

Denúncias contra seleção dos inquilinos Lotes para fiscais e afilhados

A primeira lista de 400 inquilinos contemplados com lotes de 128 metros semiurbanizados na QE 40 está cheia de denúncias de irregularidades. São famílias inteiras, menores e solteiros, além de gente que nem mora no Guará. Estão incluídos mais de 200 pesquisadores que receberam 70 pontos como pagamento pelo serviço de pesquisar os inscritos. Enquanto isso, os inquilinos preteridos tem feito manifestações de repúdio contra as irregularidades e continuam em vigília ao lado da QE 38.

A comissão de sindicância instaurada pelo ex-governador Joaquim-Roriz tem recebido uma boa quantidade de denúncias que serão apuradas. Se essas denúncias forem comprovadas, o inquilino que recebeu o lote irregularmente perderá o direito a ele, sem ser indenizado pelo que construir no local.

Página 11

Joaquim Roriz inaugura antes de sair

Na sua última visita ao Guará como Governador, Joaquim Roriz promoveu várias inaugurações de obras executadas no seu Governo. Entregou o Corpo de Bombeiros, o Terminal de Ônibus do Guará I, a Biblioteca e os primeiros lotes dos inquilinos.

Página 3

Candidatos do Guará iniciam Campanha 90

Já dá para conhecer os candidatos do Guará às eleições de outubro. A maioria concorre para deputado distrital. Adesivos e santinhos estão na rua, mas poucos definiram os seus partidos.

O Guará não tem tantos candidatos como se previa inicialmente. Com um eleitorado de 90 mil votos, a cidade terá provavelmente de 10 a 15 candidatos. Veja o quadro da página 5.



Saem os lotes industriais

Após dois anos de luta da Associação Comercial com o apoio da Administração Regional, finalmente a expansão do setor de indústrias e oficinas do Guará foi definido, com a entrega do terreno e o anúncio da lista de 173 contemplados. Outro grupo de mais 57 será definido nos próximos dias, e logo após serão abertas as inscrições para os lotes que restaram.

Página 7

LOTEAMENTO DA VERGONHA

Comissão de Inquérito recebe provas

A Comissão de Inquérito instituída pelo governador Joaquim Roriz para apurar as denúncias de irregularidade na distribuição das 27 chácaras 20 mil metros, cada na estrada do Núcleo Bandeirante tem recebido depoimentos e provas de testemunhas. A comissão já comprovou por exemplo que as famílias Ivone Carneiro recebeu duas chácaras e de Admir Caldas uma, além

de pessoas que não moram no Guará e nem são chacareiros.

Até que a situação fique definida, a Administração Regional notificou os chacareiros que nenhuma benfeitoria seja feita nas chácaras. Os inquilinos tem reclamado o local para atender os mais 4 mil que ficaram de fora da lista de 704 assentados nas QEs 40 e 42.

Página 9

Guará ganha Corpo de Bombeiros

O Guará deixou de ser a única satélite a não ter uma unidade do Corpo de Bombeiros. A primeira unidade do CB será no Guará I e terá condições de atender um chamado local em até cinco minutos.

As instalações ficaram totalmente prontos em abril, mas até o final de março a unidade do Guará estará atendendo.

Página 15

Benefícios aumentam as passagens

A concessão de passes para estudantes, a gratuidade aos idosos e outros são os principais responsáveis pelo alto custo do transporte coletivo em Brasília, segundo conclui um estudo elaborado pelo Departamento de Transportes Urbanos.

Os empresários do setor reclamam também do aumento dos insumos, normalmente acima dos aumentos das passagens.

Página 15

Opinião

ALCIR A. DE SOUZA

Guará Desmoralizado

Um vergonhoso loteamento de uma área de 540 hectares dentro da cidade em 27 chácaras distribuídas a apadrinhados; denúncias de manipulação na listagem de inquilinos contemplados com lotes semiurbanizados, com o "pagamento" através de pontos aos pesquisadores e inclusão de parentes de líderes, que não moram em Brasília; fixação de trailers que passam a vender bebidas alcólicas em desleal concorrência com os estabelecimentos que pagam impostos e outros encargos.

O Guará nunca passou tanta vergonha e tanta desmoralização, a ponto do correto Euzébio Pires de Araújo, inegavelmente um dos guaraenses que mais luta pela cidade, confessar sua desmotivação com o argumento de que "os valores de dignidade, de trabalho, estão sendo em favor da picaretagem, da politicagem e da incompetência".

O sentimento de Euzébio é o mesmo de muitos outros guaraenses corretos que estão assistindo os invasores de terrenos públicos, bajuladores de dignidade, de trabalho, estão sendo preteridos em favor da picaretagem, da politicagem e da incompetência".

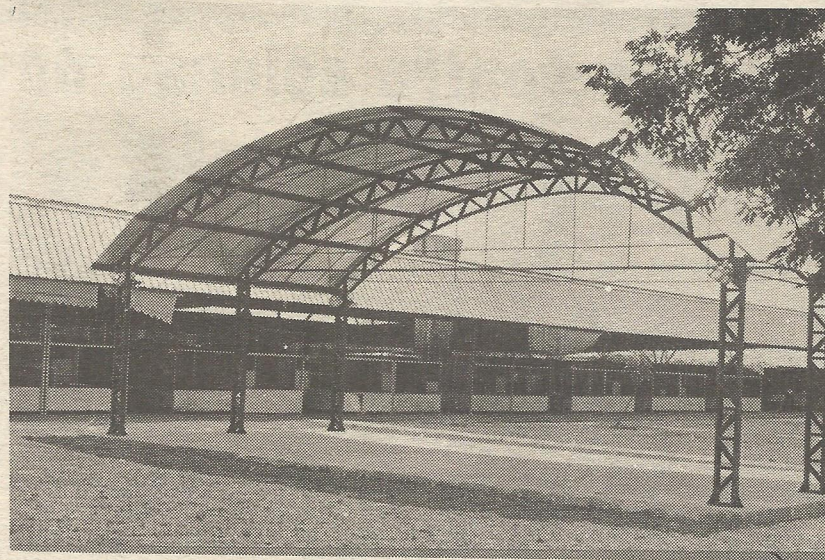
No caso do "loteamento da vergonha" não se admite que as autoridades que participaram do processo não sabiam da reputação das pessoas envolvidas e não procuraram realizar o processo com mais calma e transparência. Fica evidente que havia um interesse político em concluir o loteamento ainda no Governo Roriz, mesmo porque, o deputado Francisco Carneiro, aliado do agora candidato a Governador, foi um dos padrinhos do vergonhoso loteamento.

O dos inquilinos está sendo maculado com denúncias de manipulação. Além da inclusão de algumas pessoas que não se enquadrariam nos critérios, os coordenadores resolveram contemplar os pesquisadores com 70 pontos de bonificação "pelos relevantes serviços prestados". Ora, a esses pesquisadores nada foi prometido antes e quem se apresentou teria sido de forma espontânea e desinteressada. Ao contemplá-los, o GDF está simplesmente pagando pelos seus serviços, aliás, caríssimo, pois praticamente, vale o lote cerca de NCz\$ 1 milhão. Com 70 pontos, esses quase 200 pesquisadores estarão tranquilamente contemplados, considerando-se que 100 pontos são suficientes para levar o lote.

É simplesmente vergonhoso o que estamos assistindo e o povo precisa saber desses fatos para que possa avaliar os promotores desses descabros em outras oportunidades. Temos certeza que o governador Joaquim Roriz, pelo seu irreparável passado, está apenas sendo induzido por colaboradores.

O nosso temor é que se não forem tomadas providências, poderemos presenciar fatos semelhantes ou piores até 3 de outubro, dia das eleições no DF.

Flagrante



A pressa é inimiga da perfeição

Erguido às pressas para dar tempo de ser inaugurado pelo governador Roriz, o palco da Feira tem merecido muitas críticas e foi apelidado de "oratório". Na verdade, a cobertura de metal não tem palco, o que impede mais de 20 pessoas acompanhar quem estiver apresentando no local. Por outro lado, se for colocado o palco de pelo menos um metro de altura, as cabeças vão tocar na estrutura metálica. Só vai servir mesmo como oratório.

Poucas e Boas

As viúvas e órfãos de Roriz estão desesperados, principalmente aqueles que pretendia usufruir da campanha política, ou saindo como candidatos ou atuando como cabos eleitorais para depois tentarem continuar com seus empregos, ou continuar distribuindo lotes e outras benesses.

No Guará então o número dessas viúvas e órfãos é grande.

CHATO MAS CHATO

Toda essa "briga" pelas chácaras e lotes serviu para o Guará o cara mais chato da cidade. Ele é diretor da Pródade. Ele é magro, usa óculos e Moradia, consegue irrigar todos os que tentam conversar com ele. Virou unanimidade: é o disparado o mais chato do Guará.

Os camelôs voltaram a invadir o espaço próximo da feira, com um sortimento variadíssimo de produtos, inclusive importados.

ECAD IRRITA

U Ecad, entidade que arrecada o direito autoral sobre a música, está cada vez mais indignando os profissionais de promoções e até mesmo quem promove uma simples festa de aniversário. O famigerado e odiado órgão está cobrando o absurdo valor de NCz\$ 4 mil para quem utiliza o Salão de Múltiplas Funções, mesmo que seja para um aniversário infantil. Pior é que o Governo não toma providências contra essa roubaheira.

Palavra franca

E as eleições na AMG?

Quando estivemos em conjunto com um grupo de cidadãos guaraenses, reunidos no CDS, para desautorizar o Sr. ROBSON ALVARENGA de continuar falando em nome dos moradores do Guará, pois já residia na Asa Norte, o nosso objetivo não era simplesmente entregar o AMG a um outro "presidente Vitalício".

As lideranças ali reunidas estabeleceram um pacto que continha entre outros, os itens:

- Reformar o Estatuto Retrô-

grado e autoritário; Campanha de Filiação de novos associados; Escolha de Diretoria Provisória, para promover eleições diretas num prazo máximo de um ano.

Lembramos que qualquer cidadão que pretenda merecer o respeito e a consideração da sociedade que se diz representar, em primeiro lugar deve respeitar os compromissos assumidos.

A título de advertência, informamos às pessoas que se apossaram e estão acomodados como "Dire-

tores vitalícios da AMG", que antes de serem repudiados pelos moradores, cumpram os compromissos e convoquem os Associados para:

- Aprovação de novos Estatutos da AMG; Eleições diretas para uma nova Diretoria.

Brasília, 2 de março de 1990

ARTUR NAZARÉ AGUIAR e MANOEL DAMASCENO - "Ex-Membros da Diretoria Provisória" da Associação dos Moradores do Guará

Roriz inaugura no Guarά

Na sua última visita ao Guarά como governador indicado, Joaquim Roriz promoveu inaugurações, visitou obras em andamento, entregou lotes, tudo num clima de campanha para tentar voltar ao Buriti pelo voto. Sempre acompanhado do inseparável senador Meira Filho, do deputado Francosco Carneiro, dos secretários Milton Meneses (Saúde) Marlênio Ferreira (Agricultura e Produção), Lais Aderne (Cultura), Renato Riela (Comunicação), assessores e muitos cabos eleitorais, o Governador procurou dar a sua última visita à cidade um clima de festa, de descontração, de mais intimidade com o povo. Cortou fitas, fez discursos, apertou todas as mãos e conversou com quem o procurou, até com os costumeiros chatos que insinuam intimidade que não existe.

A visita começou na primeira unidade do Corpo de Bombeiros do Guarά, ao lado dos Correios e Telégrafo no Guarά. De lá, o Governador seguiu para o Terminal de ônibus do Guarά, concluído no seu governo após ficar paralisado desde o Governo José Aparecido. Na próxima parada Roriz entregou a biblioteca pública na Casa da Cultura e depois o palco metalizado ao lado da Feira, onde discutou e ouviu elogios do senador Meira Filho.

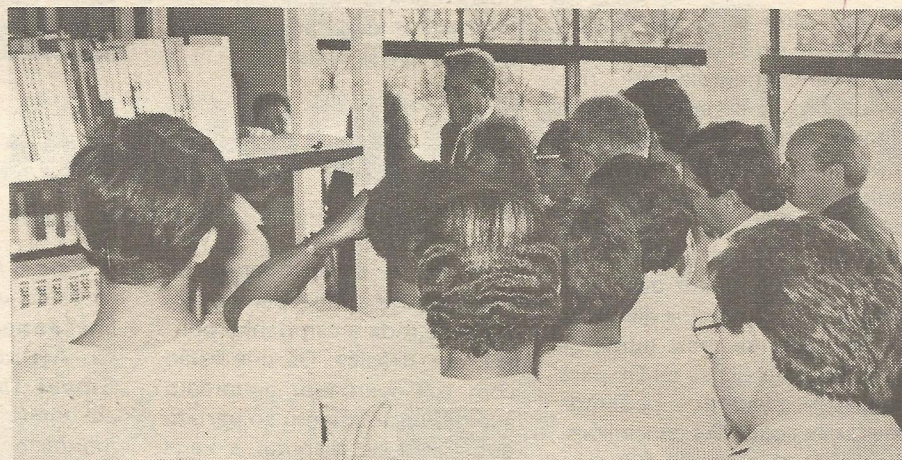
A mais badalada visita foi na QE 38 onde estava preparada uma festa para a entrega do primeiro lote dos inquilinos do Guarά. Entusiasmado com as manifestações de apoio dos inquilinos à sua candidatura, especialmente programadas pela Associação Pró-Moradia, Roriz discutou e garantiu que ao voltar vai continuar com sua política de distribuição de lotes aos inquilinos e favelados "até o último que merecer".

