

SAIU A QE 60!

Terracap coloca à venda as primeiras seis projeções da nova quadra do Guará, que vai receber cerca de 8 mil novos habitantes. Mas será toda vertical

Página 7



GUARÁ 55 ANOS

Rua do Lazer especial de aniversário neste domingo

Serão várias atrações no evento que faz parte do aniversário da cidade. Famílias voltam a se reunir na via central do Guará II, a partir das 8h.

e Baile da Cidade sábado

O tradicional baile de aniversário do Guará acontece neste sábado, 25 de maio, no Salão de Múltiplas Funções do Cave, animado pela banda Matuskelas.

Obras da duplicação Guará - NB aceleradas

Com o início da estiagem, os serviços são intensificados. Ponte sobre o Vicente Pires começa a ser construída nos próximos dias (Página 5).

R\$18 milhões para o Bernardo Sayão

Investimentos são para estancar erosões e melhorar infraestrutura do novo setor do Guará (Página 4).

COMES & BEBES TOCA DO PEIXE

referência em peixes e petiscos desde 2006



POUCAS & BOAS

ALCIR DE SOUZA



Guaraense assume Administração do Riacho Fundo I

Morador da QE 38 há 38 anos, Anderson Júnior de Siqueira Braga, 38 anos (três coincidências!), é o novo administrador regional do Riacho Fundo I, indicado pelo deputado distrital Hermeto (MDB), de quem era assessor desde 2010.

Júnior é conhecido pelo trabalho social com o projeto Galáticos, no campo sintético da QE 38, e na paróquia Santíssima Trindade, também da quadra.



Administradores reunidos

A sessão solene da Câmara Legislativa em homenagem ao aniversário reuniu quatro administradores do Guarará - José Orlando, Deverson Lettieri, Artur Nogueira (atual) e Marcos Dantas.



Guará elege rei e rainha da terceira idade

Após alguns anos fora da programação de aniversário da cidade, o concurso e baile de Rei e Rainha da Terceira idade voltou a acontecer.

Organizado pelas promotoras Meire Cardoso e Miriam Clefes, o concurso escolheu como rei Jacundo Costa Santos, "seu Juca", mais conhecido como o coordenador do grupo de dança cigana do Guarará. Inad de Oliveira Fernandes foi eleita a rainha, e Sueli Rocha Termoni a princesa da terceira idade.



Lobo "vigia" Lúcio Costa

O setor Lúcio Costa recebeu o terceiro membro família do lobo-guará, animal símbolo da cidade. Confeccionados em tamanho natural com metal recolhido em velho ferro, pelo artista plástico Zakeu Vitor, os lobos fazem parte do Festival Combinando com Arte e Confraria Diversão e Arte, coordenado por Miguel Edgar Alves, com apoio da Administração Regional do Guarará.

Outros lobos, do mesmo tamanho, já estão instalados em frente à Administração Regional e na entrada do Guarará II, em frente à QE 19.

Equipe de Kung Fu promove vaquinha para participar de Mundial

A equipe de Kung Fu Grupo Tigre, do mestre Valdir Bezerra, juntamente com a seleção do Distrito Federal (FAME-DF), que treinam na Arena Guarará, antigo ginásio do Maxwell, na QI 11 do Guarará I, participaram do Campeonato Nacional de Artes Marciais, em Natal (RN), nos dias 17 a 19 de maio.

Ao conquistar 14 medalhas, oito atletas da equipe foram selecionados para representar o Brasil no Campeonato Mundial de Artes Marciais, na Argentina, em Novembro. Mas, sem patrocínio, para que tenha condições de participar, os atletas estão promovendo uma vaquinha virtual, com o objetivo de arrecadar R\$ 55 mil, correspondente ao custo de passagens, hospedagens e inscrições.

Quem puder ajudar, o endereço é <https://www.vakinha.com.br/4828061>



Avenida Contorno ganha asfalto novo

O administrador do Guarará, Artur Nogueira, garantiu mais uma conquista para a cidade, o recapeamento de toda a Avenida Contorno, com a extensão de aproximadamente 7,5 km. As obras já estão em andamento e são realizadas pela Novacap. Nesta semana, os trabalhos chegaram à altura do Polo de Moda, na QE 40. Entre os serviços executados, estão a fresagem e instalação de nova capa asfáltica nos trechos mais prejudicados da via. O objetivo do recapeamento é corrigir problemas como desníveis, fissuras, remendos, afundamentos e trincas, entre outros.

De acordo com o administrador Artur Nogueira, o recapeamento da Avenida Contorno era demanda de mais de 10 anos da comunidade e trará mais segurança aos motoristas e pedestres.



JORNAL DO GUARÁ

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)
Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 • Guarará • DF

CIRCULAÇÃO

O Jornal do Guarará é distribuído gratuitamente, desde 1983, em semáforos, bancas de jornais do Guarará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guarará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guarará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



jornaldoguara.com.br



jornaldoguara.digital@gmail.com



61 3381 4181



@JornalDoGuaraDF

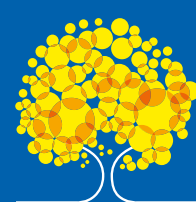


@jornaldoguara



Mais de 550 mil cirurgias realizadas em 5 anos.

**Foi este GDF que fez.
E está fazendo muito mais.**



GDF

R\$ 18 milhões para o Setor Habitacional Bernardo Sayão

Pavimentação, drenagem urbana, meios-fios e calçadas são alguns dos serviços que estão sendo executados. Obras beneficiam mais de 40 mil moradores

Mais de 40 mil pessoas serão beneficiadas com as obras de infraestrutura no Setor Habitacional Bernardo Sayão, mais conhecido como Guará Park. Com investimentos da ordem de R\$ 17.920.014,65, as equipes do Governo do Distrito Federal (GDF) deram início aos serviços no Lote 1, que compreende as chácaras de 1 a 12 e de 62 a 52. Por lá, serão feitos serviços de pavimentação, sinalização horizontal e vertical, drenagem urbana, meios-fios e calçadas.

“Obras de infraestrutura a céu aberto são bastante impactadas no período chuvoso. Assumimos o compromisso de que, com a chegada da estiagem, os serviços avançariam rapidamente; e assim tem sido. No Lote 1, boa parte dos condomínios já está com a drenagem e pavimentação concluída”, explica o secretário de Obras e Infraestrutura, Valter Casimiro.

