livrar da velha prática da barganha política em troca de apoio na Câmara Legislativa. O novo administrador regional do Guará será mesmo indicado e pronto.

E, depois de muitas especulações, movimentações e autocandidaturas, dois nomes sobram no funil dos candidatos. O novo administrador do Guará está entre

o presidente do diretório zonal do Partido Socialista Brasileiro (PSB), Edberto Silva, e do ex-candidato a deputado distrital pelo Partido Popular Socialista (PPS), Luciano Lima. A dúvida de Rollemberg é se prestigia um antigo aliado e amigo pessoal ou atende à necessidade de fortalecer a aliança política aceitando a indicação sugerida pelo deputado federal reeleito Izalci Lucas em nome do PSDB, um dos partidos que fará parte da base governista na Câmara Legislativa.

Edberto, 49 anos, morador da QE 19 há 31 anos, foi um dos mais fiéis cabos eleitorais de Rollemberg durante a campanha do candidato ao governo no Guará. Policial aposentado da Polícia Militar, foi presidente da Associação de Moradores das QEs 19 e 21 e presidente da zonal do PSB, partido de Rollemberg,

desde 2011. Nesse período, fortaleceu a amizade e a parceria com o presidente do PSB/DF, o também guaraense Marcos Dantas, e o próprio governador eleito.

Já Luciano Lima, 44 anos, embora tenha se candidatado a deputado distrital pelo PPS, foi filiado ao PSDB e deixou o partido junto com o ex-governador José Roberto Arruda, de quem foi assessor no Senado e no Governo do Distrito Federal. Na campanha deste ano, fez dobradinha com o candidato a deputado federal Izalci Lucas, que tem base eleitoral no Guará. É amigo pessoal do deputado distrital eleito pelo PSDB Raimundo Ribeiro, que se sentiria também contemplado com a indicação. No caso da indicação ser aceita, Luciano voltaria a se filiar ao PSDB, para que fosse considerada uma cota

do partido.

Outros nomes

Com base na promessa de campanha de ouvir os representantes da comunidade nessa primeira indicação, um grupo de líderes criou a Comissão de Lideranças Comunitárias do Guará para filtrar e sugerir uma lista tríplice ao governador. Após várias reuniões e análise das seis candidaturas que atenderam aos critérios pré-estabelecidos, os 53 representantes de associações de moradores, empresariais e outras instituições populares selecionaram o empresário Gil de Paula, o pastor evangélico e ex-presidente da Associação de Moradores do Guará Park, Damião Cordeiro, e o ex-presidente do Conselho Comunitário de Segurança do Guará (Conseg), Antonio Sena. Damião foi candidato a deputado distrital

pelo PPS e Sena pelo PMDB.

Corriam por fora, caso prevalecesse a indicação direta, outro amigo e aliado de Rollemberg, o cientista político Rócio Barreto, do próprio PSB, e o empresário e presidente da Associação dos Transportadores Escolares do DF, Albenir Nogueira, do PPS. Os dois foram candidatos a deputado distrital nas eleições deste ano e são antigos moradores do Guará, uma dos critérios pré-estabelecidos por Rollemberg para a escolha.

Nos bastidores políticos da cidade, eram citados ainda os nomes do empresário Gilson Pacheco, da Academia Água Vida, e de João Paixão de Lima, pai de Luciano.

Os novos administradores regionais serão anunciados na próxima terça-feira, 23 de dezembro.



QE 30 Guará II

Boas Festas!



Arroz Tio João
5Kg
12,99
cada



Leite Longa Vida
Piracanjuba
1L
1,99
cada



Picanha tipo "A" Friboi
a Vácuo
Kg
29,90



Coxão Mole
Kg
14,99



Filé de Peito Resfriado
Super Frango
Kg
7,99



Frango Resfriado
Francap
Kg
3,99



Uva Thompson ou Crinson
Bandeja 500g
5,97
cada



Banana Prata
Kg
2,49



Melão Rei
Kg
4,99



Lichia Bandeja
450g
5,99
cada



Panettone Bauducco Tradicional 500g
ou Chocottone Bauducco Gotas 500g
13,99
cada



Palmito Imperador
inteiro
300g
10,89
cada



Ovos Brancos Dúzia
2,99
cada



Pêssego GB
Metades em Calda
425g
4,99
cada



Suco de Uva
Aurora Integral
1,5L
10,98
cada



Suco Del Valle
Sabores
1,5L
4,49
cada



Cerveja Skol
269ml
1,59
cada



Whisky 12 anos
Old Par 1L
89,90
cada



Lambrusco
Italiano Cella
750ml
16,99
cada



Vinho Chileno
Concha Y Toro
Reservado
750ml
15,99

Guará II - QE 30
(61) 3381-6585

Taguatinga - Sandú Norte QI 8
(61) 3354-1934

Sobradinho I - Qd. 6
(61) 3578-8150

Candangolândia - QR 5/7
(61) 3304-1561

Gama Leste - Qd. 8
(61) 3012-8282

Águas Claras - Rua 7 Sul
(61) 3043-5700

www.superdonadecasa.com.br

[/donadecassupermercados](https://www.facebook.com/donadecassupermercados)

EM BREVE
NOVA LOJA
SUDOESTE

Ofertas válidas para todas as lojas até 21/12/2014, ou enquanto durarem os estoques. Após essa data, os preços voltam ao normal. Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos anunciados. Garantimos a quantidade máxima de 12 unidades/kg de cada produto por loja. Fica ressalvada eventual retificação das ofertas aqui veiculadas. As fotos deste anúncio são meramente ilustrativas e os preços expressos em Reais, salvo os erros de impressão e diagramação. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIA PÚBLICA. ESTE FOLHETO TAMBÉM PODE SER RECICLADO. COLABORE COM O MEIO AMBIENTE.