O administrador regional Alexandre Gonçalves fez um histórico da sua administração, agradeceu ao senador Meira Filho pela sua indicação há um ano e agradeceu ao Governador "pela oportunidade de ter participado de um governo vi-
torioso".

O governador Roriz fala ao guaraense



e entrega dos lotes aos inquilinos, com Admir Caldas



A biblioteca inaugurada pelo governador...

Biblioteca entregue ao público

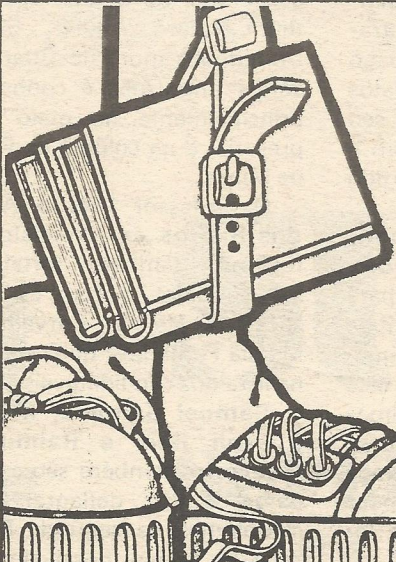
Com mais de mil volumes selecionados e mil em processo de catalogação, a biblioteca do Guarά está finalmente aberta ao público. Funcionando na Casa da Cultura, ao lado do estádio do Cave, a biblioteca começou a ser montada no início do ano passado, mas o atraso no repasse das verbas pela Secretaria de Ação Comunitária - SEAC, para as reformas do prédio atrasaram também a inauguração.

Nesse período, a Administração Regional e as entidades comunitárias promoveram com sucesso uma campanha de arrecadação de livros. Dos mais de três mil volumes recebidos, os técnicos da Secretaria da Cultura selecionaram mais de dois mil volumes aproveitáveis, inclusive *Os Luzíadas*, de Camões.

A diretora da Casa da Cultura, Sônia Dourada, lembra que o acervo da biblioteca, embora seja bom, ainda não é o suficiente e solicita mais doações pela comunidade. "Para quem quiser doar, nós apanhamos em casa, baste ligar para 568-2070 ramal 68", diz Sônia.

OFICINAS DE PIANO, VIOLÃO...

Além da biblioteca, a Casa da Cultura tem uma vasta e permanente programação para vários consumidores. Oficinas gratuitas de piano, violão, coral, cursos profissionalizantes de cabeleireiro, manicure, atividades de capoeira, frevo, etc.



O maior estoque de material escolar,
de escritório a uniformes do Guarά

LIVRAPEL

A LIVRARIA DO ESTUDANTE

Dois endereços para servir com conforto e rapidez

QE 07 - Ao lado do Banco do Brasil - Fone: 568-8166

Ed. Consei - Guarά II - Fone: 567-4355

O Guará nas eleições

Candidaturas do Guará tomam corpo

Faltando apenas sete meses para o brasiliense escolher os representantes de sua primeira Assembléia Legislativa, o seu primeiro governador eleito e renovar a sua bancada na Câmara Federal e trocar o mandato de um dos seus senadores, começa a clarear a estrada da campanha política, até então cheia de buracos e com pouca visibilidade. Os nomes começam a ser pichados em locais públicos (apensar da proibição) e os santinhos começam a aparecer em profusão, acompanhados das promessas e gentilezas bem próprias da época. Ainda sem a segurança que permita se andarem com medo de saber para onde se vai, essa estrada pelo menos mostra alguns rumos e permite que os eleitores pelo menos conheçam os pretendentes à candidaturas e comecem a planejar a sorte do seu precioso voto.

Para o mandato de governador, os caminhos devem levar a Joaquim Roriz, asfaltados por uma popularidade conseguida nos dois anos de governo em que procurou privilegiar o social com o assentamento de favelados e inquilinos de baixa renda. A não ser o senador Maurício Correia, pelo PDT de Leonel Brizola, e Lauro Campos pelo PT, no quadro de hoje qualquer outra candidatura não passa de trilha.

A BRIGA MAIOR NA ASSEMBLÉIA

Os horizontes dos caminhos que levam aos cargos de senador e de deputados federais estão ainda bastante turvos, sem definição de candidatos e sem favoritismos. Já para a Assembléia Legislativa se permite algumas orientações. A primeira delas é de que na verdade a Assembléia será uma câmara de vereadores, com os eleitos representando localidades e, ou, segmentos. A maio-

ria, segundo alguns especialistas políticos, será constituída de representantes de localidades ou regiões administrativas, com mais definição nas cidades satélites.

Das 24 vagas, a região de Taguatinga e Ceilândia deverá abocanhar a maior fatia por ser a região de maior quantidade de votos e também pela maior quantidade de lideranças definidas, o que evita a dispersão de votos, como deve acontecer por exemplo com o Plano Piloto.

Particularmente, no caso do Guará, o caminho pode se apresentar escorregadio. A expressiva votação nos candidatos de esquerda nas eleições presidenciais permite-se delinear o perfil do eleitor guaranaense - politizado e pouco influenciável pelo poder econômico que caracteriza os candidatos de centro e de direita. Por ser ainda considerada indiferente e apática em relação aos assuntos da cidade, a comunidade guaranaense pode agir assim também em relação aos seus candidatos.

Mas, considerando que ainda não será desta vez que o guaranaense será bairrista a ponto de votar integralmente nos candidatos que representam a cidade, ainda assim, poderemos ter no mínimo dois representantes na câmara do DF. Bastam apenas 10% dos votos dos quase 90 mil eleitores da cidade para o eleitor do Guará eleger dois deputados distritais.

Baseando-se nos números das últimas eleições no DF para deputado federal, podemos chegar às seguintes conclusões. Eram pouco mais de 400 candidatos e 700 mil votos para 8 vagas. A média portanto era de 1 mil e 800 votos por candidato e o deputado Sigmaringa Seixas, o último colocado entre os eleitos, obteve pouco mais de 10 mil votos.

Para a eleição de deputados

distritais serão 900 mil votos e se não houver coligação, 792 candidatos. Com as prováveis coligações, o número de candidatos cairá para cerca de 550. A média portanto é quase a mesma, com a diferença que serão 24 vagas, ou seja, três vezes mais do que as da eleição para deputados federais, o que diminui bastante a média. Considerando que na distrital os representantes de segmentos e de localidades vão ser mais bem votados dos que os federais, com previsões de até 30 mil votos para alguns, os últimos colocados não devem ser eleitos, independente da legenda, com mais de 4 mil votos.

E é com esse cálculo que podemos prever a eleição de pelo menos dois candidatos do Guará, com apenas 10% dos votos dos seus eleitores.

Outro fato que pode ajudar os candidatos do Guará é que a cidade deve apresentar entre 10 a 15 candidatos, o que permitirá um trabalho mais localizado na luta pelo voto do guaranaense.

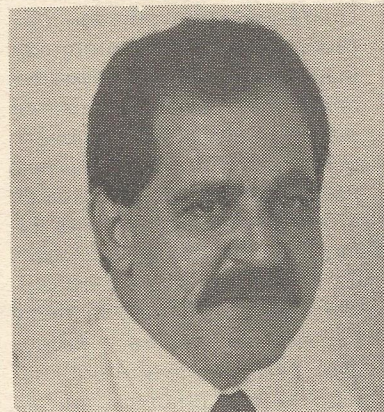
Veja na próxima página o quadro dos candidatos da cidade, com os definidos, os incertos e os que já desistiram.

Sinval confia no Guará e em Patos de Minas

A colônia de Patos de Minas além de ser umas das maiores do interior do Brasil em Brasília é seguramente uma das mais politizadas. É de Patos o deputado federal Augusto Carvalho, o presidente do Sindicato dos Bancários Paulo Borges, e ex-presidente do PT do DF e também candidato Geraldo Magela, o presidente do Conselho da AABB e candidato a distrital, Antonio Eustáquio.

Engrossa a colônia de paturebas políticos o guaranaense Sinval Domingues Araújo, empresário bastante conhecido em Brasília e ex-presidente do Jockey Club. E é com os contreraneos e com os guaranaenses que conta Sinval para disputar uma das 24 vagas para a Assembléia Legislativa, possivelmente pelo PRN.

Sinval reconhece que não tem tradição de ter atuado no movimento comunitário do Guará, mas lembra que é pioneiro da



Sinval busca apoio dos contreraneos

cidade onde garante ter um círculo grande de amigos e colaboradores. Atuando no ramo de revenda de máquinas - o maior revendedor NCR do Centro Oeste -, e de refrigeração. Sinval espera o apoio também do empresariado, do círculo amante do turfe e das famílias e amigos dos seus funcionários.

As chances de cada um

O início da campanha de Roriz será a senha para a largada de toda a campanha política em Brasília. Os que estão com o Governador aguardam sua definição quanto ao partido que pretende disputar a vaga ao Buriti, e os adversários aguardam para ver como vai ficar o quadro com a sua entrada. Mas ninguém quer ser pego de surpresa e vários candidatos a candidaturas já botaram o seu bloco na rua, a maioria com o cuidado de não citar o partido até a poeira assentar.

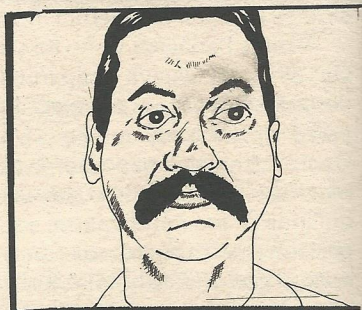
No caso do Guará, o **cum-padre Juarez Fernandes**, que concorre a uma vaga para deputado federal, distribui santinhos e adesivos há algum tempo. Na verdade Juarez está em campanha desde às últimas eleições quando obteve quase 13 mil votos e perdeu a vaga porque o seu partido na época não conseguiu o voto de legenda.

Para a Assembléia Legislativa estão em ostensiva campanha **Jonas Alves de Oliveira, Arthur Nazaré Aguiar e Sinval Domingues**. Jonas é advogado trabalhista e há muitos anos participa do movimento comunitário do Guará, a exemplo do odontólogo Arthur Nazaré Aguiar. Sinval Domingues mora no Guará há vários anos mas é conhecido principalmente no meio empresarial e na colônia de Patos de Minas.

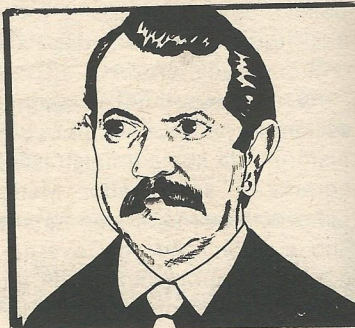
O professor **Divino Alves dos Santos**, ex-administrador regional, também fortaleceu sua candidatura com as adesões de Heleno Carvalho e Márcia Fernandez que estariam na lista dos candidatáveis.

Samuel Santana, Márcio Élisson Reis e Raimundo Guerreiro também são candidatos e vão deflagrar suas campanhas na segunda quinzena de março, possivelmente

quando alguns dos outros indecisos também estarão com seus blocos na rua.

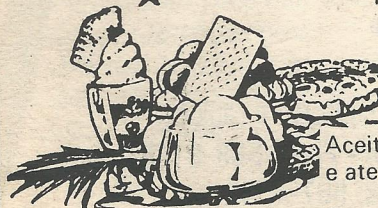


Márcio Élisson



Divino

Apetite



O único self serviço
servido por quilo no Guará
Feijoada sextas e sábados

Quentinhas, sucos, lanches
naturais, tortas, doces
e salgados

Aceitamos encomendas para festas
e atendemos a domicílio

Ér. Consei, 6º andar - Fones: 568-4500 e 568-5429

GUARÁ NAS ELEIÇÕES/90

O quadro dos candidatos

Governador – Nenhum
Senador – Nenhum
Deputado Federal – Juarez Fernandez

Deputado Distrital – Confirmados

Divino Alves dos Santos
 Arthur Nazaré Aguiar
 Jonas Alves de Oliveira
 Sinval Domingues
 Raimundo Guerreiro
 Márcio Alisson Reis
 Samuel Santana

Desistiram

Márcia Fernandez
 Francisco Brandes
 Maria de Lourdes Coelho

Ainda Pensando

Euzébio Pires de Araújo
 Vera Santana
 Lobão
 Admir Caldas
 Sérgio Viana
 Trjano Silva Jardim
 Anthero Nobre

PCB se estrutura

O partido Comunista Brasileiro – PCB elegeu o Guará como um dos locais de prioridade na campanha de arregimentar simpatizantes. Para Trajano Silva Jardim, presidente do PCB no Guará, a cidade sempre teve a tradição de votar na esquerda “e isso

mostra um grau alto de politização”.

O próprio Trajano admite ser um dos candidatos do partido pelo Guará, mas lembrou também o nome de Antenor Gentil Júnior. O diretório do PCB/Guará está localizado na QE 10 Conjunto B casa 14

Lançado partido dos encontrreiros

Para difundir uma conscientização política dentro da igreja, voltada para os aspectos cristãos, foi criado o Partido do Solidarismo Libertador, com origem no movimento do Encontro de Casais com Cristo.

Crescendo rapidamente, o PSL montou o seu diretório no Guará e começou um trabalho de conscientização entre os mais de três mil encontrreiros, além de todos os católicos da cidade. “Não temos a pretensão de conquistar o poder, mas ficaremos satisfeitos em discutir, questionar e conscientizar os cristãos sobre as doutrinas e princípios da igreja dentro da política”, explica o presidente do diretório do Guará, Dercílio Vieira Conceição.

