

CENA MAIS QUE REPETIDA

A cada chuva forte cidade sofre com alagamentos



Assim que as chuvas se intensificam, a cidade mostra velhos e novos pontos de alagamentos. Em alguns locais a situação tem piorado por causa da sobrecarga e do mau uso da rede de águas pluviais.

A Administração do Guará anuncia pacote de medidas, algumas emergenciais, para conter novos alagamentos, mas os resultados somente para daqui a um ano.

Enquanto isso, o guaraense pode se preparar para mais transtornos.

Página 5



**Quiosque da droga
é demolido na QI 2**

Página 10



**O que Alírio conseguiu
para o Guará em 2007**

Página 6



**Três novos postos
policiais para o Guará**

Página 13



**Localiza não terá
contrato renovado**

Página 11

Poucas & Boas



ALCIR DE SOUZA



Que merda!

Um acidente envolvendo um caminhão limpa-fossa da Caesb e dois carros provocou uma cena hilária em frente à QE 7.

Ao bater nos carros o caminhão derramou toda a carga sobre eles e sobre a pista, espalhando sujeira e o mau cheiro em volta da principal artéria comercial do Guará, despertando a curiosidade de quem passava pelo local, lógico, com os vidros fechados, ou, quem estava de pé, à distância.

Imaginem a situação dos donos dos veículos.

E o Parque do Guará?

Estamos no final do primeiro Governo Arruda e nenhuma decisão sobre o Parque do Guará. Anunciado como umas das prioridades do seu programa de governo para o Guará na campanha para as eleições do ano passado, o assunto sequer é lembrado.

Neste ponto, o Governo Roriz avançou muito mais. A extinta Comparques (Secretaria de Implantação e Conservação de Parques) chegou a negociar a remoção dos 70 chacareiros para uma fazenda desapropriada nas proximidades do Recanto das Emas, enquanto removeu várias construções e cercas dentro do parque.

Mas os chacareiros não aceitaram o acordo exatamente porque estava em final de governo e eles preferiram apostar em nova negociação com o futuro governo. Espertamente, apoiaram a candidatura Arruda na esperança de que não seriam removidos.

Cabe agora ao governador uma solução definitiva para o problema, de preferência com a mesma celeridade com que ele tem revolido outros.

Reforma do Cave

O governo está anunciando uma comissão para fazer um levantamento da situação de todos os estádios que serão utilizados no Campeonato da Primeira Divisão do DF, para que sejam realizadas obras imediatas antes do início da competição, marcada para 15 de janeiro.

Enquanto isso, a Secretaria de Esportes anuncia a licitação para obras no Estádio do Cave, no valor de R\$ 150 mil - afinal, é a Secretaria ou a Administração do Guará que tem controle sobre estádios?

Independente de quem controla ou não, parece que finalmente o Cave será reformado.

Enquanto isso, vai-se o ano e nada da nomeação do administrador do Estádio, Manoelino Rodrigues, que está completando um ano de espera.

palavra franca

Construções

Ótima a reportagem "Descobriram o Guará" sobre a onda de novos lançamentos imobiliários na cidade.

Mostrar o assunto dessa forma foi bom para levantar a auto-estima da população guaraense porque mostra o interesse que a cidade volta a ter no cenário imobiliário.

O **Jornal do Guará** é realmente o grande porta-voz do guaraense.

Anaylson Mendes
Por e-mail.

Árvores de Delma

Gostei da nota sobre o trabalho da advogada Delma Lemos, que percorre escolas e eventos mostrando suas árvores com fotos e depoimentos de pessoas desaparecidas e jovens assassinados.

É um trabalho abnegado que precisa ser melhor reconhecido pela população e, principalmente, pelo governo.

Jandira Fernandes
Por e-mail.

E o PDL

Dias desses ao ler um folheto de propaganda de um residencial que está sendo lançado no Guará vi a informação de que o edifício terá 14 andares. Não entendi.

O limite da altura dos edifícios não foi a grande questão das discussões do PDL do Guará?

O próprio **Jornal do Guará** anunciou na época que o limite aprovado seria de 26 metros, o equivalente a oito andares?

Ou os deputados que aprovaram foram enganados ou o governo mudou as regras depois.

Afinal, o que está acontecendo?

Mailson p. Primo
Por e-mail.

Situação difícil do Unicesp

Está cada vez mais difícil a situação do Unicesp. Já se vão quatro meses de greve de professores e funcionários por falta de pagamento.

A solução passa por acordo que possibilitaria a saída da presidente Helane de Melo e a reitora Ana Angélica Gonçalves para a entrada do sócio Lauro Carneiro de Loyola, que injetaria os recursos necessários para o pagamento dos atrasados. O problema é que as duas não querem soltar o osso.

Mendicância

Todo final de ano a cidade sofre com a mendicância, que toma conta das ruas e pontos comerciais mais movimentados.

É uma população flutuante que se junta aos cerca de 80 moradores de rua cadastrados no Guará.

Como não há solução, porque o problema está na origem, ou seja, de onde essas pessoas vêm, a recomendação é não dar esmolas na rua e na porta de casa. As contribuições devem ser encaminhadas às organizações sociais.

A volta da Revista do Guará

A partir de 15 de dezembro volta a circular a **Revista do Guará**, que circulou de 1999 a 2002. A revista trará matérias especiais, algumas já publicadas no **Jornal do Guará**, principalmente sobre pessoas.

A ênfase da revista serão as pessoas da cidade que se destacaram ou se destacam por algum motivo relevante.

Com tiragem de 8 mil exemplares, a revista terá mesma distribuição do **Jornal do Guará**.



