

JORNAL DO GUARÁ

Ano 14 nº 161

15 a 30 de abril de 1996

Distribuição Gratuita



Miss Brasília é guaraense

Tatiana Borges, representante do Guará, foi eleita Miss Brasília, no concurso realizado no final de março.

Aos 19 anos, 1,72m, estudante do 3º ano de Contabilidade, Tatiana concorre ao Miss Brasil, dia 23 de abril, no Metropolitan (RJ).

CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL

Projeto regulariza 3º pavimento no Guará

A Câmara Legislativa deve aprovar nos próximos meses projeto liberando a cobertura total do 3º pavimento em casas no Guará e Núcleo Bandeirante. (Páginas 12/13)



O projeto regulariza uma situação que toma conta da cidade: a construção de todo o terceiro pavimento nas casas do Guará e Núcleo Bandeirante.

HABITAÇÃO

Inquilinos tentam ocupar lotes vagos na QE 44

Reclamando do processo de distribuição de lotes do Governo Roriz e "da falta de sensibilidade do Governo Cristovam", 28 famílias de inquilinos tentaram ocupar lotes vagos na QE 44. Os lotes foram retomados pelo Idhab ou não foram ocupados ainda pelos contemplados. A polícia e a fiscalização da Administração Regional impediram a ocupação. (Página 9).

Ginasta garaense é a única brasileira nas Olimpíadas

A guaraense Soraya Carvalho é a única representante da ginástica olímpica brasileira nos Jogos Olímpicos de Atlanta, em julho, nos Estados Unidos. Soraya é filha do professor Luciano Carvalho, da Academia Judokan (Página 19).

POLÍTICA

Começam debates sobre eleição de administrador

Deputados distritais governistas, oposicionistas e assessores do GDF começam a corrida pela autoria da fórmula da escolha ou eleição dos administradores regionais, prometida pelo governador Cristovam Buarque até o final deste ano. Cristovam está preocupado com o poder econômico e dos sindicatos (Página 5).

POUCAS & BOAS



ALCIR DE SOUZA

Guará tem quatro deputados

O Guará tem a maior bancada da Câmara Legislativa por residência. Moravam aqui os deputados Antonio

Cafu e Lúcia Carvalho. E retornaram Peniel Pacheco e Cláudio Monteiro.

É o bicho

Se ficar, o bicho come. Se correr, o bicho pega. Essa é a situação do Governo Cristovam em relação à eleição direta dos administradores regionais. Não há como negar uma promessa de campanha, sob pena de se desmoralizar. E por outro lado, com a popularidade em baixa, é um risco enfrentar a oposição. Principalmente o poder econômico.

Estádio

A Administração Regional está tentando repassar a administração do Estádio do Cave para o Clube de Regatas Guará. Além de garantir a manutenção principalmente do gramado, que nunca esteve tão bom como agora, recuperado pelo clube, o administrador fica livre dos inconvenientes pedidos de peladeiros.

Afinal, estádio é para futebol profissional.

Voto das quadras

Apesar das várias propostas de parlamentares, assessores do GDF, políticos, lideranças, a eleição dos administradores regionais não tem outro caminho a não ser através da representação das quadras.

É a única forma de não ferir a lei eleitoral, conseguir representatividade e evitar casuismos.

Brandes

Confirmamos na penúltima edição a influência de Divino Alves no PMDB/DF, onde é o secretário-geral.

Esquecemos da igual influência de Francisco Brandes, como também secretário-geral do PFL/DF.

O Guará está bem representado.

Churrasquinho

Surpreendeu aos próprios donos do negócio a receptividade do guaraense ao bar Churrasquinho de Gato, aberto na QI 14. Mesmo sendo uma griffe que conquistou o público no Plano Piloto, esperava-se que o público viesse aos poucos. No terceiro dia de aberto, sem divulgação, o bar não tinha um lugar sequer para muitas pessoas que pacientemente aguardavam em pé a sua vez.

Imaginem quando for inaugurado o Bolinho de Bacalhau, do mesmo grupo, previsto para ser aberto até maio no Clube Unidade e Vizinhança do Guará I.

Criatividade

Um morador do Guará resolveu buscar no Lago Sul idéias para o projeto de um sobrado que pretendia construir aqui. Depois de percorrer boa parte de lá, concluiu que, quando o espaço para construir é maior, a criatividade é menor. Ou seja, a arquitetura do Guará, obrigada a inventar num lote de 200 metros quadrados, é muito mais criativa.

Itinerante

A partir de maio, o Governador Cristovam Buarque vai promover o seu Governo Itinerante. Durante três dias seguidos, ele e os secretários do GDF vão despachar em cada satélite, ouvindo o administrador e os vários segmentos da comunidade.

Parque Aquático do Guará

A Terracap recebeu propostas de 31 empresas na licitação promovida para escolher quem vai construir o Parque Aquático de Brasília, ao lado do Park-Shopping, na Região Administrativa do Guará.

As favoritas são duas do Canadá e uma dos Estados Unidos.

O Parque, que custará US\$ 15 milhões, será o maior da América Latina e deve ficar pronto até o final do próximo ano.



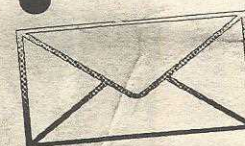
Clandestino

Mesmo com as blitzes sistemáticas, o GDF não consegue coibir o transporte clandestino.

A alegação, defendida inclusive por gente do próprio Governo Cristovam, é "que todos têm o direito de trabalhar".

Mesmo que de forma irregular.

PALAVRA
FRANCA



Plágio

Resposta à nota "Plágio", publicada na edição nº 160 do Guará, Coluna da Márcia Fernandez.

Como líder do Governo na Câmara Legislativa lamento que a conceituada colunista Márcia Fernandez desconheça que o próprio **Jornal** para o qual trabalha noticiou em 1º de fevereiro deste ano, que quase quarenta dias antes do anúncio do deputado da oposição, minha proposta de promover debates com o tema Eleições de Administradores Regionais. Em entrevista exclusiva ao **Jornal do Guará** sugeri que a discussão começasse pelo Guará, cidade onde moro e propus que o referido **Jornal** abrisse o debate entre as lideranças comunitárias locais e, possível com toda a comunidade.

No que se refere ao requerimento de abertura da CPI das Drogas, é bom explicar que no mesmo dia foram protocolados dois requerimentos e, infelizmente o de nossa autoria, que propunha uma investigação mais ampla, não só do envolvimento de parlamentares com o tráfico de drogas, mas de todo o Distrito Federal que hoje é citado como corredor do narcotráfico, foi preterido pelo anterior.

A intenção era que a oposição tivesse tido um pouco de maturidade política para aceitar a sugestão de transformar os dois requerimentos em um, de uma CPI mais ampla, para que não só parlamentares fossem investigados, mas também policiais, empresários ou quem quer que estivesse envolvido.

Deputada Lúcia Carvalho

Cartas para o Jornal do Guará
Ed. Consei, salas 113 e 114 - Guará II

Baile da Cidade

A Administração Regional desistiu de "socializar" o Baile da Cidade, o mais tradicional evento de aniversário do Guará.

Depois da experiência do ano passado, defendida naquela época

pelos calouros do governo, o Baile volta a ser organizado pelos clubes de serviço (dois clubes de Rotary e um de Lions) e a Associação Comercial e Industrial, que sem dúvidas têm a mais now how para fazer um baile desse nível.

Bruno Plazzi

Um dos candidatos certos do Guará a deputado distrital, embora ele negue, é o presidente da Associação dos Moradores da QE 17.

Por seu trabalho na quadra, que está servindo de modelo para a criação de outras prefeituras de quadra, e pelo seu crescente prestígio dentro do partido, Bruno só não será legenda no seu PSDB se não quiser.

JORNAL DO GUARÁ

Editor: Alcir Alves de Souza

(Jornalista Profissional, reg. 766/DF)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei, salas 113 e 114

Guará II

CEP: 71.065.315

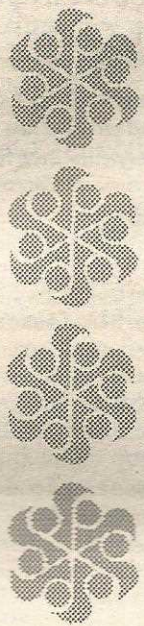
Fones: 381-4181 e 381-1614 (fax)

O Jornal do Guará é propriedade da Melissa Editora e Comunicação Ltda.

Circulação do Jornal do Guará

O Jornal do Guará (tiragem de 15 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará, em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades, nas agências bancárias, no Clube de Vizinhança, na Administração Regional e nos consultórios médicos e odontológicos. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à satélite, empresas do SIA, SOF Sul e ParkShopping.

Planaltão encerra aniversário presenteando seus clientes



Ganhadores dos prêmios posam para foto com a gerência da loja da QI 16 e o Sr. José Humberto, Vice-Presidente da Rede Planalto de Supermercados



Maria de Oliveira recebendo seu liquidificador do gerente Sena da QI 03



João Bezerra Brasil com sua geladeira nova



Nercy Rocha ganhou uma bicicleta zero km



Analheideir Moreira ganhou um freezer



Maria Rosalina Rodrigues ganhou um fogão 6 bocas



Maire G. Saigg e seu televisor novinho



Nilza César ganhou um liquidificador



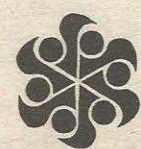
Humberto Araújo ganhou uma bicicleta



Os gerentes da QI 16, Josúlia e Gilmar, apagando as velinhas do aniversário

PLANALTÃO QI 16 E QI 03.

**Fazendo
a alegria
dos clientes.**

 **supermercados
PLANALTÃO**
GARANTIA DE BOAS COMPRAS

DIRETAS PARA ADMINISTRADORES REGIONAIS

Comunidade quer 4 anos autonomia e reeleição

► Pesquisa foi feita por Luis Estevão

Os brasilienses querem eleger seus administradores regionais pela via direta, defendem um mandato coincidente com o do governador (quatro anos), com direito à reeleição, autonomia financeira e demissão apenas por decisão da própria comunidade. É o que aponta pesquisa realizada pelo gabinete do Deputado Luiz Estevão (PMDB), com as cerca de 200 pessoas que participaram do debate sobre o tema, promovido na Câmara Legislativa.

Os participantes preencheram uma cédula onde constavam oito perguntas relacionadas com eleições diretas para administradores regionais. Dois temas dividiram o auditório. A duração do mandato oscilou entre dois anos (42,3%) e qua-

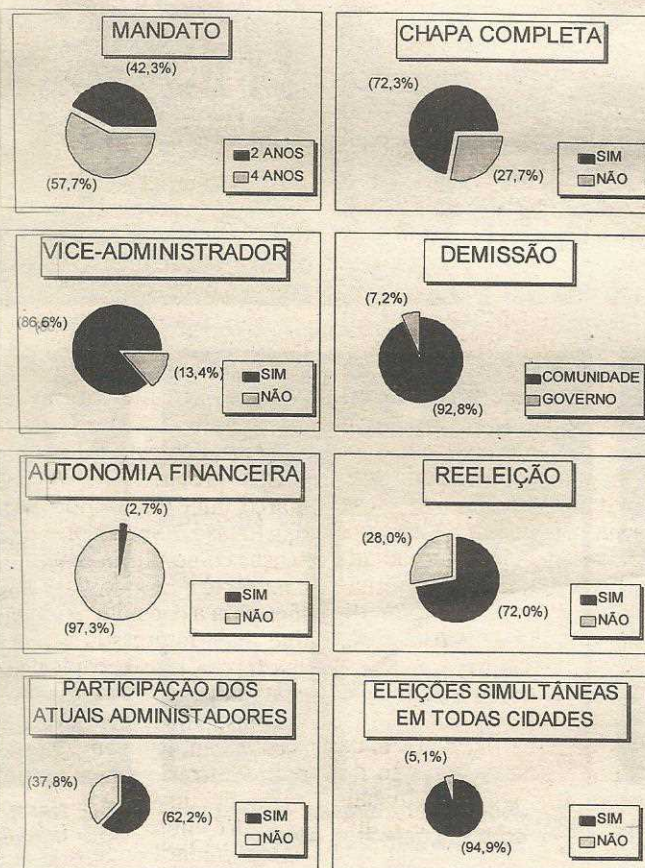
tro anos (57,7%), enquanto a participação dos atuais administradores causou polêmica: 37,8% não querem permitir que eles concorram, mas 62,2% consideram que eles devem ter esse direito.

"Já é hora da Câmara Legislativa oferecer uma contribuição concreta para a questão. A bancada do PMDB vai apresentar um projeto de lei e uma emenda à Lei Orgânica viabilizando a escolha direta dos administradores", anunciou o organizador do debate, que já tem data marcada para sua segunda etapa: em maio, possivelmente com as presenças dos administradores do Plano Piloto (Walter Peninha) e Candangolândia (Chico Pereira).

AS PERGUNTAS DA PESQUISA:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1 - Qual deve ser a duração do mandato? | () 2 anos 4 () |
| 2 - Eleição com chapa completa? | () Sim () Não |
| 3 - Deve haver vice-administrador? | () Sim () Não |
| 4 - Condições de afastamento | () Governo () Comunidade |
| 5 - Deve haver autonomia financeira? | () Sim () Não |
| 6 - Será permitida a reeleição? | () Sim () Não |
| 7 - Participação dos atuais administradores: | () Sim () Não |
| 8 - Eleições simultâneas em todas as cidades: | () Sim () Não |

PESQUISA SOBRE DIRETA PARA ADMINISTRADORES REGIONAIS



FÁBRICA DE VELAS ILUMINA

OFERTÃO

Vela 7 dias branca **R\$ 19,00** caixa c/ 24 unidades
Vel Nº 6 branca **R\$ 14,00** caixa c/ 24 maços
Vela Nº 5 branca **R\$ 13,00** caixa c/ 24 maços

Fone: (061) 381-8452

VENHA NOS FAZER UMA VISITA

Área Especial 4 Lote 4A - Guará II
No prédio do BRB

Variado estoque de velas coloridas, bicolores, fluorescentes, 7 linhas, chakras, anjos, gnomos, raios, ornamentais, repelentes e plumadas.
Criações especiais para lojas religiosas e esotéricas

ATENÇÃO COMERCIANTE!!