Cerca de 30 operários trabalham no local de segunda a sexta-feira para dar celeridade às obras no período de estiagem. Atendendo aos pedidos dos moradores da região, a intervenção promete acabar com os problemas de alagamentos e enchentes, já que será

construída uma lagoa de retenção de 11.280 m³ de capacidade — o equivalente a quatro piscinas olímpicas de 50 metros.

Além disso, a rede de drenagem de águas pluviais está sendo refeita. Até o momento, a nova galeria já atingiu a marca de 1.014 metros executados, de um total de 4.662,55 metros. Simultaneamente, as equipes trabalham na infraestrutura da via BS-07, região mais atingida durante o período chuvoso.

Obras adiantadas

O Setor Habitacional Bernardo Sayão está dividido em cinco lotes. Em 2021, o GDF concluiu as obras dos lotes 2 e 3. O Lote 4 é o próximo a receber as obras, enquanto o Lote 5 está em fase de projeto. Ao todo, a região vai ganhar 32 km de rede coletora de águas pluviais e 46 km de pavimentação asfáltica em uma área de 354,74 hectares. Com as obras de infraestrutura, a região poderá ser regularizada, o que permitirá à Agência de Desenvolvimento (Terracap) comercializar os terrenos.

Quem transita pelo local todos os



dias sabe do alívio que é ver as equipes do GDF trabalhando para trazer mais conforto e segurança aos moradores da região, como é o caso do servidor público Bruno Campos, de 38 anos. “Eu moro em Águas Claras, mas venho toda semana visitar meus sogros no Guará. Já presenciei alagamentos horríveis nessa região, de muita terra e lama. Fico feliz de ver que agora o local vai receber a estrutura que merece”, disse.

Assim como ele, outras inúmeras

personas recorreram aos meios de comunicação do governo para solicitar intervenções no Setor Habitacional Bernardo Sayão. “O retorno dessas obras atende a um dos principais pedidos registrados nas nossas redes sociais e ouvidoria. Agora, com o período de estiagem, os serviços serão intensificados e, em breve, a população terá ainda mais segurança, mobilidade e qualidade de vida na região”, defendeu o administrador regional do Guará, Artur Nogueira.

DESDE
1978



CJ-1704
Thaís
IMOBILIÁRIA

 **Rede
Brasília**
DE IMÓVEIS



3031-2200

www.thaisimobiliaria.com.br

Agilizada a duplicação da via Guarará - Núcleo Bandeirante

Projeto, que tem investimento de R\$ 10,1 milhões e conta com ciclovias e passagens para pedestres, irá desafogar o trânsito e garantir maior trafegabilidade na região



Embora já esteja havendo movimentação dos serviços há dois meses, a partir de agora as obras de duplicação da via entre Guarará e Núcleo Bandeirante ganham intensidade, com o início do período de estiagem. Por enquanto, tinha sido realocada a rede de alta tensão de energia do lado do

Park Way e iniciada a construção de calçadas de pedestres do lado do Guarará. Nos próximos dias será iniciada a construção da ponte paralela à atual sobre o rio Vicente Pires. Além da ampliação da pista, o projeto prevê estrutura de drenagem, ciclovia, calçadas e paisagismo.

O secretário de Obras e Infraestrutura do DF, Valter Casimiro, vistoriou a obra e determinou que os trabalhos no local ganhem maior celeridade. “Acompanho de perto todos os projetos e tenho orientado nossas equipes a acelerar a execução nesse período sem chuvas. Quando pronta, a duplicação vai trazer mais segurança, conforto e fluidez no trânsito da região”, afirma.

Segundo Douglas Dias, engenheiro da Secretaria de Obras, a via tem extensão aproximada de 1,2 km e, quando pronta, a ciclovia terá cerca de 3 km. Ele explicou ainda o objetivo da obra, que vai custar R\$ 10,1 milhões. “O principal motivo é o engarrafamento: na parte de cima já é duplicado e, quando o motorista chega nesse trecho, se depara com o afunilamento da via”, detalha. “Além disso, foram verificados muitos casos de alagamento, então a drenagem vai acabar com esse problema. A estrutura da ponte existente já foi bastante danificada, então o encabeçamento (reforço no acesso dos dois lados) vai garantir mais segurança e durabilidade dessa estrutura”, explica.



Valter Casimiro, secretário de Obras e Infraestrutura, visitou as obras nesta terça-feira, 21 de maio, e determinou celeridade no período da estiagem

ALUGUEL GARANTIDO

ALUGUEL GARANTIDO? SIM, É POSSÍVEL COM A CONVICTA! 💰✅

AGORA VOCÊ PODE ALUGAR SEU IMÓVEL COM TOTAL TRANQUILIDADE E SEGURANÇA. COM A CONVICTA, O PAGAMENTO DO ALUGUEL ESTÁ GARANTIDO, SEM PREOCUPAÇÕES OU ATRASOS. 😊🏠

NOSSA EQUIPE ESTÁ PRONTA PARA CUIDAR DE TODOS OS DETALHES, DESDE A SELEÇÃO DO INQUILINO ATÉ A GESTÃO DO CONTRATO. ASSIM, VOCÊ TEM A CERTEZA DE RECEBER SEU ALUGUEL EM DIA, TODOS OS MESES. 📅

NÃO PERCA MAIS TEMPO COM INCERTEZAS E RISCOS. ESCOLHA A CONVICTA E TENHA A GARANTIA DE UM ALUGUEL TRANQUILO E SEM DORES DE CABEÇA. ENTRE EM CONTATO CONOSCO E SAIBA MAIS SOBRE NOSSOS SERVIÇOS! ➡🏠

CONVICTA
IMÓVEIS

Desde 1989

A SUA IMOBILIÁRIA

61-3386-9000

Cilg do Guará entre as melhores do país

Centro Interescolar de Língua é reconhecido pela Embaixada da Espanha como umas das melhores escolhas de idiomas estrangeiros do país

POR ZULEIKA LOPES

O Centro Interescolar de Línguas de Guará (CILG) foi reconhecido como uma das melhores escolas de língua estrangeira do Brasil pela Embaixada da Espanha. A premiação foi entregue no sábado, 18 de maio, com uma festa na escola com participação de professores, funcionários, alunos e pais, com apresentação de música, poesia, dança flamenca, filmes e culinária espanhola.