Dercílio apressa em explicar que o PSL não foi criado com o objetivo de frear a influência do PT e do PDC na igreja católica. “O PT tem atuação importante na defesa dos necessitados e injustiçados mas é um pouco radical e o PDC disvirtuou a base cristã e pouco representa a igreja”

Incoerência do PT

O partido dos trabalhadores sempre se caracterizou como defensor dos injustiçados e sempre defendeu o direito do trabalhador ter sua casa própria. Mas alguns membros do partido no Guará tem negado esses princípios. Por ter assinado o documento entregue ao Governador, Manuel Damasceno, membro do partido é atuante nos movimentos comunitários do Guará, está ameaçado de ser julgado por uma comissão de ética do diretório do Guará.

Esses membros recriminam Damasceno por ter assinado o documento no loteamento da vergonha e sugere a revisão do loteamento em favor dos mais de 4 mil inquilinos que cabem no local em vez de apenas 27. Ou seja, incoerentemente, o PT está defendendo a expressiva e privilegiada minoria, que toda a cidade sabe que é constituída em parte por pessoas sem tradição rural e que nunca vão tomar o local produtivo. Não seria esta a reforma agrária pregada pelo PT.

A comissão sempre se posicionou a favor dos que realmente são chacareiros e apenas questionou os que não são, comprovadamente a maioria. Ao atacar os signatários do movimento que pede moralidade e justiça, esses membros do PT estão fazendo o lobby dos vergonhosamente beneficiados.

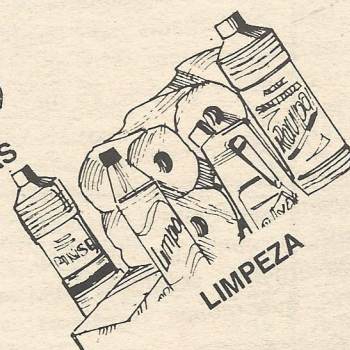
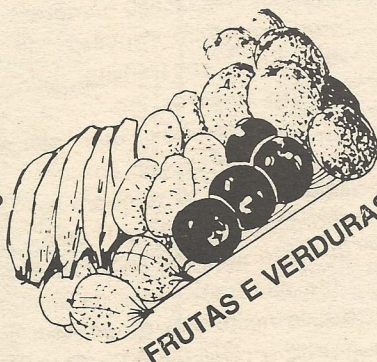
PMDB faz composição

Recuperar a unidade e o prestígio do partido – estes são os principais objetivos do diretório do PMDB do Guará para a convenção zonal do dia 25 de março. Para evitar cisões e defender interesses comuns do partido e da cidade na convenção regional, os dois grupos de influência no diretório conseguiram fechar uma chapa, negociando previamente a indicação dos delegados e do presidente.

Os seis delegados serão divididos entre os grupos de Juarez Fernandes, candidato a deputado federal, e Divino Alves, candidato a deputado distrital. A presidência ficará com Márcia Fernandez.

Para que sair do Guará para ir ao supermercado?

O superbox tem uma completíssima despensa para sua casa, a preços sem concorrência em Brasília.



SUPERBOX

SUPERLOJA DE ALIMENTAÇÃO

QE 02 Área Especial K

Guará I

Tel.: 567-8397

CARLITOS

Uma bonita história de solidariedade

A crise da economia brasileira tem revelado dois lados importantes do brasileiro: a sua incrível capacidade de recuperação e principalmente a solidariedade dos amigos. O fracassado Plano Cruzado tem inúmeros exemplos dessa capacidade de ressurgir das cinzas, quando milhares de empresários perderam tudo para bancos e fornecedores e hoje continuam na luta. Em menor proporção são os casos de solidariedade em que muitos conseguiram se recuperar com a ajuda de amigos.

O Guará acaba de viver um emocionante exemplo de solidariedade, quando vários amigos, sem desembolsar quantias em dinheiro, conseguiram ajudar um empresário, vítima dessa espiral inflacionária e dessa economia descontrolada, recuperar o seu negócio e continuar a sua vida como antes. Essa história mostra também, que, verdadeiros e autênticos líderes não são os que conseguem usufruir dos poderes do Governo, trocando votos por lotes e empregos, mas os que conseguem dar sua participação de forma anônima sem necessidade de publicidade.

Carlitos Siqueira é um dos mais conhecidos empresários do Guará, principalmente pela sua capacidade de fazer e conservar amigos. Pensando em apostar no crescimento do seu negócio, recorreu ao banco quando os juros não estavam altos, e após outro fracassado congelamento. Vendo multiplicar o seu débito com o crescimento vertiginoso da inflação, Carlitos não teria outra saída a não ser desfazer do seu negócio para livrar-se do peso. Aí começou a incrível história de solidariedade.

Constrangido, ele confessou a situação a alguns amigos, muito mais como um desabafo:

E mesmo contra a sua vontade inicial, esses amigos resolveram ajudá-lo, liderados pelo presidente da Associação Comercial e Industrial do Guará, Euzébio Pires de Araújo e seus diretores, onde inclusive Carlitos também é um deles.

A primeira providência da Comissão foi assumir o negócio. Euzébio passou a ser o gerente e o empresário José Neres (Pneus Borges) o responsável pelas finanças. Carlitos passou a ser apenas o gerente de vendas da loja. Foi aberta outra conta bancária, onde o dinheiro arrecadado passou a ser depositado. Todos os credores foram chamados a negociar com os novos "donos", enquanto a Comissão passou a negociar o débito bancário com a própria diretoria do Banco. E a proposta de

congelamento do valor da dívida em dezembro, que representava quase um quinto do já estava fevereiro, foi aceita, após intensa negociação.

Com a arrecadação da loja durante esse período de negociação, e após a quitação de todas as dívidas com fornecedores, a Comissão pagou ao Banco, mas faltaram ainda NCz\$ 100 mil, quitados com uma duplicata a vencer dia 12 de fevereiro. Numa promoção dia 11 de fevereiro na chácara de José Neres, 100 famílias colaboraram com NCz\$ 1 mil cada, e a última dívida foi quitada.

Sem sacrificar o seu patrimônio e principalmente preservar a sua casa e sua família, Carlitos conseguiu manter o negócio e recomeçar a sua alegre vida e alegrar a vida dos amigos com seu inseparável violão.

Acig se preocupa com o social

A Associação Comercial e Industrial do Guará - ACIG tem procurado colaborar na parte social da cidade. Em vários eventos promovidos pela Administração Regional, a entidade tem contribuído financeiramente, e ultimamente tem participado de duas obras importantes: o policiamento e o apoio ao menor.

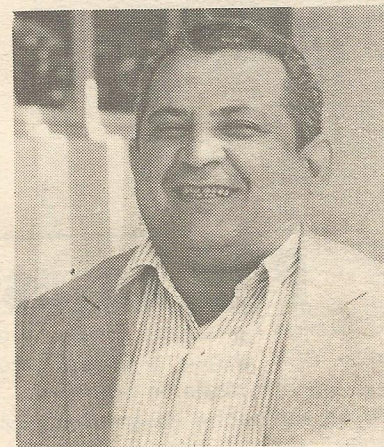
A Acig instalou um telefone na unidade da Polícia Militar do Guará e tem contribuído com algum material de urgência solicitado pela PM, que muitas vezes não

meios e tempo para adquirir. Tem contribuído também com o Comitê de Defesa Juvenil, uma espécie de guarda-mirim, onde são assistidos mais de 50 menores, que recebem noções de educação no trânsito, primeiros socorros, etc.

Os pedreiros que vão construir a creche comunitária na QE 38 também serão pagos pela Acig. O atendimento ao setor social será uma das prioridades da entidade neste ano de 90, segundo o presidente Euzébio Pires de Araújo.

EUZÉBIO

A luta pela causa justa

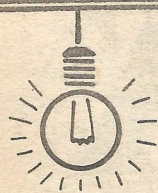


A representação política no Distrito Federal estimulou as representações comunitárias e de segmento, algumas com nítidos interesses políticos e pessoais. Com a deflagração da campanha política, essas lideranças tem se movimentado em torno de candidatos a procura de ocupar um espaço que permita negociar alguma benesse ou para si ou para seus liderados.

As excessões felizmente existem. A atuação do presidente da Associação Comercial e Industrial do Guará, Euzébio Pires de Araújo, tem mostrado estar acima dos interesses políticos e pessoais. Mesmo com a campanha política nas ruas e praticamente todos os outros líderes comprometidos ou com sua campanha ou com a de alguém, Euzébio continua sem vinculação e inclusive desautorizou os boatos de que ele seria um dos candidatos.

Durante dois anos, Euzébio lutou incansavelmente pelos lotes industriais do Guará, inclusive prejudicando seus próprios negócios e sacrificando sua família. Conseguiu negociar habilmente com as autoridades e conduzir os associados da ACIG e interessados nos lotes com segurança e com motivação. E Euzébio cumpriu sua função mesmo sabendo que não seria beneficiado, porque sua atividade não se enquadrava nos critérios, embora por uma questão de justiça, pelo que fez pela cidade e pelos empresários, mereça um lugar próprio para tocar o seu negócio. Quem invadiu terreno terreno público, chácara, recebeu o seu lote, e Euzébio continua morando de aluguel e pagando aluguel do imóvel de sua loja.

Em momento algum ele propôs qualquer casuismo para incluir o seu nome entre os beneficiados e não pediu em troca pelo seu trabalho. Vai receber críticas dos que ficaram de fora do loteamento industrial, dos que não se enquadraram nos critérios, dos que apresentaram documentação incompleta e dos que tentaram conseguir o seu lote através de lobby e influências políticas. Mas sua honestidade e competência foram tantas que nem aqueles que vão tentar atacá-lo por motivos políticos vão conseguir.



ELETRICA LARA



QE 07 Bloco - atrás do BRB - Fone: 567-2073

A mais completa assistência técnica em eletrodomésticos do Guará:
ARNO - WALITA - GE - ELETROLUX - FAME LORENZETTI

Material elétrico e acessório em geral: antenas, fios, trilhos para cortinas e complementos

Saem os lotes industriais e de oficinas no Guarará

Finalmente saíram os lotes da expansão do setor de indústrias e oficinas do Guará. Antes de deixar o GDF, o governador Joaquim Roriz entregou os primeiros 173 lotes para pequenas indústrias e oficinas que funcionavam em locais inadequados e fundos de quintal. O local foi simbolicamente entregue à Associação Comercial e Industrial do Guará pelo vice-governador Wanderley Valim, o secretário de indústria e comércio Orlando Gertrudes e o administrador regional Alexandre Gonçalves. Oficialmente os lotes serão entregues pela Terracap, através de licitação dirigida, e após a conclusão dos serviços de terraplanagem, demarcação e serviços de água, esgoto e energia elétrica, previstos para

serem concluídos até o final de abril, os lotes poderão ser ocupados oficialmente.

Ao todo, o novo setor terá 297 lotes para atividades industriais e de oficinas, mas na primeira etapa da triagem das interessados, 173 conseguiram aprovação, outros entregaram algum documento com atraso e estão sendo aprovados e se houver sobra de lotes, haverá uma rodada seletiva com abertura de novas inscrições até o final de março, para que todos os lotes possam ser entregues de uma só vez.

Inicialmente esses lotes serão entregues em regime de concessão de uso, deverão ser ocupados no prazo máximo de 90 dias e com conclusão do projeto até cinco anos. O em-

presário que realmente instalar a atividade a que se propôs, terá o direito de adquirir o lote financiado em 24 meses, e se o seu projeto for concluído em dois anos, conseguirá um desconto de 60%, em três anos o desconto será de 40%, mas se levar cinco anos para concluir o projeto não haverá desconto sobre o preço estipulado pela Terracap. Quem não construir até os cinco anos ou mudar a atividade perderá o terreno.

Ficou acertado entre a Associação Comercial e Industrial e a Terracap que a licitação obedecerá a pontuação conseguido pelos empresários (ver abaixo). O primeiro da lista terá o direito de escolher a localização do seu lote e o último somente

esc!herá o seu quando os outros 172 tiverem definido suas localizações. Foi a forma mais justa encontrada para a distribuição dos terrenos.

TRANSPARÊNCIA

Todo o processo foi conduzido para que não houvesse qualquer dúvida em relação à transparência. Os critérios foram exaustivamente discutidos e informados aos associados nas reuniões semanais da Associação Comercial e Industrial, e a qualificação dos interessados foi feita por um Conselho integrado por 12 entidades, entre elas a Acig, com representantes eleitos pelos próprios associados, a Administração Regional.

Secretaria de Indústria e Comércio, CDI, Fibra, Terracap, entre outros. A visitação coube aos representantes da Acig e o chefe da fiscalização da Administração Regional, que conhece a maioria das oficinas e empresas de fundo de quintal.

Mesmo com o detalhamento dos critérios que exigiam atividades industriais e de oficinas, e comprovação de estar funcionando até junho de 88 dentro do Guará —, quase 40 inscrições foram de comércio mas imediatamente desclassificados pela Comissão. O comércio terá a oportunidade de participar do projeto numa segunda etapa, quando serão licitados terrenos para o serviço de apoio ao setor.