- Por que comprar velas de fora se aqui você tem preço, prazo e qualidade?
- Para que manter estoque de velas se você pode programar suas compras?
- Para responder a estas e outras perguntas, converse conosco.
- Temos prazos especiais para mercearias, mercados e outras lojas do ramo.



Serviço

ASSOCIAÇÕES DE CLASSE

Associação Comercial e Industrial do Guará
Presidente: José Neres Oliveira
Agência do Banco do Brasil - QE 07 Guará I
Fone: 567.9273

Associação Com. Ind. do SIA (Assosias)
Pres: Ailton Paulino da Cruz
Sia/Sul Q.5-C 195 S/104
233.2156

Associação de Feirantes do Guará
Pres: Marcos Antonio Matil
QE 40 Conj.M lote 15
381.9241

As. Feirantes da Feira Permanente
Pres: Maria Vanda Albuquerque
QE 09 Conj.G CASA 74
567.5923

As. Produtores Col. Agr. Águas Claras
Pres: Theophanio Oliveira
Chácara 39 - Águas Claras
568.6209

Sindicato dos Transportadores Autônomos
Pres: Benjamim da Silva
QI 20 Bl.B sala 3
567.5650

Sindicato dos Kombistas
Pres: Teófilo Pres Neto
QE 19 Conj.L casa 5
567.0268

ASSISTÊNCIA SOCIAL

Centro de Desenvolvimento Social (CDS)
Dir: Sheila Almeida Costa
EQ 15 - AE
567.4059

ABRACE (Portadores de Hemopatias)
Pres: Lúcia Gomes Duta
QE 25 Res. Oficial Administrador
381.7265

Associação de Idosos do Guará
Pres: Maria do Socorro Rodrigues de Araujo
QE 19 Conj.J casa 37
381.1444

Começa corrida pela eleição dos administradores regionais

► GDF e deputados brigam pela autoria de projeto

Dois anos após a maratona das últimas eleições, políticos, governo e a comunidade podem voltar a se mobilizar por uma nova eleição. É quase certo que até o final do ano os administradores regionais das 19 regiões administrativas de Brasília sejam escolhidos por algum tipo de consulta popular. O que falta é definir o tipo de consulta, porque o Governo Cristovam tem sinalizado vontade e iniciativa de democratizar a escolha dos administradores para os próximos dois anos.

O tema tem inclusive provocado uma corrida para saber quem vai patentear a forma da consulta. A oposição se movimentou, promovendo debates e preparando projetos, mesmo que depois não venha a se interessar pela apresentação de candidatos. O importante é obter dividendos políticos como o autor da idéia. Os aliados, por outro lado, não querem deixar espaço para mais uma vitória da oposição, mesmo temendo perder o poder em algumas satélites.

O governador Cristovam Buarque, em entrevista no dia 17 de março, reafirmou o compromisso feito durante a campanha de delegar ao povo a escolha dos seus administradores regionais. Manifestou entretanto o temor de abrir espaço para o poder econômico e o uso da má-



Os deputados Luis Estevão (PMDB), Lúcia Carvalho (PT) saíram na frente nas propostas. Governador Cristovam Buarque defende candidatura dos atuais administradores

quina dos sindicatos. O assunto foi discutido por duas ou três vezes entre o governador e os próprios administradores regionais.

Em outra entrevista ao **Jornal do Guará**, Cristovam manifestou a sua opinião a favor da reeleição dos atuais administradores regionais sob o argumento de que a gestão será de apenas dois anos, o que pode provocar uma descontinuidade de governo. Ele defende também a desvinculação da gestão do administrador com a do governador. "Se o povo tem o direito de escolher, só ele pode retirar".

Começo pela Candangolândia

A consulta deverá ocorrer de uma única vez. A intenção do Governo é promovê-lo inicialmente na Candangolândia, que tem uma comunidade bem menor e a popularidade do administrador Chico Pereira é a maior, segundo pesquisa encomen-

dada pelo próprio GDF.

A experiência piloto na Candangolândia pode aprovar ou aperfeiçoar o processo para outras satélites.

Uma das novidades praticamente certa é desvincular a escolha dos partidos políticos, facilitando as candidaturas avulsas.

Nessa corrida pela patente, o GDF promoveu no início de março uma reunião do Recanto das Emas Lá, moradores e lideranças comunitárias discutiram com os técnicos do GDF sugestões para a consulta. A sugestão que mais interessou aos técnicos foi a da lista tripla apresentada pelas lideranças comunitárias, para que o Governador escolha um. Também foi proposto o contrário - o governador apresenta uma lista com três nomes e a comunidade escolhe um. A comunidade sugeriu também a eleição através dos votos dos delegados do Orçamento Participativo e até aclamação em

praça pública.

Herança do governo clientelista de Roriz, a maioria delas não tem representatividade, e foram forçadas para que seus líderes obtivessem ganhos pessoais. Assim que assumiu, o Governo Cristovam descobriu que quase todos os presidentes de associações tinham emprego no GDF, amontoados no convênio com a Novacap.

A fórmula mais simpática aos técnicos do GDF que cuidam do assunto é escolha pelos presidentes de associações ou prefeituras de quadras, sem dúvidas as entidades mais representativas dos moradores. Seria mais fácil definir o universo e o peso dos votantes e evitar a interferência da área sindical e do poder econômico.

Seria também uma forma de valorizar essas associações, que têm se tornado importantes parceiras das administrações regionais, como no caso do Guará, na prestação de serviços.

Serviço

IGREJAS EVANGÉLICAS

• **Igreja Batista Betel**
QE 4 AE - Guará I - Fone: 568-7201

Pastor: José Lopes da Silveira
Cultos: Quarta e quinta 20h - Domingo 9h e 20h

• **Igreja Presbiteriana**
QE 6 AE - Guará I - Fone: 568-0692

Pastor: Whashington Paulo Emrich
Cultos: Quarta 20h (Estudo bíblico) - Sexta 20h (Reunião de oração)

• **Igreja Batista Filadéfica**
EQ 24/26 AE - Guará II - Fone: 381-2224

Cultos: Segunda 20h, sexta 20h, sábados 19h, domingo 9h e 19h. Culto de doutrina: Quarta, 20h. Escola de Orações: terça 19h30. Jejum e orações: quinta 8h e 18h.

• **Igreja Batista Guará II**
QE 30 conj. "Q" casa 32 - Guará II - Fone: 567-5515

• **Primeira Igreja Batista do Guará**
QE 1 AE - Guará I - Fone: 568-0317

• **Igreja do Reino Testemunhas de Jeová**
EQ 19/21 AE

• **Igreja da Nova Vida**
QE 19 Bl. "B" - Fone: 381-4800
Pastor: Nilton Pinto Correia Neto

• **Igreja de Jesus Cristo dos Santos dos Últimos Dias**
EQ 34/36

• **Congregação Cristã do Brasil**
QE 11 AE
Cultos: Quarta 20h e domingo 10h, 19h

• **Igreja Presbiteriana Guará II**
EQ 30/32 AE - Guará II - Fone: 567-2799
Pastor: Jeomario
Cultos: Quarta 20h, domingo 9h, 19h.

• **Igreja Assembléia de Deus**
QE 11 AE - Fone: 568-6869
Pastor: Pedro Inácio Silva
Cultos: Terças, quintas e sextas às 19h e aos domingos: 9h e 19h
• **Igreja Evangélica Assembléia de Deus**
EQ 30/31 AE Fone: 568-9330
Pastor: Antônio Inácio Freitas
Cultos: terças, quartas, e quintas às 19h. Domingo: 9h e 19h

• **Igreja Cristã Presbiteriana Renovada**
EQ 13/15 AE
Cultos: segundas 8h, terças 20h, quartas 20h, quintas 8h00, sextas 20h, sábados 20h e domingo 9h e 19h.

• **Igreja Presbiteriana do Guará**
EQ 13/15 AE
• **Igreja de Cristo**
QE 20 AE

CHEGOU O QUE FALTAVA AO GUARÁ

Recém inaugurada ali na 40,

PITIT-FOUR

A mais completa Panificadora,
Confeitaria e Lanchonete do Guará

Venha conhecer nossas instalações
e aproveite os preços baixos de
inauguração.

ACEITAMOS ENCOMENDAS
PARA BOLOS, SALGADOS
E TORTAS



QE 40 Conj. D Loja 24, Guará II
Fundos c/ o depósito Sol Tintas

381-8148

FALANDO EM POLÍTICA



MÁRCIA FERNANDEZ

• PSDB rompe com GDF

Parte do PSDB, principalmente a formada no governo, rompe com o GDF, com aval do Presidente da República. "Estamos sendo coadjuvantes de um governo que nem cuida dos excluídos, nem dos incluídos". Com esta frase, o ex-deputado Geraldo Campos reuniu o porquê do rompimento. Sigmaringa Seixas, que sempre tem seu nome cogitado para algum cargo, amigo pessoal do governador Cristovam Buarque, é contrário ao rompimento e afirma que a decisão do partido é irresponsável e covarde. O que sentimos é que, apesar de só ter eleição em 1998, o PSDB já está se preparando para ter candidatura própria ao GDF e um rompimento próximo às eleições poderá ser bem mais traumática, do que agora. Ou será que não estão gostando de ser parte da vidraça a nível local e que no federal continua sendo pedra?

• Frase interessante

Na Assembléia Regional dos professores realizada dia 8 de abril no CIE, após vários posicionamentos a favor ou contrários a greve dos professores, um dos diretores do sindicato que poderosamente justificava porque era o momento adequado para a luta da categoria, não só por melhores salários, mas também pelo cumprimento de acordo fechado em 1995, pergunta aos presentes: "alguém, alguma vez, perguntou ou se preocupou onde o governador Roriz ia arrumar dinheiro? Por que agora ficam falando: coitadinho do Cristovam, onde ele vai arrumar dinheiro, se depende do governo federal?" Mudou o governo, mas não a justificativa.

• Em defesa da mulher

A deputada Lúcia Carvalho (PT) vai propor ao Executivo a criação na rede pública de um posto de atendimento especializado em casos de aborto legal para mulheres vítimas de estupro, observados os requisitos previstos no Código Penal. Isto será muito importante se conjugado com apoio psicológico à vítima e a família.

• Só legalização não basta

Começa a discussão sobre a legalização de condomínios em terras públicas e privadas. Já saiu a lista dos primeiros. Mas o governo esqueceu um dos lados sociais da questão: a instalação de energia elétrica e telefones. Preocupado com este fato, o deputado Tadeu Fillippelli (PMDB) promoveu um amplo debate, junto com moradores, síndicos e presidentes de associações de condomínios, visando beneficiar a todos com os serviços públicos. Resolver problemas pela metade é proteger decisões.

• Nova rodoviária

O deputado Odilon Aires do PMDB/DF, apresentou projeto de lei, criando novo terminal rodoviário, integrado ao sistema metroviário do DF, a exemplo de outras capitais. O local sugerido, próximo ao ParkShopping e Estação do Metrô, faz parte da Região Administrativa do Guarã.

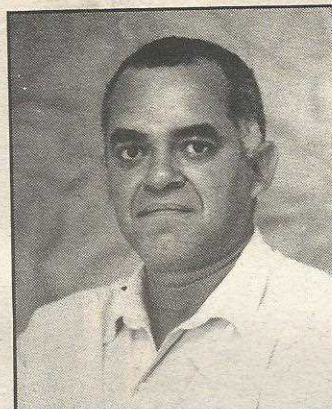
• Voto indireto

Continua a tese, pelo governo, de utilizar o voto indireto através de delegados, para eleição de administrador regional. Como promessa de campanha, ninguém se lembrava que era inconstitucional. Mas o que valia era a promessa. Como está difícil cumpri-la por vários motivos, sendo um deles a baixa popularidade (aqui no Guarã 48% rejeita o atual governo) estão procurando uma saída honrosa para o problema. Lembremos: o PT sempre rejeitou "colégio eleitoral"; Agora querem um. Isso é democrático e popular?

Cafu fecha cerco a prostituição infantil no Distrito Federal

► Deputado faz também palestras sobre minorias

Por iniciativa do deputado Antônio Cafu, a CPI vai solicitar à Secretaria de Segurança Pública a integração de um inquérito policial, de 1992, onde são arrolados 102 motoristas de táxis como suspeitos de colaborarem com a prostituição; cópia de cadastro de prostitutas realizado pela Delegacia de Polícia de Taguatinga; o número e o tipo de denúncias recebidas pelo serviço Disque Criança; cópias de inquéritos policiais dos últimos três anos, envolvendo agenciadores de crianças; e dos relatórios finais de CPIs que investigaram temas semelhantes no Congresso Nacional, na Assembléia Legislativa de Minas Gerais e na Câmara de Vereadores de Fortaleza.



Além da Câmara Legislativa, Cafu tem proferido palestras em outros locais sobre o assunto.

Debates

No dia 23 de março, o deputado Antônio Cafu participou de debate com estudantes sobre "Informação e Vocação", promovido pela Comissão Brasileira da Juventude. O deputado falou sobre experiências comunitárias realizadas por prefeituras

do PT e seu trabalho como professor de geografia. No dia 2 de abril, Cafu debateu com mais de uma centena de estudantes sobre sexualidade, promovido pelo ParkShopping.

Habitação

Cafu fala sobre moradia popular no dia 23 de abril, no seminário "Migrações, uso do solo e políticas sociais", promovido pelo GETURB no Centro de Convenções. O deputado petista vai falar sobre projetos de casas construídas em sistema de mutirão, em Goiânia, a custo inferior a R\$ 3 mil e a relação do homem com o meio ambiente, abordando também a função social da terra e os problemas enfrentados pelos sem-teto e pelos sem-terra em todo o país.