Mais um posto de segurança incendiado

Jovem se vinga de prisão e contrata menor para fazer o serviço

Cerca de quatro anos depois do incêndio do posto comunitário de segurança da QE 38, outro posto foi incendiado no Guará, desta vez na QE 40. O crime aconteceu na segunda-feira, após a prisão de um rapaz que portava uma quantidade de maconha acima do permitido por lei (consumir determinada quantidade de droga não é mais crime, de acordo com o novo Código Civil Brasileiro). Após ser preso e assinar o Termo Circunstanciado na 4ª Delegacia de Polícia, Mateus Soares de Farias, 18 anos, retornou à quadra disposto a se vingar da prisão. Na praça da quadra, ele persuadiu um menor de 15 anos a atear fogo no posto policial.

De acordo com o delegado Mário Henrique Garcia, Mateus

instruiu o adolescente como executar o crime, utilizando um saco de lixo e um isqueiro. Diante da recusa do menor, o marginal o ameaçou dizendo que conhecia a família dele e o ameaçou de fazer "maldade" contra todos.

Com medo da ameaça, o adolescente entrou no posto por uma janela com o vidro quebrado e cumpriu a determinação do marginal.

Depois de ouvir testemunhas, a polícia chegou aos autores do crime. O mentor do incêndio foi preso na rua, ao lado do posto queimado, e o menor em casa. Sem passagem pela polícia, o adolescente chorou muito na delegacia, mas vai responder por ato infracional análogo ao crime de dano qualificado. Preso, Mateus vai responder



pelo mesmo crime e também por corrupção de menores. Ele pode pegar até quatro anos de prisão. O rapaz tinha passagem, quando

menor, por tentativa de roubo e desacato.

"Ele disse que ficou com raiva dos policiais militares. Ele é

um garoto problemático e toda a vizinhança já o conhece pelos problemas que causa na quadra", contou o delegado.



ALUGUEL GARANTIDO. VOCÊ TRANQUILO

Com o Sistema de Aluguel Garantido o proprietário tem o mais completo serviço de Administração para seu imóvel.

Garantimos ao proprietário do imóvel o pagamento mensal do aluguel, água, luz, IPTU e condomínio, até a entrega das chaves.

Avenida Central Lote 850 loja 01
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000

www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br



DAUTO

**LANTERNAGEM
PINTURA EM ESTUFA
E MECÂNICA EM GERAL**

**Antes de viajar,
passe no Dauto!**

**CUIDE DA SEGURANÇA DA SUA FAMÍLIA,
REVISE SEU CARRO COM QUEM VOCÊ CONFIA.**

**MOTOR . FREIOS . FUNILARIA . BALANCEAMENTO . INJEÇÃO ELETRÔNICA
IGNIÇÃO . ARREFECIMENTO . TROCA DE ÓLEO . CASTER . CAMBAGEM**

CONVÊNIO COM TODAS AS SEGURADORAS



**SIA - 3234 2921
SOF SUL - 3234 3317
GUARÁ - 3382 3611
DAUTO.COM.BR**

ÓRGÃOS PÚBLICOS

Administração Regional do Guará

Administrador:
Wagner Sampaio
Centro Administrativo
Vivencial e Esportivo (CAVE)
Fone: 3383.7200

Diretoria Regional de Saúde

Diretora:
Marôa Santiago Gomes
QE 06 Área Especial
Ouvidoria: 3381.5953

Inspetoria de Saúde

Diretora:
Maria Carlos Moreira
QE 12 Área Especial
Fone: 3568-7867

Divisão Regional de Ensino

Diretor:
Selassie das Virgens Júnior
QE 38 AE D
Fone: 3901-6648

Centro de Referência em Assistência Social (CRAS)

Coordenadora:
Lucélia Aguiar Nogueira
EQ 15/26 AE
Fone: 3568-4059

CAESB - Escritório Regional

QE 13 conj. D/E 2º andar
Fone: 115

CEB - Escritório Regional

QI 20 Bl. A
Gerente: Selma Lúcia M. André
Fone: 3465-9009

Administração do Parque do Guará

Parque do Guará - em frente à QE 19
Fone: 3382.7176

4ª Delegacia de Polícia

Delegado:
Rodrigo Larizzatti
EQ 15/26 (Centro Comunal)
Fone: 3207.6572

4º Batalhão de Polícia Militar

Ten. Cel. André Luiz Borges
AE 10 Bl. A
Fone: 3910-1614

Corpo de Bombeiros

Major Fabiana Santos de Oliveira
QE 2 - Guará I - 3901-8368

Agência do Trabalhador

Gerente:
Kelly França
QE 2 Lote N AE
Fone: 3255.3872

Procon

Sede da Administração do Guará
Chefe: Diógenes Felipe de Araújo
Fone: 3383-7288

Cartório Eleitoral

Chefe:
José Wellington Mello Silva
QI 7 Lote C
Fone: 3382.7741

Conselho Tutelar do Guará

QE 26 conj. K casa 2
Chefe Administrativo:
Wandir Oliveira Moraes
Fones: 3568-3829/ 7812-0610