JORNAL DO GUARÁ

Editor: Alcir Alves de Souza
Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF

Reportagem: Grazielle Bezerra
End: EQ 31/33 Ed. Consei, 113/114
71065.023 - Guará II

Fone: 3381.4181 - **Fax:** 3381.1614
jornaldoguara@terra.com.br

CIRCULAÇÃO

O **Jornal do Guará** (tiragem comprovada de 9 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube do Comerciário; na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e em 4 mil residências, por edição (2 quadras do Guará I e 2 do Guará II, em rodízio). E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.

jornaldoguara@terra.com.br

É assim que o Governo Federal leva mais Brasil para mais brasileiros.

Com mais pessoas comprando materiais de construção, comerciantes do setor, como o Luiz Antônio, de Brasília, aumentam suas vendas.

2

Ele agora pode construir imóveis, com financiamentos mais baratos para famílias como a da catarinense Daiane.

4

A redução de impostos também beneficia construtores por todo o País, como o paulista Pedro.

3

A Denise e o Gustavo, da Bahia, vão gastar menos na casa nova graças à queda de impostos dos materiais de construção.

1

Investir em quem mais precisa é investir em um País mais justo e desenvolvido para todos.

1) Redução dos impostos em mais de 50 itens de materiais para construção.

2) De janeiro a julho, as vendas do comércio aumentaram 9,7%.

3) Crescimento de 9,6% nas vendas do comércio de materiais de construção, acumulado até agosto de 2007.

4) R\$ 853 bilhões disponíveis para crédito no País.

**Mais Brasil
para mais
brasileiros**

BRASIL
UM PAÍS DE TODOS
GOVERNO FEDERAL

www.maisbrasil.gov.br

*Personagens e casos reais.

LICITAÇÃO
12/2007

LOTES TERRACAP

169
ofertas

Comemore o
fim de ano com um
lote regularizado
da Terracap.

Caução até
19 de Dezembro
Proposta dia
20 de Dezembro

Águas Claras

08 lotes

Oportunidade de área para **Posto de Abastecimento**, com atividade complementar para loja de conveniência e prestação de serviços. Excelentes terrenos para residências, comércio, prestação de serviços, indústrias e instituições.

Asa Sul

02 lotes

Ótimos terrenos para o seu negócio: comércio de bens, prestação de serviços, serviço social e ensino não seriado.

Samambaia

57 lotes

Grande oferta de lotes para residências, comércio, prestação de serviços, indústrias, uso misto e institucional.

Setor de Grandes Áreas Sul

01 lote

Área para órgão da administração pública direta e indireta, instituições beneficentes, educacional, cultural e religiosa, associação de classe, setor de saúde e empresa de pesquisa científica e computação.

Taguatinga

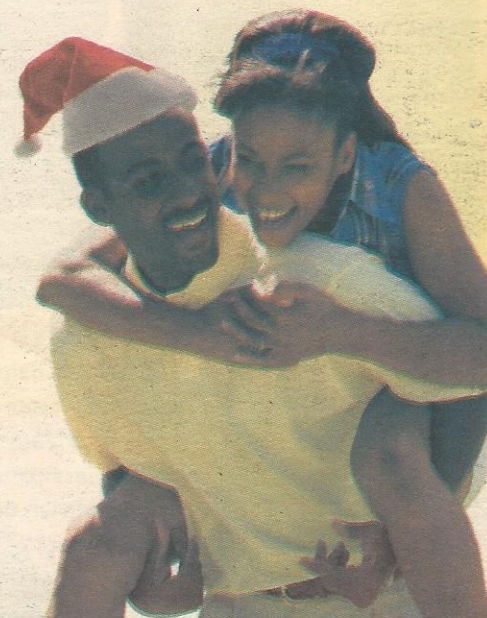
25 lotes

É a sua chance de comprar terrenos para uso residencial, comercial, prestação de serviços, indústrias e instituições.

E MAIS: Brazlândia, Ceilândia, Cruzeiro, Gama, Guará, Lago Norte, Núcleo Bandeirante, Recanto das Emas, Santa Maria, Setor de Diversões Sul, Setor de Oficinas Norte e Sobradinho.



Secretaria de Estado de
Desenvolvimento Urbano
e Meio Ambiente



0800 61 2007 – (61) 3342 2333 / 3342 2305 / 3342 1825 – Fax: (61) 3342 2022
SAM Bloco F - atrás do Palácio do Buriti – www.terracap.df.gov.br

Lote bom é lote da Terracap.

ÓRGÃOS PÚBLICOS

Administração Regional do Guará
Administrador:
Joel Alves Rodrigues
Centro Administrativo Vivencial e Esportivo (CAVE)
Fone: 3966.3300

Diretoria Regional de Saúde
Diretor: Maria Jocilda Albuquerque
QE 06 Área Especial
Fone: 3553.1528 R. 149

Inspetoria de Saúde
Diretor: Luciane Cardoso
QE 12 Área Especial
Fone: 3568-7867

Divisão Regional de Ensino
Dir: Nazareth Oliveira Mello
QE 38-AE
Fone: 3301.8281

Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)
Diretora Maria Alessandra da Silva
EQ 15/26 AE
Fone: 3567.2500

CAESB - Escritório Regional
QI 11 Bl. A
Gerente: Eduardo Soares
Fone: 3382-8990

CEB - Escritório Regional
QI 20 Bl. A
Gerente: Selma Lúcia M. André
Fone: 3381-5933

4ª Delegacia de Polícia
Delegado: João Carlos Lóssio
EQ 15/26 (Centro Comunal)
Fone: 3568-5180

4º Batalhão de Polícia Militar
Ten. Cel Lemos Pita
AE 10 Bl. A
Fone: 3383.3023- Plantão 190

Corpo de Bombeiros
Com: Cap. Mauro Sérgio de Oliveira Francisco
QE 2 - Guará I - 3901.2899

Agência do Trabalhador
Gerente: Roberto Santana
EQ 15/26 AE (Ao lado da 4ª DP)
Fone: 3382.6781

Cartório Eleitoral
Chefe:
Sandra Regina Gonçalves
QI 7 Lote C
Fone: 3382.7741

Procon Guará
Local: Administração Regional do Guará
Fone: 3966.3300

Casa de Pedra abriga novos projetos sociais

Indenizada pelo Metrô há 13 anos, um sobrado na Colônia Águas Claras, abaixo do Setor de Oficinas, não tinha ainda uma ocupação definida depois de servir de abrigo para alguns projetos da antiga Secretaria de Desenvolvimento Social. Depois de repassada à Administração do Guará há dois meses, a casa foi reformada e passou a ser ocupada por atividades com crianças e adolescentes, em parceria com associações e Organizações Não Governamentais.

