

Hora de discutir a LUOS NO GUARÁ

Audiência pública, neste sábado, 23 de novembro, na Administração Regional, às 10h, reúne representantes do governo, da Câmara Legislativa e da comunidade, para discutir a proposta da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos) do Guará, que será votada pelos deputados distritais nos próximos dias.

Os moradores estão sendo mobilizados para evitar o que aconteceu com o Plano Diretor Local (PDL) do Guará, transformado num monstro para atender a especulação imobiliária. Agora, é a oportunidade do morador dar o troco e evitar que a qualidade de vida da cidade seja novamente comprometida. (Páginas 6 a 9)

O novo administrador regional a partir de abril



Por ter um perfil de "homem de rua", conhecedor da segurança e conciliador, o ex-comandante do 4º Batalhão da Polícia Militar do Guará, Antonio Carlos Santana Freitas, será o novo administrador regional do Guará a partir de abril, quando Carlinhos Nogueira deixa o cargo para ser candidato a deputado distrital. Antes, Antonio Carlos assume a Chefia de Gabinete do Administrador.

Página 3



Guaraenses são destaques do Brasileiro de Bicicross

Página 11



Movimento pacífico, idealizado por um grupo de moradores, está promovendo manifestações para chamar a atenção para a situação do Parque do Guará (Página 5).

POUCAS & BOAS



ALCIR DE SOUZA

Na canela

Um potencial candidato a deputado distrital, do Guará, foi convencido a não se filiar a um determinado partido que o havia convidado a se candidatar em 2014, com promessa de que ele assumiria um importante cargo público na cidade.

Um mês depois, ele foi avisado que seria desconvidado para o cargo prometido, e que outra pessoa já havia sido convidada no seu lugar.

O mais deslegante é que o "desconvite" aconteceu após o envio da nomeação do substituto ao DODF.

Pode ser que não, mas isso cheira a manobra para tirar um adversário da frente.

Alírio

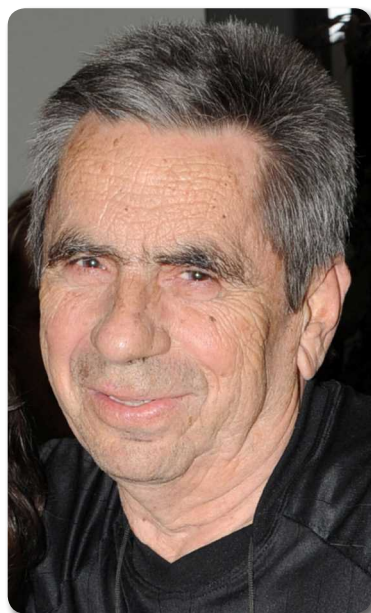
Alguns podem gostar ou não dele, o que é perfeitamente explicável na política, mas não há como negar que Alírio Neto é um dos mais eficientes secretários do governo Agnelo. Basta acompanhar os projetos da Secretaria de Justiça e Cidadania contra as drogas, em defesa das vítimas da violência doméstica, pela valorização do idoso, a ampliação dos serviços prestados pelo Procon...

Uma das críticas feita a Alírio, que também concordo, é que ele pouco tem comparecido em eventos promovidos no Guará, mesmo sendo o principal responsável pela maioria dos recursos investidos na cidade.

Calçadão perde verba

No primeiro semestre foi anunciada a destinação de cerca de R\$ 1,5 milhão, de emenda parlamentar de autoria do deputado Wellington Luiz (PMDB) para troca da pista do calçadão em volta do Guará II.

Como o prazo para o empenho das emendas termina na próxima semana, tudo indica que a obra não será realizada.



Jorge Martins

Logo após sua morte, em maio, Jorge Martins, colunista do Jornal do Guará e então presidente da Associação de Cronistas Esportivos de Brasília, foi insistentemente lembrado para dar nome ao Estádio do Cave. Políticos prometeram apresentar projeto na Câmara Legislativa e foram ensaiados movimentos populares para homenageá-lo com o nome do estádio da cidade.

Estamos chegando ao final do ano e ninguém lembra e fala mais do assunto.

Mas, não vamos deixar esquecer a justa homenagem a ser dedicada ao mais importante cronista esportivo do Distrito Federal e ilustre morador do Guará.

A promessa e o parque



De vez em quando fazemos questão de publicar esta foto que ilustrou o panfleto que falava sobre as prioridades do então candidato a governador Agnelo Queiroz para o Guará nas eleições de 2010. A regularização e recuperação do Parque Ezequias Heringer (Parque do Guará) era citada como a primeira prioridade do então candidato.

Passados quase três anos de governo, os únicos investimentos no parque foram da iniciativa privada - sede administrativa, parque infantil, quadra esportiva, plantio de três mil mudas de plantas nativas e ciclovia. Nenhum centavo do governo. Nem a poligonal do parque foi concluída ainda.

Como faltam apenas pouco mais de um ano do atual governo, queremos saber quando o parque será realmente a prioridade prometida.

Limpeza do horizonte



Vence na próxima semana o prazo dado pela Agefis para a regularização das placas irregulares instaladas em área pública. Depois vem o trator.

PALAVRA FRANCA

Fiscalização

Primeiramente, gostaria de cumprimentá-lo por esse jornal de que tanto gosto. Não o perco de forma nenhuma, pois é a única maneira de saber o que está acontecendo na cidade.

Porém a minha iniciativa em lhe mandar essa correspondência, tem o seu fulcro em dois números recentes de seu jornal.

1. Edição 657 - de 9 a 15 de novembro de 2013, no comentário Fiscalização Seletiva, em caracteres vermelhos, à pág. 2, na qual um de seus repórteres, faz uma reclamação quanto a uma fiscalização de um fiscal da Agefis.

Ocorre que o estabelecimento mencionado - Lote 01 da QE 28 Conj. P - fica situado no fundo de minha residência, está de acordo com a lei de funcionamento totalmente irregular, e já há desde 29 de Julho de 2013, um abaixo assinado de 63 (sessenta e três) moradores à volta dele, encaminhado e recebido pela Administração do Guará - Protocolo nº002088/2013- , de acordo com a própria orientação do dito órgão. Esse abaixo assinado foi por prevenção quanto ao tipo de estabelecimento que se instalaria ali. São pessoas que vieram morar e viver aqui, procurando sossego e qualidade de vida, e hoje em sua maioria, idosos que não desejam ser perturbados.

Nem as anuências dos vizinhos chaves, fundo (no caso eu) e as três pontas que confluem com o estabelecimento, ele tem, ou seja, só tem do vizinho da frente faltando os dos outros, caso contrário ele não teria permissão para a abertura do negócio, caso de fato a lei funcionasse.