• O deputado distrital Antônio Cafu (PT) é morador do Guarã

RESTAURANTE E PIZZARIA PSIU

QUESTÃO DE QUALIDADE E RESPEITO AO CLIENTE



O melhor da Cozinha Internacional e Regional. Bacalhau, Muqueca, Picanha na Chapa, bebidas variadas

Aberto de 3ª a 6ª a partir das 17h e aos sábados, domingos e feriados a partir das 11h

RESERVAS: 567-2789

QI 04 Bl. A Loja 04 - Guarã - I

Aceitamos todos os Tikets e Cartões Credicard e Visa

Serviço

CLUBES DE SERVIÇO

LIONS CLUBE DO GUARÁ

Pres. João Domingos da Mota

End: QE 17 Conj. F casa 02 - Guará II

Fone: 568.3959/344.1744/981.2233

Reuniões: 2^{as}, 20:30hs, Salão do Cave

DOMADORAS (Lions Clube do Guará)

Pres. Maria Glória da Mota

End: QE 17 Conj. F Casa 02 - Guará II

Fone: 568.3959

Reuniões: 2^{as}, 20:30, Cave

Rotary Clube do Guará

Pres. Alcir Alves de Souza

End: QE 38 AE Lote 2

Fone: 381.4181381.0938

Reuniões: 3^{as}, 20:30hs, Séde

Casa da Amizade (Rotary Clube do Guará)

Pres. Sônia Machado

End: QE 38 AE lote 2

Fone: 567.4560

Reuniões: 3^{as}, 20:30hs, Séde

Rotary Clube Águas Claras

Pres. Dercilio Gonçalves

End: Salão do Cave

Fone: 381.2124

Reuniões: 5^{as}, 20:30hs, Cave

Casa da Amizade

(Rotary Águas Claras)

Pres. Maria Leodenise A. Magalhães

End: QE 19 Conj. D Casa 17 Guará II

Fone: 567.4790

Reuniões: 5^{as}, 20:30s, Cave

Peniel quer transparência no processo legislativo

Lei permite saber quem é autor das leis

Acompanhar e compreender o processo legislativo, embora não seja tarefa fácil, é importante para exercer o direito da cidadania.

Pensando nisso, o eputado distrital Peniel Pacheco (sem partido), tomou a iniciativa de propor uma lei que facilitasse ao cidadão o acompanhamento do trabalho legislativo, desenvolvido pelos deputados. Está em vigor a lei número 1.038, que torna obrigatória a publicação do nome do deputado, autor da lei, quando publicada no Diário Oficial do DF. O evento da publicação e promulgação é quando a

lei realmente entra em vigor," portanto, momento importantíssimo para o acompanhamento por parte dos cidadãos. E a sociedade tem todo o direito de acompanhar o trabalho desenvolvido por seus representantes na Câmara. Anteriormente a essa medida, os autores não eram revelados pelo Diário Oficial. Ocorria uma certa dificuldade para identificar os deputados distritais, que tomavam a



Para o deputado Peniel Pacheco, a lei facilita a avaliação a cobrança por parte dos eleitores

quando publicada trazia apenas o nome do Governador.

Avaliação

A grande vantagem da Lei número 1.038, do deputado Peniel Pacheco, é que ela dá

iniciativa de estudar as matérias, propor soluções, redigir as leis e acompanhar todo o processo de votação até a promulgação delas. Com o passar do tempo, tornava-se cada vez mais complexa a tarefa de saber o nome do autor da lei, que,

aos eleitores um instrumento para melhor avaliar os mandatos dos deputados eleitos pelo voto popular. A qualquer momento será possível, de agora em diante, verificar quem se preocupou em apresentar determinada lei e qual a sua motivação.

"Afim, uma democracia se faz com votos e acompanhamento dos eleitores. E é preciso facilitar, de todas as maneiras, o direito e dever do cidadão de acompanhar o Poder Legislativo. Essa Lei assegura, no mínimo, o direito dos eleitores saberem de quem é a lei que entrou em vigor", assegurou o deputado.

* O deputado distrital Peniel Pacheco é morador do Guará

A MAIOR ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS FICOU AINDA MAIOR

Central

ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

CRECI CJ 3761 - Filial a AIATA

Fone: 351-2020 Fax: 351-8755

C 09 - Lote 03 - Loja 02

(Ao lado da Transbrasil)

CEP: 72.010-090 - Taguatinga Centro - DF

A maior do mercado em Administração de Imóveis inaugurou um novo DEPARTAMENTO DE VENDAS com ampliação da área física e 10 novos ramais telefônicos exclusivos para você fazer um bom negócio.

Agora ficou mais fácil e seguro comprar ou vender imóveis.

A garantia do Aluguel e de um bom negócio imobiliário

APRENDA A DIRIGIR JÁ!!

Além da melhor qualidade, proporcionada por instrutores especializados e veículos novos, a

AUTO-ESCOLA DINÂMICA

oferece agora também os melhores preços do Guará

ÚLTIMOS DIAS DA PROMOÇÃO

PREÇO ESPECIAL

R\$ 202,00 (em 2 vezes sem juros)

DINÂMICA
AUTO ESCOLA



Ed. Consei, sala 205

381-3099 e 381-6979



UMA QUESTÃO DE COMPETÊNCIA E HONESTIDADE

Uma imagem de honestidade e competência não se faz da noite para o dia. Uma marca não se firma sem competência e honestidade.

A ALI está há oito anos no mercado de imóveis e não trabalha para firmar como a maior, nem como a melhor, mas para ser competente e honesta. E no mercado de imóveis, essas qualidades são as que mais valem.



Aderbal Luis da Silva



Faz o melhor
negócio

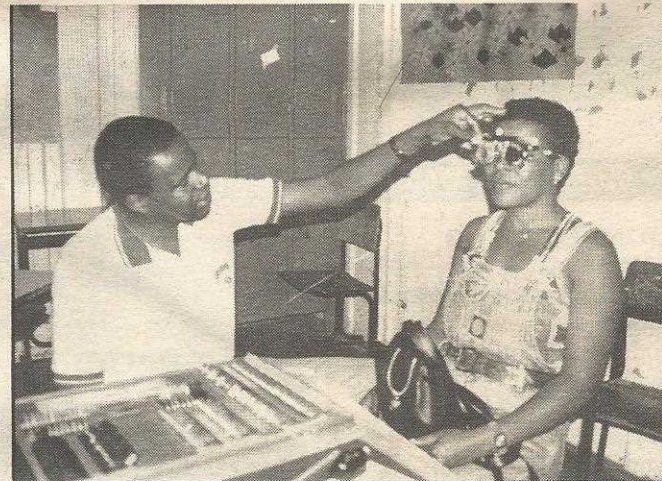
ALI no Guará
AE 4 Lote A - 567-8300

ALI no Lago Sul
QI 09 Bl. B Loja 18 - 248-2696

ALI em Goiânia
Av. Castelo Branco, 1531- Setor
Coimbra - (062) 291-3022



Desde cedo, os pacientes cadastrados aguardavam os exames. Depois faziam um minucioso exame e conforme a patologia eram encaminhados para a ótica



Carentes fazem exame de vista e ganham óculos

Mais de 160 pessoas carentes do Guará tiveram a oportunidade de fazer exames de vista e receberam óculos grátis. A campanha foi promovida no dia 13 de abril pelo Rotary Club do Guará e Associação Brasileira de Óptica Optométrica (ABPO).

Os testes e exame de fundo de olho foram feitos por 25 profissionais da ABPO de Brasília e Goiânia e os óculos serão fornecidos pelo Rotary.

Cada exame durou em média 45 minutos por ser muito rigoroso. "Detectamos todas as possibilidades do paciente ter uma alguma doença no olho", explica o presidente da ABPO. Drayton George Nascimento.

Os pacientes foram selecionados por uma comissão do Rotary, integrada por pessoas que têm experiência no trabalho com carentes no

Guará. A maioria foi indicada por entidades que assistem a carentes, como a Escola da QE 38, onde foram realizadas as consultas, o Posto de Saú-



Na ótica, escolhiam as armações

de da quadra, o CDS e a Associação de Moradores da QE 38.

A prioridade foi dada para crianças e idosos em absoluta carência. Muitos deles sabiam que tinham problemas de visão, mas sequer haviam feito algum tipo de exame. A ansiedade de quem aguardava a oportunidade de ter obter os óculos superava a longa espera para a realização do exame. O

atendimento foi iniciado às 8 horas da manhã e foi encerrado quase a meia noite.

Pelo Rotary, participaram cerca de 60 pessoas, entre os sócios do Clube e as senhoras que formam a Casa da Amizade do Guará.

A doação dos óculos foi possível graças às campanhas feitas pelo Rotary para arrecadar recursos destinados às campanhas de atendimento aos carentes.

Para o coordenador da campanha dos exames de vista, Antonio Augusto Limeira Menna Barreto, "sentir a emoção dessas pessoas paga qualquer esforço de quem doa".

A próxima campanha a ser desenvolvida pelo Rotary, segundo o presidente Alcir Alves de Souza, é uma espécie de mini projeto "Beija Flor", em parceria com o Sesc, Senac e outras entidades, quando os carentes terão assistência jurídica, médica e poderão tirar documentos.

O MELHOR PNEU DO MUNDO CHEGA AO GUARÁ!

NERES CENTRO AUTOMOTIVO

É O REPRESENTANTE

EXCLUSIVO NO GUARÁ DOS

PNEUS MICHELIN
LÍDER MUNDIAL EM PNEUS

CONSIDERADO O MELHOR

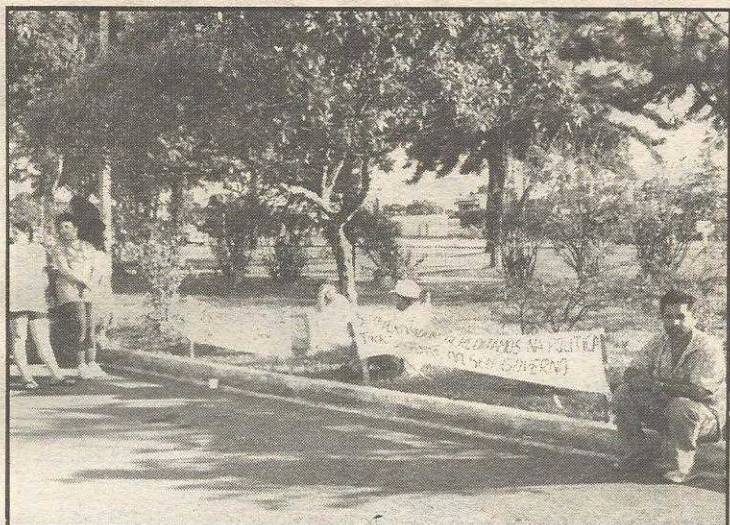
PNEU DO MUNDO

Setor de Oficinas Conj. E

381-8090



Neres
CENTRO AUTOMOTIVO



Inquilinos protestaram contra a retirada e depois foram negociar com o administrador Alírio Neto



Técnicos apontam ingerência política

Os técnicos da Administração Regional e do Idhab estão convencidos de que o movimento teve fundo político. No ato da apreensão do material, apareceu o deputado Adão Xavier (sem partido) para intermediar a negociação com o governo. Representantes do deputado passaram a participar de todas negociações posteriores.

Também o presidente do diretório zonal do PT, Luis Carlos, o Lula, estaria respaldando a tentativa de invasão. O líder do movimento, Antonio Carlos Giordano, bancário do BRB, foi militante ativo do PT e agora está participando da criação do Partido da Causa Operária. Giordano nega a acusação e prefere atirar no Governo Cristovam, "que abandonou seu discurso e as bandeiras da esquerda e ficou igual ao Governo Roriz: insensível e autoritário".

Ele diz que gastou R\$ 1.200,00 com o material, pago com cheque pré-datado "porque estou com o aluguel atrasado há três meses e não vejo outra perspectiva de continuar a ter um lugar para morar".

Inquilinos tentam invadir lotes na 44

► Polícia chegou a tempo e impediu a ocupação

A história se repete pela quinta vez no Guará. Um grupo de 28 famílias de inquilinos tentou invadir lotes desocupados na QE 44. Bem organizado, o movimento escolheu a Sexta Feira Santa para despejar material de construção nos lotes, mas a fiscalização da Administração Regional estava de plantão e chamou a polícia para impedir a montagem dos barracos.

O grupo sabia o que estava fazendo. De posse de um mapa da QE 44 com os lotes não ocupados ou retomados pelo Instituto de Desenvolvimento e Habitação do Distrito Federal (Idhab), os inquilinos se organizaram para ocupar os terrenos vazios.

O ocupação foi justificada pelo líder do grupo, o bancário Antonio Giordano, "como uma

posse legítima do que pertence ao inquilino". Ele alega que o Governo Roriz distorceu a distribuição dos lotes nos assentamentos do Guará, "ao beneficiar os seus cabos eleitorais, muitos deles sem os requisitos exigidos". Giordano garante que todos os 28 inquilinos participantes do movimento estão cadastrados no Idhab (antiga SHIS) e com pontuação suficiente para receber lotes.

A Polícia Militar e o Siv Solo (Serviço de Vigilância do Solo) continuou no local até a retirada do material. Convenir os invasores a sair não foi fácil. Primeiro, eles estiveram reunidos com o administrador regional Alírio Neto, responsável pela fiscalização da área, e depois com o presidente do Idhab, Aleixo Furtado.

Alírio reafirmou aos líderes do movimento que a Administração Regional não aceita a invasão de lotes ou áreas públicas, "como aconteceu no governo passado, em muitos casos com a co-

nivência das próprias autoridades". Os inquilinos por sua vez reafirmaram a disposição de continuar a luta "com todas as armas possíveis", segundo Giordano.