Guaraense Marcos Dantas no secretariado de Rollemberg

Ex-administrador da cidade vai cuidar da relação com os políticos

Boa parte da eleição do governador Rodrigo Rollemberg pode ser creditada ao guaraense Marcos Dantas. Como presidente regional do Partido Socialista Brasileiro (PSB), foi ele o responsável pela retirada do partido e do governador eleito da base do Governo Agnelo, quando percebeu que iriam todos para o buraco político. Com a decisão, foi dada a senha para a candidatura de Rollemberg em raia própria e, a partir daí, bastou administrar a campanha com paciência até a vitória do pessebista.

Marcão teve papel importante também na animação da militância, quando Rollemberg estava em terceiro lugar, atrás de Agnelo e bem longe de Arruda nas pesquisas. Coube a ele ainda a articulação para a formação de um grupo político que sustentasse a campanha, principalmente com a adesão do PSD de Rogério Rosso e a Rede de Marina Silva.

Nada mais justo e lógico que ele continuasse a exercer o pa-

pel de manter essa relação com os políticos. Marcão foi, junto com Hélio Doyle, um dos primeiros secretários escolhidos por Rollemberg - vai assumir a Secretaria de Relações Institucionais. Cabe a ele ainda atuar como interlocutor na atração de mais parceiros políticos na formação do governo e na base de apoio na Câmara Legislativa.

Ex-administrador regional do Guará de 1997 a 1998, indicado na época pelo então deputado distrital Cláudio Monteiro, Marcão mora na cidade há 27 anos. Como presidente do PSB DF, foi o principal idealizador da candidatura de Rodrigo Rollemberg, que começou a ser gestada em fevereiro de 2013 logo após a saída do grupo do Governo Agnelo. Nesse período, o PSB foi o partido que mais cresceu no Distrito Federal, em parte ancorado nas candidaturas de Eduardo Campos e Marina Silva à presidência, mas também por angariar filia- dos de peso entre sindicalistas e candidatos potenciais a deputado distrital e federal.



Conheça um novo jeito de viver o Guará

Aplicativo

JORNAL DO GUARÁ



Notícias



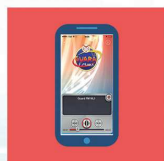
Comércio



Cultura



Serviços



Guará FM



Available on the App Store

Get it on Google play

Windows Store

e+

MacApp.com.br

Obras paradas

Lacuna entre a inconstitucionalidade do PDL e a demora na aprovação da Luos impede a aprovação de projetos no Guará

Desde o final de 2012, não se aprova nenhuma obra na Região do Guará que não tenha fim residencial de uso unifamiliar, por conta do vácuo entre a suspensão de parte do Plano Diretor Local (PDL) da cidade e a falta de aprovação da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos), que vai definir os limites das novas construções em todas as regiões do Distrito Federal. Esse vácuo legislativo começou quando parte do Plano Diretor do Guará foi declarado inconstitucional pelo Tribunal de Justiça do DF. A lei aprovada em dezembro de 2006 continha diversos artigos com “vício de origem”, ou seja, foram de iniciativas de deputados distritais através de emendas ao PDL.

Como algumas características urbanas, exemplo da destinação e criação de lotes, só podem ser alteradas pelo poder executivo, as emendas dos deputados distritais na lei antes de sua aprovação não tem mais validade. Por esse motivo, o Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios (TJDFT) declarou o PDL do Guará “formalmente inconstitucional”, logo, sem validade. Com isso, a Administração do Guará ficou impedida de conceder alvarás de construção em casos que não há parâmetros para análise. Apenas obras residenciais unifamiliares (casas) e reformas sem acréscimo de área podem ser



Lote na QE 5 aguarda aprovação de projeto para a construção de prédio residencial

autorizadas. Obras comerciais, residenciais coletivas e institucionais não podem receber o alvará de construção. E sem o documento, é ilegal construir no Guará.

O alvará de construção é um documento fundamental, já que atesta a capacidade técnica de realização da obra e a adequação do projeto à legislação. Para a urbanista Hilma Amaral, o cuidado na emissão do Alvará de Construção pode garantir a segurança durante e depois da obra. “Entre as muitas situações capazes de oferecer risco às pessoas, uma se revela especialmente perniciosa por seu caráter oculto – as estruturas, fundações e instalações prediais das edificações. Quando se analisa um projeto com vistas à sua aprovação, verifica-se o atendimento aos pa-

râmetros urbanísticos e arquitetônicos. Uma vez aprovado, a obra deve receber o Alvará de Construção, documento que autoriza a sua execução. Cabe ao poder Público se aparelhar, esclarecer e cobrar, de modo a minimizar os enormes riscos envolvidos no processo”, diz ela.

Como o Plano Diretor Local será substituído pela Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos) que está análise na Câmara Legislativa desde novembro do ano passado, mas sem previsão de ser apreciada em plenário. Assim como aconteceu com o PDL do Guará, a lei apresentada pelo GDF está provocando embates entre os interesses dos governos e da oposição. Outra vez, deputados contrários a algumas propostas inseridas no projeto

ameaçam apresentar emendas alterando o texto apresentado, o que pode configurar novamente “vício de iniciativa”.