Batizada de "Casa das Pedras", passou também a ser a sede da Gerência de Desenvolvimento Social da Administração do Guará. Entidades como o Ilove - Instituto dos Bombeiros Amigo da Vida, Oraee, Cidadania para Todos, Escolinha de Futebol Carla Brant e a igreja Divino Espírito Santo vão dividir o espaço com atividades diferentes, como karatê, judô, taekwondo, capoeira, futebol de salão e campo, teatro, dança e música.

O projeto prevê uma biblioteca para ajudar na leitura das crianças. Para montar a biblioteca, a Gerência está buscando doações de livros e de com-

putadores.

De acordo com a gerente de Desenvolvimento Social, Giulia Cabral, a casa será uma referência na assistência social prestada pelo governo. "O nosso foco serão as oficinas e as atividades que desenvolvam e ocupem os jovens", explica.

Estão previstas também oficinas de marcenaria, artesanato e conserto de computador.

Caso alguém queira fazer parceria com a Gerência para desenvolver seus projetos basta ligar para 9299-5008 e falar com Giulia.



A casa passou a ter uma nova utilidade com os novos projetos

Aderbal Luiz Imóveis
Faz o melhor negócio!

Imobiliária ALL, faz o melhor negócio!

Site: www.aderbal-luiz-imoveis.com.br
Site: www.allimoveis.com.br
E-mail: allimoveis@derbal.com.br

QE 11 Área Especial J - Guará I - Fone: 3567-8300

Aderbal Luiz Imóveis Intermediação, Compra e Venda



Obras para melhorar o trânsito da EPTG

O Departamento de Estradas de Rodagem (DER/DF) está adotando uma série de medidas para minimizar os prejuízos ocorridos no trânsito da EPTG em função das chuvas dos últimos dias.

O órgão trabalha na criação de uma nova rede coletora, que vai desviar o fluxo das águas pluviais vindas da região de Vicente Pires para o córrego Vicente Pires, o mais próximo da rodovia.

Administração pede reforço de policiamento no Parque

Enquanto o governo não implanta de vez o projeto de desocupação e recuperação do Parque do Guará, a Administração está solicitando à Polícia Militar reforço do policiamento para evitar novas ocupações e depredações do que resta da biodiversidade local.

Em visita ao Comando Geral da PM, o coronel Antonio José Serra prometeu ao administra-

dor Joel Alves e aos assessores Rafael Souza, Izaias Aguiar e ao administrador do Parque, José Carlos de Oliveira, buscar alternativas para ampliar o contingente do posto da Polícia Florestal na entrada do Parque, que não pode fazer uma ronda ostensiva porque não há policiais suficientes para a formação de no mínimo duas equipes.



Não há contingente para vigiar melhor o Parque do Guará. Só o posto não inibe invasões

Trocamos seus cheques-pré ou à vista por dinheiro na hora.

No mesmo prédio do BRB e do Itai do Guará II

BRANCO CRED
SEU CHEQUE É IGUAL A DINHEIRO

Factoring e fomento mercantil

AE 04 - Lote B
Salas 219/220 - Guará II

3567-4454

Balanço da atuação do deputado Alírio Neto

Um ano de conquistas para o Guará

Eleito com mais de 13.000 votos, o deputado distrital Alírio Neto, está em seu segundo mandato. Comprometido com a população que o elegeu, o seu objetivo é defender os interesses da sociedade na Câmara Legislativa.

Alírio tem toda sua atenção voltada para as necessidades da comunidade. Luta por melhorias e infra-estrutura nas principais cidades satélites, seu objetivo é ouvir de perto as reivindicações dos moradores e atendê-las no que for possível.

Nesses doze meses de atuação, o deputado apresentou 11 projetos de lei, que estão em tramitação na Casa, 21 Indicações, sendo 19 delas aprovadas, 27 Requerimentos e cinco Emendas para a LDO (Lei de Diretrizes Orçamentárias), todas voltadas para execução de obras.

Ele incluiu no PPA (Plano Plurianual) 2008/2011, obras que somam R\$ 9,950 milhões no quadriênio para a o Guará. Com

essa verba, os moradores da Vila Tecnológica, no setor Lúcio Costa e os moradores da Colônia Agrícola Águas Claras finalmente terão infra-estrutura e pavimentação asfáltica no local.

Pólo da UnB

Preocupado com o ensino público, o deputado está se empenhando para levar até os moradores do Guará um Pólo de Estudo da Universidade de Brasília (UNB). No início do mês, Alírio esteve reunido com o reitor da universidade, Timothy Mulholland e acompanhou todo o projeto que será feito na cidade.

"Fico muito satisfeito em saber que o Guará será beneficiado com este projeto. A unidade de ensino atenderá não só a comunidade do Guará, mas também os moradores do Núcleo Bandeirante, Águas Claras e Vicente Pires, avalia o representante do Guará na Câmara Legislativa.