Foi o próprio administrador que intermediou um encontro do grupo com o presidente do Idhab, responsável pela política de distribuição de lotes. Aleixo Furtado lembrou aos inquilinos que "o Governo Cristovam não vai continuar a política clientelista e irresponsável do governo anterior, no parcelamento do solo do DF".

Aleixo Furtado pelo menos deixou um alento para o grupo. O IPDF (Instituto de Planejamento Urbano do DF) está concluindo um projeto de expansão da QE 38, entre a quadra e a lagoa de oxidação, para a criação de áreas de habitação coletiva. Mesmo assim, segundo o presidente do Idhab, os lotes não serão doados, mas vendidos a cooperativas de inquilinos.

A formação dessas cooperativas entretanto esbarra num problema bem maior do que o verifi-

cado em Águas Claras. No caso do Guará, somente terão direito aos apartamentos os sócios da cooperativa que estejam cadastrados e com a pontuação suficiente para serem contemplados. Por exemplo: se a cooperativa tiver 100 sócios e apenas 20 forem pontuados, somente estes terão direito. Em Águas Claras, qualquer cooperado poderia adquirir o apartamento e mesmo assim a maior parte das cooperativas não sobreviveu.

Aleixo Furtado aceitou a sugestão do administrador Alírio Neto de regionalizar a lista dos candidatos ao lote. Para cada satélite haverá uma lista pontuada, que será contemplada a medida que houver disponibilidade de lote naquela área. "Dessa forma, evita-se que pessoas de outro local recebam lote no Guará, a região mais valorizada de Brasília, em detrimento dos inquilinos daqui", observa Alírio.

**O juro está baixo? Aplique em imóvel.
Não sabe de quem ou a quem alugar?
Fale com quem mais entende de imóvel no Guará.**

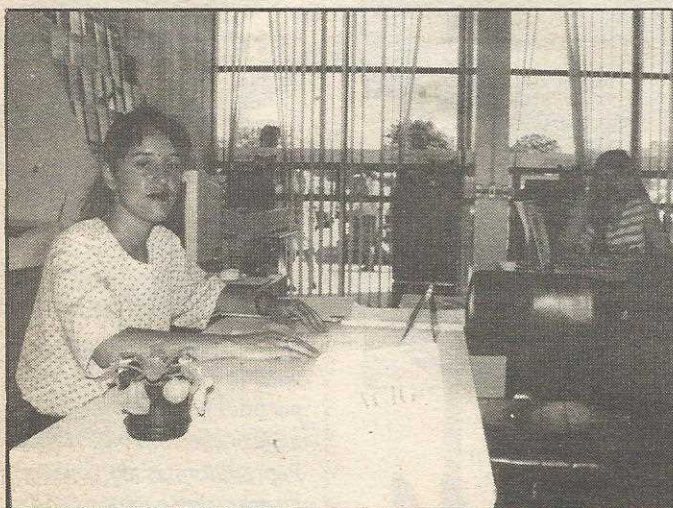
VENDAS

**568-3355 e
568-2225**

Thaís
IMOBILIÁRIA

QE 07 - bloco C - Salas 105 a 108

Banco do Brasil em novas instalações



A Acig fica ao lado do Balcão Sebrae, dentro da agência

Acig muda para agência do BB

A Associação Comercial e Industrial do Guarará passa a funcionar dentro da nova agência do Banco do Brasil, na QE 07. Com o novo endereço, a entidade facilita o acesso aos associados e tem a oportunidade de divulgar melhor as suas atividades.

O novo endereço vai facilitar a outra parceria da Acig com o Balcão Sebrae - os dois balcões ficam lado a lado dentro da agência. A Acig funcionava antes num apertada sala do 5º andar do Edifício Consei.

Enquanto aproxima-se mais fisicamente do associado, a Acig prepara a construção de sua sede definitiva, no terreno de 800 metros quadrados cedido pela Secretaria de Indústria e Comércio e Terracap na

QE 40. O primeiro passo é cercar o terreno e erguer o barracão, com as doações feitas pelos diretores.

Pelas previsões do presidente José Neres Oliveira, a Acig abre suas novas instalações no segundo semestre, com um espaço suficiente para a realização de reuniões de diretoria, eventos sociais e cursos de reciclagem para empresários e trabalhadores do setor. Aínde neste ano, fica pronto o projeto da sede definitiva da entidade, o Palácio do Empresário, onde está prevista a construção de auditório e instalações para a parte administrativa da entidade e outra para a prestação de serviço (convênios médico e odontológico, assessorias jurídica e administrativa, etc.).

► Agência continua na QE 07, em espaço bem maior.

Numa área três vezes a anterior, foi inaugurada a nova sede da agência do Banco do Brasil no Guarará, onde funcionava o antigo supermercado Unibem, na QE 7. Além do espaço, a outra novidade é a ampliação dos serviços aos clientes. Para atender a uma reivindicação dos chamados clientes especiais - empresários e portadores de cheque especial - foi criada uma sala para recebimento de depósitos e operações rápidas, e outra para o recebimento de depósitos através do SAO. Foi criada ainda uma gerência de produtos - seguro, captação, etc. - e mais dois terminais de saldo.

As novas instalações podem ser a salvação da agência, ameaçada de ser transformada em posto de serviço pelo Programa de Reestruturação do banco se não reverter a situação de déficit verificada desde o início do ano passado.



A inauguração foi prestigiada por empresários, clientes e autoridades do Banco do Brasil



Assinatura do Convênio com a Acig

Prodecon facilita entrega de lotes industriais

O Programa de Desenvolvimento Econômico (Prodecon) passará por uma reformulação, visando desburocratizar o processo de liberação das áreas para a instalação de empresas e criar mecanismos para torná-lo mais ágil

no atendimento aos pleitos dos empresários. A informação é do secretário de Indústria e Comércio, Antônio Augusto Rebello.

Rebello pediu sugestões aos conselheiros do Prodecon com o objetivo de melhorar o de-

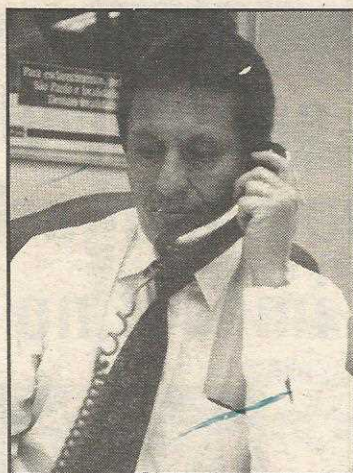
sempenho do programa. O Prodecon concede incentivos fiscais, econômicos e creditícios para instalação, ampliação e modernização de empresas que queiram se instalar ou ampliar suas atividades no Distrito Federal.

Bradesco tem novo gerente

A agência do Bradesco no Guarará tem novo gerente. Assumiu Francisco Martins Azevedo Garcia em lugar de João Roque de Castro, transferido para a agência de Ceilândia.

Funcionário do Bradesco há 23 anos, Azevedo mora no Guarará há 15.

Em princípio, o novo gerente, que veio da agência 504 Sul, não pretende implantar nada de novo, porque considera a agência bem estruturada. "É uma das melhores agências do banco em Brasília, considerando a proporção do seu tamanho em relação às outras".

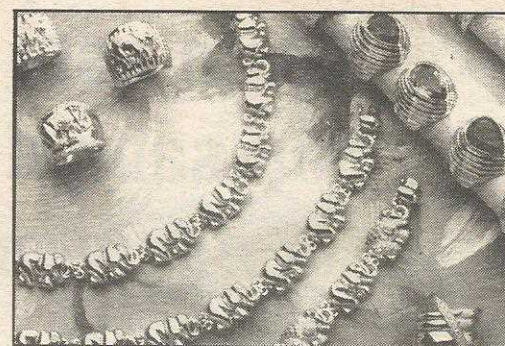


Azevedo não vai promover alterações no atendimento da agência

SONALLY FOLHEADOS

Grande variedade de brincos, anéis, correntes e pingentes

Condições especiais para revendedoras (consignação)



QI 09 Bl. B Lote 11 Sala 107
Ed. Guarará Shopping - Guarará I

381-7144

TUDO EM ATÉ
30 e 60
DIAS

Pólo de calçados será no Guará

► Projeto cria mais um polo industrial na satélite

O deputado distrital Cláudio Monteiro (PPS), apresentou projeto de lei na Câmara Legislativa que cria o Pólo de Calçados da Região Administrativa do Guará. O objetivo é aumentar a oferta de empregos e promover o desenvolvimento econômico do Distrito Federal.

Segundo Monteiro, esta proposta, que está tramitando na Comissão de Constituição e Justiça (CCJ), visa a instalação e promoção de pequenos e microempresários do setor de calçados que operam no DF e que estejam em atividade há no mínimo seis meses antes da pu-



Monteiro prevê a geração de muitos empregos

blicação da lei.

Na avaliação do parlamentar, a população local é obrigada a pagar pelos produtos preço muito superior ao praticado em cidades vizinhas em decorrência da falta de opção, gerada pelo

número reduzido de empresários no mercado.

"Este cenário adverso pode ser radicalmente alterado pela simples oferta de lotes adequados a empreendimentos comerciais e industriais de micro e pequeno portes".

Ele enfatiza que o espaço barato produzirá uma queda nos aluguéis e aumento da concorrência, gerando empregos e incremento do volume de impostos arrecadados.

Monteiro afirma que a escassez de locais urbanisticamente corretos para o comércio e indústria é um dos fatores que inibe a criação de novos empreendimentos na região. "A falta de lotes tem lançado à clandestinidade pequenas empresas, proporcionando o fortalecimento da economia informal".

Falta crédito para financiamento

O distrital lembra que "ao empresário não institucionalizado é negado o crédito oficial para financiamento de suas atividades empresariais. Este fator constitui mais um impedimento à geração de postos de trabalho", salienta, observando que as novas organizações devem ter apoio creditício para instalação e funcionamento.

Explica, ainda, que a criação de Pólo de Calçados, que será instalado em área a ser determinada pela Administração Regional do Guará, tem por objetivo rom-

per com o círculo vicioso que leva a consequências indesejadas.

De acordo com ele, não se trata simplesmente de alocar condignamente empreendedores de fundo de quintal. "Os efeitos desta ação são muito mais profundos, beneficiando toda a sociedade", afirma.

"O governo receberá em reduzido espaço de tempo o investimento realizado, graças ao crescimento da arrecadação de impostos gerados pela migração dos empresários da informalidade para o mercado formal".

Cooperativa

O projeto de lei de autoria do deputado Cláudio Monteiro prevê que o Pólo de Calçados do Guará terá um lote de 600m² destinado a instalação de cooperativa e demais atividades integradas.

Especifica que a área terá, ainda, 60 ou mais lotes de 150m² para a fixação dos pequenos e micros empresários, e terrenos de 150m² alocados ao comércio de alimentos.

O projeto deve ser apresentado em plenário no início do segundo semestre.

Administrador sugere locais

Para o administrador regional Alírio Neto, o Pólo de Calçados vai completar a vocação do Guará de se transformar no grande centro de modas do Centro Oeste.

"Até o final deste ano deverá ser implantado o Pólo de Confeções na satélite. Os dois se completam, quando pudermos vestir da cabeça aos pés", analisa. Outra vantagem, segundo Alírio, é a geração de empregos de cada Pólo.

Quanto ao espaço, o administrador sugere a extensão da área prevista para o Pólo de Confeções, entre a QE 40 e a QE 38, ou entre as QEs 38, 42 e 44.

250 Cursos

Mesmo antes da chegada dos dois pólos, o GDF está preocupado com a formação de mão-de-obra. "A Administração Regional e a Secretaria do Trabalho, em parceria com as entidades organizadas da satélite, vão oferecer 250 cursos profissionalizantes no Guará, a partir do segundo semestre". Ele ex-



Alírio destaca a geração de empregos

plica que o GDF entra com os recursos financeiros, indica os cursos e as entidades conveniadas se encarregarão de contratar professores e montar a infraestrutura necessária.

"Queremos atender entre 5 a 10 mil moradores, principalmente jovens sem formação profissional", completa. De acordo com Alírio, os cursos serão oferecidos em três turnos, "para dar oportunidade a qualquer pessoa que tenha outras atividades escolares ou profissionais".

Arte & Cia

Cursos de Tapetes Arrayollo, Casa Caiada, Esmirna, kilin e Outros. Ponto Cruz, Vagonite e Crochê.

Na compra de material
CURSO GRÁTIS

QI 09 Bloco B Sala 104
Ed. Guará Shopping - Guará I
Fone: 381-9369

ELÉTRICA LARA

Tudo em material e serviços elétricos



• MATERIAL ELÉTRICO E ACESSÓRIOS PARA ELETRODOMÉSTICOS • ANTENAS PARA TV A CORES • TRILHOS PARA CORTINAS

QE - 7 Bloco B - Loja 2 — 567-2073

Projeto regulariza 3º

► Ampliação da área construída interessa a moradores e ao próprio GDF

Empurrada do Plano Piloto e Lagos Sul e Norte no processo de seleção econômica, a classe média encontrou o seu refúgio no Guará. Na escolha, conta a localização privilegiada, num eixo entre a maioria das satélites, o Setor de Indústrias e o Plano Piloto, e também a qualidade dos vizinhos que vai encontrar. Esse fenômeno provoca um alto índice de construções de sobrados e reformas nas casas adquiridas pelos novos moradores. Como os lotes são pequenos, a alternativa é aumentar a área construída de forma vertical, institucionalizando o terceiro e muitas vezes até o quarto pavimento.

Sem meios para coibir o que é considerado ilegal no Código de Edificações da cidade, a Administração Regional pode ter nos próximos meses a solução para um problema que não sabe como resolver. Projeto do deputado Renato Rainha alterando o gabarito dos lotes residenciais no Guará e no Núcleo Bandeirante está tramitando na Câmara Legislativa com todas as chances de ser aprovado e sancionado porque este também é um desejo do próprio GDF.