O CILG Guará tem 3587 alunos matriculados, sendo que 797 são de língua espanhola. Para a coordenadora da Regional de Ensino do Guará, Karine Silva Pereira Rodrigues, a notícia foi recebida com muita alegria. "Os professores trabalham muito e desenvolvem projetos de excelência. É muito bom para toda nossa comunidade. E, amanhã, será uma festa linda!", afirma.

Para a vice-diretora do CILG, Priscila Mesquita, o reconhecimento não é por acaso e nem tão inesperado. "Eu participei da entrevista nos dois anos que ficamos entre os 10 melhores do Brasil (2021 e 2022), e foi extremamente emocionante falar sobre nossa escola, nossos projetos, nossos alunos e suas conquistas por meio do idioma", conta. Toda a entrevista ocorreu em uma reunião online com representantes da Embaixada da Espanha, em espanhol, e um aluno da escola pôde participar direto da Espanha, onde estava estudando por meio de bolsa. Outra aluna havia voltado recentemente do Chile, onde também foi bolsista, também participou da entrevista. "E agora, como fazemos parte da Red de Centros, podemos contribuir ainda mais para o ensino da língua de Cervantes a nível nacional, sob a coordenação da diretora Taiana Santa-

na e da coordenadora Mauí Castro", completa.

Colégio del Año

Em 2022, o Centro Interescolar de Línguas do Guará participou do concurso a nível nacional chamado "Colegio del Año", promovido pela Consejería de Educación da Embaixada da Espanha. O concurso consiste em algumas etapas como elaboração da apresentação de projetos da escola e entrevistas com professoras, coordenadores, alunos e equipe gestora. Foram apresentados alguns projetos desenvolvidos pela professora/coordenadora Mauí e pelo professor Geovane e a escola foi reconhecida por suas boas práticas e ficou com o terceiro lugar na categoria Centro de Línguas.

Com essa classificação, o Cilg Guará passou a integrar desde 2023 o grupo "Red de Centros", uma rede composta pela Conse-



Entrega da premiação da Embaixada da Espanha à direção da escola

jería de Educación, da Embaixada da Espanha, pelo Colegio Miguel de Cervantes e pelas escolas e centros vencedores do concurso, desde sua primeira edição. A constituição dessa rede busca promover o

ensino do espanhol no Brasil, divulgar as boas práticas, desenvolver projetos educativos em conjunto, compartilhar recursos, ferramentas e informações de interesse de toda a comunidade educativa.

É PAPO FIRME

LUCIANO LIMA



DENGUE+LIXO I

A situação da Dengue no Distrito Federal não está para amador. Já ultrapassamos os 250 mil casos da doença e com mais de 320 mortos. Mas tem um problema que agrava mais ainda a situação da Dengue: o descarte irregular de lixo.

DENGUE+LIXO II

O descarte irregular de lixo é um problema de quase todas as cidades do DF. E o Guará, infelizmente, não fica de fora das estatísticas e do alcance dos "Sem Noção". É importante que a população faça a sua parte. Dar um destino correto ao lixo, pode ajudar a proteger você, sua família e seus vizinhos. Disque 162 e denuncie os sujeitos.



FOLIA DO DIVINO 2024

A 27ª Folia do Divino do Guará começou no último dia 19 de maio, com o hasteamento da Bandeira do Divino. Mas a abertura oficial será realizada no próximo dia 29 de maio com a Missa solene na Paróquia Divino Espírito Santo (EQ 32/34 - Guará 2), às 20h. Com a presença de foliões de Jesúpolis (GO), a Folia do Divino percorre várias quadras do Guará 2 até o dia 2 de junho.

VIAS "BOSTIFICADAS"

Não está nada fácil caminhar ou andar de bicicleta por algumas vias e calçadas do Guará 2. O motivo: as fezes principalmente dos cães. Recolher as fezes do seu bichinho de estimação é uma obrigação. Não é um favor! E tem um detalhe mais sério: os excrementos dos cães e gatos não recolhidos pelos tutores podem transmitir diversas doenças para o ser humano e também para outros pets.

MENINGITE

A Secretaria de Saúde faz um apelo para que adolescentes entre 11 e 14 anos procurem as Unidades Básicas de Saúde para vacinar contra a Meningite. A baixa cobertura vacinal para uma doença tão perigosa é muito preocupante. Mais informações e onde vacinar no site www.saude.df.gov.br



SAIU A QE 60!

Terracap coloca à venda as primeiras projeções da nova quadra do Guará, que vai receber cerca de 8 mil novos habitantes. Quadra será toda vertical

Agora é oficial: a Terracap lançou nesta quinta-feira, 22 maio, a oferta das seis primeiras projeções da QE 60, a nova quadra do Guará, que será localizada entre a QE 46 e o Setor de Postos, Motéis e Concessionárias, no antigo terreno da Tasa. De acordo com o Edital, o primeiro lote reúne as seis projeções num único pacote, com preço mínimo de R\$ 29 milhões.

Enquanto inicia a venda, a empresa vai começar nos próximos dias a preparar a infraestrutura da nova quadra, que vai ocupar uma área de mais de 290 mil metros. A QE 60 será 100% vertical, com prédios de até 22,5 metros de altura, ou seja, 6 andares mais pilotis e cobertura. São 107 lotes na nova, sendo 92 deles para uso misto (comercial ou residencial), dois institucionais e 18 lotes para cooperativas habitacionais. Outros 10 lotes serão reservados para equipamentos públicos. Com exceção dos equipamentos públicos, todas as projeções serão coletivas e verticais. A previsão é que a nova quadra vá abrigar cerca de 8 mil pessoas.



Mobilidade e praticidade

O projeto prevê duas avenidas comerciais, onde se concentrará o comércio da quadra, permitindo que os moradores acessem os serviços a pé. De acordo com a Terracap, “a proposta é integrar novas unidades residenciais a uma variedade de comércio, serviços e opções de lazer, promovendo a vitalidade urbana. Esse tipo de empreendimento é projetado para atender às necessidades dos seus moradores, privilegiando os deslocamentos sem o uso de veículos automotores”.

Os lotes de uso residencial vão ficar a menos de 200 metros de uma praça, ou seja, os moradores terão uma área pública a no máximo três minutos de caminhada. As estratégias de sustentabilidade ambiental incluem uma rede de ciclovias conectadas e a existência de calçadas largas e arborizadas, que privilegiam pedestres e ciclistas e desestimulam o uso de carros, reduzindo a poluição atmosférica e a emissão de gases de efeito estufa.