2. Da fala do repórter do jornal só vou comentar o fato de que ele não estava de posse completa das informações para julgar a legalidade do funcionamento do estabelecimento, bem como a comparação que fez com os quiosques da praça da mesma quadra, esquecendo-se de que esses quiosques estão em área comercial, ao passo que onde ele estava é uma área residencial.

Seria bom que esse mesmo repórter procurasse se informar melhor para não dizer o que disse. Acho que a fala de um repórter deve merecer crédito, senão o que seria de nossa mídia?

3. Já está vista que nossos agenciamentos não tiveram por parte da Administração do Guará nenhum providenciamento por longos 4 (quatro) meses e não fosse ter havido 3 (três) reuniões, uma inclusive com o próprio Administrador, talvez não víssemos a Agefis em ação neste caso.

4. Da fala da AGEFIS na Edição 658 do jornal, nada direi, pois não presenciei a ação do Órgão Fiscalizador, mas tenho conhecimento de que seus agentes são educados.

Diante do exposto, sugiro que o próprio jornal investigue esse caso desde o início, para que o mesmo tenha todos os conhecimentos necessários a dirimir quais dúvidas que ainda possam pairar.

Prof. Pedro Henriques
Angueth de Araújo

alcir@jornaldoguara.com

JORNAL DO GUARÁ



Editor: Alcir Alves de Souza
Jornalista Profissional (DRT 767/80)

Reportagem: Rafael Souza
Jornalista Profissional (DRT 10260/13)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei Sala 113/114
71065-315 • Guará • 3381 4181

jornaldoguara.com

contato@jornaldoguara.com

Circulação

O **Jornal do Guará** (tiragem comprovada de 8 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube do Comerciante; na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.

contato@jornaldoguara.com

Definido o novo administrador

Cel. Antonio Carlos, comandante do 4º Batalhão da PM, assume primeiro a Chefia de Gabinete e depois a Administração com a saída de Carlinhos, em abril

Seis meses antes da saída do atual administrador regional Carlinhos Nogueira para ser candidato a deputado distrital, a cidade já sabe quem será o seu substituto. O atual comandante do 4º Batalhão da Polícia Militar, Antonio Carlos Santana Freitas, está assumindo a Chefia de Gabinete da Administração e a partir de abril passa a comandar a cidade.

Antonio Carlos recebeu o convite do padrinho político do Guará, o deputado distrital e secretário de Justiça e Cidadania, Alírio Neto, por causa do seu perfil de conhecedor da segurança pública, um dos principais problemas da cidade, e pelo fato de ser um conciliador e um "homem de rua". "Aceitei o convite porque sei que a falta de segurança é, talvez, a maior demanda do guaranaense, e pela minha experiência nesses dois anos no comando da PM acredito que posso contribuir para amenizá-la ocupando um cargo mais administrativo", explica o futuro administrador regional.

Pesou também na aceitação do convite os dois anos no comando do 40 Batalhão, prazo institucionalizado dentro da Polícia Militar para a troca dos comandantes.

Ouvir a comunidade

Nesses seis meses como chefe do Gabinete, Antonio Carlos, baiano de Jequié, 42 anos, pretende se familiarizar com os encargos do administrador e com as outras demandas da cidade antes de assu-

mir o posto principal. Além do convívio com a burocracia interna, o futuro administrador regional pretende ouvir mais a comunidade. "Penso em formar uma espécie de Conselho Comunitário Consultivo, formado pelas lideranças comunitárias, para discutirmos juntos os problemas e as soluções para a cidade. Como gosto de atuar mais na rua, quero ouvir também os moradores e empresários, seja em encontros informais ou através da administração itinerante nas quadras", planeja.

Mesmo reconhecendo que o cargo de administrador regional tem um forte viés político na composição do Governo Agnelo, Antonio Carlos diz que pretende priorizar a parte técnica na sua administração. "Não posso ignorar que serei um representante de um grupo político, mas pretendo abrir espaço para todos os outros que queiram ajudar a cidade. E certamente é o que o morador espera do administrador regional", completa.

Ciente de que vai conviver com um quadro de pessoal rateado entre várias forças políticas que fazem parte da base aliada do governo no legislativo, ele garante que vai cobrar resultados de todos os servidores, independente de seus padrinhos políticos. "Se alguém não estiver rendendo o que dele se espera, vamos chamar o seu padrinho e pedir para trocá-lo por outro mais dedicado. E vamos prestigiar quem mostrar mais interesse e eficiência".



Carreira na PM

Mesmo tendo nascido no interior da Bahia, Antonio Carlos foi criado em Brasília para onde veio com apenas um ano de idade, quando os pais vieram em busca de melhores condições de vida. Seu primeiro e único emprego foi na Polícia Militar, onde começou como cadete, aos 18 anos. Depois de vários cursos internos,

como gerenciamento de crises, planejamento e estratégia, e o curso superior de Educação Física, foi sendo promovido até chegar ao comando dos Batalhões do Riacho Fundo, Santa Maria e Taguatinga. Foi também, chefe da Segurança do Governador durante seis anos e chefe de Cadetes da Polícia Militar do DF.

Casado há 18 anos, Antonio

Carlos Freitas tem dois filhos e mora em Vicente Pires na parte conhecida como "área do Jockey", que pertence a Região Administrativa do Guará. "Portanto, sou um guaranaense de coração e de domicílio", completa, já imaginando que receberia críticas de quem defende que os administradores regionais devam morar nas cidades que administram.

GUARÁ OFFICE
ALUGUEL DE SALAS
QI 11 GUARÁ I - 3381 1170



FALANDO EM POLÍTICA



MÁRCIA FERNANDEZ

Luos no Guará

Sábado dia 23, às 10h, será discutida a Luos – Lei de Uso e Ocupação do Solo do Guará. Quem é contra comércios em residências, os edifícios residenciais que são grandes torres tirando o aspecto bucólico de nossa cidade, entre outras coisas, está na hora de aparecer e protestar. Os que são favoráveis também. Afinal estamos em uma democracia.

Mobilização Comunitária

Após as audiências públicas, onde foi muito criticado por técnicos reconhecidos de diferentes Instituições, o PPCUB deverá sofrer mudanças propostas pelo próprio executivo, pois caso contrário, nem a base se arrisca a votar do jeito que ele está. Devem ser retirados do PPCUB a cidade prevista atrás da rodoferroviária, com prédios de 27 m de altura; a permissão para construção no canteiro central do eixo monumental; a autorização para clubes se transformarem em hotéis; a construção nas 901 norte; e a privatização dos terrenos de escolas, clubes unidades de vizinhança e equipamentos públicos do Conjunto Urbanístico tombado. No intento ficará registrado nos anais da CLDF que um dia alguém ousou propor esse crime contra Brasília que só não foi adiante pela mobilização e indignação da cidade.