Alírio teve o apoio do governador Arruda no atendimento das reivindicações do Guará

AÇÕES DE ALÍRIO PELO GUARÁ

- Troca da iluminação do Anel Viário
- Iluminação para os moradores da QI 20
- Iluminação da QI 05
- Iluminação Pública para a Colônia Agrícola Águas Claras
- Recuperação da Pavimentação Asfáltica no Guará I e II
- Recuperação das Quadras de Esportes e Praças da cidade
- Construção da Ciclovía e Calçadas nas quadras ímpares do Guará I
- Reforma da Feira Permanente
- Urbanização do Pólo de Modas e do Setor de Oficinas da QE 40
- Recapeamento Asfáltico da QE 38
- Implantação e revitalização do Parque do Guará
- Reativação do Ponto de Saúde do Corpo de Bombeiros no calçadão do Guará II
- Nova Estação do Metrô na QE 24
- Ampliação da Rede Coletora de Águas Pluviais na QE 42 e QE 44
- Pólo de Estudos da Universidade de Brasília (UNB)



CAPRICHOPRIMOVEIS

C 3777

SUA TRANQUILIDADE IMOBILIÁRIA

caprichoimoveis@click21.com.br

QI 11 - Conj. U Nº 124 - Fone 3381-6060 Fax: 3381-9293

**Tudo o que você precisa
para montar sua Ceia Natal
e seu Reveillon**

JULIPAN
PANIFICADORA E CONFEITARIA
3381.2886

Sanduíche de metro . Pães Especiais . Tábua de Frios
Tábua de Ceia . Tábua de Queijos finos . Tortas finas decoradas
Doces e salgados para festas . Pão de queijo mineiro

QI 27 B.L.A loja 10 - Guará II

DROGARIA

G Medicamento Genérico



HORIZONTE

ENTREGA EM
DOMICÍLIO

*Aceitamos
Cheque Pré e
Cartões de Crédito*

QI 25
568-0080
568-0188

QE 17
382-7963
382-8913

QE 26
381-3476
568-0323

INUNDAÇÕES NO GUARÁ



Administração promete obras para resolver o problema de uma vez por todas. Gestões anteriores também prometeram e não resolveram

Considerada uma das cidades do Distrito Federal com melhor infra-estrutura básica, Guarará se depara com um problema aparentemente simples mas que ninguém consegue resolver. Há anos a cidade sofre com os alagamentos quando ocorre uma chuva mais intensa, sem providências definitivas, apesar das várias promessas do governo.

O pior é que a situação piora a cada novo período chuvoso. No início do mês, as intensas chuvas provocaram a queda de uma parede do edifício que abriga uma agência dos Correios na QE 7 e alagaram as pistas entre Guarará I e II, deixando dezenas de veículos no meio da enxurrada. Na pista central do Guarará II, na altura da QI 31, o problema se repete há mais de 30 anos.

Para tentar minimizar ou resolver o problema de uma vez, a Administração Regional está anunciando obras para correção do sistema de captação de águas pluviais da cidade. Parte das providências não vão surtir efeitos durante o atual período chuvoso, mas outras emergenciais vão reduzir o impacto de novas chuvas fortes. O anúncio das obras foi feito pelo administrador Joel Alves aos síndicos de prédios atingidos por enxurradas, empresários e represen-

tantes de empresas e órgãos oficiais.

"O governo vai agir rápido porque não podemos permitir que novos prejuízos ocorram para a população", afirma Joel. O administrador explica que o GDF terá de construir um novo ramal, com novas bocas-de-lobo para suprir a demanda existente em alguns pontos, como na QE 07, onde ocorreu uma inundação no início de dezembro. O acidente provocou o desabamento de uma parede na agência dos Correios instalada na quadra.

De acordo com o diretor da

Divisão de Obras da Administração do Guarará, Marçal Assis Brasil, a construção dos novos ramais vai depender de licitação e não pode ser realizada no período chuvoso.

"O que podemos fazer por enquanto é a desobstrução das bocas-de-lobo e dos ramais, que podem estar entupidos com galhos ou pedras", explica Marçal. Para o administrador Joel Alves não bastam as obras do governo sem que haja a colaboração da comunidade ao evitar jogar entulho e objetos que possam obstruir a rede de águas pluviais.

Impermeabilização

Marçal alerta entretanto que as causas dos alagamentos estão ligadas à impermeabilização do solo provocada pelas construções de edifícios e estacionamentos.

"Como medida preventiva, não estamos mais permitindo a construção de estacionamentos com asfalto ou cimento, mas

apenas de bloquete, para permitir o escoamento das águas pluviais", afirma.

Os pontos mais críticos identificados pelos técnicos da Novacap e da Administração são o acesso à QE 7, a pista central do Guarará II na altura da QI 31, e a pista central do Guarará nas proximidades do Clube do Comerciário.



Representantes do governo e da comunidade discutiram soluções para o problema dos alagamentos



Edição de março do ano passado

JG vem mostrando aumento do problema há muito tempo

O governo não pode alegar surpresa pelo aumento dos alagamentos no Guarará. Há cinco que o Jornal do Guarará vem mos-

trando através de fotos e reportagens a situação em que ficam determinados pontos quando as chuvas se intensificam.

VENHA VIVER O MELHOR REVEILLON DO CENTRO-OESTE

4 dias e três noites no luxuoso Castro's Park Hotel

Café da Manhã, Almoço e Jantar; Baile de Reveillon; Transporte em micro-ônibus de luxo; seguro de acidentes pessoais; passeios opcionais, etc.

Apenas R\$ 885 por pessoa, em até 3x

informações e reservas 3567 8034
www.maturidadevip.com.br



O CONHECIMENTO É O NOSSO **P**ODER.

No mundo de hoje, onde o real e o virtual se misturam, nasce um novo ser humano. Um aluno que aproveita as conexões entre os quatro cantos do planeta para se destacar sem precisar sair de sua cidade. O Projeção é uma instituição de ensino integrada a esse novo mundo. Uma escola onde a aprendizagem acontece de forma diferenciada, em que os alunos são capazes de compreender e aplicar, serem empreendedores e assim bem-sucedidos na sociedade atual. Alunos capazes de coisas incríveis que vão muito além do ambiente escolar. Venha ser mais um aluno incrível com o maior dos poderes que você pode alcançar: o conhecimento.