Cooperativas habitacionais

“A mistura de classes so-

ciais é garantida quando se permite que lotes voltados para o mercado imobiliário formal dividam o espaço com lotes destinados a habitações de interesse social no local. Essa iniciativa contribui para a redução do déficit habitacional e das desigualdades socioespaciais com disponibilização de moradias sociais localizadas em áreas urbanas consolidadas e próximas às regiões de maior concentração de empregos, como o Plano Piloto”, explica a Terracap na apresentação do projeto.

Assim como nas novas

quadras do Guará (QEs 48 a 58), a QE 60 vai ter parte dos seus terrenos entregues às cooperativas e associações habitacionais. De acordo com a Lei 3.877/2006, 40% dos terrenos ofertados pelo governo em assentamentos habitacionais terão que ser destinados aos programas de interesse social da Códhab. Mas, no caso da QE 60, não haverá destinação de lotes individuais, mas apenas coletivos, para a construção de edifícios residenciais, que ficarão sob a responsabilidade das próprias instituições.

História do mutirão contada em fotos

O mutirão, idealizado pelo engenheiro Rogério Freitas Cunha, presidente da Nocacap, e o prefeito de Brasília, Plínio Catanhede, foi iniciado em 1967, com o objetivo de abrigar trabalhadores do SIA e funcionários do GDF de menor poder aquisitivo.



Comissão do GDF na visita à área onde seria construída a vila, através de mutirão. À frente, o prefeito Plínio Catanhede, engenheiros e assessores



Topógrafos e engenheiros fazendo a demarcação das primeiras ruas



Cerrado sendo desbastado para a construção das primeiras casas



Abertura da primeira rua, onde seria a QI 5 do Guarú I, ao lado da EPTG



Construção das primeiras casas do mutirão, pelos próprios participantes



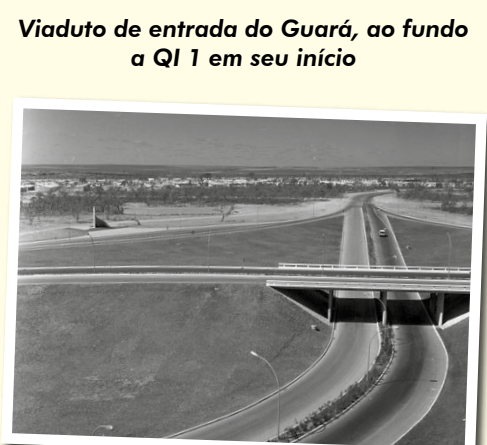
O mutirão começou pela QI 5...



E depois se estendeu pelas QIs/QEs 1 e 3



Em 1968, a SHIS, com recursos do Banco Nacional de Habitação (BNH) começou a construção dos edifícios residenciais



Viaduto de entrada do Guarú, ao fundo a QI 1 em seu início



A feira do Guarú funcionava em barracas improvisadas no terreno onde é hoje a QE 7



Em 1970, começou a construção do Guarú II. Na foto o condomínio Sargento Wolf, ao lado das QEs 15/17



O Complexo do Cave começou a ser construído em 1972



O primeiro desfile cívico em homenagem ao aniversário da cidade, em 1977

GUARÁ 55 ANOS

ROGÉRIO FREITAS CUNHA

O "pai" do mutirão (e do Guará)

Os 147 mil habitantes do Guará devem o privilégio de morar numa das regiões mais valorizadas e mais bem equipadas do Distrito Federal a Rogério Freitas Cunha. Foi o então presidente da Novacap que teve a ideia de criar, e depois projetou e acompanhou a implantação do novo assentamento, que começou com um mutirão em 1967.

A ideia tomou forma com a participação do superintendente da SHIS, Wadjô da Costa Gomide, que depois viria a ser Prefeito de Brasília. Antes de ser prefeito, ele tinha sido subordinado a Rogério Freitas Cunha. Rogério era chefe dos subprefeitos (uma espécie de administradores regionais da época) e Wadjô era o subprefeito do Núcleo Bandeirante.

Nos contatos que mantinham constantemente, Rogério dizia a Wadjô dos planos de um dia promover um grande mutirão em Brasília, onde pudesse ser utilizado também a cibernética, seu hobby, ou seja, onde computador pudesse ajudar de alguma forma.

Logo depois, Wadjô Gomide foi indicado superin-

tendente da SHIS, e começou a planejar também um local próximo onde pudesse abrigar a grande massa de funcionários que estava sendo transferida para Brasília, além da que já estava aqui.

Wadjô procurou então Rogério Freitas Cunha e disse a ele que essa cidade para os funcionários seria a do mutirão. Rogério passou então a executar, já como superintendente da Novacap, o seu grande sonho.

Poucos acreditavam

O início do mutirão foi muito difícil. Havia uma descrença geral no projeto, inclusive dentro da própria equipe do governo do DF, mas o mutirão para Rogério Freitas Cunha já estava determinado.

"Era o meu sonho. Eu faria o mutirão até dentro d'água", disse ele ao Jornal do Guará em 1984. O local mais próximo e mais adequado seria o da Vila Guará, ao lado do córrego do mesmo nome e ao lado do Parque. Como a ideia era dar suporte em termos de moradia ao Setor de Indústrias e Abastecimento, foi este o local escolhido.

Para começar o mutirão,

Rogério Freitas reuniu cerca de 100 interessados dentro da Novacap, e entre eles escolheu 30 para começar o mutirão "Depois que todos viram o que estávamos fazendo, recebemos tantas adesões que tivemos que deixar de cadastrar muita gente", contou ele ao JG.

À medida que o mutirão ia tomando corpo, as modificações iam aparecendo, inclusive por sugestão dos próprios participantes.

"Tudo aquilo era uma maravilha. Era lindo ver as pessoas se ajudando mutuamente, com único objetivo de ver o bem coletivo. E interessante eram as contribuições de cada um, com ideias, com novas propostas e com trabalho. O projeto inicial do que seriam as casas foi muito modificado pelos pioneiros, baseados nas suas experiências, que para nós, eram muito importantes", contou. Como o mutirão cresceu muito mais do que acreditava, Rogério Freitas Cunha passou a ter alguns problemas pelo fato de ser ele o autor e executor da ideia. Talvez estivesse mais em evidência do que outros hierarquicamente superiores. Teve que afastar-se da Novacap. Contrariado por deixar sua filha ainda sem criar, foi estudar informática nos Estados Unidos.