Apoio e Amizade

Nunca foi de meu feitio “brincar” com os problemas alheios, qualquer que fosse ele. Acredito que a justiça é feita aqui na terra e será feita por Deus. Quem deve paga. Mas neste triste episódio do mensalão temos visto que alguns são mais iguais que outros, têm mais direitos que outros e têm poucos deveres. O episódio é lamentável quando sabemos que nem todos que devem estão pagando. Mas uma coisa não podemos desconsiderar: foi um fato inédito em nosso País, em todos os sentidos.

Greve silenciosa

A Operação Tartaruga está em curso e as autoridades fingem que não vêem. É sempre assim. É a população que sofre com a violência de cada dia. Em compensação o governador Agnelo Queiroz está em Operação Tartaruga desde a sua posse e o povo já está acostumado com isso.

Grampeados

Dizem que os telefones dos deputados distritais estão grampeados bem ao estilo Obama. Também os assessores, familiares e afins têm os seus telefones grampeados. Só não se sabe se é legalmente ou clandestinamente.



PT local presta homenagem

Estrelas do PT local também protestaram contra a prisão dos condenados pelo mensalão em frente à Superintendência Regional da PF. O secretário de Administração Pública, Wilmar Lacerda, o presidente da Legenda, deputado Roberto Policarpo, e sua colega na Câmara Federal, Érika Kokay. Wilmar foi além e usou uma camiseta em homenagem ao ex-ministro da Casa Civil, José Dirceu. Ex-presidente regional do partido, Wilmar conhece toda a história a fundo. Ele foi um dos que sacaram recursos das contas da agência SMPB, do operador do Mensalão Marcos Valério, no Banco Rural em Brasília. Em seu nome, segundo a lista apresentada por Simone Vasconcelos, uma das condenadas pelo STF por envolvimento no caso, também presa em Brasília, constam saques da ordem de R\$ 235 mil.

Comer bem faz parte da história.

Em homenagem à cidade que foi berço de Brasília, a nossa marca preserva a história viva em uma decoração nostálgica, que remete à época em que tudo começou. Convidamos você a viajar pelo tempo e se sentir em casa com uma gastronomia que passeia por receitas e temperos típicos do Brasil.



Cidade Livre
RESTAURANTE & CHOPPERIA

Mais uma manifestação



Grupo estendeu faixas para chamar a atenção dos motoristas. Trânsito foi interrompido por alguns minutos.

Moradores da cidade que saíram para trabalhar na manhã desta quinta-feira, 21 de novembro, foram surpreendidos com uma manifestação em defesa do Parque do Guará. Cerca de 40 manifestantes se posicionaram logo após o balão de acesso ao Guará II, portando faixas chamando a atenção para a situação da área, parcialmente ocupada por chacareiros e sem ser usufruída pela comunidade.

Organizada pelo grupo Os Amigos do Parque, a manifestação não interrompeu o trânsito e recebia buzinações de apoio da maioria dos motoristas que passavam no momento. Emissoras de TV Globo e Record fizeram links direto da

manifestação, que foi acompanhada pela Polícia Militar.

Um dos líderes do movimento em defesa do Parque, o radialista Luciano Lima, explica que a intenção é conscientizar os moradores para a situação do Parque, "que continua a espera de promessas de recuperação e regularização. É uma área fantástica que não pode ser usufruída pela comunidade porque é ocupada por invasores ou não oferece infraestrutura adequada".

"O Parque não é valorizado e está abandonado pelas autoridades locais. Por eles essa área já tinha sido vendida para a construção de prédios. O governo não faz nenhum tipo de movimento para que as pes-

soas conheçam, frequentem e venham caminhar. Esse é o nosso pulmão verde. Por isso estamos aqui, em defesa do Parque", completa o líder comunitário João Paixão.

O movimento Os Amigos do Parque é liderado por Luciano Lima, Gilvando Cruz (Observatório da Cidade e Adote Um Distrito) e Almir Souza (Guará Urbano) e conta com a participação de outros defensores do Parque, como Gilson Pacheco (Forum em Defesa do Parque), João Paixão Alex Castro (Grupo cultural Fubúia), Cristiano Porfírio (Movimento Brasília Capital do Rock - Blogueiro), Klauss Gomes, Raul Caliglari (Adoro Guará), Sávio Buiú (Galeria do Guará), Valéria Cipria-

no, Nelson Leite (grupo de pedal noturno Chicos Bike).

Sem invasores

Para um dos mais indignados com a situação do Parque, o pioneiro Getúlio Pereira, "o governo está dormindo. É preciso retirar com urgência os invasores. Esse é o primeiro passo. Lutamos também para que o Parque seja cercado e a delimitação de sua área seja publicada no Diário Oficial para garantir sua preservação".

Antes de qualquer atitude, é necessário que a comunidade se conscientize e abraça a luta pelo Parque. Essa foi a mensagem passada durante a manifestação que durou

cerca de uma hora. De acordo com Ademir Barbosa, morador da QE 36, essa atitude serve para pedir apoio aos moradores do Guará. "Primeiro a conscientização, depois vem o resto", diz.

O grupo promete outras manifestações para os próximos dias, sempre de manhã, e sem atrapalhar o trânsito.

Um perfil no facebook foi criado para divulgar o Parque e incentivar a comunidade a frequentá-lo e preservá-lo. "Essa página, Amigos do Parque do Guará, foi feita para as pessoas visitarem, tirar fotos e postar na rede social. Queremos criar uma espécie de cartão-postal do Parque", explica Gilvando Cruz.

Caminhada ecológica leva crianças ao parque



Em parceria com o Centro de Ensino Fundamental 08, o Rotary Guará-Águas Claras promoveu na sexta-feira (22), uma Caminhada Ecológica com a participação de cerca de 100 alunos. Estudantes, professores e membros do Rotary saíram do CEF 08 em direção ao Parque Ecológico do Guará Ezechias Heringer. "O objetivo é conscientizar o jovem da importância da preservação. Isso traz benefícios não só ao homem como para a própria natureza. O Rotary sempre se preocupou com o meio ambiente e por isso estamos fazendo essa caminhada", diz Oscar Luiz Rabelo Mendes, Presidente do Rotary.

Para a coordenadora da escola, Maria Amélia, o projeto é muito importante para os jovens que lá na frente serão os mais prejudicados caso a situação ambiental não seja revertida. "O incentivo não é só

em relação ao bem-estar físico, mas também a questão ecológica que é um tema que está em pauta", explica. "A maioria dos alunos nunca veio aqui. Precisamos incentivar o conhecimento e a valorização do Parque", completa a coordenadora.