MATRÍCULAS ABERTAS



Colégio
projeção
Educação para toda a vida

TAGUATINGA
3451-3888

GUARÁ
3382-2772

**ENSINO FUNDAMENTAL
E MÉDIO**

O ENSINO SUPERIOR PROJEÇÃO CHEGOU AO GUARÁ. 50% DE DESCONTO NOS NOVOS CURSOS DE GRADUAÇÃO TECNOLÓGICA. ESPERAMOS POR VOCÊ.

GRADUAÇÃO

• ADMINISTRAÇÃO

Turno noite

• TURISMO

Turno noite

• DIREITO*

Conceito máximo na avaliação do MEC em 2007

Turnos manhã e noite

• CIÊNCIAS CONTÁBEIS

Turno noite

• HISTÓRIA

Licenciatura em 3 anos

Turno noite

GRADUAÇÃO TECNOLÓGICA NOVOS CURSOS - MANHÃ E NOITE 50% DE DESCONTO

Já aprovados pelo MEC:

• ANÁLISE E DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS

• BANCO DE DADOS

Em aprovação no MEC:

• GESTÃO DE TURISMO

• REDES DE COMPUTADORES

2,5
ANOS

VESTIBULAR

AGENDE SUA DATA

p7 **projeção**
Educação pa



Área Especial 10 LT "C" Guará II
(Próximo ao Terminal de Ônibus Guará II)

GUARÁ
3381-3000

WWW.PROJECABR

Faculdade
projeção
Educação para toda a vida

Quiosque da droga é demolido

Local servia de abrigo para traficantes de drogas. Ações contra a violência podem ser motivo para atentado contra prefeito

Um quiosque abandonado que servia de abrigo para moradores de rua e ponto de consumo de drogas na QI 2 pode ter sido o pivô de um atentado ao líder comunitário da quadra. O carro do prefeito comunitário da quadra, Antonio Sena, recebeu seis tiros depois que ele pediu a remoção do quiosque à Administração do Guará e de denúncias de uso de drogas na praça da quadra.

Pelo seu trabalho no projeto de revitalização da quadra, o prefeito comunitário foi o vencedor do concurso promovido pela Polícia do Distrito Federal de iniciativas de combate à violência. O projeto de Sena previu a recuperação da praça da QI 2, que incluiu a derrubada e poda de algumas árvores que serviam de esconderijo de marginais e do quiosque que funcionava como ponto de venda de droga. A revitalização foi apoiada por 219 moradores em abaixo-assinado.

Além da retirada do quiosque e da poda das árvores, Sena pretende instalar câmeras de

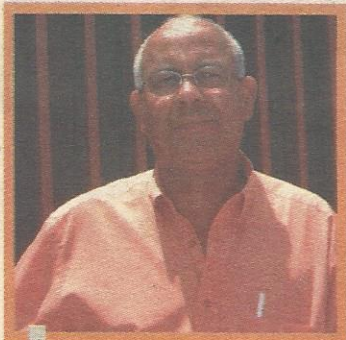
segurança na praça com os R\$ 3 mil que recebeu pelo prêmio oferecido pela Polícia Militar e outros recursos dos patrocinadores.

Sem referência

A limpeza da praça pode ter incomodado os traficantes e consumidores de drogas que ficaram sem seu ponto de referência. O atentado provocou a licença do prefeito do cargo até que a polícia chegue aos autores. "Não posso, como líder comunitário, me intimidar

com esse tipo de ameaça. Mas, por outro lado, tenho família e preciso me preservar", diz Antonio Sena, que pediu proteção policial depois de registrar ocorrência policial.

O delegado titular da 4ª DP, João Carlos Lóssio, espera que os autores sejam identificados nos próximos dias. A polícia identificou os tiros como sendo de calibre 38. O carro de Sena foi alvejado dentro da garagem, por volta de 3h30.



Sena: prêmio e represália

Derrubada do quiosque

Logo depois do atentado ao carro do prefeito comunitário, a Administração do Guará removeu o quiosque da quadra.

Em poucos minutos, madeira e telha foram ao chão, pondo fim ao quiosque da droga.



OFERTAS Sacolão Dona de Casa

VINHO MIORANZA
R\$ 4,49

ARROZ 5KG TIO JORGE
R\$ 5,99

PÊSSEGO EM CALDA OLE 450g
R\$ 3,49

MARGARINA 500g DELICIA
R\$ 1,79

TELE ENTREGA 3381 6585 AÇOUGUE E MERCEARIA COMPLETOS - QE 30 BL A GUARÁ II

OFERTAS VÁLIDAS ATÉ 16 DE DEZEMBRO DE 2007

Localiza não terá contrato renovado

Administração do Guará vai pedir retirada da revendedora no final do contrato da cessão de área pública, em fevereiro

"Não vamos renovar a cessão de área pública ocupada pela Localiza ao final do contrato". A afirmação do administrador regional Joel Alves Rodrigues pode encerrar a polêmica envolvendo a revendedora de veículos Localiza, que ocupa uma área de 4 mil metros quadrados entre a Via Epia e o Free Park, na Região Administrativa do Guará.

A empresa, que atua oficialmente no mercado nacional como locadora de veículos, descobriu em Brasília uma boa opção para repassar os seminovos que deixam de fazer parte do cardápio oferecido aos clientes. Com a agência montada na Epia, a Localiza ganha na revenda porque adquire os veículos com incentivos fiscais a esse tipo de mercado, promovendo concorrência com o mercado brasileiro, paga um valor irrisório pela área ocupada e nada repassa aos cofres do GDF porque os veículos são emplacados em Curitiba, onde o IPVA é menor.