Enquanto isso, nem mesmo o governo pode construir. Obras de reforma e construção de espaços públicos também aguardam definição legal. Somente na Administração do Guará, 22 projetos de grandes empreendimentos estão parados aguardando aprovação. A Administração encaminhou os projetos à Coordenadoria das Cidades, que ainda não deu retorno.

A falta de legislação tem provocado enormes prejuízos ao segmento da construção civil. Os empresários reclamam que o prejuízo pode ser maior ainda porque está havendo uma desaceleração do preço dos imóveis no Guará,



e quando os novos empreendimentos ficarem prontos a redução da demanda vai provocar a consequente redução dos preços. A construtora Brookfield teve interrompida a análise do projeto para a construção de um edifício residencial no Guará I, ao lado do McDonald's e a família do ex-administrador regional Deverson Lettieri não conseguiu dar andamento à apreciação do projeto de um edifício residencial na QE 5.

“É um absurdo o que está acontecendo no Guará. É uma inversão de valores, porque é permitida a concessão de alvará para quiosques mas não pode para obras”, critica o empresário do ramo de comércio exterior Felipe Takis, que aguarda há dois anos a autorização para ampliar o prédio da sua empresa no Polo de Moda. O prejuízo alcança também as empresas especializadas na elaboração de projetos e construção. Marco Aurélio de Oliveira, da Mark Projetos, que descobriu o nicho da transformação de lotes residenciais em comerciais no Guará, reclama que seu faturamento caiu cerca de 80% em um ano. “Alguém tem que tomar providências. A cidade está parada há mais de ano, porque não se aprova nada. O certo seria retroagir a lei para a antiga, de antes do PDL. Se a aprovação da Luos demorar muito o prejuízo para o Guará será enorme”, diz ele.



GUARÁ OFFICE
ALUGUEL DE SALAS
QI 11 GUARÁ I - 3381 1170

Droga afasta moradores do Parque Dener



Frequentadores denunciam aumento do consumo de drogas na área de preservação

Criado para preservar uma nascente e um lago remanescentes da implantação do Polo de Moda e do condomínio Bernardo Sayão e oferecer lazer aos moradores próximos, o Parque Dener está sendo ocupado por consumidores e traficantes de drogas. Na parte da manhã, alguns usuários ainda arriscam dar caminhadas e alguns pais ainda levam os filhos para brincar no parquinho. Mas, no período da tarde, os frequentadores são outros. E a situação está piorando muito, colocando em risco a própria preservação e continuação do Parque.

Inconformados com a falta de segurança, os síndicos do condomínio Bernardo Sayão e empresários e moradores do Polo de Moda e QE 40 resolveram se mobilizar para terem o direito de voltar a usar o parque. O apelo, segundo eles, já foi feito aos órgãos de segurança da cidade, mas ainda não obtiveram retorno.

Síndico de uma das chácaras próximas, Valdir Roque Trindade diz que deixou de levar o filho menor para brincar no Parque e que a outra filha, de 22 anos, foi assinada em pleno ao lado quando chegava em casa. “Até o ano passado, o parque ficava cheio de crianças brincando e adultos fazendo caminhadas. Atualmente, poucos continuam frequentando o parque”, reclama. Morador do Bernardo Sayão antes da implantação do Parque Dener, João Paixão de Lima é outro que deixou de levar os netos para brincar no parque. “Tive que explicar a eles que era perigoso, por causa dos consumidores de drogas. Não posso arriscar. Não é apenas pelo receio da agressão, mas porque é ruim para uma criança presenciar o consumo de droga”.

Os moradores denunciam que os consumidores escondem a droga na parte mais fechada da mata que está sendo formada no parque. “Outros frequentadores já



presenciaram eles desenterarem a droga, mas não para enfrentá-los”, conta Pedro Lopes de Sousa. Segundo ele, antigos frequentadores do Parque Dener estão preferindo fazer caminhadas no calçadão do Guará II, “desperdiçando a pista construída para esse fim aqui dentro do parque”.

Insegurança

“Se não houvesse moradia em volta, o problema não seria tão grave. Sabemos que o consumo de drogas dentro do Parque do Guará por exemplo é grande, mas lá pelo menos não incomoda a vizinhança. Aqui, incomoda muita gente”, afirma o morador Marden José.

Os empresários também reclamam da insegurança nas proximidades do Parque Dener. Dona de uma clínica média ao lado, Celene Fernandes reclama que suas funcionárias, a maioria de moradores no Polo de Moda, tem percebido o aumento do consumo de drogas na área. Outro empresário, Luiz Humberto da Silva, foi assaltado há seis meses. “O parque, como tem três acessos abertos, passa a

ser uma rota dos marginais que furtam e roubam no Polo”, diz ele.

Mas, diferente do que imaginam os moradores, os usuários de droga no parque nem sempre são adolescentes ou desocupados. Ex-comandante do 4º Batalhão da Polícia Militar até dezembro, cel. Antonio Carlos Freitas, atual Chefe de Gabinete da Administração do Guará, afirma que em algumas batidas no parque no ano passado os policiais flagraram funcionários das empresas próximas consumindo

droga na hora do almoço ou final do expediente.