Os alunos foram recebidos com lanche, plantaram mudas de árvores e receberam orientação sobre o plantio. Foi ministrada uma palestra e houve também o sorteio de duas bicicletas. Na ocasião, os estudantes tiveram oportunidade de passear pelo Parque e conhecer a qualidade de vida que ele proporciona para toda comunidade. "Gostei muito do passeio. É importante a gente conservar esse lugar. Sem o verde fica ruim para respirar e também fica muito quente", conta Rodrigo Vieira, aluno do 6º ano.

Hora de discutir a Luos

A população do Guar4 discutirá em audiência pública a Lei de Uso e Ocupação do Solo. Se a proposta for aprovada como está, não resolverá as principais demandas do Guar4

Neste sábado, 23 de novembro, às 10h, o Teatro da Administração do Guar4 recebe a audiência pública que discute a Lei de Uso e Ocupação do Solo. A realização da audiência é uma exigência da Lei nº 803/2009, que instituiu o Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT), e estabeleceu a necessidade de elaboração da LUOS como instrumento complementar ao PDOT.

O Plano Diretor de Ordenamento Territorial, aprovado em 2009 e com sua constitucionalidade questionada, prevê a elaboração da Lei de Uso e

Ocupação do Solo para determinar as atividades que podem ser realizadas em cada lote do Distrito Federal. É ela que determinará a altura máxima dos prédios, onde podem ser abertos estabelecimentos comerciais e o quanto do lote pode ser edificado.

A lei está em elaboração em um processo que o Governo do Distrito Federal chama de "construção coletiva". Através da análise da legislação existente, a consulta a especialistas e audiências públicas, pretende-se chegar a um documento final satisfatório a todos os envolvidos no processo e que preserve as características de cada cidade.

Para facilitar a elaboração da lei, o Distrito Federal foi dividido em sete regiões. O Guar4 está na Unidade de Planejamento Territorial Central Adjacente 2, junto com o Setor de Indústrias e Abastecimento, Núcleo Bandeirante, Riacho Fundo, Águas Claras e Vicente Pires.

Áreas públicas excluídas

O projeto pretende definir como o solo do Distrito Federal deve ser ocupado é bastante limitado e

não resolve os principais problemas do Guar4. Uma das maiores falhas do projeto é não legislar sobre o uso da área pública. A Luos se restringe ao que deve acontecer dentro dos lotes. Não há indicações, por exemplo, do tipo de atividades que podem ser desenvolvidas nas praças públicas. A definição do uso dessas áreas é fundamental para coibir as invasões, muitas vezes autorizadas pelo poder público. Além dos quiosques que se apropriaram de todas as praças da cidade, inclusive aquelas em construção, lojas de material de construção fazem seus depósitos em área pública, oficinas mecânicas construíram uma rua inteira na QE 40, e empresas se apoderaram das calçadas para ampliar suas lojas. Uma solução legal poderia ser encontrada com a aprovação da Luos. Isso coibiria as ocupações indesejadas e legalizaria aquelas que não agredem a cidade, dando segurança jurídica aos ocupantes e aumento a arrecadação do Estado.

Uso dos lotes

Os principais pontos a serem definidos pela Luos são as atividades que podem ser desenvolvidas no interior de cada lote e os parâmetros de construção, como o limite de área que pode ser construída, a quantidade de área do terreno que pode ser ocupada, a quantidade de áreas livres permeáveis que deve ser conservadas no terreno, a altura máxima da edificação, os afastamentos obrigatórios, entre outros.

O Guar4 continua a ser uma cidade essencialmente residencial. Fica definido que a altura máxima das casas será de 12,5 metros, altura média

de uma casa de três andares. Os prédios residenciais no Guar4 II e no Guar4 I terão no máximo 27 metros, altura correspondente a um prédio de seis andares mais o pilotis. Os prédios na avenida central do Guar4 II já construídos ou em construção ficam como estão. A Secretaria de Habitação entende que como os prédios passaram por um Estudo de Impacto de Vizinhança antes de serem aprovados, tem o direito de existir. A exceção são os lotes da Área especial 2 e 4, em frente às QEs 24 e 28 respectivamente. Ali os prédios novos poderão ter até 12 andares ou 45 metros.

Grades nos prédios

A Seção II do projeto de lei prevê a concessão de uso de área pública contígua a lotes residenciais. Ou seja, possibilita a ocupação da área ao lado de casas e prédios. Isso abre a chance de regularização das áreas verdes de esquinas e becos incorporadas aos lotes residenciais e, principalmente, a regularização dos estacionamentos dos prédios do Guar4 I. Desde que respeitada a acessibilidade e o afastamento mínimo, os estacionamentos poderão ser regularizados, mediante pagamento de taxas de ocupação. Isso resolve o problema de pelo menos 136 moradores afetados em 4.548 apartamentos. Mais de 80 prédios foram notificados pela Agefis para a retirada das grades em julho desde ano. Com a aprovação da lei, os prédios que se adequarem aos parâmetros determinados pela Administração poderão regularizar seus estacionamentos, mas a maioria precisará fazer mudanças antes.



As grades em torno dos prédios do Guar4 I e Lúcio Costa, construídas para proteger os carros dos moradores poderão ser regularizadas com a aprovação da Luos, e precisam apenas cumprir os parâmetros de acessibilidade e afastamento previstos.



Sem a proteção da legislação, as áreas públicas do Guará aos poucos são tomadas por invasões, viram estacionamentos irregulares ou são ocupadas por quiosques. Cerca de 90% das praças da cidade tem mais de um quiosque.

Comércio em Residências

As casas do Guará recebem a classificação de RO1, de uso residencial obrigatório. Mas, a Luos classifica as casas ao longo da avenida central do Guará II, nas ruas entre as quadras do Guará I, nas ruas que cortam o meio das quadras do Guará II, duas ruas na QE 38, e toda a Vila Tecnológica na quadra Lúcio Costa em lotes classificados como RO2, ou seja passam a admitir o funcionamento de empresas junto com as residências no mesmo lote. O interessante é que os lotes de esquina do Guará II se tornarão comércios, mas os lotes em torno das praças, onde várias empresas já estão instaladas, continuam a ser exclusivamente residenciais.