Dedicação

Até nos fins de semana Rogério participava do mutirão. Sem as obrigações do gabinete, ele passava o sábado e o domingo conversando e participando do trabalhos dos pioneiros. Quando cada fileira (conjunto) de casa ficava pronto, Rogério reunia os participantes e colocava o nome deles num inseparável chapéu de palha. À medida que iam sendo sorteados,



os participantes do mutirão escolhiam suas casas.

Ao idealizarem um núcleo habitacional que pudesse abrigar funcionários públicos de menor renda da União, que estavam sendo transferidos para a nova capital, também outros servidores do GDF e mais tarde os trabalhadores do Setor de Indústria e Abastecimento (SIA), o então prefeito de Brasília, Plínio Cantanhede, e presidente da Novacap, Rogério Freitas Cunha, certamente não imaginaram no que seria transformado o projeto no futuro.

Passados 48 anos, o despretensioso mutirão se transformou numa das mais importantes regiões admi-

nistrativas do Distrito Federal.

A escolha estratégica do local, que fosse próximo do Plano Piloto e do SIA, transformou a cidade numa das áreas mais valorizadas do DF, porque está no eixo entre o núcleo do poder e as outras principais regiões administrativas.

Por ainda conservar características de cidade do interior e oferecer ótimo padrão de serviços públicos e estar a apenas cinco quilômetros da Asa Sul e a menos de dez quilômetros do Aeroporto e ao lado das principais acessos à Brasília, a cidade do Guará se transformou no berço da classe média na capital.



Rogério Freitas Cunha acompanhava o mutirão de perto e sorteava as casas em papéis depositados no inseparável chapéu de palha

Dona de Casa[®]

agora é

DONA

mercado, hortifruti & adega



**Uma nova marca,
cheia de histórias e
novas experiências.**

Valorização do Guará movimentou mercado imobiliário de Brasília

Terrenos nas quadras novas valorizaram 140%. Residencial vai aproveitar esse boom

O mercado imobiliário do Distrito Federal tem apresentado números positivos nos últimos meses. A recente divulgação da redução da taxa Selic de 10,75% para 10,50% torna a compra de um imóvel novo financiado mais acessível para compradores e irá aquecer ainda mais o setor. Hoje, por exemplo, o BRB - Banco de Brasília já apresenta a menor taxa de financiamento imobiliário do Brasil.

Uma das regiões que nos últimos anos, especialmente na última década, mais valorizou no Distrito Federal, o Guará, testemunhou essa movimentação. “Para se ter uma ideia da valorização da região, em maio de 2016 a Terracap ofereceu vários lotes unifamiliares na QE 50, com valores de R\$ 1.270,83 m² (edital 04/2016). Hoje, na mesma quadra QE 50 foi arrematado um lote similar na Terracap pelo valor de R\$ 3.055,56 m², equivalente a 140% de valorização”, explica o diretor da Conbral, Paulo Muniz. “Além disso, hoje é possível encontrar empreendimentos ao longo da avenida central do Guará II com ofertas de apartamentos com o preço médio do metro quadrado acima de R\$ 14 mil”.

Em constante evolução, a cidade vem recebendo novos empreendimentos capazes de atender à crescente demanda por imóveis novos. E, dentro desse cenário de otimismo

e oportunidades, a Cnbral irá lançar em junho a segunda etapa do Residencial Portal do Parque. “A primeira etapa do empreendimento, entregue em março de 2023, foi um sucesso de vendas. O valor do metro quadrado valorizou aproximadamente 40% em menos de 3 anos”, comemora Paulo.

O residencial oferece um sistema de segurança para as áreas comuns e lazer, salão de festas, fire place, espaço gourmet, academia, brinquedoteca, sauna com duchas, piscina adulto e infantil aquecida, bicicletário, churrasqueira, entre outras comodidades. Segundo Paulo Muniz, o empreendimento está próximo a tudo que uma família precisa, como escolas, comércios, aeroporto e restaurantes. “A localização privilegiada do Portal do Parque contribui para a qualidade de vida e bem-estar dos futuros moradores, que não precisarão se deslocar para muito longe para as atividades comuns do dia a dia”, comenta.

Parte da história do Guará

O Guará é um importante ponto estratégico no DF. A região administrativa está a apenas 5km do Plano Piloto, além de ligar Brasília aos outros bairros da capital. Atualmente, a região possui mais de 142 mil moradores, com idade média de 36 anos, de acordo com



O Portal do Parque II, localizado na QE 48 é assinado pelo escritório Accioly & Catelli Arquitetos Associados, possui 144 apartamentos de 2 e 3 quartos com suíte e uma vaga na garagem para cada unidade

a Pesquisa Distrital por Amostra de Domicílios (PDAD) de 2021. “A região do Guará II tem recebido vários investimentos do GDF na consolidação da urbanização e infraestrutura e, em breve, será feita a duplicação da via que liga o Guará ao Núcleo Bandeirantes e Setor de Mansões ParkWay”, comenta Paulo. “Temos muito orgulho de fazer parte da história do Guará. Já entregamos cerca de 957 unidades na região, entre elas as primeiras casas do Guará II, na QE 15”, relembra.

Investimento na região

O governador Ibaneis Rocha investiu R\$ 15 milhões em obras de infraestrutura, principalmente asfalto, construção de estacionamentos e drenagem pluvial com ramais de ligação e captação nas novas quadras do Guará (QEs 48 a 58 e QEs 38 e 42). Além disso, está investindo 10,1 milhões na duplicação da via que liga a Estrada Parque Núcleo Bandeirante (EPNB) à Avenida Contorno, na altura da Quadra 38 do Guará II, e irá beneficiar os mais de 12 mil motoristas que passam pela avenida diariamente.

Sobre a Conbral

A Conbral é uma das mais antigas empresas em atividade na área de construção civil da Capital Federal. Desde outubro de 1968 vem construindo sua sólida história em Brasília. Planejamento, persistência, determinação, trabalho e boa gestão. Já construiu mais de 1,3 milhão de m² em Brasília, Goiânia, Anápolis, Itumbiara, Boa Vista (Roraima) e Manaus (Amazonas). Seu pioneirismo é lembrado com as primeiras obras do Guará II, de Samambaia e Águas Claras, além de participar diretamente com outros parceiros, do planejamento e construção dos empreendimentos Quadra Parque 311 Norte e o Ilhas do Lago, referências em qualidade, conforto e valorização no DF.