Além disso, o show room que abriga mais de 300 veículos ofusca a frente do Free Park, empreendimento construído em terrenos adquiridos em licitação pública e que abriga 51 lojas de móveis, decoração e eletrodomésticos.

A cessão da área nessas condições está sendo contestada pelo Free Park desde 2002, quando a Localiza requereu a ocupação à Administração do

Guará, depois de ocupar o estande do shopping por ter alugado duas lojas internas. Pela área ocupada, a Localiza paga R\$ 2.300 por mês, valor 40 vezes menor do que é praticado no mercado imobiliário do Guará.

Privilegio

Nas sucessivas reclamações e tentativas de retirar o *show room* da frente do shopping, a diretoria do Free Park diz que sempre foi ignorada pela Administração do Guará.

A cessão chegou a ser cancelada em abril de 2005 pelo então administrador regional Heleno Carvalho, que pediu a demolição do estande e a desocupação do estacionamento. Um mês e meio depois da decisão, Heleno reviu o despacho anterior "após oitiva pessoal" com os responsáveis pela Localiza e renovou o contrato por tempo indeterminado, o que não é recomendável para cessão de área pública.

"O curioso nisso é que encaminhamos também em abril de 2005 um ofício à Administração solicitando a cessão do estande construído por nós e cedido sem nossa concordância à Localiza. Estranhamente o nosso ofício só foi juntado ao processo no final do ano, depois da renovação com a locadora", reclama Sérgio Sebba, diretor-presidente do Free Park.

Ao *Jornal do Guará*, o ex-administrador Heleno Carvalho alegou que tomou a decisão

depois de ser informado pela direção da Localiza que o Free Park estava cobrando pelo aluguel do estande, mesmo construído em área pública. "O que fiz foi simplesmente defender os interesses do Governo, que é o real dono da área e é quem pode ceder desde que dentro da Lei a quem quiser".

O prazo do contrato foi reduzido de indeterminado para dois anos no período em que o Sof Sul fez parte da Região Administrativa do SIA, com vencimento para fevereiro de 2008.

Limpar a frente

A diretoria do Free Park garante que não pretende a retirada da Localiza para ocupar a área. "Precisamos melhorar a visibilidade da frente do shopping", explica Sérgio Sebba diante do projeto de expansão do shopping para o dobro das atuais instalações, mas para o lado oposto, que faz parte do lote licitado. "Assim que a Administração autorizar, removeremos o estande", completa.

Em documento ao administrador Joel Alves Rodrigues, a diretoria do Free Park aponta 12 falhas no processo de cessão e renovação da área, incluindo inserção de documento sem numeração e fora de data, contrato sem reconhecimento de firma, entre outras.

Protesto dos revendedores

Na carona da reclamação do Free Park, a Associação das Empresas Revendedoras de Veículos do DF (Agenciauto) resolveu entrar na briga contra a atuação da Localiza no mercado de revenda.

"A concorrência conosco é desleal, porque a Localiza com-



Free Park reclama da falta de visibilidade e da privatização do estacionamento pela Localiza



pra o veículo novo altamente subsidiado e o desativa com apenas seis meses de uso, emplaca em Curitiba onde o IPVA é mais baixo e revende em Brasília, nada deixando para os cofres locais", dispara o presidente da Agenciauto, Sérgio Lúcio Andrade.

"Estamos cobrando do governador José Roberto Arruda a promessa que ele fez durante a campanha em comício na Cidade do Automóvel. Ele garantiu na ocasião que não permitiria a revenda de veículos em Brasília com placa de fora", re-

força.

A reportagem do *Jornal do Guará* tentou ouvir os responsáveis pela Localiza sobre o assunto, mas não obteve resposta. O Gerente de Vendas de Carros Seminovos da empresa em Brasília, Flamarion Alves Oliva, informou que não poderia responder sem autorização da matriz e recomendou que a reportagem encaminhasse as perguntas através de e-mail para que fossem respondidas. Até o fechamento desta edição, as respostas não haviam chegado.

drogaria
PARANÁ
OS MELHORES PREÇOS
ENTREGAMOS EM DOMICÍLIO

3568 7704
3381 7740

QI 20 bloco A loja 16 - Guará I

JOVÊNIO CAES

Conte pra todo mundo
as suas promoções de
final de ano.

A propaganda é a alma
do negócio.

Contrato um carro de som



O NOSSO ESPAÇO INTERNO É PREENCHIDO COM A SUA SATISFAÇÃO

MENORES PREÇOS MELHORES CONDIÇÕES
MELHOR ATENDIMENTO EXCELENTES VEÍCULOS
GARANTIA DE PROCEDÊNCIA ESTOQUE VARIADO
ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA MELHORES CONDIÇÕES
MELHOR ATENDIMENTO GARANTIA DE PROCEDÊNCIA ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA
EXCELENTES VEÍCULOS MELHOR ATENDIMENTO MENORES PREÇOS ESTOQUE VARIADO
ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA

BALL



CONCESSIONÁRIA
BRÁSILIA

SIA TRECHO 3 LOTE 855 TEL.: 3362 6230/3362 6200 CIDADE DO AUTOMÓVEL TEL. 3363 9099

Três novos postos policiais para o Guará

Anúncio foi durante posse dos novos Conselhos de Segurança Comunitária

A segurança do Guará será bastante reforçada a partir de 2008 com a construção de três novos postos policiais e a instalação de câmeras de vídeo em pontos estratégicos da cidade.

A construção dos postos foi anunciada pelo governador José Roberto na cerimônia de posse dos novos Conselhos Comunitários de Segurança eleitos em novembro pela comunidade.

No total, serão construídos 80 postos policiais no Distrito Federal em 2008, que somados aos 20 inaugurados neste ano, a população contará com 100 pontos de segurança espalhados pelas cidades do DF. O governador José Roberto Arruda informou que cada posto terá uma torre com oito metros de altura, de onde uma câmera de vídeo rotativa ou um policial com binóculo fiscalizará a tranquilidade da área.