O uso dos lotes residenciais como comércio é controverso. Enquanto al-

guns defendem que não há demanda de lotes comerciais no Guará, e apontam que os comércios em residências trazem mais transtornos que benefícios, há os que defendem a ideia. O arquiteto Marco Aurélio Silva é um dos que defendem o Guará pode ser beneficiado com a mudança. "O Guará está mais próximo de cidades tradicionais, onde os comércios e as residências acontecem no mesmo espaço, sem setorização. A padaria que fica na esquina da rua, o escritório de advocacia que fica ao lado de uma residência, são exemplos comuns na maioria das cidades brasileiras. O que deve ser verificado e controlado é a compatibilidade da atividade fim com a vizinhança. Um comércio forte gera empregos e desprende a cidade da dependência do Plano Piloto".

Para a gerente de aprovação de projetos da Administração do Guará, Ana Rafaela Gomes, os lotes comerciais em todas as esquinas trazem problemas principalmente no fluxo das pessoas. Ela aponta que a proposta de lei não atende às necessidades do Guará, evoluindo muito pouco desde o Plano Diretor Local, sem resolver as principais demandas, como os prédios do Polo de Moda e da Setor de Oficinas.

Polo de Moda

As quitinetes e apartamentos na QE 40 e o Polo de Moda podem ter uma solução parcial com a aprovação da Luos. A lei classifica os lotes do setor como CSIIR2, que admite atividades comerciais, prestação de serviços, instituições, indústrias e residências. Portanto, os moradores das quadras poderão legalizar seus imóveis. Mas, a altura máxima dos prédios ficou fixada em 16 metros, ou quatro andares, o que obrigará muitos prédios a demolir os andares superiores. Ainda assim, cada construção poderá ser até 3 vezes maior que o tamanho do lote, ou seja, em um lote de 100m2 pode haver no máximo um prédio de 300m2. Quem construiu em todo o lote, sem deixar afastamento na frente, lateral ou fundo, poderá ter apenas o térreo e mais dois andares. Mesmo assim, a legislação federal determina que prédios acima de três andares tenham obrigatoriamente garagem e elevadores, o que precisará ser respeitado para que os proprietários consigam o Habite-se. Como é improvável que o GDF ordene a demolição de todos os prédios irregulares do Polo de Moda, a proposta da Luos deve passar por mudanças ou tende a receber uma enxurrada de críticas e processos judiciais após sua

aprovação.

Setores não regularizados também ficaram de fora. Os setores de mansões IAPI, Bernardo Sayão e Guará Park não são citados na lei. O Centro Metropolitano, projeto de ocupação da faixa entre o Guará I e II e ao lado do Parque Ezequias Heringer não aparecem no mapa, que ignora também o Setor Jôquei Clube. O Cave continua como está.

A proposta está disponível no endereço eletrônico www.luos.df.gov.br. Nas próximas páginas o Jornal do Guará reproduz o mapa e as principais propostas do projeto de lei que será discutido neste sábado.



Os prédios construídos acima do permitido pela Luos não serão legalizados. A proposta permite construções até 16 metros no Polo de Moda, desde que a área construída não seja superior a 300% do lote.

Subindo cada vez mais no conceito dos nossos clientes.

Thaís, 6X Top of Mind.

acesaeriativa.com.br



Thaís
IMOBILIÁRIA

A casa é sua.

Águas Claras 3027-9300
Asa Sul 2109-4700
Guará 3031-2225

www.thaisimobiliaria.com.br

A proposta da Secretaria de Habitação

Esse é o mapa do projeto da LUOS em discussão, entenda melhor o que cada lote do Guará poderá abrigar se a lei for encaminhada à Câmara e aprovada sem modificações

As casas localizadas nas esquinas das principais vias internas do Guará I também serão transformadas em lotes comerciais.

O Cave continua destinado exclusivamente a equipamentos públicos, e o Centro Metropolitano (projeto da Terracap para a faixa entre o Guará I e II, sob a linha de alta tensão de Furnas, e a área adjacente ao Parque do Guará) não é citado.

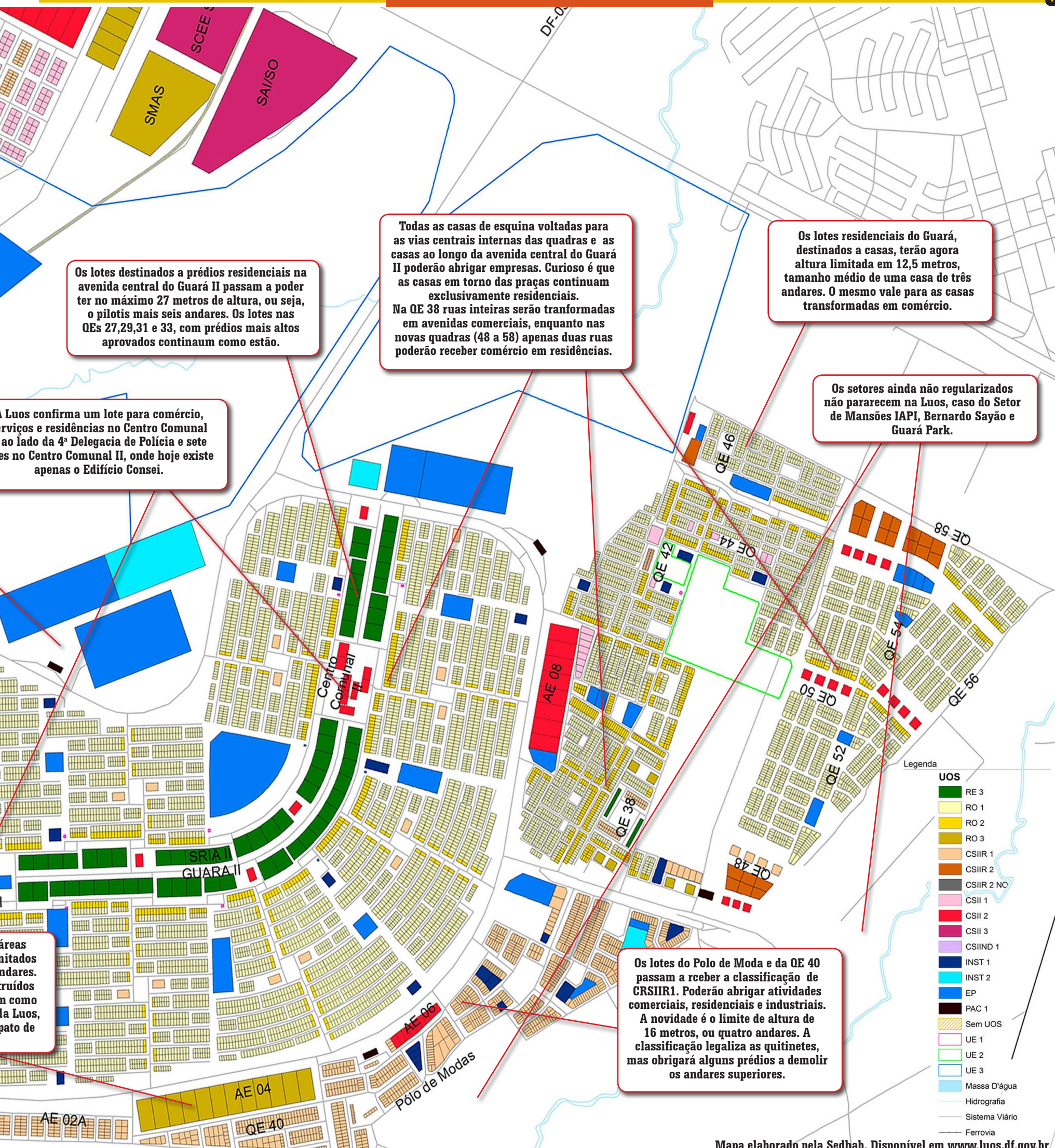
Os lotes institucionais do Guará I, em sua maioria desocupados, destinados a escolas, creches e outros serviços públicos serão mantidos. Existia a preocupação da transformação deles em lotes residenciais.