A Polícia Civil garante que não tem conhecimento do aumento do consumo de drogas no Parque Dener. “Trabalhamos com estatísticas e com demandas. Não temos registro de tráfico ou consumo na área, porque não existem ocorrências policiais. Se os moradores ou as vítimas não denunciarem, não temos saber o que está ocorrendo”, explica o delegado titular da 4ª Delegacia de Polícia, Rodrigo Larizzatti.



Os empresários Celene Fernandes e Luiz Humberto dizem que aumentou a insegurança na região com o aumento do consumo de drogas no parque



Síndicos e moradores do Polo de Moda e do condomínio Bernardo Sayão temem que o parque não possa mais ser usado por eles e pedem providências aos órgãos de segurança

Império do Guará campeã!

Sob a presidência de Mário Santos, escola de samba da cidade volta ao Grupo Especial 10 anos após o rebaixamento

Valeu a luta de oito anos - a Império do Guará chegou finalmente ao Grupo Especial do carnaval brasileiro ao conquistar o Grupo de Acesso com um desfile empolgante na madrugada de segunda-feira no sambódromo de Brasília. Com um enredo que exaltava os mini-foliões, verde e branco guaranaense levou o título com merecidos 266,30 pontos. O segundo lugar ficou com a Unidos da Vila Paranoá, com pontuação de 261,50, seguida pela Unidos do Varjão, com 261,10 pontos. Neste ano, dez escolas desfilaram pelo Grupo de Acesso.

A Império do Guará apostou no enredo "A maravilhosa e delirante viagem ao encantador mundo das ilusões" para valorizar a participação dos pequenos foliões. A agremiação, a quinta a desfilar, entrou na Passarela da Alegria com três carros alegóri-

cos, 12 alas e 508 passistas (o mínimo era 350), sendo 60 somente na bateria, quesito que lhe rendeu três notas máximas.

Após três anos seguidos de luta no Grupo de Acesso, a agremiação vitoriosa entrará na avenida no próximo ano para disputar uma vaga na Categoria Especial. "Quero agradecer minha família e a comunidade do Guará. Achei o carnaval de Brasília cem por cento. Só acho que a população tem que participar mais e prestigiar a Passarela da Alegria", ressaltou o presidente da escola campeã, Mário Santos.

A diretora da escola e irmã do presidente, Fátima Santos, exaltou o esforço do grupo e prometeu a mesma garra no Carnaval de 2015. "Fizemos um trabalho de formiguinha. Eu participo da diretoria, minha mãe é a costureira e por aí vai. Esse título foi mais do que merecido."

"Em 2013, ficamos por um ponto do título. Este ano corrigimos o erro e investimos muito na bateria, que empolgou o público do sambódromo", explica Mário Santos.

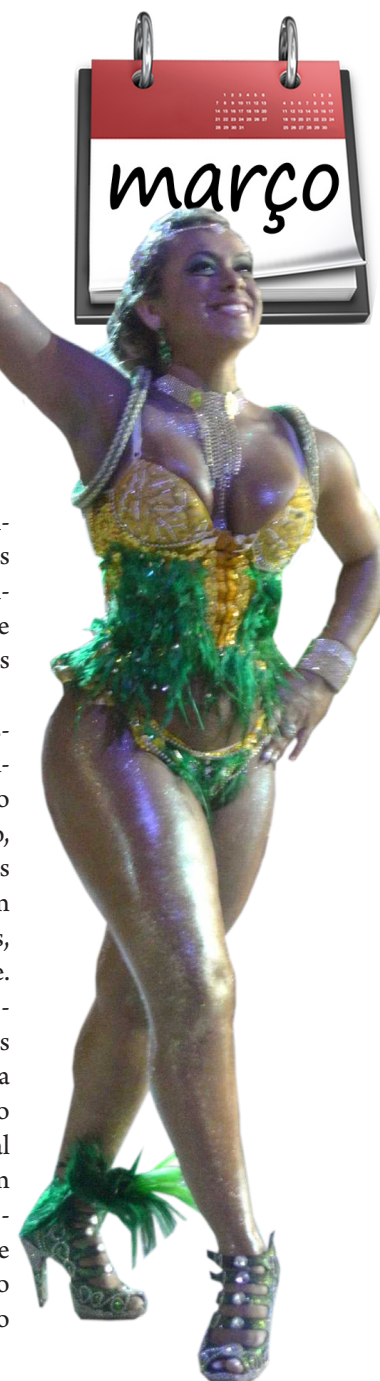
Destaques

Outro destaque da Império foi a rainha de bateria, Veruska Souza, eleita a Rainha do Carnaval de Brasília no concurso realizado em dezembro do ano passado. "Estou sendo rainha duas vezes, e isso é muito gratificante. Já fui Rainha do Carnaval quatro vezes e Princesa do Carnaval outras quatro", ressaltou Veruska. A experiente passista foi madrinha da Bola Preta de Sobradinho, em 2013, quando também saiu pela Império do Guará. "Ano passado desfilei como destaque de carro, e aí começou meu namoro com a Império. É uma honra muito grande representar essa escola, que me

acolheu com muito carinho".

O público e os jurados se sensibilizaram também com a ala das crianças, que reforçavam o enredo "A maravilhosa e delirante viagem ao encantador mundo das ilusões".