A lista dos contemplados

Clas.	PRETENDENTE	Pontos
1º	Madeira Soberana Ltda.	57
2º	Serviv Ass. Tec. em Elet. Ltda.	51
3º	Givaldo Francisco Costa - ME	44
4º	Francisco Silva Serv. Tec.	42
5º	LJM - Com. e Ind. de Máq. Ltda.	41
6º	Maurício Amorim - ME	41
7º	Salmi Auto-Mecânica Ltda.-ME	40
8º	Salmi W. G. de Oliveira-ME	39
9º	Genedite Nobre de Araújo-ME	38
10º	José A. da Silva Auto Elét.-ME	38
11º	Wataro Yamamoto-ME	38
12º	Manoel Domingos-ME	37
13º	Tratorassiss - Tratores Agro-Ind.	37
14º	Elétrica Lara Ltda.	36
15º	José dos Santos Ferreira-ME	36
16º	Auto Mecânica Miranda Ltda.-ME	35
17º	Moisés Rosa-ME	35
18º	Acássia Fernandes de Oliveira-ME	34
19º	Joaquim Brito Neto	34
20º	Esquadrias Metálicas Guará	34
21º	Milton da Costa Araújo-ME	34
22º	Olavo Costa Muniz-ME	34
23º	João Lopes de Carvalho-ME	32
24º	Edilson Evaristo de Melo-ME	32
25º	Túlio de Souza Ferreira	32
26º	Edmilson Ramos da Silva-ME	32
27º	Maurício Cavalcante Ferreira-ME	32
28º	Salaria Rei do Laço Ltda.	32
29º	Refítica Planalto-ME	31
30º	Manoel Soares Siqueira	30
31º	Ivo Thizen-ME	30
32º	João Rosa da Silva	30
33º	Brastelf Refrigeração Ltda.	30
34º	Paulo César Siqueira dos Santos	30
35º	Irene Rodrigues Domingos	30
36º	Vandi da Costa-ME	30
37º	Turbras Turbus e Aces. Ltda.-ME	29
38º	Lanternagem e Pintura Nobre Ltda.	29
39º	Maria Iolanda de Medeiros-ME	28
40º	Terra Brasil C. e E. de Roupas Ltda.	28
41º	CHECAR - Auto Peças e Serviços	28
42º	Pergaminho Gráf. e Pap. Ltda.-ME	28
43º	Geraldo José de Souza	27
44º	Roberto Magno Nunes Borges-ME	27
45º	Mecânica e Tor. Bacabal Ltda.-ME	27
46º	Julied's Confecções Ltda.-ME	27
47º	Auto Mecânica Dione Ltda.-ME	26
48º	Tapeçaria Estrela-ME	26
49º	Izoldino Vieira Gomes-ME	26
50º	José Ramiro da Anunciação-ME	26
51º	Luiz Alves Barros-ME	26
52º	Lindoaldo Rodrigues Duque-ME	26
53º	Valmiro Alves da Silva-ME	26
54º	Waldo H. Mota de La Plata-ME	26
55º	Hort & Fix Ltda.-ME	25
56º	Auto Mecânica Kimie Ltda.-ME	25
57º	Tapeçaria Angorá Ltda.-ME	25
58º	Jesuito Paixão Araújo Costa-ME	25
59º	Estrela C. e L. de Conf. Ltda.-ME	25
60º	Alexandre Valladares Badaró-ME	24
61º	Francisco Anselmo dos Santos-ME	24
62º	Ivan Carlos Correia-ME	24
63º	Sebastião Martins Miranda-ME	24
64º	Hélio Hardy Lima-ME	24
65º	Salomão Inácio da Silva-ME	24
66º	Teresinha Lúcia B. da Silva-ME	24
67º	Hanon de Almeida Magalhães-ME	24
68º	Melissa Edit. e Publ. Ltda.	24
69º	Gráfica e Editora Nobre Ltda.	24
70º	Francisco Delmiro dos Santos-ME	24
71º	Contrapino - Peças e Serviços Ltda.	24
72º	Benedito Farias Lopes-ME	24
73º	Auto Reguladora de Motores Martins	24
74º	Maqqel Peças e Serviços Ltda.-ME	23
75º	Juscelino Cardoso Rodrigues-ME	23
76º	Auto Mecânica Dois "A" Ltda.	23
77º	Alficia Maria de Aredes de Souza	22
78º	Izmar dos Santos Petersen-ME	22
79º	José João Mascarenhas da Silva-ME	22
80º	Baltazar Alves de Araújo-ME	22
81º	Sebastião Temperine Gois-ME	22
82º	Pedro Ricardo Afonso da Silva	22
83º	José Ferreira de Souza-ME	22
84º	Arlênio Lino Braga-ME	22
85º	Virgílio Oliveira Neto-ME	22
86º	Tapeçaria e Capotaria Samaglia Ltda.-ME	21
87º	Feliz Batista da Unseca-ME	21
88º	J. Barros da Silva-ME	21
89º	Jerônimo José de Carvalho-ME	21
90º	Auto Mecânica Gardo Ltda.-ME	21
91º	Antaskon Borracharia-ME	21
92º	Oficina de Artes e Serigrafia Ltda.-ME	21
93º	Cerealista Mendes Ltda.-ME	21
94º	Pirâmide Prem. de Concreto Ltda.	21
95º	Luciano Silveira de Faria-ME	20
96º	Mecânica Lavols Auto Peças Ltda.	20
97º	Auto Elét. DS Peç. e Ser. Ltda.-ME	20
98º	Beijo Gonzaga de Melloº	20
99º	Djalma Pereira dos Santos-ME	20
100º	Raimundo Castro de Moura-ME	20
101º	Getúlio Ivan Carneira-ME	20
102º	Nicodemos Rezende-ME	20
103º	Claudio Antonio Januzzi-ME	20
104º	José Vital Barbosa-ME	20
105º	Lázaro José de Souza-ME	20
106º	Sebastião Tavares-ME	20
107º	Liene Silva Coutinho-ME	20
108º	João Neto Siqueira-ME	20
109º	Átila Moraes de Souza-ME	20
110º	Edison Rodrigues Silva-ME	20
111º	Carlos de Souza-ME	20
112º	Mendes & Nascimento Ltda.	19
113º	Hidrofreio Peç. e Ser. Ltda.-ME	19
114º	Pedro Antonio Noleto de Sá-ME	18
115º	Carlos Roberto Pardini-ME	18
116º	Ataquira Matida-ME	18
117º	Raimundo Cabral Viana-ME	18
118º	Clea Costa Lara	18
119º	Ines de Castro C. Martins-ME	18
120º	José Luiz Borges Marchiori	18
121º	Hilda Martins Freitas Garcia	18
122º	Ronaldo Nuhe-ME	18
123º	Só Fibra Ind. e Com. Ltda.-ME	18

EMPRESAS DO GUARÁ

ALI constroeu edifício comercial no Guará

Resolver dois problemas – um seu e outro da cidade. E bem resolvidos. Enquanto constroeu sua sede definitiva, a Aderbal Luiz Imóveis vai oferecer ao escasso mercado de imóveis comerciais no Guará 16 novas lojas e 36 salas comerciais a partir do segundo semestre deste ano, com a construção do edifício de 4 pavimentos e 2.600 metros quadrados em frente à Sol Materiais de Construção e ao lado da Lajes Plan, na área especial 4 do Guará II.

Já na segunda laje, o edifício da ALI será totalmente concluído no final do ano, mas a primeira etapa deverá ser inaugurada até junho, inclusive com a mudança da própria imobiliária para o local. O edifício terá 16 lojas térreas de 60 metros quadrados cada uma, sendo que duas delas serão ocupadas pela ALI, e possivelmente três com o Bradesco que manifestou interesse em instalar uma agência no local, chegando inclusive a pesquisar o mercado potencial próximo.

Os outros andares terão 36 salas com banheiros privativos de 30 m² em média e servidas por elevadores centrais, e serão destinadas a consultórios, escritórios e até lojas de apoio ao setor de indústria e oficinas que está sendo ampliado com mais 297 lotes.

O empresário **Aderbal Luiz da Silva** e seu sócio o irmão **Emival Luiz da Silva**, da Sol Materiais de Construção, acreditam que o edifício, pela localização, funcionalidade e pelo projeto arquitetônico, pode se constituir num **mini shopping**. “Vamos selecionar atividades que tenham alguma relação entre si, ou que faltam no Guará, como o caso do banco particular, ou que atraiam o consumidor para o local”, explica Aderbal, lembrando que as unidades não serão vendidas, mas, alocadas, a exemplo dos shoppings.

ACIG APLAUDE

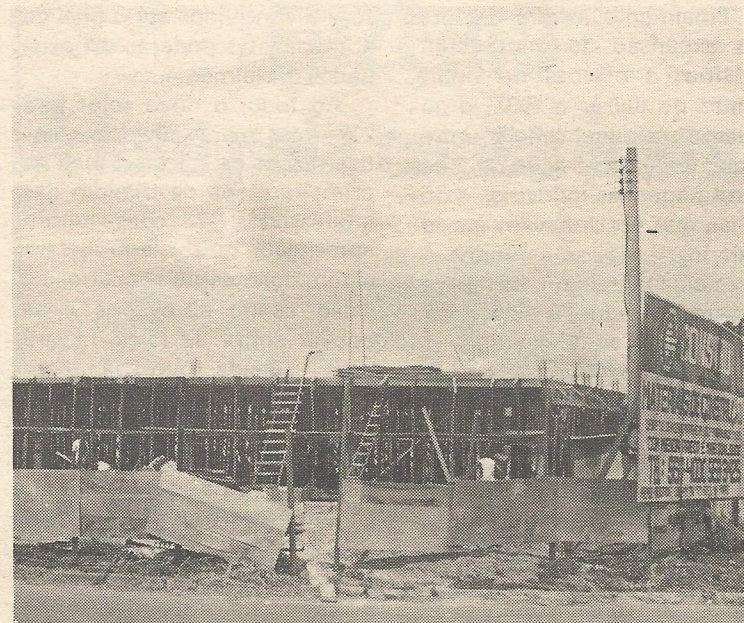
“Só temos que aplaudir iniciativas como essa de Aderbal em investir com coragem na nossa própria cidade” – Analisa o presidente da Associação Comercial e Industrial do



A equipe de assessoras da ALI

Guará – ACIG, **Euzébio Pires de Araújo** – “e pode servir de exemplo e até de incentivo para outros empresários locais que têm condições de investir e prestigiar a cidade”. Para Euzébio, o edifício da ALI atende

a uma reivindicação e “uma reclamação” da ACIG pelo aumento da oferta de imóveis comerciais na cidade, “cujo setor foi discriminado nos últimos Governos do DF”.



A construção caminha para a terceira laje

Aluguel informatizado e imóveis rurais As novas atrações da ALI

Em sua nova sede, a Aderbal Luiz Imóveis, passa a ocupar o espaço físico que corresponde ao que ocupa no mercado imobiliário do Guará: a maior da cidade. Com cerca de 600 imóveis vendidos em 2 anos e meio de existência, a ALI se prepara para complementar os seus serviços com a introdução de um departamento para aluguéis e outra para comercialização de imóveis rurais nos quatro pavimentos que ocupará no edifício – o outro será destinada à parte administrativa.

A ALI entretanto não se prepara para aumentar somente o seu espaço físico. Um moderno sistema de informática, com um software (programa) específico para aluguéis e comercialização de imóveis, vai fazer da empresa, segundo Aderbal, uma das mais ágeis do mercado. “Com esse sistema, que estamos implantando antes mesmo da mudança, teremos todas as informações do imóvel, proprietário, fiador e inquilino, que, além da agilidade, vai oferecer segurança a partir da constatação de que esses da-

dos não serão manipulados conforme o interesse da imobiliária, como ocorre em alguns locais” explica Aderbal, que garante ter resolvido ampliar os seus serviços quando percebeu que a ALI dispunha de uma clientela fiel. “Grande parte dos que negociam conosco, faz um segundo negócio aqui”, afirma.

O segredo para liderar o mercado em tão pouco tempo é explicado por Aderbal com dois exemplos: a equipe de vendedores é a mesma desde o início, o que permite um conhecimento profundo do mercado e o relacionamento mais estreito com o cliente; o segundo exemplo é o que ele chama de “transparência” na realização de um negócio. “Nunca prestamos informações falsas para induzir o cliente a realizar ou facilitar a compra e é por isso que dificilmente alguém reclama do negócio que fez aqui”, diz Aderbal.

Para a criação do departamento de aluguéis e do departamento de imóveis rurais, Aderbal diz que primeiro procurou pesquisar o que de mais

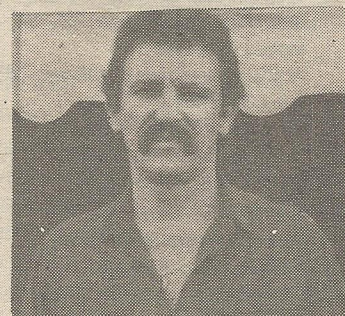
moderno existe no mercado. Além do departamento de informática, a ALI vai dispor por exemplo de vídeo para a

projeção de imóvel rural afim de evitar que o comprador tenha que andar muito e depois não se interessar pelo que viu.

Aderbal. A vocação para corretor

No mercado de imóveis há oito anos, Aderbal Luiz da Silva, é o que se pode chamar de profissional que descobriu sua verdadeira profissão. Durante muitos anos, Aderbal foi gerente de vendas da Brahma em Goiânia. Veio para Brasília para trabalhar com o irmão Esquivel, da DA Silva. Há dois anos meio, quando percebeu que estava na hora de dar vãos próprios, resolveu criar sua imobiliária, e aproveitar para o seu nome em razão das amizades e do relacionamento que já tinha feito. A equipe que trabalhava com ele na DA Silva, resolveu acompanhá-lo espontaneamente na nova empresa.

Além da competência da equipe e a honestidade, nos negócios, Aderbal soube utilizar o marketing na ALI. Hoje, é a imo-



biliária do Guará e uma das do Distrito Federal que mais investe em publicidade. “A melhor publicidade porém, é da indicação de um cliente bem atendido, mas é preciso que muitos desses clientes vejam e ouçam o nome da ALI. Ao vir aqui, com certeza, fazemos tudo para que ele saia satisfeito e nos indique outro cliente. E assim, vamos formando uma corrente”, conclui Aderbal.