Todas as casas da Vila Tecnológica na quadra Lúcio Costa recebem a caracterização R02 e poderão abrigar empresas

O Setor Jôquei Clube é considerado apenas como área sem uso e ocupação do solo definidos.

Os prédios residenciais nas quadras especiais 2 e 4 ficam agora limitados a 45 metros de altura, ou 12 andares. Os prédios mais altos já construídos ou em construção permanecerão, pois, segundo o projeto, não foram objeto de Estudo de Impacto de Vizinhança.







Arroz Tipo 1
Tio Jorge
5Kg
9,98
cada



Azeite Gallo
Extra Virgem
500ml
12,99
cada



Frango Resfriado
Francap
3,99
Kg



Filé Mignon
A Vácuo
24,99
Kg



Contra Filé
Bovino
14,98
Kg



Filé de Peito de Frango
Resfriado Superfrango
8,79
Kg



Sorvete Kibon
Flocos com Chocolate ou Creme com Morango
1L
9,90
cada



Leite Condensado
Nestlé Moça
395g
2,99
cada



Macarrão Barilla
Com Ovos
500g
2,99
cada



Melão
Amarelo
1,97
Kg



Uva Thompson Sem
Semente ou Red Globe
Bandeja 500g
3,99
cada



Ovos
Brancos
2,99
Dúzia



Coca-Cola
Tradicional ou Zero
350ml
1,39
cada



Cerveja Belga Stella Artois
Long Neck
275ml
1,99
cada



Vinho Chileno
Santa Carolina Reservado
750ml
14,99
cada

Dona de Casa Supermercados

QE 30 - Guará II

Guará II - QE 30
3381-6585

Taguatinga - Samdu Norte QI 8
3354-1934

Sobradinho I - Qd. 6
3387-9230

Candangolândia - QR 5/7
3304-1561

Gama Leste - Qd. 8
3012-8282

EM BREVE
AGUAS CLARAS

www.superdonadecasa.com.br

[f /donadecassupermercados](https://www.facebook.com/donadecassupermercados)

Ofertas válidas para todas as lojas até 25/11/2013, ou enquanto durarem os estoques. Após essa data, os preços voltam ao normal. Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamos-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos anunciados. Garantimos a quantidade mínima de 12 unidades/kg de cada produto por loja. Fica ressalvada eventual retificação das ofertas aqui veiculadas. As fotos deste anúncio são meramente ilustrativas e os preços expressos em Reais, salvo os erros de impressão e diagramação. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIA PÚBLICA. ESTE FOLHETO TAMBÉM PODE SER RECICLADO. COLABORE COM O MEIO AMBIENTE.

GUARÁ VIVO



JOEL ALVES

O Quiosque Boa Forma

O Quiosque da Boa Forma voltou a funcionar. Lá é possível aferir a pressão arterial e receber noções de uma boa caminhada. Ele funciona das 6h30min às 8h30min às segundas, quartas e sextas; e das 17h às 19h nas terças e quintas, em frente à Feira do Guará e ao lado do calçadão do Guará II.

Tudo gratuito.



Exercícios

Os médicos afirmam que a prática de exercícios pode ser muito salutar para as pessoas, principalmente após os 40 anos. Frequentar uma academia, fazer caminhadas ou praticar esportes frequentemente é aconselhável. O sedentarismo acompanha o guaraense que é, em sua maioria, servidor público e segue uma rotina de trabalho sem exercícios.

Portanto, procure se cuidar, pois as doenças como pressão alta, diabetes e outras podem ser fatais. Cuide-se.

Frutas a mão cheias

Na caminhada pelos jardins do Guará, pode saborear algumas frutas como as mangas e as deliciosas e maduras amoras. Jornada saudável e gostosa. Você também pode curtir isso, mas é bom escolher um bom horário, geralmente no começo da manhã ou no final da tarde, quando o sol está mais agradável e saudável.

Tem gente que até carrega uma sacolinha de plástico e chega em casa cheio de diversas frutas.

O antigo Diretor de Parques e Jardins da Novacap, Ozanan Coelho foi o responsável por disseminar inúmeras árvores frutíferas no Guará e em vários espaços públicos do Distrito Federal.

A comunidade agradece.

joelin@uol.com.br

Segurança

Toma posse nova diretoria do Conseg

Antonio Sena foi reconduzido para mais uma gestão na presidência do Conselho Comunitário de Segurança do Guará (Conseg), em solenidade que contou inclusive com a presença do secretário de Segurança Pública, Sandro Avelar.

A posse foi acompanhada também pelo administrador regional Carlinhos Nogueira, pelo subsecretário de Segurança de Programas Comunitários (Suproc), Cirlandio Martins dos Santos, comandante do 4º Batalhão da Polícia Militar, Coronel Antônio Carlos Freitas, delegado titular da 4ª Delegacia de Polícia do Guará, Rodrigo Larizzatti, representantes do Corpo de Bombeiros, Detran, Regional de Ensino e lideranças comunitárias.



Esporte

Guaraenses se destacam na Bahia

A equipe que representou o Distrito Federal foi o grande destaque na última etapa do Campeonato Brasileiro de Bicicross, realizado no final de semana passado em Feira de Santana (Bahia). Da equipe, os que mais se destacaram foram os guaraenses Wellington Fennes e Marco Túlio BNites Carvalho, campeão e vice-campeão da categoria Cruiser 35 a 39 anos.

Outro guaraense, Raynner Brasil, venceu a categoria Cruiser 17 a 24 anos, e o garoto Maycon Machado (Japão), venceu a categoria Boys, 9 anos.