A prioridade da escola é construir a sua sede, em terreno destinado a ela pela Administração do Guará, próximo ao kartódromo, no Cave. A sede servirá para os trabalhos sociais da escola. Com um galpão para oficinas, palestras, ensaios e a confecção do desfile. O objetivo é passar a confeccionar todas as fantasias e adereços no Guará, com a comunidade da escola. "Nosso objetivo para o ano que vem é fazer um carnaval pé no chão. Vamos construir um novo alicerce e estabelecer a escola no Grupo Especial e quem sabe em dois ou três anos ser campeão do carnaval de Brasília", projeta o presidente Mário Santos.



Restaurante e Pizzaria
www.donmano.com.br

**DE TERÇA-FEIRA À DOMINGO
BUFFET À QUILO.
FEIJOADA COMPLETA AOS SÁBADOS.**

**TELE ENTREGA
(61) 3382-3000**

QI 27 BI A Lj 06 - Guará - Brasília/DF

 facebook.com/donmanopizzaria

**TRAGA
A SUA
FAMÍLIA**

Imagem Ilustrativa



JOEL ALVES

GUARÁ VIVO



Administração do Guaré

Independente de quem seja o escolhido, o mais importante é darmos um voto de confiança e ajudarmos o novo administrador a cuidar da nossa cidade. Com certeza será um dos nossos vizinhos e logicamente com todo o interesse no bem da cidade. A participação de todos é importante. A noção de que o bem público é um bem de todos, deve prevalecer. Quando alguém danifica um aparelho de exercícios, por exemplo, está danificando um bem de todos. Pense nisso e conserve o nosso patrimônio.



Buracos e mato alto

Todo final de ano é assim, infelizmente. A diferença é a velocidade como o gestor resolve estes problemas. Nos últimos anos melhorou um pouco e neste ano a Administração está lutando para realizar estes serviços tão importantes para a comunidade. Com o afastamento de muitos servidores experientes o trabalho está sendo mais difícil, mas aos poucos vai sendo feito. O problema é que as tarefas são muitas e nem sempre se alcança os objetivos a tempo e na hora desejada. E os moradores são exigentes, cobram bastante e tem esse direito. Faz parte.



Voto de confiança

Precisamos que este novo governo tenha êxito para o bem de Brasília. As dificuldades são latentes e não será fácil, mas ninguém disse que seria. Agora é arregaçar as mangas e encarar o que vier. Esperemos que qualidades como sabedoria, paciência, e disposição ao trabalho acompanhe este Governo no futuro próximo.

Pensou em Imobiliária, pensou na Thaís.

7x Top of Mind



CJ-1704
Thaís
IMOBILIÁRIA

GUARÁ 3031-2225 ■ ÁGUAS CLARAS 3027-9300 ■ ASA SUL 2109-4700

www.thaisimobiliaria.com.br

O CARNAVAL DE OFERTAS JÁ COMEÇOU!

PALIO WAY 4 PORTAS

ENT. DE 5.990,00
47X DE 598,00 +



**NÃO PERCA ESSA OPORTUNIDADE DE COMPRAR SEU FIAT OKM COM O
IPI REDUZIDO E A PRIMEIRA PARCELA SÓ PARA O CARNAVAL!!!!**



BALI

SIA Trecho 3 • Cidade do Automóvel • Noroeste (SAAN EPIA Norte) • Aeroporto
61 3362 6230 61 3363 9099 61 3213 7800 61 2195 2111

Palio Fire Way 4 portas 2014/2015 por apenas R\$ 28.590,00 à vista ou entrada de R\$ 5.990,00 + 48 parcelas de R\$ 598,00. Valor total financiado R\$ 34.694,00. Taxa de 0,99% a.m. Taxa de Cadastro e Registro do Detran NÃO incluso no financiamento. A Bali irá pagar a 1ª parcela que vence em Janeiro/2015 e o cliente começa a pagar em Fevereiro/2015. Esta promoção com o 1º vencimento para o Carnaval é exclusiva para o Palio Fire Way 0km. Taxa Zero para Gama do Novo Palio e Gran Siena válida com 60% de entrada e o saldo em 12 parcelas. Fotos ilustrativas. Cadastro sujeito à aprovação de crédito. Promoção válida até 15/01/2015.

Samba na Casa da Cultura

TEXTO LÍGIA MOURA

O passista Flávio Neves ensina o passo tradicional do samba, sem a contaminação dos modismos

Flávio Neves, mais conhecido no mundo do samba e do carnaval de Brasília como Flavinho Sambista, atua há 15 anos somente com o ritmo. Mas, para priorizar o samba ele aprendeu vários ritmos. "Nos anos 80, a dança foi muito bem difundida pela Michael Jackson, pela lambada, pelos ritmos afros da Timbalada e do Olodum e depois o Axê. Acompanhei e pratiquei todos eles", conta.

Perto de completar 30 anos, o dançarino resolveu se dedicar única e exclusivamente aos ritmos brasileiros, a dança afro e o samba no pé. Outro objetivo que surgiu na vida de Flávio foi ser Mestre-Sala de uma escola de Samba de Brasília. Logo depois que foi entrando no universo do samba, percebeu um déficit de profissionais em Brasília porque a tendência é associar carnaval somente ao Rio de Janeiro. "Quando me veem dedicando ao samba, muitos me pergunta se sou carioca. Eu quero mostrar que para sambar não pre-

cisa estar no Rio", afirma.