Os postos serão implantados nas cidades de maior índice de violência. "A idéia é tirar a polícia do quartel e aproximá-la da comunidade. É a presença ostensiva dos policiais para



Neife: posse no Conselho prestigiada por Arruda e PO

evitar a ocorrência de crimes", declarou Arruda. "Se todos os conselhos tiverem a visão de não politizarem suas ações, eles cumprirão seu papel de ouvir a comunidade e trazer para nós, o poder público, quais os principais problemas de cada região", completou o governador.

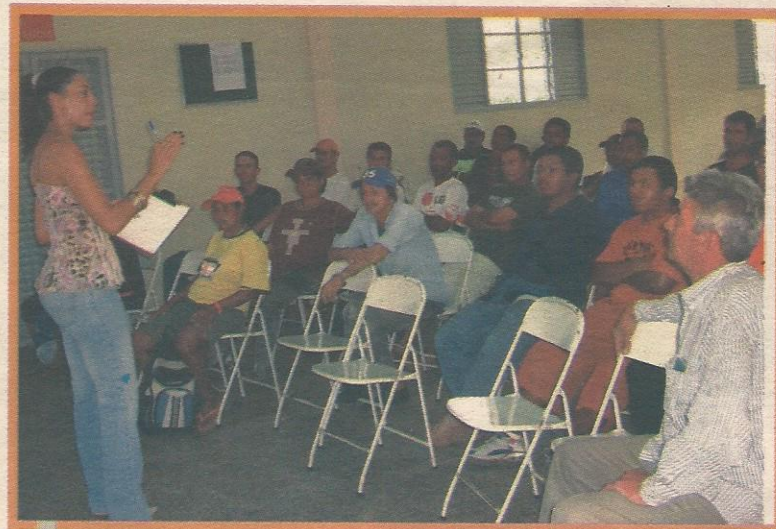
De acordo com o presidente reeleito do Conselho Comunitário de Segurança do Guará, José Neife de Alcântara, os três postos do Guará deverão ser

instalados na QE 7, na QE 40 e nas proximidades da Feira do Guará. "São os pontos de maior concentração e de maior movimentação de recursos financeiros", explica.

Eleição democrática

Pela primeira vez, os moradores das regiões administrativas elegeram os cinco membros de cada órgão. Em reuniões mensais, os conselheiros se reúnem com representantes dos órgãos da segurança pública, Detran, CEB e Caesb. Debatem problemas e apresentam sugestões ao GDF.

Para o subsecretário de Programas Comunitários da Secretaria de Segurança Pública, tenente coronel Cláudio Farias Gonçalves, a atuação dos conselhos, criados em 2000, acelera o trabalho do governo. "Este elo entre a comunidade e os órgãos do GDF é fundamental para a segurança comunitária, o que possibilita mais rapidez na resolução dos problemas". As prefeituras de quadras e entidades da sociedade civil também colaboram com os debates nos órgãos.



Flanelinhas receberão noções de segurança, boas maneiras e primeiros socorros

Reciclagem para os flanelinhas

Os flanelinhas que atuam nas ruas e praças do Guará foram reciclados pelos órgãos de segurança. A seção de Serviço Social reuniu 94 guardadores de carros que participaram de palestras sobre primeiros socorros, a segurança nos estacionamentos e relações humanas.

A reciclagem faz parte do projeto Guará Cidadão, que mantém cadastrados os flanelinhas que atuam na cidade, identificados com coletes numerados.

Segundo a coordenadora do projeto, agente Dênia Magda Fernandes, depois do cadastramento e do acompanhamento da polícia os índices de reclamações de motoristas foram sensivelmente reduzidos.

"Além do temor de serem identificados praticando algo

errado, os flanelinhas estão aprendendo a se relacionar melhor com os motoristas e estão se sentindo mais valorizados", avalia.

Controle

Outra consequência do projeto é o controle da quantidade de guardadores. "Os cadastrados se consideram os donos dos espaços e não permitem a chegada de outros", diz o agente David Cardoso, que também participa do projeto.

Dênia e David pretendem investir mais ainda no projeto em 2008, começando com a troca dos coletes, que são patrocinados por empresários da cidade.

Participaram da reciclagem o 4º Batalhão da Polícia Militar, o Corpo de Bombeiros e a Gerência de Serviço Social da Administração do Guará.

ABDOMINAL . ALONGAMENTO . AXÉ-BAHIA
GINÁSTICA LOCALIZADA . JAZZ . JIU-JITSU
JUDÔ . JUMP . KARATÊ . MUSCULAÇÃO
SPINNING . STRET-BEAT
TAEKWONDO . TAE-FIGHT



CORPO Academia ARTE

PROFESSORES DE EDUCAÇÃO FÍSICA, NUTRICIONAISTAS E PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS

QE 26 bloco A
Comércio Local
3567 4377 - 3382 4120
www.academiacorporarte.com



Thaís
imobiliária
Bem-vindo a nossa casa.

Central de Atendimento:
3031 2225

QE 7 Guará I

www.thaisimobiliaria.com.br





O álcool afeta o sistema nervoso central. Altera a percepção de tempo, velocidade e distância. Ocasiona a perda da sensação de perigo. Provoca distúrbios visuais, dificuldade de reações rápidas, diante de situação de emergência. No entanto, a pessoa sob o efeito do álcool não tem a percepção de que está alterada, negando que sofra qualquer modificação no comportamento.



Corpo Arte é tri no ranking do judô do DF

Academia do Guará é a mais pontuada pela 3ª vez consecutiva. Vice é do Guará

Pelo terceiro ano consecutivo, a academia guaraense é a mais pontuada do ranking de judô entre as entidades e academias que participam das competições oficiais no Distrito Federal.