Mas teve mais prêmios para os guaraenses. Caio César Bandeira ficou em 30 lugar na categoria Boys 14 anos, André Marinho, categoria Boys 15 anos, Rayan Lucas, 40 lugar categoria Boys 15 anos, Stênio Gabriel, 30 lugar categoria Boys 15 anos, Luis Felipe Mar-



Wellington Fennes e Marco Túlio BNites Carvalho, campeão e vice-campeão da categoria Cruiser 35 a 39 anos.

tins 9º lugar categoria Expert 17/24 anos, Gustavo Henrique, vice-campeão categoria Expert 35/39 anos e Marco Túlio Carvalho, vice-campeão categoria Cruiser 35/39 anos.



A TRAÍRA
MAIS EXÓTICA DO GUARÁ

Chalé da
Traíra
VOCÊ TAMBÉM
ENCONTRA NO

Boteco
do Traíra



NÚCLEO BANDEIRANTE 3552-2333 SMPW TRECHO 03 BL. A LJ 41/43/45

DAUTO

**LANTERNAGEM
PINTURA EM ESTUFA
E MECÂNICA EM GERAL**

**SOLUÇÕES EM SERVIÇOS E PINTURA AUTOMOTIVA
PEÇAS NACIONAIS E IMPORTADAS**



CONVÊNIO COM TODAS AS SEGURADORAS

**MOTOR . FREIOS . FUNILARIA . BALANCEAMENTO . INJEÇÃO ELETRÔNICA
INGNIÇÃO . ARREFECIMENTO . TROCA DE ÓLEO . CASTER . CAMBAGEM**



**SIA - 3234 2921
SOF SUL - 3234 3317
GUARÁ - 3382 3611
DAUTO.COM.BR**

+ DrogaTati
Sempre com Você!

NÃO PERCA TEMPO!!!

MEDICAMENTO

Genérico É Aqui!!!

GARANTIMOS

**O GENÉRICO
MAIS
BARATO DO DF**



Economize



**Traga o Orçamento
da sua receita mais
barato que o nosso e
nós lhe damos
7% de Desconto**



**O ENCARTE DA
CONCORRÊNCIA
Vale Aqui!**

*VÁLIDO PARA: 1 - MEDICAMENTOS; 2 - ENCARTE NA VALIDADE;
3 - DROGARIA ROSÁRIO - DROGASIL

Distância tem remédio

3567-0007

Ed. Consei Lj. 06 - (Ao Lado da Rosário)

CED 4 realiza sua IX Semana de Teatro



Alunos lotaram o Teatro do Guará com apresentações sobre temas sociais

Realizada todos os anos, a Semana de Teatro na Escola do Centro Educacional 4, na OE 9, foi um sucesso. As peças encenadas pelos próprios alunos foram apresentadas no Teatro da Administração do Guará nos últimos dias 20 e 21. O festival era realizado anualmente, mas como a escola optou pela semestralidade, sistema que divide os períodos letivos em semestres e não em anos, é a segunda vez neste ano que a Semana do Teatro acontece. São dois meses de montagem do espetáculo, incluindo a escolha do texto, ensaios, confecção de figurinos, cenários, trilhas sonoras e divulgação. Os alunos são divididos em grupos e os temas das apresentações são sorteados entre eles. Os temas sempre abordam questões sociais importantes para a vida dos alunos como drogas, família, educação, meio ambiente, dis-

criminação racial e outros. Na semana de apresentação a equipe técnica, que cuida da luz, dos figurinos e dos cenários, é também formada por alunos. Uma banca de professores elege os melhores em cena, distribuindo prêmios para o melhor ator e atriz, melhor cenário ou melhor espetáculo.

O projeto é criação do professor Antônio Carlos Pimentel, com apoio da direção e professores da escola. "A escola é um caldeirão de receitas de atividades culturais. Na semana passada, tivemos no EJA Noturno a Semana do Halloween e esta semana, paralela ao teatro dos alunos do matutino, está acontecendo também, no período vespertino o Sarau Poético em homenagem aos 100 anos de Vinicius de Moraes, coordenado pelo professor Ruy", explica orgulhoso o professor.

A Semana de Teatro na escola teve início no ano de

2002 no Centro de Ensino Médio 412 de Samambaia onde o professor Pimentel trabalhava. No ano seguinte, 2003, chegou ao CED 04 Guará lecionando no período noturno e já no ano seguinte passou ser a Coordena-

dor Pedagógico, quando criou o grupo de teatro Korpocênico. Em 2005, começou a coordenar a Semana de Teatro na Escola, para apresentar a todos o trabalho cênico dos alunos durante todo o ano letivo.



Alunos e professores no Teatro do Guará. O CED 4, que passou por problemas de violência no ano passado, é exemplo de socialização através da cultura e do esporte.

Marcelo Luiz Fonseca lança livro neste sábado

O escritor guaraense apresenta seu primeiro livro publicado no dia 23, às 19h, na Casa da Codorna, na OE 4. O livro *Duas Semanas em Versos e Prosa* reúne um texto para cada dia da semana, sete em prosa e sete em versos. Cada texto conta uma história sobre o dia da semana. O livro, da editora Kiron tem preço de capa de R\$25 e na versão digital de R\$20.

O autor receberá o público e autografará as edições no local.





Ofertas Válidas de
22/11 a 27/11 (sex. a qua.)

FINAL DE SEMANA DA FAMÍLIA



Óleo de Soja Primor 900ml

2,39
UN.*



Arroz Disempre Tradicional 5kg

7,99
UN.*



Café Forte Almofada Trad. 500g

4,89
UN.*



Achocolatado Toddy 800g

7,99
UN.*



Bebida Láctea Chocobom
Tradicional 200ml

0,65
UN.*



Rosquinha Mabel 500g

3,98
UN.*



Suco Del Valle Sabores 1,5 Litro

4,69
UN.*



Suco Tampico Citrus 2 Litros

3,98
UN.*



Suco em Pó Refreshant 25g

0,49
UN.*



Coca-Cola Tradicional 2,5 Litros

3,99
UN.*



Energético Night Power 269ml

3,19
UN.*



Qualidade e variedade diariamente pra você!

TELE-ENTREGA:



3301-3572 / 3301-6564

QE 44 - CONJ. F - LT. 03/04 - RUA 08 LT. 02 - PÓLO DE MODAS - GUARÁ II



FAÇA SEU CARTÃO TRICARD CANTEIROS NA HORA!
ABERTOS DE SEG. A SÁBADO DAS 8 ÀS 21H E DOMINGO DAS 8 ÀS 14H
DIVIDIMOS SUAS COMPRAS EM ATÉ 3X SEM JUROS NO VISA

*PARA MELHOR ATENDÊ-LOS NOS RESERVAMOS O DIREITO DE LIMITAR, POR CLIENTE, A QUANTIDADE DE PRODUTOS ANUNCIADOS. SENDO, 4 UNIDADES (ÓLEO DE SOJA/ARROZ).