Grande São João do Guará homenageia Luiz Gonzaga



Celebração junina entre 7 e 9 de junho deve receber cerca de 30 mil pessoas; evento terá atrações locais e nacionais



O ativista cultural e líder comunitário Miguel Alves, desde a infância, junto com amigos e familiares, tem sido um catalisador de celebrações juninas nos becos da QE 192. Essa paixão cresceu ao longo dos anos, culminando em festas de São João para toda a cidade. Miguel é um pioneiro em trazer temas diversos para os festejos juninos. Ele já homenageou o Cangaço, Cordel Encantado (duas vezes), Bois do Brasil, e este ano traz como tema Luiz Gonzaga. Para isso, ele mergulhou em uma pesquisa no sertão do Cariri, na Serra Araripe, explorando as cidades de Juazeiro, Crato, Barbália e, é claro, Exu, terra de Gonzagão. De lá, ele trouxe inspiração e amor pela obra de Luiz Gonzaga, prometendo inundar o Guará com histórias e memórias desse ícone nordestino.

Defensor da cultura popular, Miguel é tanto pesquisador quanto executor. Ele coordena mais de 10 eventos no Guará, movimentando a economia criativa da região, promovendo acessibilidade e diversidade. "Minha relação com a cultura é

de amor. Este ano, homenagear o Rei do Baião foi uma descoberta. Um homem que escreveu uma página da história do Brasil. Não apenas cantou o Nordeste, mas também os pássaros, a religiosidade e, acima de tudo, o amor. Gonzagão será eterno, e minha vontade é que todos se apropriem de sua obra, como eu fiz", disse Miguel.

No Grande São João do Guará deste ano, os visitantes podem esperar muitas novidades. Além dos cenários instagramáveis, das bandeiras de fita, únicas em Brasília, da programação cultural e do espaço kids com parque de diversões, haverá a "Boate Cossacou", onde o videokê será sucesso garantido, além de outras atrações musicais inspiradas na música "Pagode Russo". Um cinema também exibirá curtas-metragens da vida do mestre Lua.

São esperadas cerca de 30 mil pessoas nos três dias da festa, que acontece de 7 a 9 de junho. O evento terá atrações locais e nacionais. "É uma celebração para a família, repleta de cores, alegria e cultura", finaliza Miguel.

HACKACITY GUARÁ

Lean Startup é a metodologia por trás do crescimento dos incubados

Validação, experimentação e crescimento constroem o método adotado pelo programa

FOTOS DE DIOGO LEON XAVIER



Empreendedores locais são beneficiados com mentorias que impulsionam projetos para uma cidade inteligente

Cidades inteligentes são construídas de maneira revolucionária. Este é o Hackacity Guará, um projeto de incubação de ideias apresentadas, analisadas, melhoradas e postas em prática para tornar o Guará uma cidade mais humana, inclusiva, segura e sustentável. Ao longo dessa jornada, os projetos se desenvolvem sempre com base nos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da Agenda 2030 e a Carta Brasileira para Cidades Inteligentes. O Hackacity oferece auxílios aos empreendimentos iniciais, além de ofertar serviços técnicos, mentorias e capacitações com uma perspectiva gerencial sem custo. Com o principal intuito em realizar incubações de negócios que tenham capacidade de prospecção e bases sustentáveis, o projeto insere as ideias a uma seleção faseada.

Seguindo a metodologia Lean Startup, antes de um empreendimento iniciar sua fase de crescimento, ele é submetido a duas fases anteriores, conforme explica a coordenadora pedagógica, Juliana Martineli. Na validação, existe a apresentação da ideia de negócio para uma avaliação da sua possibilidade dentro do mercado após os testes e ajustes.

Com a aprovação inicial dos empreendedores, o produto é submetido aos testes das hipóteses por meio da experimentação, através da criação de produtos mínimos viáveis (MVPs), que são versões simplifi-

cadas da realidade, úteis para uma idealização mais palpável do futuro sobre a reação do mercado diante da ideia. Por fim, a Lean Startup insere o negócio na fase final, o crescimento.

Desenvolvimento da cidade

"Focamos no bem estar social e na formação do cidadão completo, humanista e transformador, buscando a ênfase na conformidade, cumprimento das atividades com disciplina e foco. Dessa forma, é possível trilhar um caminho promissor, mais linear e previsível. O Hackacity ensina a empreender e ser criativo nesse mercado em constante mudança", afirma Cristiane Pereira, coordenadora do Hackacity Guará.

O Hackacity, além de uma incubadora de projetos, é também uma maneira de aprendizagem dentro do mercado. Por isso, mesmo após a última fase, o aprendizado contínuo e iteração ainda se aplica. O mercado está em constante mudança, logo as empresas precisam estar sempre adaptáveis a elas e às necessidades dos clientes, mantendo sempre o ideal da sustentabilidade, que mantém a idealização inicial da empresa.

O Hackacity Guará é uma iniciativa do Codese-DF, com o apoio da Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação do DF, Administração do Guará e Ministério de Ciência, Tecnologia e Inovação do Brasil.

Mais um clichê de amor

Comédia de diretor e ator guaraense está de volta

Dois jovens se esbarram, os livros caem, ele se olham como dois cachorros olhando frango na padaria e ficam completamente apaixonados? Que clichê!

A comédia "Mais um clichê de amor" reestrea nos dias 31 de maio (sexta), 1 de junho (sábado) em curtíssima temporada, com sessão dupla às 18h30 e às 20h30, no teatro do Sesc da 504 sul.

Germano de Freitas e Letícia Carvalho interpretam Diego e Juliana. Dois estranhos que se encontram presos em um elevador após uma consulta terapêutica. Satirizando os clichês de comédia romântica, os dois custam a se entender visto que Juliana tem uma personalidade forte (até demais) enquanto Diego busca encontrar o jeito



to certo de "conquistar as mulheres".

O contraste dos personagens faz com que seja impossível não se identificar com o carinho de Diego e a sinceridade de Juliana. Uma comédia gostosa de se assistir e com muitas surpresas. "Mais um clichê de amor" não fala só das banalidade de filmes e séries mas sim da inexatidão dos amores da vida real.

Guaraense Pedro Anjos é o Campeão Brasileiro de Torra de Cafés

Mestre de Torras da Mokado Lab de Cafés, uma torrefação de cafés de especialidade sediada no Guará, o campeão foi anunciado em Belo Horizonte, no dia 19 de maio, ao fim do campeonato oficial da Brazilian Specialty Coffee Association (BSCA). Agora, Pedro representará o Brasil no Campeonato Mundial de Torra de Cafés, que será realizado em 27 de junho, na Dinamarca.