Para discutir o projeto sob todos os aspectos - técnico, econômico e social -, o **Jornal do Guará** reuniu o deputado Renato Rainha, autor do projeto, Beni

Swartz, diretor do Instituto de Planejamento Urbano e Territorial do Distrito Federal (IPDF), responsável pelo parecer técnico sobre ocupação do solo no DF, Marçal Assis Brasil, diretor da Divisão de Licenciamento e Fiscalização da Administração Regional do Guará, Manoel Duarte Noronha, representando os corretores imobiliários, Pedro Teixeira, titular do cartório de imóveis do Guará e Samuel Santana, arquiteto e diretor da Associação de Moradores do Guará.

Mesmo com algumas ponderações sobre as consequências da regularização, todos os representantes dos segmentos interessados no assunto foram unânimes em aplaudir o projeto.

Situação de fato

Na sua justificativa, o deputado Renato Rainha alega que "o Guará e o Núcleo Bandeirante têm apresentado um acelerado processo de renovação urbana, que pode ser facilmente percebido através da grande quantidade de sobrados construídos nos últimos anos". Continua: "Entretanto, devido às restrições do atual Código de Edificações, cerca de 90% dessas construções encontram-se irregulares perante o Poder Público".

Rainha lembra ainda que a alteração do gabarito "possibilitará também ao GDF um aumento na arrecadação do IPTU, devido à legalização da área real construída. Por não haver mudança no uso dos lotes, que permanecerão com fins residenciais e unifamiliares, a presente proposição também não afetará a infra-estrutura urbana local".

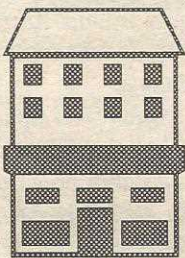
Atualmente, o Código de Edificações permite cobrir até 30% do terceiro pavimento. Os outros 70% devem ficar a descoberto, o que tem provocado infiltrações na maioria das construções. Quem desrespeitar a determinação, fica impossibilitado de tirar o "Habite-se".

Para apenas uma família

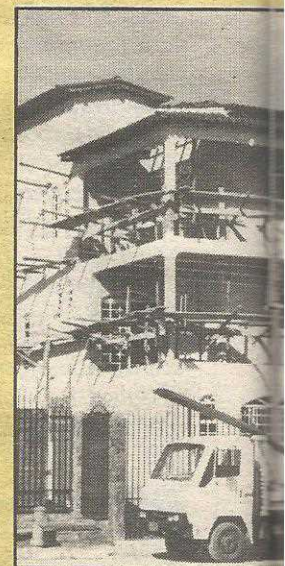
A primeira tentativa de legalizar a utilização integral do terceiro pavimento ocorreu há dois anos, através de um projeto do ex-deputado distrital Carlos Alberto Torres (PPS), também assinado pelo deputado Odilon Aires (PMDB). Como não foi a plenário, o projeto acabou sendo arquivado, mesmo tendo sido aprovado em todas as comissões.

Pelo projeto de lei de Rainha, "o terceiro pavimento deverá possuir exclusivamente acesso comum aos demais pavimentos, formando uma unidade arquitetônica". Isso quer dizer que o terceiro pavimento não pode ter acesso independente até a rua, caracterizando outra residência. A cota de coroamento (altura) será de 9,20 metros.

O projeto mantém o afastamento da área construída dos muros laterais e de fundo.



Lotes pequenos, a alteração poucos estão pre-



Para lidar com o m² mais valorizado do DF, é necessário uma imobiliária completa

A ROMA IMOBILIÁRIA

comemora seus 5 anos com novas vantagens aos clientes

AGORA, CONTAMOS COM:

- Equipe de venda maior e qualificada
- Departamento de Aluguel informatizado
- Departamento de Projetos de Arquitetura
- Despachante imobiliário



ROMA, a imobiliária completa

QE 07 - Bloco H - Salas 104 e 105 - Galeria Karim - Guará I

Fone/PABX: 381-5013 Fax 382-1614

Creci: 4823

3º pavimento no Guará

A OPINIÃO DE CADA UM

Deputado Renato Rainha Projeto não permite excessões

Na opinião do deputado Renato Rainha a regularização do terceiro pavimento é irreversível. "Estamos revolvendo uma situação de fato que o próprio GDF não sabe como lidar, por falta de meios. A simples notificação não vai demover o morador de continuar construindo e nem convencer quem construiu a derrubar o que foi feito além do permitido", argumenta. "A única solução é aprovar de uma vez".

O deputado não concorda com Beni Swartz, quando o diretor do IPDF defende a restrição a determinadas quadras. "Ficaria inviável para a própria fiscalização. Seria muito difícil convencer o morador de que



ele não pode construir o terceiro pavimento se ao seu lado, na quadra vizinha, pode. Ele iria construir de qualquer maneira, mesmo sem a autorização". Rainha diz que vai lutar para que o projeto não faça restrições.

O projeto deve ser analisado nas comissões da Câmara Legislativa ainda em abril e depois levado a plenário. Se aprovado, será encaminhado ao governador Cristovam Buarque para ser sancionado ou não. Se houver veto integral ou parcial, a decisão do governador terá que ser apreciada novamente em plenário, e aceita ou não pelos deputados, através do voto. Rainha acredita que o projeto deva ser aprovado até o início do segundo semestre.

Manoel Noronha Ilegalidade prejudica vendas

"O que existe no Guará é uma situação de fato, que o GDF não pode mais controlar. A única alternativa é regularizar o que está pronto. Cerca de 90% das casas com o terceiro pavimento construído estão irregulares perante a lei", afirma o corretor Manoel Duarte Noronha.

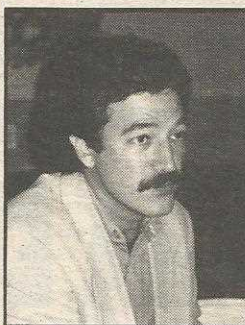
Para o corretor, a situação prejudica o comércio de imóveis por causa da falta de Habite-se. "Muitas vezes o comprador deixa de adquirir o imóvel quando percebe que há pendências junto ao GDF, o que inviabiliza a venda através de financiamentos", reclama.



Beni Swartz GDF preocupado com caos urbano

Uma das preocupações do GDF, segundo Beni Swartz, diretor do IPDF, é com o caos urbano, provocado pelo aumento de automóveis, e com a sobrecarga nos sistemas de abastecimento de água, esgoto e águas pluviais. "Brasília tem hoje o maior índice de motorização do Brasil. É um veículo para 1,8 habitante. O aumento do gabarito vai provocar o aumento de moradores na mesma residência e conseqüentemente maior quantidade de veículos nas ruas e maior consumo de água", alerta.

O diretor do IPDF adianta que o órgão vai colocar obstáculos à aprovação do projeto da forma como ele está sendo apresentado. "A autorização não pode ser generalizada, porque cada quadra tem uma realidade de infraestrutura. No Guará



existem quadras com serviços de água sobrecarregados, que não permitem expansão e por isso não comportam aumento da população", explica. Ele cita o exemplo do projeto semelhante aprovado para Planaltina, que está criando problemas para as empresas concessionárias de serviço. "Seria o caso de autorizar o terceiro pavimento para

algumas quadras, as que não tem problema de abastecimento, e para as outras, não".

Beni garante que o IPDF e o próprio Governador Cristovam Buarque são a favor da reformulação da ocupação do solo em todas as satélites, "mas é preciso que tenhamos pareceres técnicos de especialistas e que o projeto seja debatido com toda a comunidade. Seria melhor que aguardasse a conclusão do Plano Diretor do Guará".

Pedro Teixeira Governo deve aceitar legalidade

Para o titular do Cartório de Registro de Imóveis do Guará, Pedro Henrique Teixeira, "o poder tem que se amoldar aos problemas locais, principalmente aqueles que são irreversíveis". Ele argumenta que o GDF não pode analisar a situação

por um ângulo novo, como quer o diretor do IPDF, diferente do que existe de fato.

Teixeira não concorda também com o argumento de que vai haver aumento do número de automóveis por causa da ampliação das residências. Isso iria acontecer se a construção abrigasse mais de uma família, o que o projeto não autoriza", defende.



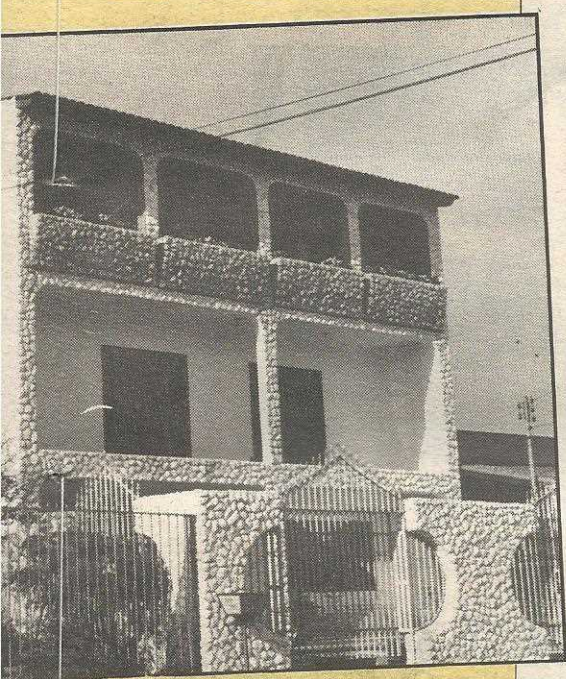
Marçal Assis Brasil Menos trabalho para a fiscalização da AR

Para o diretor da Divisão de Fiscalização da Administração Regional, Marçal Assis Brasil, a regularização do 3º pavimento vai desafogar a sua fiscalização. "Mesmo tendo algumas restrições ao projeto da forma como está

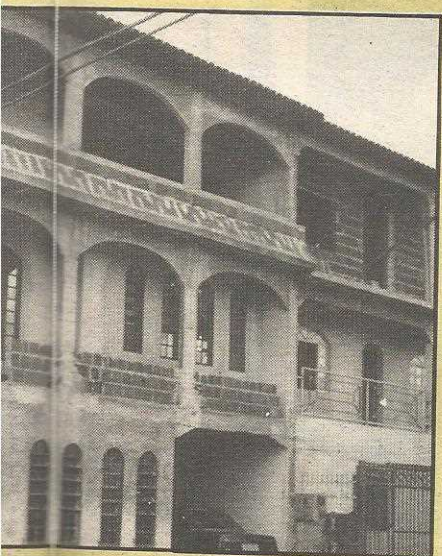
sendo apresentado, ele resolver uma situação que nos toma bastante tempo", diz.

Segundo Marçal, quem cobre o 3º pavimento além do limite de 30% é notificado e depois a obra é embargada. Caso

a construção continue, o processo é encaminhado à Procuradoria Geral do GDF para ser transformada em processo. Ele confessa porém que não sabe informar se já houve alguma penalidade contra os infratores.



alternativa é construir três pavimentos. E preocupados com as penalidades.



Serviço

AGÊNCIAS
BANCÁRIAS**Caixa Econômica Federal**

Gerente: **Antônio Carlos N. de Carvalho**
End: QE 07 Bl. A Guarã I
Fone: 567.6455
Cep: 71.020-007

BRB - Guarã I

Gerente: **Sebastião Lene da Costa**
End: QE 07 Bl. B Lojas 5/7 - Guarã I
Fone: 568.2277/568.2424
Cep: 71.020-007

BRB - Guarã II

Gerente: **Thereza Cristina Loureiro**
End: Área Especial 04 - Lote A - Lojas 1/3
Fone: 567.6833/567.6439
Cep: 71.070-640

Banco do Brasil - Guarã I

Gerente: **Raimundo Leitão Oliveira A. Filho**
End: QE 07 - Galeria do Cine Karin
Fone: 568.6677
Cep: 71.020-007

Bradesco

Gerente: **Francisco Azevedo Martins**
End: QI 04 Bl. B - Loja 09
Fone: 381.4406/351.4044
Cep: 71.010-622

Lei concede Habite-se a casas com mais de 5 anos

► Cai a obrigatoriedade de responsável técnico e vistoria

Agora é lei. As casas construídas há mais de cinco anos terão direito a receber a *Carta de Habite-se*. A Câmara Legislativa aprovou a Lei 1.029, de 6 de março de 96, de autoria do deputado distrital Odilon Aires (PMDB), mudando as regras para a concessão da *Carta de Habite-se*. Quem construiu sua casa nesse período pode solicitar o documento nas Administrações Regionais, sem a obrigatoriedade da vistoria e outras exigências anteriores.

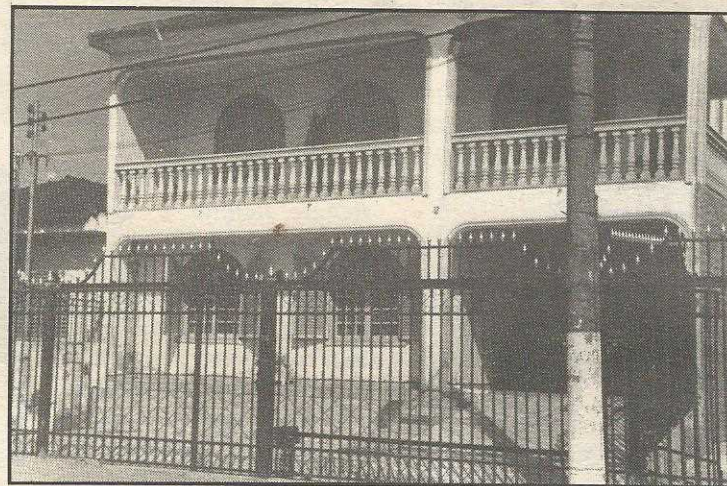
A lei foi promulgada pela Câmara Legislativa depois de ter sido vetada pelo governador Cristovam Buarque. O veto foi derrubado por 21 votos a 3. Pelos cálculos do deputado Odilon Aires serão beneficiadas cerca de 20 mil residências.