UMAS E OUTRAS



JOSÉ GURGEL

Então é Natal!

Olhei para o calendário e levei até um susto estamos quase no Natal.

Senti que o tempo está passando rápido. Todo mundo cheio de amor, perdendo todas as sacanagens aprontadas durante o ano, pedindo perdão pelo que aprontou e já pronto para recomeçar as novas. Com as famigeradas festinhas de fim de ano, nas repartições públicas e empresas, a falsidade comendo solta na forma de amigos ocultos e outras cretinices similares.

Já ouvi até a Simone, com aquela voz "abaianada" assassinando uma versão de uma música de John Lennon: "Então é Natal"... Eca!!!

Alvarás

Depois do escândalo dos alvarás, dizem que o pessoal que trabalha nas administrações está com os nervos à flor da pele. Para ilustrar melhor, dizem que outro dia passou um vendedor de bilhetes de loteria e gritou: Olha a Federal!!

Resultado: Dois princípios de enfarte, três isquemias e alguns ataques de labirintite...isso sem contar com as corridas ao banheiro, que até hoje o pessoal da limpeza não conseguiu limpar direito.

Confesso que apesar de trágico não pude deixar de rir. O Caixa está rindo até agora.

Insegurança

O Guará até a pouco tempo estava razoavelmente tranquilo em matéria de segurança, mas parece que essa calma está chegando ao fim.

Ali para o lado da QE-24 os moradores volta e meia estão recebendo a visita de ladrões, até durante o dia. A última invasão foi por volta de meio-dia, numa segunda-feira e o sol brilhando. Parece que uma quadrilha especializada em furtos à residências resolveu testar o poder de investigação de nossa polícia.

Aproveitando, registro aqui a indignação dos moradores da QE-01 e QE-03 lá no Guará I, mais precisamente ali próximo de uma escola que foi demolida, um bando de usuários de drogas resolveu tocar terror na área e está tirando o sossego de muita gente, inclusive alguns já pensam seriamente em mudar dali. Com a palavra os nossos valorosos homens da lei.

Estragos

Com as ruas internas das quadras em péssimas condições, pois além do desgaste natural do tempo, ainda temos as concessionárias (Ceb, Caesb e telefônicas) fazendo rasgos no asfalto.

O Caixa Preta já está querendo fazer um movimento para acordar os responsáveis pela cidade, que hoje a preocupação maior são a construção de Pecs e praças de esporte sem ligar para o patrimônio existente. Cito como exemplo a maioria das praças internas das quadras que estão ao Deus dará.

Muitas delas com tanto lixo que está afastando as famílias com filhos pequenos, pois ninguém quer ter uma criança atacada por rato. Muitos gatos só andam por ali nos braços dos donos pois têm medo de andar no chão. Enquanto isso as pistas centrais do Guará II parecem a superfície de Marte de tanto buraco e desníveis. Promessa tem muita mas até agora nada foi feito. O povo está chiando e com razão.

legrug.gurgel@gmail.com

Creche precisa de ajuda

Santo Aníbal, no Polo de Moda, atende mais de 200 crianças carentes

Sem poder receber recursos públicos porque não pode ser regularizada, a creche Santo Aníbal, no Polo de Moda, que atende a mais de 200 crianças carentes e centenas de jovens em situação de risco e vulnerabilidade social, está pedindo socorro para fechar suas contas de final de ano. Para conseguir pagar os salários e o décimo terceiro dos funcionários e ajudar as famílias dessas crianças, a creche está lançando a campanha Natal 2013.

No cartaz e no panfleto que estão sendo distribuídos na cidade, os moradores são sensibilizados a contribuir com qualquer quantia, através de depósito em conta corrente, ou diretamente na sede da creche, que funciona de segunda a sexta, no Polo de Moda.

Como ainda não conseguiu ser regularizada porque ocupa terreno destinado à Paróquia Divino Santo, a creche Santo Aníbal não pode receber recursos públicos e por isso sobrevive apenas da contribuição de voluntários. Além da doação em dinheiro de pessoas físicas, lojas maçônicas, clubes de serviços, a creche recebe contribuições em forma de alimentos en-

caminhadas por supermercados.

Refeições e cidadania

São servidos diariamente três refeições - café da manhã, almoço e lanche da tarde - para mais de 200 crianças de dois a cinco anos, filhos de famílias carentes. As frutas e verduras doadas pelos supermercados são transformadas em saladas ou servidas individualmente.

Além das refeições, segundo a missionária Diane Galdino, fundadora e diretora, "a creche é um espaço de formação para cidadania. As atividades sociopedagógicas, além de fortalecer os vínculos familiares e promover a cultura da paz e do respeito, têm contribuído para uma política de proteção social das crianças e adolescentes".

Quem quiser contribuir, basta depositar nas contas da Caixa Econômica Federal (Agência 1041, Operação 003, conta 2245-5), Banco Itaú (Agência 6244, conta (09204-2), ou ligar para 3301.1960, 9273.7977. O endereço da Santo Aníbal: QE 40 (Polo de Moda) Rua 20 - lote 2 - Guará II. Ou ainda enviar mensagem para coordenacao@santoanibal.org.br.



Sem conseguir firmar convênios com o Governo, Creche Santo Aníbal precisa pagar os salários dos funcionários que cuidam das mais de 200 crianças matriculadas



Adquira sua viagem com quem você conhece e confia e evite aborrecimentos



Ed. Conselheiros/520
Guará II 3567.8034

A BALI TEM
ENTRADA PRA
MARÇO MAIS 48
PARCELAS DE PURA
ECONOMIA.

ENTRADA DE
R\$ 2.900,00
PARA MARÇO

MAIS 48X
R\$ 698,00



SIA Trecho 3	61 3362 6230
Cidade do Automóvel	61 3363 9099
Noroeste (SAAN EPIA Norte)	61 3213 7800
Aeroporto	61 2195 2111



BALI

f t www.bali.com.br

Siena EL 1.0 2013/2014 básico, pintura sólida por apenas R\$ 27.990,00 a vista ou entrada de R\$ 2.900,00 para o dia 05/03/2014 + 48 parcelas de 698,00. Valor total financiado R\$ 36.404,00. Taxa de 1,09% am. Cadastro sujeito a aprovação de crédito. Promoção válida até o dia 30/11/2013.