

Sem água e luz ao mesmo tempo

A combinação de falta de energia e de água ao mesmo tempo por até dois dias provocou um caos na cidade e irritou a maioria dos moradores e prejuízos no comércio. Nem a explicação técnica dada pelas concessionárias para o apagão e o "secão" aplacou as críticas dos guaranaenses, que encheram as redes sociais de críticas e reclamações (Página 5).

Neoenergia explica apagões

Em entrevista ao Jornal do Guará, o diretor superintendente de Relações com o Cliente da Neoenergia Brasília, Gustavo Álvares, afirma que os apagões no DF tem sido provocados por desgaste de equipamentos antigos e obsoletos ou quando a troca por equipamentos novos for programada. Ele garante que a população do Guará vai ficar livre dos apagões a partir de 2022, quando todos os equipamentos da estação Guará I estiverem trocados por outros mais modernos (Páginas 6 e 7).

Ginásio do Maxwell será Arena Guará

Moradores terão que respaldar a transformação do lote onde foi construído o ginásio de esportes do colégio Maxwell na QE 11 em área pública, para que o prédio possa ser repassado oficialmente ao governo e ser usado pela comunidade (Página 9).

Hackacity Guará

Festival toma a cidade no sábado

POUCAS & BOAS

**Flávia Arruda no Guará**

A ministra da Secretaria de Governo da Presidência da República, Flávia Arruda, esteve no Guará no final de semana passado visitando amigos e, claro, regando os votos para a campanha do próximo ano.

Ela ainda não decidiu a que cargo vai concorrer, até porque o xadrez eleitoral está começando agora a mover suas pedras, mas tudo indica que será ao Senado, com apoio do presidente Jair Bolsonaro, seu agora colega de partido, e do governador Ibaneis Rocha.

Neenergia tem sede no Guará

A Neenergia Brasília, a empresa mais comentada no Distrito Federal nos últimos dias, transferiu há quatro meses sua sede para o quarto andar (cobertura) do edifício ParkShopping Corporate, aquele edifício do estacionamento coberto do ParkShopping, na Região do Guará.

Como o edifício é todo envidraçado, executivos e servidores tem uma linda vista do parque e do Guará II.

Horta Comunitária cancela festa

Por causa do surgimento da nova cepa do coronavírus, a Ômicron, a coordenação da Horta Comunitária do Guará resolveu cancelar a festa Uma Noite no Caribe, que seria realizada na sexta, 3 de dezembro, no Clube dos Amigos.

O objetivo da festa era arrecadar recursos financeiros para a construção de mais um banheiro na Horta Comunitária.

Vídeos sobre o Guará

O projeto HackaCity Guará lança no próximo sábado, 4 de dezembro, uma série de vídeos para incentivar o turismo na cidade, com o objetivo de atrair turistas para as atrações locais, algumas que nem os moradores daqui conhecem.

**Politização começou**

Nem bem foi deflagrada a campanha política para o próximo ano, começou a politização de quase tudo o que acontece na cidade ou é publicado nos grupos sociais.

A politização parte principalmente por parte dos críticos do deputado distrital Rodrigo Delmasso, padrinho político da cidade. Até os apagões e a falta de água no Guará no final de semana foram creditadas a ele.

Cá pra nós, tá ficando forçado e chato. Faltam argumentos na maioria das críticas.

PM promove Natal Solidário

O 2º Comando Regional da Polícia Militar, que voltou a ser comandado pelo coronel André Luiz Borges, promove no próximo dia 12 de dezembro, domingo, no estacionamento do Edifício Consei, no Guará II, a partir das 8h, um evento com uma série de atividades esportivas, com o objetivo de arrecadar alimentos, brinquedos e produtos de higiene, para as campanhas sociais do comando, que tem sede no 4º Batalhão.

Malhando e conversando com Alírio

Depois de superar os perrengues de três AVCs e de um câncer raro, o ex-deputado distrital e ex-administrador regional do Guará e ex-secretário de Justiça e Cidadania Alírio Neto está de volta ao meio político, se articulando para as próximas eleições e se divulgando para os amigos e eleitores.

Para marcar presença nas redes sociais, ele

criou o quadro Malhando com Alírio, em que entrevista personalidades do DF no ambiente de uma academia. O primeiro entrevistado é o blogueiro de política Odir Ribeiro, um dos mais creditados e acessados no Distrito Federal.