LOTEAMENTO DA VERGONHA

Provas chegam à Procuradoria

Na edição passada, o **Jornal do Guará** trouxe uma detalhada reportagem sobre o "Loteamento da Vergonha", um parcelamento de 540 hectares praticamente dentro da cidade a 27 pessoas em chácaras de 20 mil metros cada. Todo o processo foi deliberadamente conduzido pelos interessados e a Fundação Zoobotânica sem que a comunidade fosse informada e pudesse impedir a tempo. Assim que o escândalo foi descoberto, uma comissão de 16 líderes comunitários, entre eles dois ex-administradores regionais, redigiram um documento e o entregaram diretamente ao governador Joaquim Roriz. Surpreso, pois garantiu desconhecer o loteamento, o Governador determinou a instauração de uma Comissão de Inquérito, formada por procuradores do GDF, para apurar as denúncias que estavam sendo apresentadas.

No documento, os líderes relatavam várias irregularidades no processo, questionavam a oportunidade do loteamento e solicitavam ao Governador o cancelamento pelo menos até uma discussão mais ampla com a comunidade, que viu ser levada a última área que possibilitaria uma expansão futura da cidade. No documento, os líderes sugeriram também que, se a área fosse destinada a alguém, que beneficiasse os mais de 4 mil inquilinos preteridos da lista dos 704 lotes distribuídos e não para apenas 27 posseiros, entre eles a coordenadora do movimento dos chacareiros, beneficiada com uma chácara para si e outro para o sogro, e o presidente da Pró-Morada dos Inquilinos, que por ter colaborado no processo do loteamento conseguiu incluir sua própria sogra.

A repercussão da notícia foi grande e a própria Comissão de Inquérito recebeu uma rica quantidade de provas que

iam sendo passadas expontaneamente a ela e ao **Jornal do Guará**, e através do depoimento dos chacareiros que foram induzidos a deixar o local em troca de lotes em Samambaia. As autoridades envolvidas tentaram justificar suas participações, mas à medida que falavam se comprovava pelo menos a intempetividade do loteamento. O secretário de Agricultura foi à imprensa para explicar que a posse aos chacareiros foi para evitar "uma invasão do local", "mas que o assentamento ainda seria apreciado pelo Cauma, que apenas autorizou a transformação da área para rural", aliás, conseguida em tempo recorde.

O diretor da Fundação Zoobotânica afirmou que assentou os chacareiros produtivos comprovados por sua fiscalização, que entretanto não conseguiu detectar entre eles uma juíza de direito, uma funcionária do Congresso aposentada e hoje morando no Rio de Janeiro, mas conseguiu localizar a sogra de Admir Caldas, desconhecida dos chacareiros que moram no local há muito tempo. O Administrador Regional inicialmente garantiu desconhecer detalhes do loteamento, mas autorizou o arruamento e a demarcação das chácaras, e também não se preocupou com a ocupação da última área possível para uma expansão da cidade, porque as outras são intocáveis por fazerem parte do Parque do Guará.

Revoltados com a situação, os inquilinos que não conseguiram pontuação suficiente para garantir os 704 lotes distribuídos pelo GDF, passaram a reclamar do Governo a reversão do benefício aos chacareiros.

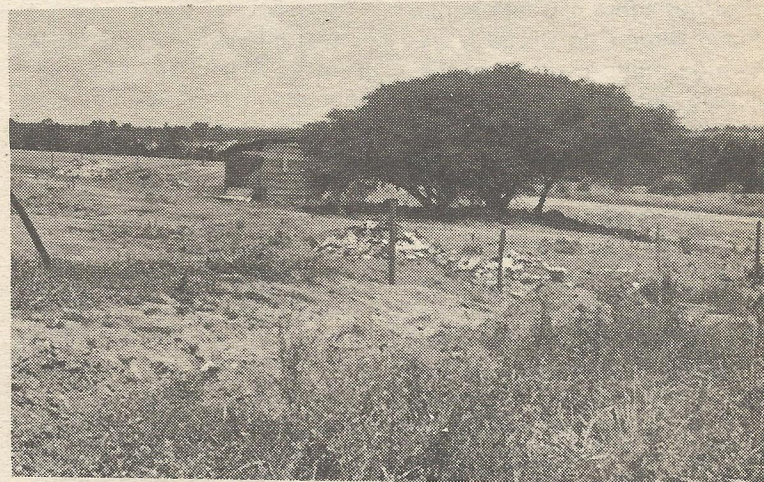
AS VÁRIAS IRREGULARIDADES

Os coordenadores do mo-

vimento do "loteamento da vergonha" com ajuda de alguns políticos, prepararam o projeto como se ninguém fosse reclamar. Primeiro, conseguiram através de intimidações e ameaças, transferir 11 famílias para lotes de 120 metros em Samambaia, e induzir outros a vender seus direitos mas somente transferi-los após garantia da posse. Adão Basílio Viana estava há quatro anos no local e tinha 50 bananeiras produzindo. "A Ivone disse primeiro que a área era da OK e que não poderíamos ficar no local e seria melhor aceitar o lote em Samambaia. Ela mesmo fez o cadastro dos transferidos. Induziu uma irmã minha a vender a chácara dela para um crente de nome Edmilson", conta. Wálter Reis Dias acusa Ivone, Admir e dois fiscais da FZDF de pressioná-lo para sair "Fizeram eu aceitar na marra o lote de Samambaia. Fui ao administrador e ele me disse que o local seria limpo sem outra ocupação. Eu nunca vi antes a sogra de Admir Caldas, mesmo morando no local há três anos".

A mais prejudicada foi Joana Barbosa da Silva, de cerca de 60 anos. Joana tinha uma barraca de verduras na Candangolândia onde vendia os produtos que cultivava na chácara há quatro anos. "Fui obrigada a sair, inclusive com ameaça de retirarem antes os meus filhos. A própria moça da Fundação Social disse para eu não sair, mas eles pressionaram".

Para o lugar dos chacareiros produtores devem ir a juíza Maria Luiza e suas amigas Nadir Cavalcante e Leuzinea Stein (possivelmente aposentada e moradora no Rio de Janeiro) que apressaram em comprar postes numa loja de material de construção e cercar suas chácaras. Para lá também está indo o sogro de Ivone Carneiro,



Apoesar de proibidas, alguns beneficiados estão construindo

que segundo denúncias, mora em Araguari. A própria Ivone foi beneficiada com a melhor chácara ao lado da pista que liga ao Núcleo Bandeirante, sendo que o direito que havia adquirido no ano passado era no fundo do loteamento.

O administrador regional Alexandre Gonçalves diz que pelo fato da área ser de ocupação rural, a Administração Regional não deveria ser consultada. Talvez pela falta de conhecimento do passado da cidade, ele certamente desconhecia que a própria Administração, na época do professor

Francisco Brandes, é que conduziu o processo de parcelamento e ocupação da área contínua a esse loteamento, após a via férrea e onde era a Vila União. Os outros administradores regionais anteriores, Divino Alves e João Batista, conseguiram impedir que a área fosse loteada pelas mesmas pessoas que conseguiram parcelar toda a área da região de Aguas Claras e Vicente Pires e onde prosperou um mercado imobiliário que está sendo inclusive levantado por outra comissão de inquérito da Procuradoria do DF.

Atacadista BIG BOM

CEREAIS - BEBIDAS e ALIMENTOS

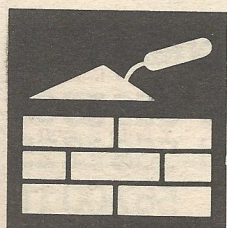
O atacado mais perto de você

Basta ligar para receber suas compras no seu negócio ou na sua casa.

A preço de atacado



QE-28 Bloco A loja 26/30



HIDRACOL
Materiais de Construção

QE 38 - Conjunto G - atrás da Escola Classe

Quem tem menos custo pode
oferecer um melhor preço.

Material elétrico e hidráulico, ferramentas,
parafusos, pregos, tintas, PVC, Pias, etc.

Debate sobre Plano Diretor vira política e lobby

O que seria um debate em que se pudesse aproveitar proposições sobre o Guará para o Plano Diretor do DF, se transformou muito mais numa discussão política e na defesa de lobbies. Após duas horas de palestras e intervenções, pouca coisa pôde ser aproveitada pela equipe que está levando a discussão do Plano Diretor às satélites. O secretário de Planejamento Célsius Loder, o presidente da Codeplan Paulo Zimbres, o diretor da Codeplan Geraldo Nogueira, o coordenador das administrações regionais Vital Morais Andrade e a deputada Maria de Lourdes Abadia ouviram críticas "ao governo biônico" feitas por um membro do PT, sugestões para a criação de novas áreas de assentamento pelo presidente da Pró-Moradia, e a defesa das "chácaras da vergonha" por dois outros interventores que foram aplaudidos por uma claque de "chacareiros" especialmente levada ao auditório da Administração Regional pelos líderes do loteamento.

Na primeira parte do debate o secretário Célsius Loder apresentou o Plano Diretor "como uma necessidade e uma contribuição para o futuro de Brasília, especialmente para para a lei orgânica do DF a ser formulada pela Assembléia Distrital". O Secretário lembrou que a democratização que chega a Brasília através do voto "deve ser antecedida de uma discussão mais profunda e com a participação da comunidade das conseqüências por exemplo de uma municipalização do DF quando existe uma dependência econômica em relação à União".

Em seguida o presidente da Codeplan, Paulo Zimbres, recordou os vários planos que discutiram Brasília nos últimos governos e defendeu a necessidade desse Plano Diretor "finalmente ser executado uma vez que ele resultará da opinião da própria comunidade".

A PARTICIPAÇÃO DA COMUNIDADE

Nas intervenções abertas ao plenário, Arthur Nazaré Aguiar, odontólogo e representante da comunidade no Suds - Serviço Unificado de Saúde, defendeu a necessidade de uma campanha de valorização do serviço médico de Brasília. "Os postos e hospitais daqui, além de atenderem aos brasilienses, recebem uma grande quantidade de pacientes de outras regiões e isso inclusive deveria resultar num maior repasse de recursos da reunião para o setor no DF".

Manuel de Souza, diretor da Associação Comercial e Industrial do Guará, reclamou a atenção do Governo no atendimento também à classe média no setor de moradia. "É preciso uma distribuição mais equitativa da ocupação do solo no DF. Sabemos que é necessário um equilíbrio numa comunidade, com a convivência de todas as classes porque uma depende da outra. Hoje, o Guará está perdendo aquela parte da comunidade que cresceu economicamente e que não encontra aqui espaços para construir uma casa melhor. E quando muda, esse empresário ou profissional acaba levando depois o seu negócio", afirmou Souza.

O arquiteto Samuel Santana sugeriu uma modificação da malha viária do Guará "e não esses consertos que estamos vendo, com a criação constante de retornos, porque isso não resolve o problema de uma vez". Já o presidente do Sindicato dos Arquitetos do Guará e morador do Guará, Luís Alberto Gouveia, criticou "o verdadeiro loteamento dos mananciais em chácaras transformadas em mansões".

Trajano Silva Jardim, do diretório do Partido Comunista Brasileiro no Guará, preferiu desafiar "alguém a provar que o deputado Augusto Carvalho esteja prejudicando os assen-

tamentos no DF". O que ocorre, segundo Trajano, é que a Lei Augusto Carvalho exige o Relatório de Impacto Ambiental - Rima "e como isso demanda mais tempo, Roriz não teria condições de distribuir os lotes de forma eleitoreira como vem fazendo".

"Um Conselho Popular para gerenciar os transportes públicos no DF", foi a proposta do professor Cafu, membro do diretório do PT, ao criticar os altos preços das passagens no DF "o dobro da outra mais cara no País". Cafu aproveitou para estocar os membros da mesa chamando-os "de representantes de um governo biônico". E finalmente Admir Caldas, presidente da Associação Pró-Moradia dos Inquilinos do Guará, solicitou a criação de mais áreas para o assentamento de inquilinos.

Uma claque (grupo preparado para vaiar ou aplaudir um tema de seu interesse), formado pelos chacareiros do "Loteamento da Vergonha" aplaudiram freneticamente quando os representantes do PT tocaram no assunto, "sugerindo que eles permaneçam no local na marra".

Finalmente, a deputada Maria Abadia elogiou a iniciativa do projeto ouvir e sentir os problemas pelas próprias comunidades e garantiu ter sentido na reunião "um diagnóstico completo da situação do Guará". Talvez a deputada quizesse ser simpática, porque na verdade o debate mostrou apenas um lado da situação do Guará: a da política, e do interesse próprio, onde grupos determinados induzem os políticos a participar de projetos que os beneficiem, como foram os casos das chácaras e do loteamento dos inquilinos.

A equipe que apresentou o Plano Diretor no Guará não teve condições de informar quando ele poderia ser implementado, deixando a decisão para o próximo governo.

Clube faz um ano e continua fechado



A comunidade do Guará, principalmente a do Guará II, pediu por muito tempo outro clube social. Iniciado na gestão de Divino Alves dos Santos e concluído na de João Batista Corrêa, o Clube Unida e Vizinhança do Guará II faz um ano de inaugurado, mas continua fechado.

O clube deveria ser entregue à comunidade através das lideranças comunitárias, mas a primeira tentativa do administrador Alexandre Gonçalves de formar um conselho para administrá-lo não vingou. Depois, a Administração descobriu que algumas empreiteiras não haviam concluído os serviços para

que foram contratadas e preferiu dobrá-las antes.