Para Flávio, que acompanha o carnaval de perto há 15 anos, Brasília cresceu consideravelmente nos três últimos anos. Segundo ele, isso mostra que o carnaval deixou de ser a desnivelado, com escolas de samba que sempre ganhavam. "Agora existe mais competição e melhorias por parte das escolas que se apresentam", garante

Como tudo começou

Para suprir essa necessidade, Flavinho criou o grupo Brazuka's com a finalidade de treinar e formar novos mestres salas e portabandeiras. Sempre quando se apresentava em shows, Flávio era cobrado para ensinar o ofício. De tanto ouvir o pedido, ele resolveu juntar o treino diário das escolas de samba e as aulas para quem quisesse aprender a dançar o samba. Para compor a equipe, ele convidou a porta bandeira Thaís Campelo, que recebeu três



Flavinho Sambista e suas passistas se apresentam em eventos, mesmo fora da época do Carnaval

notas dez dos jurados no carnaval passado, e Gilmar Santos, que também é uma passista e foi rainha de bateria da escola Unidos do Varjão.

Para o professor Flávio, o trabalho em equipe conseguem fomentar o samba, a cultura e a união entre as escolas. "Nós temos que aprender muita coisa com o pessoal do Rio de Janeiro, mas temos que absorver a informação e repassar para o pessoal daqui e, a partir daí, criar nossa identidade", espera.

Próximo ao carnaval a agen-

da de Flávio fica lotada. Mas depois que o carnaval passa, ele é um dos poucos, senão o único, a levar o samba para as pessoas por meio de apresentações em embaixadas, escolas de samba, festas, artistas musicais, e outros eventos. Um exemplo de que as pessoas gostam do ritmo é que Flávio participa se apresentando com o grupo musical Luz do Samba, realizando o que mais gosta de fazer.

"Esse grupo teve a ideia de colocar um sambista, um passista em cima do palco, dançando ao

som deles a partir de 2007 e desde então faço apresentações com a banda", conta. "Eu sou passista de ofício e, pelo fato de faltar mestre sala em Brasília, sou bastante procurado para as apresentações de passistas.

Quem tiver interesse em aprender sambar ou pretende ser mais um mestre sala ou porta bandeira, basta procurar a Casa da Cultura do Guará, em frente ao Teatro de Arena e ao lado do Ginásio Coberto, no Cave, em horário de expediente, e se inscrever.

ESTÁ PASSANDO CALOR PORQUE?

Chalé da Traíra, aqui o chopp é +gelado

3964-0066

**Agora
temos
PIZZARIA!**



Barato o ano inteiro!

**FELIZ
NATAL**
FELIZ ANO NOVO!



 Mapará Posta Friocenter 700g 7,99 cada 	 Filé de Mapará Friocenter 500g 8,99 cada 	 Pirurutaba Postas Friocenter 700g 8,99 cada 	 Jaú Postas Friocenter 700g 10,99 cada 
 Camarão Friocenter 400g 12,99 cada 	 Steak Peixe Copacol 100g 0,89 cada 	 Sardinha Eviscerada Copacol 1kg 6,99 cada 	 Contra Filé 18,99 kg
 Coxão Mole 16,99 kg 	 Costela Bovina 8,69 kg	 Coxa e Sobrecoxa 4,98 kg 	 Filé de Peito Super Frango 7,99 kg 
 Ave Felicitá Super Frango 5,89 kg 			

GUARÁ II-DF: QE 44 - CONJ. F - LT. 03/04 • 61.3301-3572 **GUARÁ II-DF:** QE 40 RUA 08 LT. 02 - PÓLO DE MODAS • 61.3301-6564

Ofertas válidas para os dias:
19/12 (Sex.), 20/12 (Sáb.) e 21/12 (Dom).
ou enquanto durarem os estoques.

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos no atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade de produtos anunciados, 4 kg/unidades por cliente. Já as ofertas do Quarteto Fantástico somente 4 unidades por cliente, exceto leite apenas 01 caixa (12 unidades) por cliente.

ENTREGA EM DOMICÍLIO
GRATUITA



ACEITAMOS CARTÕES DE CRÉDITO/TICKETS ALIMENTAÇÃO





UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL

Caixinhas... A praga do natal

Dezembro chegou e com ele as famigeradas “caixinhas de Natal” - é do porteiro, do guardador de carros, da padaria...uma infinidade. Uma verdadeira praga.

Até chegar no grande dia ou noite de Natal, a reunião da família é muito importante. Talvez por isso, todos combinam de passar na casa daquele parente que mora numa bela praia, ou aquele que tem muita grana e, pra se mostrar, gasta os “tubos” para fazer aquela festa da “parentaiada” pobre. Ou então, aquele tio legal que tem um casarão com piscina e churrasqueira, onde no dia seguinte todo mundo tira a ressaca.

Ninguém quer ir passar o Natal na casa dos avós, que as vezes moram lá no meio do sertão sem água, muitas vezes até sem energia, tendo que encarar um lombo de jegue para chegar até lá, onde só conhecem festa de Natal em filmes quando vão até à cidade.

“Deixa passar as festas que a gente faz uma visitinha para os coitados” - essa é a grande e cruel verdade.