Embora ainda não tenha batido o martelo, Alírio deve mesmo ser candidato a deputado distrital novamente.

JORNAL DO GUARÁ

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 • Guará • DF

Circulação

O **Jornal do Guará** é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara



contato@jornaldoguara.com



@jornaldoguara

SEU PRÓXIMO
APARTAMENTO
NO GUARÁ
JÁ VEM COM
UM PARQUE



Aponte a câmera do celular
e acesse todas as informações
sobre o empreendimento



RESIDENCIAL
PORTAL DO PARQUE I

2^{ou} 3 Quartos
sendo 1 suíte
1 ou 2 vagas de garagem

50,21 m²
a 128,29 m²



QE 48 - GUARÁ II (VISITE O DECORADO NO LOCAL)

Financiamento



Informações

(61) 3963-2370

Intermediação



Construção



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Registrado no Livro 2º - Registro Geral na Matrícula nº 53.263, sob o nº R-9, sob o nº R -1 nas Matrículas nº 107.582 a 107.660, em 04/06/2021 no cartório do 4º ofício de Registro de Imóveis do DF. Não serão entregues com o imóvel os móveis, objetos, materiais de acabamentos e itens não constantes do projeto aprovado e o memorial de incorporação. Por tratar-se de material impressos as imagens aqui representadas, não retrata fielmente as cores naturais dos materiais presente nos projetos.

Festival



HackaCity
HUB • Guarã - DF

MUTIRÃO CIDADE INTELIGENTE

4 DE DEZEMBRO DE 2021



APAGÃO E "SECÃO" DEIXAM GUARAENSE INJURIADO

Interrupção de energia elétrica e de água ao mesmo tempo e por até dois dias provocou caos na cidade. Moradores reclamam de transtornos e prejuízos

"Guará, cidade que me seduz; de dia falta água, de noite falta luz". A adaptação do refrão do samba Vagalume, de 1954, virou meme nas redes sociais do Guará durante o final de semana passado, por conta do apagão e do "secão", que provocaram caos em quase toda a cidade, com paralisação de atividades empresariais, perrengues domésticos e muitos prejuízos. A coincidência da falta de água nas torneiras e de energia elétrica por até dois dias provocou muita indignação nos moradores. Nem as explicações técnicas das concessionárias dos serviços conseguiram aplacar a revolta manifestada nas ruas e na Internet. Para completar o quadro de caos, vieram junto as chuvas mais torrenciais que caíram no Distrito Federal este ano, que provocaram o confinamento forçado dos moradores em casa mas no escuro e quase sem água para beber e tomar banho, com exceção das enviadas por São Pedro.

O perrengue em duplicidade começou na sexta-feira, 26 de novembro, para a maioria dos moradores do Guará, que ficaram sem água durante todo o dia e boa parte do sábado. A interrupção no abastecimento estava programada e havia sido informada pela Caesb, que precisou fazer o remanejamento de redes para as obras do viaduto que está sendo construído na Estrada Parque Indústrias Gráficas (EPIG), entre o Parque da Cidade e o Sudoeste.

Já a falta de energia foi justificada pela Neoenergia Brasília, concessionária do fornecimento aos moradores, como necessária para a troca de equipamentos da Estação de Distribuição do Guará I, que eram antigos e obsoletos e que poderiam provocar

apagões maiores e constantes se não fossem substituídos. A troca também estava programada, mas "a interrupção foi precipitada e agravada por um defeito em um equipamento com vida útil avançada e que havia chegado ao seu limite de capacidade de funcionamento", segundo nota da empresa.

FORTES CHUVAS PIORARAM A SITUAÇÃO

Somaram-se à falta de água e de energia, as inesperadas e fortes chuvas que caíram sobre o Distrito Federal de quinta a sábado, e que não estavam previstas em nenhum aplicativo de previsão do tempo. De acordo com o Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet), o volume de chuvas deste mês de novembro já é 48% maior que a média para a época. Entre o primeiro dia do mês e a segunda-feira (29 de novembro), foram contabilizados 335 milímetro de chuva na capital, enquanto a média para este período é de 226,9 mm.