Um dos grandes benefícios da Lei é a economia, apesar da casa estar edificada, sem a carta de Habite-se, o IPTU é cobrado sobre o terreno vazio, a uma

taxa de 3%. Com o Habite-se, o imposto cai para 0,3%, ou dez vezes menos.

Para ter direito à Carta de Habite-se, de acordo com a Lei, o proprietário tem de apresentar documentos, como Título de Propriedade, Croqui de Locação, Recibo de Comprovante de Prestação de Serviços Públicos, como CEB, Caesb, Telebrasília, Certidão Negativa do INPS, além de declaração do proprietário, do possuidor ou do representante legal onde ateste as adequadas condições de edificação para seu uso para o caso de residência ocupada por uma mesma família.

Os requisitos para a concessão da Carta de Habite-se para residências coletivas também são definidos na Lei. Para fins de comprovação do período da edificação o proprietário deve apresentar um recibo de prestação mensal ou declaração de uma concessionária de serviço público.



Diminui a burocracia para se requerer o Habite-se

GDF critica a Lei

Ao vetar o projeto, o governador Cristovam Buarque alegou "defesa do interesse público", principalmente por causa da eliminação da obrigatoriedade da vistoria para a concessão do Habite-se.

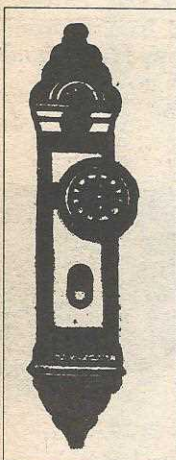
Para o presidente do Instituto de Planejamento Territorial e Urbano (IPDF), Luis Philipe Torelly, "a Lei é ilegal, porque elimina a exigência de um respon-

sável técnico para a obra. Quem será responsabilizado quando houver algum erro de construção?", pergunta, criticando a contradição do projeto, que no Párrafo Único do Art. 5º, diz que "o Habite-se não será fornecido se houver erro estrutural que comprometa a segurança do imóvel".

Segundo Torelly, o GDF vai recorrer à justiça contra a Lei, por considerá-la inconstitucional.

LIQUIDAÇÃO PARA ENTREGA DE PONTO

A Primeira Linha de Fechaduras vai fechar no Guarã e está liquidando todo seu estoque



- Fechaduras
- Puxadores
- Dobradiças
- Material elétrico
- Ferramentas
- Mesa dobrável para cozinha
- Colas

APROVEITE,
FECHA DIA 30
DE ABRIL

Primeira Linha

A mais completa loja de ferragens do Guarã

QI 11 - Bloco B loja 11 - Guarã I, ao lado do Cartório

VENDEMOS TAMBÉM AS INSTALAÇÕES



Administrador faz governo itinerante

► Alírio reúne-se com moradores na própria quadra

Cumprindo o compromisso de visitar a comunidade para conhecer de perto os problemas de cada quadra, o administrador regional, Alírio Neto, esteve semana reunido com moradores da QE-38.

Dezenas de pessoas reuniram-se na residência de uma diretora da Associação de Moradores, relataram ao administrador as principais dificuldades que enfrentam. A área do comércio foi a mais citada, pois somente no Conjunto "L" funcionam cerca de 12 bares. "Este tipo de comércio estimula a aglomeração de bêbados e desocupados em nossa quadra", reclamou uma moradora.

A retirada da sucata das ruas foi um dos pedidos feito ao administrador, que prometeu enviar fiscais ao ferro-velho que funciona na QE 38, para solucionar o problema. "A limpeza das ruas está sendo feita pela Administração Regional, mas com a sucata pelas calçadas o aspecto é péssimo" lembrou uma das moradoras.

Alírio comprometeu-se também a procurar o Banco de Brasília - BRB, para verificar a viabilidade da instalação de uma agência do Banco dentro do Posto de Saúde que funciona na QE 38, pois não há sequer uma agência bancária na região para atender cerca de 1.500 famílias que residem nas três quadras que formam o assentamento.

Para os jovens, a boa notícia do administrador ficou por conta da confirmação da volta dos Trios Elétricos nos finais de semana. Já em maio as tardes de domingo serão animadas pelo ritmo desses Trios.

O trabalho de Desratização que está se realizando na QE 38, segundo Alírio, é para que se evitem doenças e prejuízos materiais.

No encontro, foram também lembradas as obras recentemente entregues aos moradores da QE 38, como o recapeamento do asfalto e a construção de um estacionamento. "O Governo Cristovam quer inverter o processo de o governo determinar as obras e depois apenas informar à comunidade. Agora, é a própria comunidade vai dizer o que quer e o Governo vai tentar atendê-la", afirmou Alírio, que pretende visitar pelo menos uma quadra por semana



Reunião com moradores da QE 38 levantou os problemas da quadra

Alírio muda dois assessores

O administrador regional Alírio Neto promove duas modificações no seu quadro de assessores. Sai Jorge Cavadas da Chefia do Gabinete e entra Antonio Lopes de Resende. Na Divisão de Fiscalização de Obras e Postura Edney Bernardes é substituída por Sérgio Mesquita Ávila Filho. No caso da chefia de Gabinete, Alírio procurou dar um aspecto mais político à função, enquanto na Fiscalização o objetivo foi dar mais agilidade.

Chefe de gabinete

Antonio Lopes Resende é jornalista, publicitário e relações públicas, trabalhava na Câmara Legislativa com o deputado Cláudio Monteiro (PPS). Foi candidato a distrital em 90 e militou durante muitos anos no PDT, partido que ajudou fundar em Brasília.



Divisão de fiscalização

Sérgio Mesquita de Ávila Filho é engenheiro civil e veio da iniciativa privada. É amigo antigo do administrador Alírio Neto. É sua primeira experiência no serviço público. A recomendação do administrador é para dar maior agilidade às ações da Divisão.



REALIZE OS SEUS SONHOS

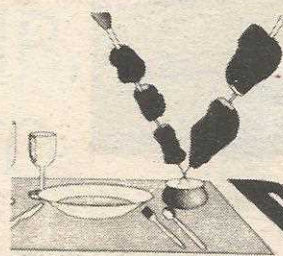
MUDE PARA MELHOR



QE 07 - Bloco C - Sala 216 - Guarã I - 381-8950

A REALIZA TEM O IMÓVEL DOS SEUS SONHOS COM A GARANTIA QUE VOCÊ PRECISA

- Aluguel
- Compra e venda
- Avaliação sem compromisso



POINT 2

O mais completo Self Service do Guarã, com churrasco

R\$ 7,50 o quilo

Churrasco misto, Espetinho, Picanha na Chapa, Xuleta, Pizzas, Lasanhas, Carne de Sol, Saladas, Caldos e Bolinho de Bacalhau.

Em breve, sorveteria self service e Playground



QI 02 Esquina - Guarã I

567-8765

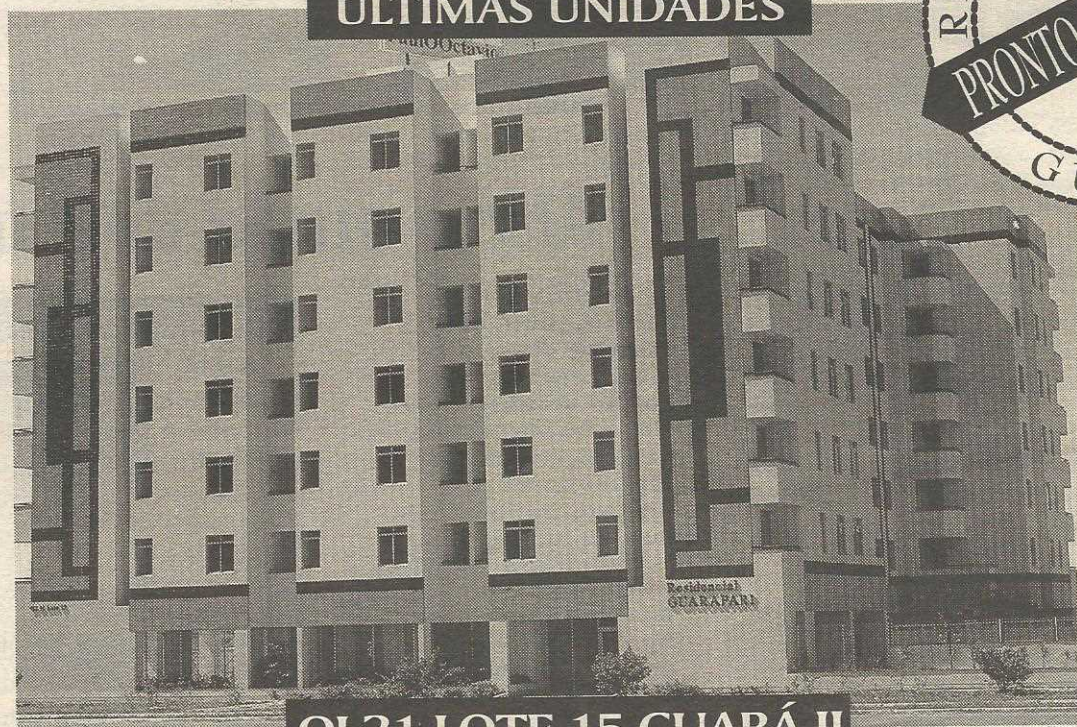
Direção: Marcelo Poli e sua equipe

GUARÁ II

2 QUARTOS

CRECI 1700 FILIADO À ADEMI

ÚLTIMAS UNIDADES



QI 31 LOTE 15 GUARÁ II



OPÇÃO 1

Poupança em 36 parcelas de R\$ 780,00*,
com sinal a partir de R\$ 2.530,00.

Financiamento pelo Banespa.

Unidades finais 2 e 6

*Com reajuste.



OPÇÃO 2

Poupança em 36 parcelas de R\$ 720,00*,
com sinal a partir de R\$ 2.690,00.

Financiamento pelo Banespa.

Unidades finais 3,4 e 5

*Com reajuste.

Paulo Octavio[®]

COMPROMISSO COM O CLIENTE

Guará 568 4230 (stand de venda na QI 27. Próximo ao local) - Sede 315 8500 - 209 Norte 274 7003 - Sudoeste 344 1717

Reg. Cart. 3912 / 4º Ofício

 **ParkShopping**

Via Condotti debate drogas com especialistas

Adolescentes lotam o shopping para trocar idéias e se informar

Lícitas ou ilícitas, pesadas ou leves, as drogas matam milhares de pessoas todos os anos no Brasil e a melhor forma de combatê-las é a conscientização. Este foi um dos consensos a que se chegou durante os primeiros debates do Projeto Informação Adolescente, promovidos pelo ParkShopping, no final de março.

Mais de 500 pessoas, a grande maioria estudantes do segundo grau, participaram dos debates sobre uso de drogas, realizados na Praça da Alimentação da Via Condotti.

Ao defender a descriminação do consumo da maconha, o deputado Fernando Gabeira (PV-RJ) provocou reações emocionadas dos outros integrantes da mesa e despertou para o debate os estudantes presentes, no segundo dia do Projeto.

Prevista em projeto de lei a ser votado no Congresso, a descriminação da maconha dividiu os debatedores, tanto na mesa quanto na platéia. No entanto, a proposta do fim da prisão para o usuário teve o apoio



Debate reuniu os especialistas no assunto e estudantes

da maioria, com algumas diferenças de pontos de vista.

O uso de outras drogas consideradas mais pesadas, como a cocaína, o crack, o LSD, também foi discutido. Assim como as chamadas drogas lícitas, como álcool, o tabaco, medicamentos e até o açúcar, citado por Gabeira.

Alguns participantes dos debates causaram comoção, como o jovem gaúcho Ivânio da

Silveira, que se apresentou como viciado e pediu ajuda, e Ivoneide Bandeira, ex-viciada.

Os estudantes participaram com perguntas e opiniões e mostraram que a questão das drogas é um dos temas mais discutidos entre os adolescentes.

"Queremos ampliar o nível de informação e mobilizar a comunidade em busca de soluções para problemas que afetam a vida de todos", disse o gerente de Mar-

keting do ParkShopping Luís Roberto Pires Ferreira, lembrando que novos debates serão realizados regularmente, às terças-feiras.

Mesa representou bem a comunidade

Participaram dos debates o deputado Fernando Gabeira (PV-RJ); o diretor da Sociedade de Orientação e Promoção Humana (Soprh), José Fyza; Giovanni Quaglia, da ONU; os jornalistas Ruy Fabiano, André Gustavo Stumpt e Tânia Fusco, do Correio Brasileiro; delegada Eunice Correia Araújo, da Polícia Civil; Cândida Rosilda de Oliveira, presidente do Conen; Rossane Correia e Silva, médica, representante do Ministério da Saúde; Denise Donetta, psicóloga, representante da UNB; Valdemar Gomes Ribeiro, do Conen; Luiz Gomes Filho, psicólogo especialista em dependência química, e o gerente de Marketing do ParkShopping, Luiz Roberto Pires Ferreira.

Serviço

ÓRGÃOS PÚBLICOS

Administrador Regional do Guará:

Alfrio Oliveira Neto
Área Especial do Cave
Guará II
Fone: 568.6113

Diretoria Regional de Ensino

Dir: Maria Auxiliadora
EQ. 28/30 - Guará II
Fones: 567.0658/
568.4295

Gerência do Instituto Candango

Gerente: Analice Cavalcante
Cave- Adm. Regional
Fone: 568.2070

4º Batalhão da Polícia Militar

TC Antônio Queiroz Monte
AE 10 Bl. D
Fone: 567.3901

Corpo de Bombeiros 3º Batalhão de Incêndio

Com: Aluizio César Cabral de Oliveira
QI 02 - Guará I
Fone: 381.4422

NA HORA DE CONSTRUIR, SIGA O CAMINHO CERTO.