Segundo o assessor do Administrador, Décio Bartolomeu da Silva, coordenador do grupo de trabalho que elaborou o estatuto, o Clube necessita ainda de outros equipamentos, "mas não conseguimos recursos" afirma.

A explicação entretanto não é aceita pelo arquiteto Samuel Santana, presidente da Associação de Moradores do Guará, que enumera verbas para outras obras "algumas desnecessárias por enquanto e que atendem apenas a interesses eleitoreiros".

BRASTÉCNICA
ELETRÔNICA LTDA.

CONSERTOS DE TV
VÍDEO CASSETE E APARELHOS DE SOM

SERVIÇO AUTORIZADO

SEMP TOSHIBA

SANYO

SHARP

QI-2 - Bl. A - Loja 28 - Fones: 567-3048 e 568-3375

THAIS
imobiliária

São 12 anos de tradição, seriedade, respeito.
Requisitos para um bom negócio com imóvel.

Fones:

Vendas 568 33 55
Aluguel 568 22 25
567 00 11

LOTES PARA OS INQUILINOS

"Jeitinho" dá lotes a fiscais e afilhados

Os mais de 11 mil inscritos no programa de assentamento dos inquilinos do Guará acreditaram na seriedade da iniciativa do Governo Joaquim Roriz, e viram no programa a oportunidade de ficarem livres do mais caro aluguel de Brasília sem sair da cidade. Não contavam porém que pessoas inescrupulosas e dirigentes omisso maculassem o assentamento através da manipulação das listas dos contemplados. A relação de apenas 400 nomes dos 704 a ser contemplados é recheado de casos tão absurdos que é difícil acreditar não na chance mas na coragem dessas pessoas de fazer o que fizeram.

São casos de uma família inteira, afilhados de políticos, solteiros, de menor idade e de gente que não mora na cidade, contemplados com lote de 128 metros quadrados. Até um Conselho constituído por representantes das entidades e associações do Guará, criado para acompanhar a seleção dos interessados foi induzido a aceitar a vergonhosa decisão de contemplar os pesquisadores com 70 pontos num universo em que 90 pontos seriam suficientes para garantir o lote.

O pior é que está havendo morosidade na averiguação das denúncias, mesmo diante da evidência dos fatos. Excessão à diretora do CDS, Cêrvola Castro Castro, que tem encami-

nhado as denúncias e até insistido na apuração, mas está vendo sua preocupação ser ignorada por seus superiores.

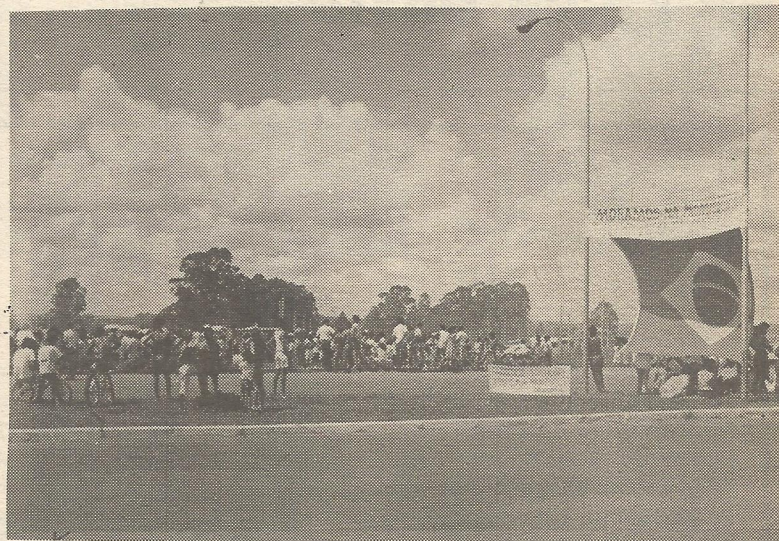
A iniciativa de contemplar os fiscais com 70 pontos, patrocinada pelo Administrador Regional e pela Associação Pró-Moradia dos Inquilinos, gerou distorções que eliminaram qualquer critério de justiça. Com os 70 pontos como "pagamento" pelo trabalho de ter pesquisado os inscritos, os fiscais ficaram com 25% dos lotes disponíveis, entre eles muitos solteiros e há casos de famílias inteiras que foram arregimentadas principalmente pela Pró-Moradia. Embora o convite inicial fosse para colaborar com o projeto sem promessas de "pagamento", a formação do grupo de fiscais foi deliberadamente manipulado para que algumas pessoas de interesses participassem e posteriormente brigassem pelos pontos.

Este é o caso por exemplo de Alexandre Rodrigues Mendonça, presidente da Juventude Unida do Guará - JUG, que fez 32 pontos, sua mãe Adelaide e suas irmãs Maria de Lourdes e Vera Lúcia, solteiras (132 pontos) que receberam quatro lotes. Alexandre é conhecido pelo fato de ter vendido 6 mil carteirinhas de estudante nas escolas públicas no ano passado e não ter entregue nenhuma, e também pelo vandalismo praticado por mem-

bro da JUG no Salão de Múltiplas Funções do CAVE quando a entidade ocupou o local por várias vezes seguidas com permissão da Administração Regional. A própria sede da JUG foi durante vários meses dentro da Administração.

Outra denúncia de favorecimento, conta Altamir Vasques de Aguiar, que pelo fato de trabalhar com Julimar, umas das coordenadoras do assentamento, teria conseguido lotes para si e para os irmãos Silvana Vasques de Aguiar e Gerson Vasques de Aguiar. Zélia Matos da Cruz teria conseguido o seu e outro para o irmão Waltrudes Matos da Cruz, que mora em Minas Gerais. A mãe de Frederico Carlos Janz e Luiz Ricardo Jaz, que coincidentemente fizeram os mesmos 104 pontos, conseguiu lote para os dois. Maristela Lopes Braga, mesmo sendo de menor, conseguiu também o seu lote, a exemplo de Amélia Saraiva, e Rosa Maria da Costa, e um casal de noivos que ganhou dois lotes, e Kátia Vasques Lopes, que mesmo morando no Piauí, fora contemplada.

Mais incrível foi o que aconteceu com Maria do Nascimento Macedo, que conseguiu fazer 162 pontos sem morar no Guará. Ela conseguiu emprestado um endereço do



Inquilinos continuam em vigília na QE 38

fundo de quintal no Guará e foi contemplada, e o verdadeiro morador no endereço Gilvandro Alexandre da Silva não foi. Sorte também teve Ricardo Magalhães Santiago, que seria, segundo denunciantes, proprietário de duas farmácias e uma casa na QE 38, e também contemplado.

Sebastião Benfica de Andrade teve na sobrinha Lúcia Benfica, vice-presidente da Associação Pró-Moradia, uma madrinha forte. Ainda no levantamento, dois membros do Conselho denunciaram que Sebastião morava em Goiás e fizeram constar o fato em ata. Mesmo assim, seu nome apareceu na primeira lista e a diretora do CDS recebeu a informa-

ção da Coordenação de Assentamento de que houvera um erro de datilografia, que entretanto não foi estranhamente corrigido uma vez que Sebastião Benfica acabou recebendo o lote.

Várias outras denúncias foram apresentadas ao **Jornal do Guará** e outras à Comissão constituída pelo Governador Joaquim Roriz para averiguar as possíveis irregularidades. A quantidade é grande e algumas delas podem ser fruto de descontentamento de denunciantes de falta de mais informação, e por isso na próxima edição o **Jornal** mostrará o resultado da apuração dessas e de outras denúncias contra o processo de seleção dos inquilinos irregularmente contemplados.

Impressos fiscais, livros,
cartões, convites e encadernação

pergaminho
GRÁFICA, EDITORA E PAPELARIA LTDA.

QE 28 - BI. B - 567-2844

**A SECRETARIA DO TRABALHO
INFORMA O LOCAL
DA SUA SEDE DEFINITIVA:**



GALERIA OESTE
(ACESSO NORTE À
PLATAFORMA SUPERIOR
DA RODOVIÁRIA)
TEL.: 321 2215

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
GOVERNO • COMUNIDADE**

Regularizados apartamentos do Lúcio Costa

Os 422 apartamentos do Conjunto Lúcio Costa estão finalmente regularizados pela SHIS e os proprietários podem requerer a escritura, para tranquilidade dos dois mil moradores da quadra.

Além da regularização, o Lúcio Costa ganhou novas obras no final do Governo Roriz. A creche está sendo cercada e ganhou mais área de lazer para 55 crianças carentes que atende.

Os moradores do conjunto ocupavam os apartamentos há dois e meio em regime de concessão de uso. Com a nova situação, os beneficiários passam a ser legítimos proprietários dos apartamentos.

SHIS abre inscrições para cooperativas

Estão abertas as inscrições para as cooperativas interessadas em participar do programa de habitações econômicas em projeções comercializadas pela SHIS e Terracap. Segundo informações da SHIS, há terrenos disponíveis em todas as satélites, com as projeções podendo ter no máximo quatro pavimentos. Pelos cálculos da empresa, o novo sistema deve baratear o custo final do imóvel em cerca de 30%.

GUARÁ

GOVERNO ITINERANTE

O resultado do trabalho de todos.

O Governo Itinerante criou um canal para participação da comunidade.

O Executivo saiu de seus gabinetes e foi ouvir os líderes comunitários, suas reivindicações e necessidades.

No Guará, 85% das reivindicações foram atendidas. Todos os programas e obras foram financiados com o dinheiro dos impostos pagos pelos contribuintes, além dos recursos que o Governo Federal repassa ao GDF, através de órgãos do Governo e operações de crédito junto a entidades financeiras.

O Governo Itinerante está dando certo. Os resultados positivos alcançados confirmam as expectativas deste Governo-Comunidade.

Exigir sempre a nota fiscal e pagar os tributos é dever de todos para o bem de todos.

OBRAS CONCLUÍDAS

URBANIZAÇÃO

- Complementada a urbanização das EQs 15/17.
- Executados os serviços de urbanização das EQs 3/5 e 26/28.
- Complementadas as obras da passarela, Via EPTG, com execução de escadas e colocação de alambrado.
- Executadas as obras de melhoria da via de ligação Guará/Núcleo Bandeirante.

TRANSPORTE

- Foram substituídas 20 telhas canaleta na parada de ônibus da QE 38.
- Concluídas as obras do Terminal Rodoviário do Guará I.
- Alterada a linha 162, passando pelo Park Shopping/Eixo Sul.

ADMINISTRATIVA

- Foram mudados os limites físico-administrativos do Guará. (Decreto 11.921, de 25.10.89).

INDÚSTRIA E COMÉRCIO

- Foram licitados 60 lotes comerciais no Guará I, 4 comércios locais e centros comerciais I e II no Guará I.
- Expansão do Setor de Oficinas com a criação de 262 lotes que deverão estar à disposição dos microempresários para compra. (Aguardando registro da área pela TERRACAP).

HABITAÇÃO

- Autorizada a venda dos apartamentos da Quadra Econômica Lúcio Costa, através de financiamento da Caixa Econômica Federal.
- Foram removidas 75 famílias que ocupavam irregularmente 58 barracos no Guará e em sua periferia.
- Assentadas na QE 38 as vinte famílias remanescentes da Vila União.

SEGURANÇA

- Aumentado o efetivo da Polícia Militar para 100 homens, passando de 325 para 425.
- Estão sendo realizadas reuniões comunitárias mensais no Centro de Desenvolvimento Social, para esclarecimento de pais e jovens sobre o uso de tóxicos.

- Foram caracterizadas 2 viaturas policiais.
- Foi criado o Batalhão Escolar. (Decreto nº 11.958, de 09.11.89).

SAÚDE

- Inaugurado um posto de saúde na Quadra Econômica Lúcio Costa.
- Foram realizados concursos de médicos e paramédicos. (Contratações em andamento).
- Não mais se registra falta de material de consumo e medicamentos.

ASSISTÊNCIA SOCIAL

- Foi construída uma Creche na Quadra Econômica Lúcio Costa.

CULTURA

- Construída uma biblioteca pública.

OBRAS EM ANDAMENTO

URBANIZAÇÃO

- Execução dos serviços de melhoria do trevo Guará/Park Shopping. (Projetos concluídos, em fase de licitação).
- Construção do estacionamento do Setor de Oficinas. (Em fase de licitação. A execução será parcial).
- Implantação (em fase de licitação) dos serviços de captação de águas pluviais nos seguintes locais: Guará I: QE 7 - Área Especial; Guará II: QE 24 - Entreconjuntos T e A/QE 30 - Conjunto D/QE 34 - Conjunto A/Trecho entre A/E 4 e QE 34 e Expansão da QE 38.

EDIFICAÇÃO

- Autorizada a CAESB alugar um imóvel para funcionamento, no Guará, do escritório daquela Companhia. (Projeto pronto, aguardando recursos).

TRANSPORTE

- Criação do novo itinerário da linha 162.4, atendendo as Qds. 32, 34 e 38. (Processo no Conselho de Transporte Público/GDF).
- Alteração do percurso das linhas da Pioneira: Taguatinga/Guará, Núcleo Bandeirante/Taguatinga, passando pelo anel externo no Guará II. (Em estudo no Conselho de Transporte. Em fase de conclusão).



- Alteração da linha "Circular", de forma que os ônibus passem pelo anel externo do Guará. (Em estudo no Conselho de Transporte).

INDÚSTRIA E COMÉRCIO

- Criação de área destinada a depósito de material de construção. (Em fase de execução).
- Criação de área para instalação de escritórios e Shopping Centers. (Em estudo).

ASSISTÊNCIA SOCIAL

- Construção de uma creche no Guará. O GDF cedeu os materiais e a Associação dos Moradores da Q.E. 38 está contratando mão-de-obra.