A competição de torra de cafés avaliou as habilidades dos 22 mestres em realçar as melhores qualidades dos grãos crus de café. Os competidores apresentaram amostras torradas que foram julgadas quanto ao sabor, aroma, equilíbrio, corpo, doçura, uniformidade e outros atributos, exigindo precisão e conhecimento profundo do processo de torrefação.

Esta premiação reafirma a excelência da Mokado Lab de Cafés, sediada na QE19, que já havia conquistado o título de torrefação campeã no "Desafio De Torra - Torrefações do Ano" em 2021, sob a liderança



rança de Pedro, além do prêmio "Embalagem do Ano". Esse evento ocorreu durante a Semana Internacional do Café (SIC), o maior evento do setor no Brasil e um dos mais importantes do mundo, também em Belo Horizonte.

A vitória de Pedro Anjos é um marco que destaca a importância e a qualidade da cena de cafés de especialidade em Brasília. A capital federal conta com uma centena de cafeterias dedicadas a essa bebida, oferecendo os melhores cafés do país, além de diversos

métodos de extração e profissionais altamente capacitados. No universo do preparo, os baristas vêm se destacando e sendo premiados em campeonatos nacionais, consolidando Brasília como um importante polo em âmbito nacional.

Consumidores exigentes de cafés de qualidade em Brasília, têm o privilégio de em de saborear essas bebidas excepcionais em ambientes charmosos, modernos e acolhedores espalhados por todo o Distrito Federal.

TODO DIA ÚTIL, UM PRATO DIFERENTE COM

30% DE DESCONTO!!

SEM RESTRIÇÃO DE

HORÁRIO!

PROMOÇÃO VÁLIDA POR TEMPO LIMITADO.

@chaledatraira (61) 3964-0066

Segunda-Feira

TRAÍRA SEM ESPINHA

Verificar com garçom tamanhos disponíveis

Terça-Feira

PICANHA NA CHAPA

COMPLETA

Quarta-Feira

FILÉ DE PEIXE GRELHADO

Quinta-Feira

FILÉ A PARMEGIANA

Filé Mignon ou frango

Sexta-Feira

MOQUECA DE PESCADE AMARELA

Com ou sem camarão

GUARÁ VIVO

JOEL ALVES



Vem ser feliz na rua de lazer do aniversário do Guará

Domingo, 26 de maio, os guaraenses vão ter uma bela festa. A Administração do Guará está no comando, junto com a comissão organizadora do 55º Aniversário da cidade, e várias lideranças da cidade estão se empenhando e vão trazer várias atrações que encantarão os participantes. Deve ser uma das últimas atividades da programação, que demonstrou neste período a expressão do nosso amor pela cidade que escolhemos para viver e criarmos nossos filhos.

Você e todos os moradores são convidados e fazem parte da nossa família de guaraenses.



Secretário acelera execução de obras na cidade

O Secretário Valter Casimiro prometeu empenho pessoal para agilizar algumas obras. O recapeamento da orla do Guará II é uma delas. Ele conversou com o pessoal da Prefeitura do GuaráPark, na sede da Secretaria de Obras e, segundo a Prefeita Gleide Soares, as máquinas de terraplanagem estão em ação no GuaráPark. O secretário esteve ainda em visita à duplicação da pista que une o Guará, o Park Way e o Núcleo Bandeirante. O engarrafamento constante no local tem sido intenso atualmente e a comunidade espera ver este problema resolvido definitivamente.

O programa Guará Vivo vai receber a deputada Dayse Amarílio neste sábado.

A Rádio Comunitária Guará FM 98.1, através do programa Guará Vivo, prosseguindo no esforço de ouvir as lideranças políticas seus projetos e realizações dá continuidade neste sábado (25 de maio) com a deputada distrital Dayse Amarílio, que já destinou R\$ 21 milhões para a cidade. Já passaram pelo programa recentemente o senador Izalci, o deputado federal Rafael Prudente, o administrador regional do Guará, Artur Nogueira e agora vem a Deputada Distrital Dayse Amarílio. Em breve receberemos outros parlamentares. Estamos contactando principalmente com os que tiveram votos na Cidade. A comunidade quer ouvi-los e saber o que eles fizeram pelo Guará neste primeiro período de mandato.

UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL



Afagos traiçoeiros

Aqui frente ao computador querendo me lembrar de alguns fatos da semana, no Guará tudo é festa, principalmente quando o assunto é enganar a população.

Quando de repente o telefone toca, era o meu amigo Caixa Preta, achei até bom ele ter telefonado, pois não aguento mais ver a turma do me engana que eu gosto, fazendo das tripas coração para tentar encobrir as mazelas que os chamados donos da cidade teimam em aprontar, principalmente quando se trata de coisa pública, parecem um bando de Pitbull's adestrados.

O pior é ver alguns tentando justificar o dinheiro do contribuinte ser criminosamente jogado fora, com armações que fedem a alguns quilômetros de distância.

Fazer isso é o mesmo que tapar o sol com uma peneira furada, querendo esconder ou defender o indefensável, como se a população fosse trouxa em não agradecer as migalhas investidas em melhorias na cidade, choramos de barriga cheia, pois os milhões estão chegando, segundo os mentirosos de plantão.

Nada temos a agradecer, muito a reclamar, espero que o Guará acorde, pois a coisa não está boa.

A farra tá boa aqui no Guará, invasões a granel e construções irregulares ou suspeitas no atacado, tudo na base do ninguém sabe, ninguém viu e se viu faz de conta que não viu.

Sempre que se fala nesse festival de irregularidades que por aqui acontecem, alguns puxa sacos correm para fazer a defesa do malfeito, pra isso recebem migalhas e danam o pau a postar as mentiras deslavadas.

Não podemos continuar aceitando essa condição de sempre levar o tapinha nas costas como se fôssemos animais de estimação para sermos acariciados.

Até quando esses aproveitadores de plantão vão continuar a levar a população do Guará no beijo com essa conversa de bonzinho? Chega dessa enrolação.

A população tem que ficar atenta e muito ligada, pois do contrário irá, sem dúvida alguma, ouvir dessas bocas risonhas o pedido de votos nas próximas eleições, ou o objetivo é outro?

O Guará envelhece, está passando o tempo e nada de melhorar, se cuida Guará!