Creche do Lúcio Costa

O Caixa Preta me contou que andou pelas bandas do Lúcio Costa, e esteve lá na creche que funciona na região, ficando meio desconfiado com o tanto de carros, muitos deles pareciam até importados. Aquilo deixou o velho Caixa pra lá de desconfiado, porque, segundo ouve-se falar, apenas o pessoal que recebe o “Bolsa Família” tem direito de usufruir a tal creche. Mas não é o que se vê, segundo o Caixa.

Tem muita gente que deve estar economizando “babá” deixando o filho na creche para depois ir passear no exterior, enquanto muita gente que realmente precisa está sendo relegada ao segundo plano.

Está na hora de explicar isso direito.

Novo administrador

Lá na praça o pessoal reunido embaixo da jaqueira, enquanto tomavam aquelas doses generosas de Domus e naquela saudável algazarra falavam sobre a contaminação da água consumida pelos paulistas.

Fiquei por ali ouvindo o papo da galera, sem querer me lembrei do Natal e vi que o tempo passava rapidamente. Apesar de tantos problemas, chegamos até aqui sem muito o que lamentar e sem muito o que comemorar. Mesmo assim, me senti otimista, apesar de sempre preocupado com os assuntos ainda pendentes aqui no Guará, principalmente quando lembro quem poderá vir a ser o novo administrador. Confesso que me dá um calafrio na “cacunda” e um aperto no “grugumio” quando lembro desses quatro anos passados que o Guará andou na contramão do progresso, porque, apesar do crescimento, os problemas se avolumaram. Dá uma vontade danada de gritar: “Corre negada, salve-se quem puder!”

legrug.gurgel@gmail.com

CasaPark apresenta sua nova marca



Ao completar 15 anos, a imagem da casinha, que acompanha o empreendimento há mais de uma década, sai de cena para dar lugar ao grande telhado vermelho triangular. O novo símbolo, que guarda a essência do empreendimento voltado para a comercialização de mobiliário, complementos e acessórios para residências e escritórios, agora passa a representar a multiplicidade, variedade e modernidade presentes no CasaPark. Assim, a logo se torna mais atual e com uma personalidade completa para um shopping que além de abrigar lojas de design e decoração, é também um centro de difusão de cultura, gastronomia e lazer.

A partir deste sábado, a nova marca do CasaPark estará presente na fachada do empreendimento, nas sinalizações internas, bem como nas peças publicitárias impressas e online, nas redes sociais, nos uniformes das equipes de apoio do empreendimento e na papeteria. Anúncios em jornal, spots de rádio, filme para TV e mobiliário

urbano comunicarão a novidade para o público. “Agora que estamos chegando ao final da revitalização do CasaPark, chegou a hora de apresentarmos aquela que será seguramente a mais importante e significativa mudança para o empreendimento: a nossa marca”, afirma Ana Lúcia Rodrigues, gerente de marketing do CasaPark. “A nova logo traz todas as significações que o maior e mais importante centro de compras de produtos de design, cultura, gastronomia e entretenimento do Centro Oeste reúne em seu mix de lojas e serviços”, completa a gerente.

Responsável pela mudança e reposicionamento da marca, o designer e publicitário Paulo Bertoni, da Bertoni Design, conta que ao iniciar as obras de revitalização do shopping, surgiu o desafio de estender a renovação a um patamar mais abrangente. “Sentimos a necessidade de abraçar todos os públicos que frequentam o CasaPark”, lembra Bertoni. “A marca que hoje todos conhecemos, não reflete mais o universo de produtos e serviços exis-

tentes no empreendimento. Além das lojas de mobiliário, eletroeletrônicos e acessórios para casa, o público encontra aqui um cinema de qualidade, uma das melhores livrarias do país, cafés, restaurantes e eventos de arte, cultura, gastronomia, além de mostras de design e decoração”, afirma o designer.

Para chegar à nova marca, a equipe da Bertoni Design, formada pelos designers Rafaela Menezes, Bruno Galvão e Paulo Bertoni, reuniu-se com os engenheiros, arquitetos e designers para buscar um símbolo que retratasse a nova cara do CasaPark. “Fizemos um retrato da nova identidade que vai de encontro com o novo visual do shopping”, comenta. Uma das maiores preocupações de Bertoni foi chegar a uma imagem com características que abracassem todos os lojistas do empreendimento. Ainda que a cor predominante seja o vermelho, novas cores podem ser integradas à logo. “Essa característica mutante permite ganhar os contornos do ambiente, sempre aberto a receber as novidades”, completa.

Tenho 57m²e
um endereço
privilegiado

HENRIQUE
Baeta
residencial



ÁGUAS CLARAS 1 e 2 quartos & Salas

APARTAMENTOS 1 QTo.
42 a 44 m²

APARTAMENTOS 2 QTos.
57 m² - 1 Suíte

SAIA DO ALUGUEL • PARCELAS FIXAS ATÉ JULHO DE 2015* • ENTREGA EM JULHO DE 2015

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS

Paulo Octavio[®]

A MARCA DA NOSSA CIDADE

- 61 **3562 1111** - Águas Claras (Av. Araucárias)
61 **3326 2222** - SEDE (SCN Qd.1 Ed. Number One)
61 **3340 1111** - 208/209 Norte (Eixinho, AO LADO DO McDonald's)

ACESSE O QR CODE
E CONHEÇA MAIS