HABITAÇÃO

- Construção de 636 apartamentos pela SHIS. (Licitadas as construções de 280 apartamentos).

CULTURA

- Construção de dois palcos. (Construído um palco na feira).

SANEAMENTO BÁSICO

- Elaboração do projeto para execução das obras de esgotamento sanitário do Setor de Oficinas. (80% executado).
- Os trabalhos de desativação da lagoa de oxidação, agora dependem apenas do término das obras de esgotamento sanitário do Setor de Oficinas.
- Executar o remanejamento de redes de água e esgotamento sanitário nas vielas em frente aos blocos comerciais. (Obra iniciada).

SEGURANÇA

- O efetivo da Polícia Civil está sendo aumentado após tramitação do processo no Ministério da Justiça.
- Construção do Quartel do Corpo de Bombeiros.
- Implantação das sinalizações horizontais e verticais no Guará. (Projeto pronto aguardando recursos).
- Instalação de Semáforo na Avenida Contorno, próximo ao Posto de Saúde.

SAÚDE

- Obras do Hospital Regional do Guará. (Em fase de elaboração do anteprojeto).

RECREAÇÃO E LAZER

- Construção de uma quadra de esportes nas EQs 30/32, compreendendo: piso de concreto alambrado, 2 travessas de futebol e uma rede de voleibol. (Projeto elaborado, aguardando recursos).

ILUMINAÇÃO PÚBLICA

- Iluminação pública nos locais definidos entre a Administração Regional e a comunidade. (80% executado dentro da programação).



Secretaria da Fazenda

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

GOVERNO-COMUNIDADE

Sociais

Fátima

Muito bom o trabalho do Lions Clube na entrada da Feira do Guará.

Os leoninos distribuíram folhetos e conversaram com os motoristas sobre educação no trânsito.

NOITE TROPICAL

A Casa da Amizade promove dia 30 de março a "Noite Tropical", um jantar com variadas saladas. As mesas ao preço de NCz\$ 400,00 podem ser adquiridas no Salão de Múltiplas Funções do Cave. O jantar começa às 21 horas.

...

E por sinal, mais uma festa da Casa da Amizade foi sucesso. O Baile promovido pelas Casas da Amizade do Guará, Gama e Núcleo Bandeirante foi ótimo, com lambada e animação o tempo todo.

Bem concorrida a festa de confraternização e comemoração oferecida pela Associação Comercial e Industrial do Guará, após a entrega dos lotes industriais. Estiveram na chácara do empresário José Neres, o governador Wanderley Valim, o secretário de Indústria e Comércio Orlando Gertrudes, o administrador Alexandre Gonçalves e vários outros convidados.



Márcia Fernandez

MARÇO É DAS MULHERES

Março foi o mês internacional da mulher. E a elas prestamos nossas homenagens indicando algumas mulheres destaques no Guará. São aquelas que, na profissão ou na luta pela comunidade, foram e são notícias ou merecem citação. Essas mulheres representam todas as valorizadas mulheres do Guará, desde as mais anônimas donas de casa, empregadas domésticas, empresárias e estudantes, anonimamente



Vera Santana

cumprem o seu papel.

Márcia Fernandez, representante do Guará no Conselho dos Direitos da Mulher e a mais nova presidente do diretório do PMDB batalha pelas causas do Guará. **Marta Edméia Álvares**, competente assessora da Administração Regional. **Cêrvola Costa**, diretoria do CDS e sempre na luta pelos humildes e necessitados. **Doraci Santana**, empresária e a única mulher na diretoria da Associação



Sônia Dourado

Comercial e Industrial do Guará. **Maria de Lourdes Coelho**, fundadora e aguerrida presidente do Sindicato das Indústrias do Confeções do DF. **Therezinha Beraldo**, a presidente da Casa da Amizade, atuante na causa do servir sem olhar a quem. **Ângela Gonçalves**, primeira dama da cidade, **Sônia Dourado**, diretoria da Casa da Cultura e batalhadora pela causa cultural. **Fleuzenir Ázara**, **Ana Maria**



Siléa

Morais de Lemos sempre atentas às causas pela comunidade. **Siléa Cândido Lima Álvares**, **Cleonice Ferreira Paz**, **Neuza Pontes**, e uma extensa lista de mulheres competentes e simpáticas que enfeitam e trabalham pelo Guará, as homenagens do Jornal do Guará.

•

Crescem as encomendas aos serviços de **Sonja Buffet**, especializado em aniversário, jantares e recepções. Pelo fone: 567-5114 ... && ... Também cresce a Papelaria Loreda's, das amigas competentes **Beth Maciel** e **Dayse Borges**, na QI 10

... && ... Ficou incompleta a informação na última edição, mas a casa de quatro pavimentos na QE 32 é do empresário **Aderson Irineu da Silva** (AS Frios) ... && ... Bastante simpática e inteligente a nova diretoria do CDS, **Cêrvola Costa**, que substituiu a também simpática e eficiente **Ivanilda Macedo** ... && ... Altamente positivo o trabalho da primeira dama **Ângela Gonçalves** à frente da PAS/Guará. E anônimo ... && ... Sempre fanático pelo seu C. R. Guará, o professor **Brandes**, não perde um jogo só, Mudou daqui, mas continua sendo Gurá em todos as horas ... &&

... Integradíssima na campanha do marido Divino, **Silea Cândido** está se mostrando uma eficiente cabo eleitoral... && ... **Maria de Lourdes Coelho** continua sua luta para fixar o polo de confecções no Guará ... && ... Com novas energias trazidas do seu Piauí, **Leni Teodoro** recomeça sua atividade social ... && ... Parabenizamos a mãe **Maria Antonia de Souza** e a filha **Viviane** pela estréia de nova idade, por sinal no mesmo dia ... && ... Toma posse como presidente do Sindicato patronal das Escolas Particulares do DF, o professor **Oswaldo Saenger** do Colégio Projeção.



Sérgio Soares Viana é aniversariante do mês. Filho de **Sérgio Viana** e **Altair, Serginho** tem se revelado um exímio piloto de motonetas, tendo vencido várias competições em Brasília. O coruja do pai já sonha vê-lo na Fórmula I. Afinal, Brasília tem tradição de revelar bons pilotos.

Faça a festa mais completa
A Doces Oliveira tem uma grande
variedade de produtos para festas
a preços de atacado.



DOCES - BALAS
CHOCOLATES
DESCARTÁVEIS
BRINQUEDOS
ATACADO
E VAREJO

Distribuidora de Doces
Oliveira

QE-7 - Bl. H - Loja 7
(Gal. Karim)
Fone: 568-3632

Rafa's
MODA INFANTIL

Moda exclusiva RAFA'S
e as mais famosas
etiquetas infantis.

Ed. Consei
- Loja 4
567-8034

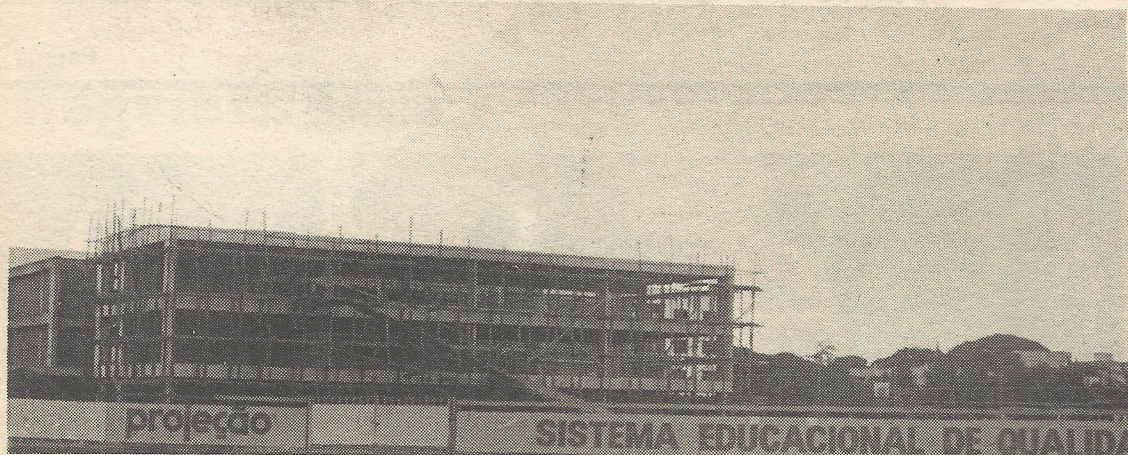
Cartões:
CREDICARD - OUROCARD
- SOLO - BRADESCO

Oficina
da
Beleza

Tarcízio, o mais premiado cabeleireiro de Brasília, passa a atender exclusivamente no Guará, na sua Oficina da Beleza o mais completo salão do Guará. Além das mãos mágicas de Tarcízio, a Oficina da Beleza tem serviço completo de noiva.

QE 21 Conj. A Casa 38 - Guará II
Fones: 567-0711 e 567-1640





Projecção dobra sua capacidade e investe na qualidade

A escola particular no Brasil não é mais uma opção, é a saída.

A frase dita por um diretor de escola particular pode soar como publicidade, mas diante da constatação de uma queda da qualidade do ensino oficial, na proporção em que a iniciativa privada investe no ensino com competência, ela passa a ser uma verdade. Enquanto os prédios da rede oficial caem aos pedaços, professores cruzam os braços quando querem e os casos de violência crescem, a rede particular constroem escolas seguras e confortáveis, amplia seus currículos e oferece opções extracurriculares como inglês e informática, visando o futuro do aluno.

Somente em 90, o Guará ganha três grandes colégios. Na verdade, os três são velhos conhecidos, mas estão ampliando suas instalações e investindo em currículos. O **Colégio JK** muda da QE 20 para um moderníssimo prédio na QE 8 ao lado da EPTG, a rede Pedacinho do Céu abre o **Centro de Educação Universal** onde havia o antigo Mauá e o Projecção praticamente dobra sua capacidade também com outro prédio moderno. O Projecção é o primeiro a ser mostrado pelo Jornal do

Guará numa série sobre a rede particular de ensino do Guará.

AMPLIAÇÃO PENSADA

As 8 novas salas de aula que o **Colégio Projecção** acrescenta às 12 que existiam, ampliando a capacidade de 1.400 para 2.400 alunos, faziam parte do projeto inicial do colégio no Guará. O professor Osvaldo Saenger explica que a ampliação estava prevista para quando a demanda justificasse. "Felizmente, o nosso trabalho atraiu uma procura por novas vagas, fruto também do aumento populacional e das próprias deficiências da rede oficial, e não podíamos esperar mais para ampliar o colégio", diz Osvaldo.

A nova sala de informática, a sala especial de inglês e o moderno laboratório e ainda um salão para reuniões, são recursos que segundo o diretor da unidade do Guará, professor Luiz Carlos Pacheco, mostram a preocupação do colégio em complementar a educação do aluno além do que ele recebe em casa. "O nosso inglês não é aquele curricular, frio, mas tem o objetivo de realmente ensinar, tanto que utilizamos o curso Follow-Me, hoje um dos métodos mais tradicionais do mundo", explica o

diretor, lembrando que cada vez mais o pai transfere ou divide a educação do filho com a escola. "Hoje o casal na maioria das vezes trabalha fora e a escola passa a ter uma parcela maior nessa educação, fazendo um trabalho integrado com a família", garante a professora Prof. Liz, assessora do Projecção.

"Para isso, volta o professor Osvaldo - o Projecção promove uma reciclagem constante dos seus funcionários, desde o faxineiro, com noções de relações humanas e educação, para que o aluno tenha a segurança e o apoio que muitas vezes falta em casa". Segundo Osvaldo no **Projecção** o aluno não é conhecido pelo número e sim pelo nome. "Aqui ele tem identidade, porque normalmente ele fica no Projecção por muito tempo e os próprios professores os conhecem uma vez que o quadro docente é bem estável. Valorizamos o aluno e professor, porque um bom aproveitamento depende desse entrosamento", completa.

"Afim, diz Osvaldo, para a rede particular o pai é um cliente, a quem deve ser dispensada uma atenção especial, oferecidas opções, enquanto na oficial ele é apenas um usuário e muitas vezes incomodado".

Cotidiano

Márcio Elisson

I - Greves

Direito legítimo do trabalhador na defesa de seus interesses. Tudo bem, já participamos e participaremos de greves sempre que julgarmos prejudicados em nossos interesses.

No entanto, como ficamos nós quando patrão e empregados se tornam irreduzíveis e a população em geral é prejudicada?

É um direito legítimo mas o direito de um não termina onde começa o do outro?

A greve dos professores é um exemplo: temos excelentes, bons e maus mestres como em toda categoria.

O que se vê são eles defendendo seus direitos através de uma greve interminável prejudicando pais e alunos.

O ensino, de um modo geral, é ruim.

Será que é porque são mal remunerados ou porque tiveram ensino deficiente como estão tendo nossos filhos?

II - Pretensão

Interessante o comportamento das pessoas quando vislumbram a possibilidade de aparecer, se fazer notar, tomarem-se representantes de uma comunidade que não os elegeu.

Ao sentirem o cheiro do poder, procuram jornais e, se possível, televisão para apresentarem-se como presidentes de tal associação ou de diretório de algum partido, buscando tão somente, assumir cargo de "SACRIFICIO" para ajudar o "POVO TÃO SOFRIDO" de nossa cidade.

É chocante, deveras emocionante esse despreendimento. Leva-me a copiosas lágrimas, saber que existem tantas e tão abnegadas pessoas que nada querem para si. Apenas ajudar...

Será que não perceberam que os tempos são outros? Que o novo Presidente do País é outro, com idéias bem diversas e com a firme intenção de eli-

minar oportunistas e batalhadores em causa própria?