Reminiscências

Como sempre as nossas conversas sempre terminam naquela cerveja gelada lá no Porcão, sentindo aquela gostosa catinga de gordura velha filtrada na palha de aço, o Galak, entre um palavrão e outro nos traz o cardápio, não sei qual a utilidade, pois, nada muda.

Al-Qaeda preparava a nossa gororoba de cada dia, senti até um frio no estômago, confesso que estava arrependido, o dia nada prometia de bom, mas estava querendo ouvir algum caso do Caixa Preta, que sempre tem uma boa pra contar.

Olhei para o velho Caixa, vi logo que teria de pagar a conta, rezei para ele não querer encher a cara para não ir a bancarrota de uma vez, pois a situação não está muito boa.

Aqui no Guará continua tudo na mesma, eles mentem a população desinformada diz que acredita, trocam juras de amor e a coisa vai de mal a pior, parece que esse ciclo está longe de acabar.

Basta dar uma olhada nas construções feitas nas coxas ali no famoso Polo de Moda, segundo o Caixa Preta a muito que está fora de moda, basta dar uma olhada na esculhambação reinante naquela área. Tem de tudo por lá, está tudo desvirtuado de seu projeto original, uma verdadeira colcha de retalhos que não contribui para o crescimento ordenado da cidade.

Quero saber até quando a população vai assistir de braços cruzados essa onda de irregularidades praticadas por aqui sem tomar uma atitude, pois hoje os nossos problemas são gigantescos e não vemos nada que aponte para resoluções, apenas maquiagem para encobrir o que temos de pior por aqui.

Essa falta de visão e irresponsabilidade de quem deveria agir com rapidez e seriedade nessa situação está custando muito caro ao nosso querido Guará e será mais dispendioso ainda para as futuras gerações, pois caos não tem conserto, mas pode ser estancado antes que piore.

O Guará que realmente queremos é esse?



COMES & BEBES



TOCA DO PEIXE

referência em peixes e petiscos desde 2006

Com duas unidades em Brasília, uma no Núcleo Bandeirante e outra em Águas Claras, a Toca do Peixe é uma casa gastronômica especializada em peixes de água doce, pescados e petiscos diversos com clima praiano no cerrado.

O cardápio conta com pratos como tilápia, tucunaré, peixada de surubim em diferentes porções. O filé de pescada amarela, peixe de água salgada serve até 3 pessoas, em porção única. Para agradar aos amantes de carnes, há cortes como picanha grelhada, carne de sol e também carne de sol à palito, todos acompanhados por diversos acompanhamentos.

Entre os pratos preferidos do público, estão costelinha de tambaqui, mix jangada, afogado de tilápia, arroz de pescador, pastel da toca, codorna com farofa de ovos. Já entre os petiscos estão a isca de tilápia, tambaqui ribs, coxinha da asa, frango à passarinho, batata frita e macaxeira frita.

Muitas são as opções de pratos executivos, desde isca de filé empanado, bisteca suína, bife acebolado, peito de frango, com guarnições variadas e ainda saladas, caldo de peixe e vaca atolada.

Para comer em casa com a família, há ainda três pratos exclusivos como cabri-



"Como acontece com muitos empreendedores, enfrentamos desafios e dificuldades ao longo caminho. Altos e baixos foram constantes, e várias vezes tivemos que recomeçar do zero. A Toca do Peixe, nome dado por sermos um local mais escondido do comércio e por termos os peixes como nossa especialidade", conta Lucas Anthonnie

to, galinha caipira e capote que são encomendados previamente. Para matar a sede e brindar com os amigos, a casa conta com diversos rótulos de cervejas, refrigerantes, sucos naturais.

Além de cachaças tradicionais e especiais, combos de whisky, drinks, licores e cajuína. É possível também

fazer confraternizações diversas no espaço, seja para celebrar aniversários ou comemorações de trabalho.

Trajetória da Toca do Peixe

Lucas Anthonnie um dos sócios da opção relembra o início de tudo "Há muitos anos, nossa família decidiu buscar novas oportunidades fora de nossa terra natal, o Piauí, e nos aventuramos em Brasília. Foi nesse momento que começamos a escrever a história da Toca do Peixe. No início, abrimos um pequeno negócio no bairro Metropolitano, no Núcleo Bandeirante. Ali, começamos a conquistar o paladar dos moradores locais com espetinhos e guarnições. Fomos crescendo e ganhando reputação, conquistando cada dia mais clientes. A qualidade dos ingredientes, a dedicação no preparo dos pratos e o atendimento caloroso e familiar se tornaram nossa marca registrada. Hoje, somos muito mais do que uma simples empresa familiar. Somos um local onde nossos clientes se reúnem para saborear os melhores pratos da região, onde sorrisos e histórias são compartilhados em cada garfada. É um verdadeiro refúgio gastronômico um espaço para as famílias da capital federal. A nossa história carrega coragem, persistência e amor pela culinária".

Rua 24 Norte, lote 13, Residencial Casablanca – Águas Claras
SMPW Quadra 03 Edifício BANSHP loja 12, 13 – Núcleo Bandeirante

Águas Claras – terça a domingo - 11h as 23h
N. Bandeirante – Segundas, 10 as 16h ; terça a domingo - 11h as 23h

@tocadopeixeaguasclaras
@tocadopeixedf

PaulOOctavio[®] Collection

“Gente, esse é o Guará. O bairro que é perto do Plano, de Águas Claras, Taguatinga e oferece uma vida tranquila e familiar. É aqui que a PaulOOctavio acabou de construir esse magnífico 4 quartos. Se você quer uma vida tranquila e confortável, esse é o lugar.”

Leninha Camargo

Guará
4 Quartos
Cob. linear



gabinete

4º Ofício R.2-M104188



VISITE
A UNIDADE
DECORADA

Resid. Cláudio Cohen

4 Qtos - 127 a 130 m²

Até 3 vagas de garagem

**Cob. linear
256 a 258 m²**

3 vagas de garagem

QI 33

Entrega Nov/23



ACESSE E SAIBA MAIS

PaulOOctavio[®]

CJ 1700



CORRETORES DE PLANTÃO NO LOCAL

 **3326.2222**
www.paulooctavio.com.br

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do
McDonald's

NOROESTE
CLNW 2/3

ÁGUAS CLARAS
Rua 33 Sul lote 7

GUARÁ II
QI 33 Lote 2

ADENIS