A Corpo Arte somou a maior quantidade de pontos nas oito etapas das competições promovidas pela Federação de Judô do DF da primeira divisão. A equipe contou com a participação de 40 atletas de 5 a 50 anos.

O destaque da equipe Corpo Arte foi o garoto Gabriel Pedro Lima, que foi também vice-campeão sul-americano no Chile, em outubro.

Para o professor Oswaldo Navarro a colocação premia o esforço de uma academia fora do círculo de maior poder econômico e social de Brasília, principalmente pela falta de patrocínio. "O nosso trabalho é feito com muita garra e vontade, o



Hegemonia da academia guaraense foi confirmada

que é fundamental nas artes marciais", explica.

Outra vitória do Guará veio com a Organização Oraee, que ficou com o primeiro lugar no

ranking da segunda divisão do judô brasileiro. A Oraee é uma ONG que promove atividades esportivas entre crianças carentes das QEs 38, 42/ 44 e 46.



Pães Mini Folhados Molhos Pastas e Patês Recheio de Tortas Salgados Aperitivos

Serviço Completo Coffee Break e Brunch

Tábuas de Frios e Pastas, cesta de pães, sanduíches de metro, tortas salgadas, tortas divinas, salgadinhos e docinhos para festa.

Faça sua festa com as delícias da
Pão Dourado

Guará II
QE 15 Bloco A Loja 03
3568-0468

QE 15 Bloco B Loja 19
3382-5543

QI 25 Bloco A Loja 10
3381-7233

Sudoeste
CLSW 302 e CLSW 301
Águas Claras
Av. das Araucárias 1665.

Tele-encomendas 3568-0468



Rotina: mais um título para a Água Vida

Água Vida vence pela 15ª vez o Interacademias

Virou rotina. A Academia Água Vida é mais uma campeã do Festival de Escolas de Natação do Distrito Federal. E pela 15ª vez, o que confirma a academia do Guará como a mais especializada do DF em competição.

A Água Vida disputou o título com cerca de 30 escolas, clubes e academias de natação, em cinco etapas. Em todas elas a academia do Guará foi a melhor.

A equipe guaraense, treinada por Orestes Santos Rojas Ortiz, foi integrada por cerca de 40 atletas de várias categorias, alguns se revezando durante as competições.

Além dos atletas, o destaque da competição foi o público, estimado em cerca de 4 a 5 mil pessoas por evento.

Para o professor Gilson Pacheco, a Água Vida tem se tornado também a maior formadora de atletas do Distrito Federal. "Passaram por nossas piscinas a maioria dos principais nadadores do Distrito Federal, alguns deles vinculados a ou-

tros clubes".

Os destaques da equipe foram: Natália Fernandes Coelho; Rafaela Martins Ribeiro; Sara Rodrigues Miranda; Rafael Moreira Cavalcante; Vitor Bezerra de Menezes; Geovana Chagas dos Santos; Pedro Chagas de Souza; Gabriella Pinto Valentin; Letícia Oliveira Pena; Ludimila França Vieira; Júlia Zingle Carneiro; e Luzia de Mattos Maciel.

Ampliação

Gilson atribui à dificuldade de patrocínio o fato da Água Vida não conseguir manter os atletas que se destacam. "Além da distância, o que aumenta o custo do transporte, é difícil conseguir apoio de empresas e do próprio governo a academias e atletas fora do Plano Piloto".

Mesmo com as dificuldades, Gilson diz que pretende ampliar o espaço para os atletas competidores a partir do próximo ano. "Estamos inclusive oferecendo bolsas a quem quiser participar em nome da Água Vida. Basta nos procurar".



A TRAÍRA DO GUARÁ É O BICHO!

Traíra, picanha, carne de sol e dezenas de opções de tiragosto

Chalé da

Traíra
sem espinha

EM FRENTE À QE 42,
AO LADO DO POSTO BR

Aberto todos os dias até meia noite, 3ª e 6ª a partir de 14h, sábados, domingos e feriados a partir de 11h

Olha só quantos programas legais
você pode fazer no Florida Mall.

two

SQB
FLORIDA MALL
não tem **nada** igual

Venha para o Florida Mall, aproveite toda conveniência e modernidade de suas instalações e faça vários programas ao mesmo tempo.

Você também poderá participar da campanha Natal Sem Igual, adquirindo uma das cinco camisetas com pinturas do renomado artista Bracher, que destinará parte das vendas às crianças carentes do INAV, Instituto Nair Valadares. Veja a programação completa e não falte.

Happy Hour, de terça a domingo:

Terças instrumentais, das 19 às 22 horas.
Quartas de jazz, das 19 às 22 horas.
Quintas de chorinho, das 20 às 23 horas.
Sextas de pop, das 20:30 às 23:30 horas.
Sábados da MPB, das 20:30 às 23:30 horas.
Domingos de vários estilos, das 12 às 15 horas.

**Incríveis peças de
teatro natalinas,
sempre aos domingos.**

**Agende-se: dias 2, 9,
16 e 23 de dezembro
às 17 horas.**

Fins de semana inesquecíveis com Papai Noel.

**Visitas ao bom velhinho às sextas, sábados e domingos,
de 1 a 23 de dezembro. Às sextas, das 18 às 22 horas
e aos sábados e domingos em dois horários:
das 12 às 16 e das 18 às 22 horas.**

**Bureau de Natal com monitores que vão
ensinar a garotada a fazer
lindos enfeites natalinos.**

**Para brincar, pintar e criar guirlandas, fantoches, cartões de
natal e muito mais. Às sextas, dias 7, 14 e 21, das 19 às 21 horas.
Aos sábados, dias 8, 15 e 22, das 15 às 17 horas.**



EPTG em frente à SQB. Informações, ligue: (61) 3381 0046.