É mediocridade demais!

III - Partidos

O nome bem diz: partido. Cada qual junta seu grupo, forma-se o diretório, divide-se os cargos e cada um é candidato em potencial a nos representar.

Bom isso, não? Temos representantes sem o mínimo esforço, afinal, nem convidados e participar somos. Nem um trabalho de proselitismo, é necessário, haja vista, que somos um pobre rebanho a ser guiado.

É hora de reagir. Lembrem-se das eleições de 1986, do Plano Cruzado, das falsas promessas, etc.

São os mesmos!

IV - Adivinho ou Experiência

Já alertamos quando da nomeação do Administrador que se tornava necessário uma maior transparência no processo de escolha, com a participação efetiva de lideranças e da comunidade, pois, afinal, de carreiristas e apadrinhados já estávamos saturados.

A exemplo dos processos anteriores, ninguém foi ouvido e logo o cordão de "puxa-sacos" engrossou como sempre.

Hoje, estamos vendo o resultado. De nada adiantou se fazer reuniões, festinhas e serapateias, pelos bares do Guará.

Esse verdadeiro escândalo, porque não dizeressa mutreta das chácaras somente comprovam o que prevíamos, haja vista que só os amigos de fora do Guará foram beneficiados, exceto o encarregado da lista, pretenso líder da QE 38.

E não fica só nisso. Tem mais, muito mais, como se poderá comprovar nesta Edição do Jornal.

É lamentável, porém "vero".



BTS
TRANSPORTE ESCOLAR

PASSEIOS E EXCURSÕES

Garantimos o melhor preço
TODOS OS COLÉGIOS DO GUARÁ E N. BANDEIRANTE
O melhor Transporte - Micro-ônibus e Kombi com Rodomoça

QI-11 Bl. B sala 2

phones: 567-5650 e 568-2683

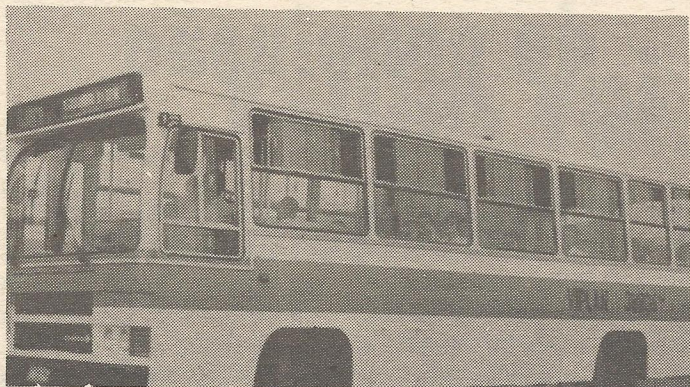


DROGARIA
PARANÁ

A mais completa drogaria e perfumaria do Guará

QI 20
Bl. A Loj. 16
Guará I
568-7704

Benefícios aumentam preço de passagens



Os passes aos estudantes ao custo de 1/3 das passagens, o passe livre aos idosos, rodoviários e alguns funcionários públicos, e a não complementação dos vales-transportes são as principais causas do alto custo do transporte coletivo no Distrito Federal. A conclusão é do Departamento de Transportes Urbanos do DF (DTU), em relatório da diretora substituta do órgão, Elza Fernandes Rosa.

O estudo do DTU começa comparando os descontos aos estudantes, que em Brasília é de um terço da passagem e nas outras capitais não passa de metade. Os idosos cadastrados com passe livre chegam a 25 mil, e carteiros, oficiais de justiça, policiais bombeiros e rodoviários são outros 15 mil que não pagam passagem. Com isso, o número de passageiros pagantes desde que foi implantado o Caixa Único em 86 caiu de 20 milhões para 17 milhões hoje.

Conforme o relatório do

DTU, a não complementação dos vales-transportes é outra causa. Em 86, todos os trabalhadores pagavam as tarifas reajustadas e hoje 23% dos passageiros viajam 30 dias usando vales do mês anterior. O relatório aponta as conquistas trabalhistas dos rodoviários como outro dado que onera as passagens, pois os gastos com pessoal pularam de 40% em 87 para 60% do custo operacional do serviço.

Além das conquistas, diz o DTU, os próprios rodoviários patrocinam os calotes, permitindo que grande parte dos passageiros ande sem pagar. O diretor da Viplan, Cláudio Diegues, acrescenta outro complicador na elevação dos preços das passagens. Segundo ele, os insumos tem aumentado acima da inflação, e somente em janeiro o preço do diesel subiu 114%, peças 106%, pneus 93% e a inflação, que serviu de base para os aumentos das passagens, foi de 56,11%.

Corpo de Bombeiros chega ao Guará

O atendimento aos chamados da população do Guará para os casos de incêndio inundações e acidentes vão ter seu tempo reduzido de 10 minutos para 5 minutos em média. A cidade passa a contar com uma unidade do Corpo de Bombeiros já a partir do final de março, na QE 04, ao lado dos Correios e Telégrafos e Superbox, com um efetivo de 200 homens e cinco viaturas - 2 de salvamento, 1 de extinção e 2 paramédicas.

Com a nova unidade, o Corpo de Bombeiros pretende reduzir as cerca de 60 chamadas médias por mês com uma campanha de conscientização e prevenção junto à comunidade local. Segundo o comandante geral do CBDF, Coronel José Roberto Megale, com o efetivo próprio para o Guará, o Corpo de Bombeiros terá mais condições de atuar mais próximo da comunidade. "Hoje, o Guará é atendido pelos quartéis do SIA e Núcleo Bandeirante, duas regiões de alto risco em razão do



grande número de indústrias e manipulação de produtos químicos, e o efetivo desses dois quartéis não permitia que fizéssemos um trabalho mais amplo aqui", diz ele.

Montada em peças de argamassa, moduladas, a unidade pode ser ampliada quando for necessário. Esse tipo de construção foi utilizada nas

unidades de Planaltina e Paranoá e permitem também, mais rapidez na construção.

O tenente-coronel Edmilson Gonçalves, comandante do quartel do SIA e morador do Guará, garante mais uma boa notícia para o guaranaense: "em 91, o Corpo de Bombeiros vai construir o seu quartel no Guará, próximo à QE 36".

Menores furtam o Superbox

Recentemente foi desbaratada no Guará uma quadrilha que furtava os estabelecimentos comerciais sem arrombá-los, utilizando os serviços de um chaveiro. Outra quadrilha continua preocupando o comércio, principalmente os supermercados. São os menores marginais que furtam às vistas e saem tranquilamente com os produtos nas mãos sem se importarem com o protesto dos

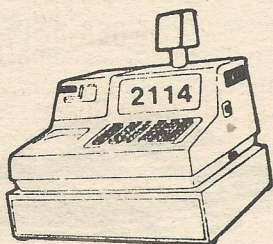
gerentes e segurança.

Uma dessas quadrilhas tem provocado prejuízos constantes ao Superbox do Guará I. Segundo o gerente Osmar, a quadrilha de cinco a seis menores entre 13 e 17 anos, vai todos os dias ao supermercado em busca principalmente de produtos de beleza e cosméticos. "Quando são flagrados, eles nos ameaçam e passam a usar termos impubescíveis". O

gerente diz que nada pode fazer uma vez que os seus seguranças não podem andar armados e certamente os garotos andam.

Resta chamar a polícia, e Osmar garante que várias vezes sem resultado. "Enviei alguns ofícios a PM mas não fomos atendidos, e mesmo quando a polícia os apanham, logo depois são soltos".

RACIONALISE SEUS SERVIÇOS DE ESTOQUE E CONTABILIDADE
Com o moderno sistema SICRE, o estoque de suas lojas e controle das vendas estarão interligadas, facilitando e dando segurança a todo o serviço.
Basta ligar quantas registradoras NCR 2514 quiser, em locais diferentes, num único micro e você vai poder controlar até 60 vendedores.
Consulte-nos



ORGOMAQ

A ORGOMAQ está inaugurando uma ampla loja na W/3 Sul 503, com SHOW ROOM de todas as máquinas NCR, equipamentos de refrigeração para panificadores, açougues e lanchonetes.

Av. W/3 Sul Q. 503 - Fone: 224-7090

Av. W/3 Sul 513 Bl. B Loja 71 -

Fones: 224-6905 - 224-0881

Taguatinga - QI Lotes 35/36

- Setor Industrial - Fone: 562-3888

Comes E Bebes

HORA EXTRA Comida gostosa num ambiente familiar



Para uma população na sua maioria constituída de classe média o Guará oferece poucas opções para os apreciadores da boa comida. Uma das exceções é o restaurante **Hora Extra**, por sinal o mais novo do Guará. Inaugurado em janeiro por **Marcelo Poli** e **Antonio Carlos do Nascimento**, o **Hora Extra** já conta com consumidores fiéis e sua cozinha começa a fazer fama na cidade.

Além do ambiente arejado, a ótima localização (esquina da QE 24), o **Hora Extra** está pegando o guaranaense pela boca. Comandada pelo cozinheiro **José Caldas**, com 14 anos de profissão e experiências na La Mamma, Saint Paul, Câmara dos Deputados e outros restaurantes de renome em Brasília, a cozinha do **Hora Extra** oferece uma farta variedade de pratos a la carte, pizzas e tiragostos.

Com a saída de **Marcelo Poli**, o outro sócio **Antonio Carlos**

do Nascimento ficou sozinho no negócio, mas passou a contar com a ajuda de toda a família, o que reafirmou o ambiente familiar do lugar.

SUGESTÕES DO CHEF

Entre os mais de 40 pratos oferecidos pelo **Hora Extra**, dois são considerados as estrelas pelo mestre **José Caldas**: o **Camarão a termidor** e o **filé à moda da casa**. E ao ouvir o detalhamento do mestre qualquer um vai ficar com água na boca. "O **camarão a termidor** é preparado na manteiga com conhaque e molho americano. Após corado com gemas de ovos, o camarão é servido com purê, queijo ralado e gelatinado na estufa". A sugestão de **José Carlos** está custando em média no mês de março NCz\$ 1 mil.

O **Filé à moda** é "salteado" na chapa, "puxado" na mantei-

Antonio dirige o **HORA EXTRA** com a família



ga com molho inglês, "flambeado" com conhaque, adicionado suco de laranja e sauce demiglace. Preço médio em março de NCz\$ 600,00. O prato mais procurado porém, segundo **Antonio Carlos**, é o churrasco à moda, um espeto de carnes mistas na brasa, suficiente para duas ou três pessoas. A feijoada aos sábados já tem também um público grande e certo.

OPINIÃO FAVORÁVEL DOS CLIENTES

Se depender da opinião dos clientes, o **Hora extra** é um sucesso. **Ane Shirley Aprígio** vai sempre ao local com toda a família e elogia o ambiente, o tempero da comida e principalmente a pizza. "Já experimentei de tudo aqui, e é difícil saber qual o melhor prato". **Luiza Aline Costa**, também acompanhada da família, garante que é "freguesa desde a inauguração". "Aqui - diz ela - o atendimento é ótimo, o cardápio é variado e a pizza é a melhor do Guará". A mesma opinião sobre o ambiente é de **João Batista Teixeira**, também acompanhado da esposa dos três filhos. "Gostei tanto que venho aqui todos os dias. A feijoada e a pizza são as melhores que conheço", afirma ele com a concordância da esposa **Maria das Dores**.

HORA EXTRA - Comercial da QE 24, esquina.

Hospital do Guará tem prazo de conclusão

As obras do novo hospital do Guará deverão ser iniciadas ainda este ano. O Hospital a ser construído ao lado do Centro de Saúde do Guará II, terá 150 leitos e capacidade de expansão para mais 200, além de salas de reunião e auditórios próprios para um hospital-escola.

Todo o setor de saúde do Guará, incluindo as unidades do Inamps e Centro de Saúde do Guará I, serão administrados pela Universidade de

Brasília - UnB, cabendo à Fundação Hospitalar o fornecimento de material de consumo.

As especialidades básicas do hospital serão: pediatria, clínica médica, cirurgia geral, ginecologia e obstetrícia. A previsão de entrega do Hospital a ser construído numa área de 15 mil metros quadrados é de um ano e meio contado da data do início da obra.

Dia 31 tem corrida de pedestres

Teste sua forma dia 31 de março na corrida 11 kms do Guará, promovida pela associação de Corredores de Rua do Guará - Corgugua. As inscrições podem ser feitas nas Ked's Sports no Conjunto Nacional, Venâncio 3.000 e ParkShopping. Taxa de NCz\$ 10,00, e faixa etária de 5 em 5 anos.

academia meikyô

KARATÊ
GINÁSTICA
MUSCULAÇÃO
AERÓBICA

KUNG-FU
SAUNA
JAZZ



CLÍNICA ESTÉTICA
FEMININA

Tratamento corporal e
facial

Consulta: 568-8912

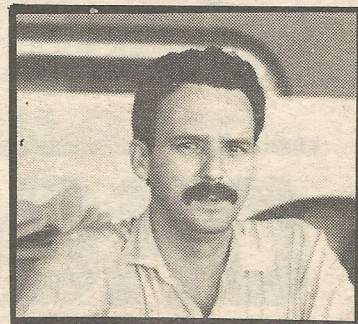
QE - 15 - Bl. A - Sala 107 - Fone: 568-3512
e QE - 07 - Lote G - Sala C - Fone: 568-2000

Não compre qualquer carro e de qualquer um.

Compre carro de quem sempre entendeu de carro, tem sempre dicas, sabe avaliar o seu para venda. Então, fale com **Marcelo Poli**



MARCELO POLI



Fones: 567-3345
e 568-8215