Temos todo o material, do básico ao acabamento para sua obra

PROMOÇÃO DE VIGAMENTO

IPÊ

6 X 16	R\$ 5,50
6 x 12	R\$ 3,70
5 x 6	R\$ 1,40
Ripa	R\$ 0,45

ANGELIN

6 x 16	R\$ 3,70
6 x 12	R\$ 2,40
6 x 5	R\$ 1,05
Ripa	R\$ 0,38

Janela tipo venezianas - ferro
1 x 1,20m e 1 x 1,50m a partir de **R\$ 18,00**

Promoção temporária para aparelhamento e lichamento, exceto para pranchas



Com. de Madeira e Mat. de Construção

Fone: **381-1001 e 381-9783**

SRVA AE 2 Lote A Guará II
Ao lado da linha do Metrô

C.R.Guará na vice-liderança do Brasiliense

Time está invicto no Campeonato

Seis jogos, três vitórias e três empates, 12 pontos ganhos. A campanha do C.R.Guará na primeira fase do Campeonato Brasiliense não é excepcional, mas convincente. É o vice-líder, atrás apenas do Gama e ao lado de Planaltina, Sobradinho e Ceilandense.

Dos cinco jogos, o mais importante foi contra o Luziânia, no campo do adversário, diante de uma público de cerca de 3 mil pessoas. Chegou a estar vencendo por 2 x 0, ficou em desvantagem de 2 x 3 e 3 x 4, mas virou heroicamente para 5 x 4. Outra boa partida fez contra o Brazlândia, um dos times que mais investiu este ano, empatando em 1 x 1, num ótimo jogo. Empatou com Comercial e Dom Pedro, sem jo-

gar bem. E venceu Samambaia e Taguatinga, jogando apenas razoavelmente.

Aos poucos, o time vai tomando o perfil que a torcida e a diretoria esperam. Nesses primeiros jogos já deu para perceber as deficiências, que estão sendo resolvidas com a contratação de reforços. O primeiro deles foi o lateral direito Márcio Franco, considerado há três anos o melhor de Brasília jogando pelo Taguatinga, depois de ter passado uma temporada no interior de São Paulo. O segundo é o experiente goleiro Cláudio, formado no Vasco da Gama, que chegou a titular do Coritiba, tendo jogado no ano passado no Anápolis.

A outra posição carente é a lateral esquerda. A preferência da diretoria e da comissão técnica é por Carlos Eduardo, que jogou aqui no ano passado e com passe preso ao Novo Horizontino.



Em pé: Tiago, Zinha, Júlio César, Elson, Gilson, Pereira e Marinho (preparador de goleiros); **Agachados:** Éder Aleixo, Jairo, Marco Antonio, Rogerinho e Éder Antunes. Faltam os titulares Márcio Franco, o goleiro Cláudio e Edi Carlos.

PRÓXIMOS JOGOS DO GUARÁ

21/04 - Gama x Guará	Bezerrão	16 hs
28/04 - Guará x Planaltina	Cave	16 hs
05/05 - Sobradinho x Guará	A.Lima	16 hs
12/05 - Guará x Brasília	Cave	16 hs



Éder convence a torcida

Quando decidiu pela contratação de Éder Aleixo, numa decisão ousada para o futebol brasiliense, a diretoria do C. R. Guará não esperava que o jogador apresentasse o mesmo vigor e forma física de quando jogou em grandes clubes brasileiros como Grêmio, Botafogo, Palmeiras, Cruzeiro e Atlético Mineiro e seleção brasileira por sete anos (duas Copas). Com 38 anos, o joga-

dor veio emprestar principalmente sua experiência e sua categoria ao time.

Nos quatro jogos que fez pelo Guará, Éder correspondeu ao que se esperava dele. Atuando mais como apoiador, o ex-craque da Seleção Brasileira tem procurado mais os lançamentos, as cobranças de faltas e escanteios (sua especialidade), além de orientar o time em campo com sua experiência.

MELHOR IMPOSSÍVEL!

Veja as ofertas que o
VERDURÃO ALVORADA
preparou para você

Óleo para motor Shell C-40	R\$ 2,36
Leite Ninho instantâneo	R\$ 2,99
Farinha de mandioca Gabi	R\$ 0,48
Cera Sol Lux	R\$ 0,69
Sabão Minuano (pacote c/ 5 unid.)	R\$ 0,74
Pêssego em calda GB	R\$ 1,81
Vassoura de pêlo Condor V-9	R\$ 2,43
Esponja Limpona	R\$ 0,29
Extrato de tomate 37g	R\$ 0,56
Shampoo Colorama	R\$ 1,59
O melhor preço em carne (peça inteira)	

Nas compras
acima de
R\$ 50,00
cheque para

6

de maio

Traga este anúncio e ganhe um desconto
especial em suas compras

VERDURÃO ALVORADA

ONDE SEU DINHEIRO VALE MAIS

VENHA E CONFIRA

QI 22 Bloco A Loja 02 - Guará I 567-5996

Guaraense é única ginasta brasileira em Atlanta

► Soraya Carvalho nasceu e começou sua carreira aqui

Não é cascata bairrista. A única ginasta brasileira nos Jogos Olímpicos de Atlanta é a guaraense Soraya Carvalho. Em julho, a atleta que representa o Flamengo (RJ), estará na delegação brasileira em busca de uma medalha para o Brasil nos Estados Unidos. Soraya conquistou a vaga após ficar em 35º lugar no Campeonato Mundial realizado no Japão no ano passado, entre 210 competidoras.

Aos 17 anos, ela é a sucessora de Luiza Parente, considerada até então a maior ginasta brasileira de todos os tempos. Soraya nasceu no Guarã e viveu aqui até os 12 anos, quando teve necessidade de procurar um centro maior para aprimorar-se. Foi para treinar no Clube Pinheiros (SP). Depois de vê-la participar e ganhar o Pan Americano de Cuba, a técnica Georgette Vidor, treinadora de Luiza Parente, levou-a para o Flamengo. No Rio, Soraya está há cinco anos e ganhou quase todos os títulos que disputou. Foram mais de 200 no Brasil e 37 no exterior.

Filha do Guarã

Soraya é filha do professor de judô Luciano Sampaio de Carvalho, dono da Academia Judokan, na QE 07, em frente ao antigo Severino Carne de Sol. Foi ele o primeiro treinador dela, mas como viu que não era o ideal, incentivou-a a procurar um centro maior. Luciano assumiu o sacrifício de deixar a própria mulher, Rosa Ilda, a acompanhar a filha no Rio. É a mãe quem cuida do apartamento, cedido pelo Flamengo, e cuida da alimentação de Soraya. Ele cuida das outras duas filhas, Luan-da e Ludmila.

A abnegação é tanta que o próprio Luciano fabricou os primeiros aparelhos para o treinamento de Soraya e suas duas irmãs. Ele procura também acompanhar a filha nos principais eventos no Brasil e no exterior. Foi ele quem negociou o patrocínio do BRB para que a filha pudesse continuar seus treinamentos e pudesse participar da Olimpíada em melhores condições.



Soraya é a maior ginasta brasileira e uma grande esperança de medalha em Atlanta.



O pai, Luciano Sampaio, em frente à Judokan, na QI 07 do Guarã I

Começo aos 5 anos

Soraya se despertou para a ginástica depois de uma competição internacional em Brasília, em 1985. Levada pelo pai, juntamente com as irmãs, ela se encantou com o que viu e no outro dia pediu para treinar. E não parou mais.

Mesmo já tendo a academia, Luciano diz que não influenciou a filha na escolha. "Deixei que ela própria se despertasse para o que quizesse fazer, como fiz com as outras filhas. O esporte, principalmente ginástica, exige muita força de vontade, e por isso o atleta precisa gostar muito do que pratica", explica o orgulhoso pai, mostrando dois álbuns com recortes de jornais sobre a filha em todos esses anos.

Soraya é realmente uma estrela. Na coleção de recortes, ela já mereceu matérias em revistas como **Veja**, **Manchete**,

Isto É, **Capricho**, **Desfile** e em todos os jornais do Rio, São Paulo e Brasília.

Muita dedicação

Para chegar a tanto, não basta somente o talento. Soraya treina 7 horas por dia. O restante do tempo que fica acordada, estuda o 2º ano do segundo grau. Namorar não dá tempo, embora não dispense as saídas para o bate-papo com os amigos, que ninguém é de ferro.

Brasília continua sendo o melhor lugar de se morar segundo Soraya, que carrega um leve sotaque carioca. "Sempre achei Brasília linda, tranquila e onde nasci. É minha terra", afirma, com convicção. Sempre que pode, corre para cá. Com o patrocínio brasiliense, ela tem mais motivos ainda para gostar da sua terra.



Deputado Geraldo Magela, Carmem de Oliveira (maratonista), Luciano Sampaio (pai de Soraya), governador Cristovam Buarque e outras autoridades prestigiaram a assinatura do contrato de patrocínio.



El Franguito

CERVEJARIA

Aceitamos cartão de crédito e ticket

Opções de vídeo bar com clipes musicais

O MAIS SABOROSO FRANGO FRITO DE BRASÍLIA



PROMOÇÕES

- J. Walker 8 anos:.....R\$ 2,00
- J. Walker e Ballantines 12 anos:.....R\$ 2,90
- Coxinha da asa frita o kg:.....R\$ 4,50
- Peito de Frango Frito o kg:.....R\$ 6,00
- Caipiroska:.....R\$ 1,50
- Cocktail de Fruta:.....R\$ 2,50

Venha saborear o Pedacinho do Céu (Filé de Peito de Frango Recheado) e o Bolinho de Bacalhau. É UMA DELÍCIA! e mais espetinho de camarão empanado.

NÃO COBRAMOS 10%

ABERTO DE TERÇA A DOMINGO

CNF 03, Lote 16, Lojas 1/2 - Taguatinga Norte - DF

☎ 563-4050

Trasporte escolar e turismo

Confie a segurança de seu filho a quem tem 18 anos de experiência em transporte escolar

O melhor transporte - Microônibus e ônibus com rodomoça

Garantimos o melhor preço

QI 20 - Bloco B Sala 3 — 568-2683

Fim dos problemas de água e esgoto do Guará

Até o final ano, a Caesb pretende resolver todos os problemas relacionados a saneamento básico do Guará. Com recursos do BID - Banco Interamericano de Desenvolvimento, serão executadas obras de remanejamento e substituição de redes de água nas quadras ímpares e pares do Guará I, complementação de redes do Setor Lúcio Costa e implantação de coletoras e estação elevatória do sistema de esgotos sanitários.

As obras de substituição e remanejamento de redes de água começaram no mês de abril, abrangendo as quadras 2, 4, 6, 8, 10 e 12 do Guará I. Numa segunda etapa, os serviços chegam às quadras 14, 16, 18, 20 e 22. E por último as quadras 1, 3, 5, 7, 9 e 11.

Esgotos - Até o mês de julho, a Caesb pretende ampliar o atendimento com redes coletoras de esgotos, contribuindo com a despoluição do Lago Paranoá, onde são lançados os esgotos coletados no Guará. Serão implantados 3.374m de rede pública no SIA; 2.224m no Setor Lúcio Costa; 1.217m de rede pública e 680m de ramal condominial na Vila Tecnológica; na QE 46: 1.568m de rede pública e 2.566m de ramal condominial; na Expansão da QE 42 e 44: 413m de ramal condominial. O custo orçado para todas estas obras chega a R\$ 2,3 milhões, beneficiando uma população de 22.374 habitantes.

Setor Lúcio Costa - Os moradores do Setor Lúcio Costa terão os problemas de abastecimento de água resolvidos, dentro de aproximadamente quatro meses, com a execução de várias obras de complementação de redes de água. A Caesb executará obras de complementação de rede distribuidora de água nas quadras 2, 3 e 4, fará reforço em subadutora e instalará válvula redutora de pressão. Isto significa que todos os problemas de abastecimento do local serão resolvidos.

O custo das obras neste setor atinge o total de R\$ 103 mil.



Quadra Lúcia e Costa serão as próximas beneficiadas com as obras de abastecimento de água e escoamento de esgoto



Satélite tem 99% de abastecimento

A cidade satélite do Guará conta atualmente com uma população de cerca de 130 mil habitantes. Deste total, 99 por cento são abastecidos com água totalmente tratada, que vem dos Sistemas Santa Maria/Torto e Descoberto. São 239.644m de rede, que percorrem toda a cidade fazendo 16.517 ligações. Um dos problemas que mais afetam os moradores do Guará, em relação à água são as incrustações nas redes, causando deterioração da qualidade da água. Para resolver esta situação, a Caesb está substituindo as redes de ferro fundido e remanejamento ligações prediais. O serviço começou na primeira quinzena de março, e será feito em todas as quadras pares do Guará I.

A coleta de esgotos do Guará é feita através dos 133.062 metros de rede coletora, abrangendo 98 por cento da população. O esgoto é tratado na Estação de Tratamento de Esgotos Sul e lançado no Lago Paranoá.

O principal problema do Guará, relacionado a esgoto, é falta de acesso às redes para adequada manutenção em vias, entre os blocos comerciais do Guará II. Para solucionar este problema está previsto o remanejamento das redes entre os blocos comerciais do Guará II. Além disso, encontram-se em fase de licitação as obras para a construção de redes coletoras do SIN, STRC, Vila Tecnológica, QE 46 e complementos do SIA, Lúcio Costa e QE 42 e 44 do Guará II. através dos 133.062 metros de rede

Não é só
andando ou
correndo que você
vai resolver seu
problema de
saúde e estética

Consulte um especialista nesta área e receba orientação correta. **ProProf. Luciano Sampaio de Carvalho**, licenciado em Educação Física
Reg. Mec. 939

- EXAME BIOMÉTRICO
- AVALIAÇÃO FÍSICA
- ORIENTAÇÃO ALIMENTAR

- GINÁSTICA
- JUDÔ INFANTIL
- MUSCULAÇÃO

MENSALIDADE DE
RS 25,00 MENSAL
+ RS 15,00
MATRÍCULA

ACADEMIA JUDOKAN
FORMANDO CAMPEÕES
567-8991
568-1081
QI 07 conj. B Lote
05 - Guará I

HORÁRIOS

GINÁSTICA

Prof. Luanda

7:00 às 8:00

8:00 às 9:00

17:00 às 18:00

Prof. Ludmilla

19:00 às 20:00

20:00 às 21:00

JUDÔ INFANTIL

2ª e 6ª - 9:00 às 10:00

3ª e 5ª - 16: às 17:00

3ª e 5ª - 18:30 às 19:30

Sáb. - 09:00 às 10:00

MUSCULAÇÃO

2ª a 6ª - 7:00 às 12:00

2ª a 6ª - 14:00 às 21:00 e

sáb. de 8:00 às 12:00

O esporte exerce função sobre o sistema nervoso, acalma os rebeldes e desinibe os tímidos.

Tem pagode e seresta no Vizinhança

O guaraense ganha mais uma opção de lazer nos finais de semana. De sexta a domingo, o circo armando dentro do Clube Unidade de Vizinhança do Guará oferece uma atração.

As sextas tem seresta, com a mesa custando R\$ 30,00 e individual R\$ 10,00. Aos sábados é a vez do pagode - ingressos a R\$ 10,00. Aos domingos tem rap/funk, ao custo de R\$ 3,00

individual.

O pagadão será animado inicialmente pela banda Luz do Samba, mas a diretoria do C.R. Guará pretende promover rodas de samba com outros conjuntos.

A animação do funk é do DJ Celsão e Mix Mania, com início às 16 horas. A seresta, todas as noites de sábado, também será animada com música ao vivo.



Circo armado dentro do clube é mais uma opção para quem procura diversão

Feirão da Música abre espaços para novos talentos

Criado para divertir quem frequenta a Feira do Guará aos domingos, o Projeto *Feirão da Música* é também uma boa oportunidade para a divulgação de novos talentos.

Além da música, os shows

apresentados por DD Júnior e Marijalma, oferecem espaço também para a dança.

Quem quiser mostrar seu talento, basta procurar o produtor Djamilton Melo, pelo fone 567.8950, 989.0349.

Peça Navio Negreiro no aniversário do Guará

Um navio de 25 metros de comprimento é a estrela da peça *Navio Negreiro*, produzida especialmente para o aniversário do Guará. A peça é uma adaptação

do livro de Castro Alves do mesmo nome e a produção é da Casa da Cultura e direção de Lia Samara e Lauri Land.

O espetáculo vai envolver

150 pessoas, entre figurantes e produção, incluindo a Banda Marcial do CIE. Serão três dias de espetáculo num dos finais de semana da segunda quinzena de maio.

DROGARIA E PERFUMARIA

PhD

MEDICAMENTOS E PERFUMARIA

CONVÊNIOS:

ASEFE, CAESB, PM-DF, CORREIOS E ASCEB

Aceitamos todos os cartões de crédito e cheques para 30 dias

QI 22 Bloco B - Loja 05 - Guará I - DF

Fone: 381-5300

CONVERSA COM JESUS

Converse com Jesus todos os dias, durante 9 dias orar. Meu Jesus eu vos deposei toda minha confiança. Vós sabeis de tudo Pai e Senhor do Universo, sois o Rei dos Reis, Vós que fizestes o paralítico andar, um morto voltar a viver, o leproso sarar, Vós que vedes minhas angústias, as minhas lágrimas, bem sabeis Divino Amigo como preciso alcançar de Vós esta grande graça (pede-se a graça com fé).

A minha conversa convosco. Mestre, me dá ânimo e alegria para viver. Só de Vós espero com fé e confiança para viver (pede-se a graça com fé). Fazei

Divino Jesus que antes de terminar esta conversa que terei convosco durante 9 dias eu alcance esta graça que peço com fé.

Como gratidão publicarei esta oração para que outros que precisam de Vós apredam a ter fé e confiança na Vossa Misericórdia, iluminai meus passos, assim como o Sol ilumina todos os dias o amanhecer e testemunha a nossa conversa. Jesus eu tenho confiança em Vós, cada vez mais aumento minha fé. Por graça alcançada.

L.H



ONDE DEIXAR SEU CORPO EM FORMA NO GUARÁ

VOCÊ GOSTA DE MALHAR?

Então venha para a DIET WAY ACADEMIA

• Jazz-Dance • Alongamento • Ginástica Localizada • Aeróbica Condicionamento Físico • Karatê • Kung Fu • Taekwondo

APROVEITE!

Desconto especial para duas ou mais pessoas de uma mesma família e de até 100% em determinados horários

QE 34 Bloco "B"
Cobertura Guará II
567-6284



ACADEMIA JULIO CARVALHAES

Treinamento personalizado • Musculação • Terapêutica preventiva e especial para mulheres, crianças e idosos • Treinamento para redução de percentual de gordura e aumento de peso corporal.

Temos vitaminas e suplementos

Professor formado e especializado

QE 34 Bl. B Loja 27
Tel: 568-8844

COTIDIANO



Márcio Elison

• Visual

O Guará começa a ficar com um triste visual devido a enorme quantidade de faixas e placas que são colocadas nas entradas e vias principais.

Cabe a Administração tomar rápidas providências antes que se tornem "direito adquirido".

• C.R. Guará

Espero que no retorno o nosso time de futebol engrene, porque o que temos nesse primeiro turno está de matar do coração.

Está um verdadeiro amontoado, sem táticas, etc.
Rezemos pois!

• Feirantes

Deveriam ser revistos todos os contratos de concessões de uso dos feirantes. Hoje não são mais os coitadinhos os usuários e sim verdadeiros empresários monopolizando em quase todas as feiras do DF. Além de não se encontrar quase nada mais barato do que nas lojas, está acabando todo o espaço para horti-fruti-granjeiros. Roupas e mais roupas para todos os lados, fugindo completamente a sua finalidade.

Temos que repensar a feira e cobrar dos "barões" a sua parcela a ser utilizada no bem estar geral.

Passagens de ônibus devem aumentar no próximo mês

Salários e combustíveis elevam custos

O aumento do preço dos combustíveis, junto com o do salário dos rodoviários, pressionaram os custos do transporte coletivo em Brasília nos últimos meses. Isso leva a uma decisão inevitável para o GDF de aumentar o preço da passagem. Falta definir apenas o índice, mas o aumento deve acontecer no início de maio.

Os empresários defendem um aumento em torno de 45%, mas o GDF deve autorizar menos. Segundo o presidente do Sindicato das Empresas de Transporte Coletivo, Wagner Canhedo Filho, essa é a defasagem entre o custo das empresas e o preço da passagem.



Empresários querem 45%. GDF deve conceder menos

O governador Cristovam Buarque garantiu ao **Jornal do Guará** que é inevitável o aumento, mas não sabe ainda qual o índice. "O GDF hoje tem condições de conhecer os reais custos do transporte cole-

tivo e com isso rebater os argumentos dos empresários se não corresponderem à realidade". O Governador reconhece porém a necessidade do aumento, "porque algum aumento de custo houve".

AS MELHORES FARMÁCIAS DO GUARÁ

DROGARIA CONSEI

À vista ou a prazo o menor preço

CONVÊNIOS
Asefe, Asceb

Aceitamos
cheques
pré-datados
para 30 dias

CARTÕES DE
CRÉDITO:
Credicard-Sollo
American Express
Diners Club e Visa

Ed. Consei Térreo
568-5643

DROGARIA SANTA IZABEL

• Medicamentos • perfumaria e
vitaminas importadas

PLANTÃO 24 HORAS

Aceitamos cartões de
crédito e cheques pré-
datado para 30 dias

Convênios:
Caesb e
Asefe

QE 32 Bloco B Loja 07 - **568-7876**

A Câmara Legislativa é

Mais segurança,
mais habitação,
mais saúde,
mais transporte,

Você!

Através das leis que aprova, a Câmara Legislativa do Distrito Federal faz tudo isso para que você tenha uma melhor qualidade de vida. Mas a sua participação é importante. Você deve procurar o deputado distrital que ajudou a eleger e dar suas sugestões, fazer suas críticas, informar o que ele pode fazer pela sua comunidade. Faça valer o seu voto. Afinal as



CÂMARA LEGISLATIVA
DO DISTRITO FEDERAL
Trabalhando Por Você.

BAILE DA CIDADE

Confirmado para o dia 18 de maio o tradicional **Baile da Cidade**, em comemoração ao 27º Aniversário do Guará.

O Baile deste ano volta a ser coordenador pelos três clubes de serviço (Rotary Club do Guará, Rotary Águas Claras e Lions) e Associação Comercial e Industrial do Guará (Acig), como acontecia até 94, em parceria com a Administração Regional.

Serão 80 mesas de 6 lugares (oval), ao preço de R\$ 90,00 cada. Animação é da banda Squema Seis. Reservas com os clubes ou na Administração Regional.

Os parabéns à deputada Lúcia Carvalho

Muitos amigos foram abraçar a deputada guaraense Lúcia Carvalho pelo seu aniversário, numa bonita festa no Estância Gaucha do Planalto. Promovida pelos seus assessores pelo sistema de adesão, a festa provou o prestígio da deputada.



A deputada com os quatro filhos e os seus assessores (abaixo)



SALGADOS E DOCES MARIANA

Aceitamos encomendas de doces, salgados, bolos etc.

Fornecemos marmita e entregamos à domicílio.

QE 19 Conj. H Casa 23
381-3990

TASSO

intercoiffeur

A GRIFFE

QE 07 - Galeria Karim

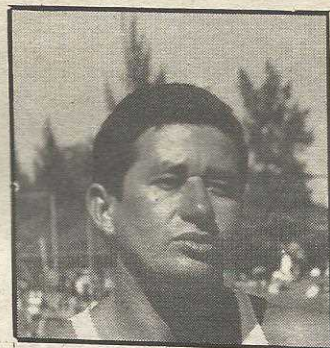
567-0711

CLN 112 Bl A

340-2229

Edney

Dia 16 de abril é dia de abraçar a arquiteta Edney Bernardes, da Administração Regional, pela passagem do seu aniversário



Gilson Gilson Pacheco, mais conhecido como o professor Gilson da Academia Água Vida, reuniu os amigos para comemorar a idade nova. Ele e Joana confirmaram que sabem receber bem, com uma festa impecável, com direito a música ao vivo.

MÁRIO'S

CABELEREIROS



MÃOS INTELIGENTES

• Profissionais especializados em cabelo, mão, pé e maquiagem

**ATENDIMENTO DAS
8H ÀS 20H**

QI 12 Bloco A Sobreloja
36 Guará I
568-6700

SOCIAIS



FÁTIMA

Oliveira de Souza

Abertas inscrições para o Baile das Debutantes do Guará

Estão abertas as inscrições para o Baile das Debutantes do Guará, promovido todos os anos pelo Rotary Club do Guará e sua Casa da Amizade.

Além do grande baile, com a presença de um ator famoso em evidência, a debutante dançará com o pai, padrinho e cadete do Corpo de Bombeiros. A programação inclui ainda uma viagem a Caldas Novas, chá, almoço, café da manhã em locais de destaque, oferecidos por autoridades e participa de um curso de etiqueta. O Baile acontece dia 28 de setembro, no Salão de Múltiplas Funções do Cave.

Inscrições e informações com Natal Farias ou Nildete, fones 567.6173 ou 381.5907.

A beleza dos pés à cabeça

Vison-Visu

Cruzeiro



QI 22 Bloco A - Lote 10 Loja 1
Guará I

381-3818

**CARLINHOS
E VANDO**

Claudio's Studio

Cabelo & Maquiagem



**A COIFFEUSE CARLA, AGORA
ATENDE NO CLAUDIO'S SUTDIO**

• Corte unisex • Hidratação • Depilação
• Coloração • Aplicação de Cabel 100% humano • Tranças Hasta - Fari • Maquiagem
• Serviço de noiva e debutante
• Manicure e pedicure

Ed. Emival Shopping - Sala 106

568-8210

ALTOS DO BRB GUARÁ II

CURRASQUINHO DE GATO CHEGOU!

O mais tradicional
boteco de Brasília
chegou ao Guarã.

Os apreciadores de um bom
churrasquinho, com 20
variedades de sabores, e de
uma cerveja no ponto, tem
agora o point no
CHURRASQUINHO DE GATO,
na QI 14.



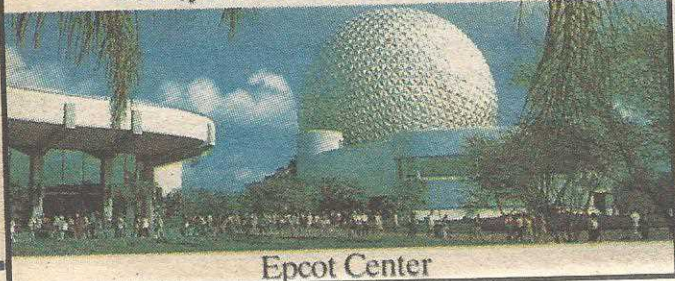
DISNEY EM JULHO!



Magic Kingdom



Disney-MGM Studios Theme Park



Epcot Center

14 dias no mundo maravilhoso da Disney e no paraíso de
compras de Miami, pelo melhor preço de Brasília

Apenas US\$ 1650,00

(Incluindo passagem, hotel, transporte, café da
manhã, entrada de 7 parques e seguro saúde)

Financiamento em até 15 vezes no Cartão de Crédito

US\$ 330,00
(Entrada) +
15 x
US\$ 137,00

RAFA'S
TURISMO

Rafa's Viagens e Turismo LTDA

Ed. Consei - Loja 04 - 567-8034