A meteorologista Naiane Araújo, do Inmet, explica que as chuvas de sábado vieram com ventos que chegaram a 71 km/h e aumento de 400% na quantidade de raios em relação a outubro. "Nós tivemos um fim de semana muito complexo, com muitas chuvas, ventos com mais de 60 km em Brasília, e isso ocasionou várias quedas de árvores, espalhadas pelo DF. Essas árvores quando tocam a rede elétrica trazem uma complexidade para o reestabelecimento, porque a gente precisa recompor aquela rede, e isso traz mais tempo do que uma interrupção mais simples", explica Gustavo Álvares, diretor superintendente de Relacionamento com o Cliente da Neoenergia Brasília. Segundo ele, "a

Neoenergia já investiu cerca de R\$ 130 milhões neste ano (3,5 vezes mais do que ano passado), mas ainda restam alguns ativos importantes para serem renovados" (ver entrevista completa nas páginas 6 e 7).

Como a previsão é de que as chuvas devam se intensificar no DF no início de dezembro, a Neoenergia informa que está "importando" 98 eletricitistas e técnicos das subsidiárias nos estados de São Paulo, Bahia e Pernambuco, onde tem subsidiárias, para reforçar as equipes de manutenção, "que já contam com 280 eletricitistas, para a recomposição da rede elétrica danificada pelos temporais intensos do fim de semana", diz a nota.

PREJUÍZOS E ABORRECIMENTOS

Nas redes sociais da cidade, "choveram" relatos de prejuízos e de indignação com a falta de energia e de água por tanto tempo. A maior parte das críticas era contra a privatização dos serviços de energia elétrica, vencida pela concessionária Neoenergia em dezembro do ano passado, consideradas – a empresa e a privatização – pelos internautas culpadas pelo que consideraram como um verdadeiro caos nunca visto no Guará. Parte das crí-



Maria Ineide perdeu todos os perecíveis do seu mercadinho na QE 46

ticas, entretanto, não esconderam cunho ideológico por parte dos que defendem que o estado não deva repassar a concessão de serviços públicos, mesmo que estejam sendo ineficientes.

A maior parte dos prejuízos relatados se referiu a perdas de produtos perecíveis, principalmente os estoques em comércios e pequenas indústrias que não possuem geradores próprios de energia. Entretanto, a culpa não recaiu somente sobre a falta completa, mas também à queda de fases da energia, o que impossibilita o funcionamento de determinados equipamentos, como foi o caso da proprietária da Panificadora e Mercado RF, na QE 46, Maria Ineide Ribeiro. "Fiquei sem energia

totalmente apenas por duas horas, mas as fases completas somente foram restauradas no domingo à tarde. Como os freezers não funcionam com apenas uma fase, perdi tudo o que era perecível", reclama. O psicanalista e coach Sidney Nascimento conta que tem enfrentado vários problemas com as quedas de energia no Polo de Moda, onde funciona sua empresa. "Atendo pessoas e dou cursos, a maioria de modo híbrido (presencial e à distância). Quando falta energia, fico apenas com o celular em 4G. O modem e os demais equipamentos, principalmente o telão, ficam inoperantes. Sem falar nas dificuldades ambientais, climatização e iluminação. Já pensei em comprar um gerador, mas não compensa", avalia.

"Aqui no Guará Park estamos tendo problemas recorrentes com a falta de energia. Além dos comerciantes que perdem mercadorias e vendas, moradores reclamam das constantes queimas de eletrodomésticos. Até quando vamos conviver com esses transtornos?", pergunta a prefeita comunitária do Guará Park, Tânia Coelho.

Diante da indignação de parte de moradores de todo o DF com o que aconteceu no final de semana passado, a Promotoria de Justiça de Defesa dos Direitos do Consumidor (Prodecon) abriu uma ação de interposição contra a Neoenergia Distribuição Brasília devido às recorrentes quedas de luz no Distrito Federal e à demora no conserto em regiões mais afetadas, como no Guará, Jardim Botânico, Asa Norte e Taguatinga. Segundo o MP, "a Prodecon está em fase de pedido de informações à empresa, para tomar as providências, casos sejam necessárias".



Sidney do Nascimento teve que interromper as aulas e as atividades do seu curso no Polo de Moda

“Os moradores do Guará e do DF vão ficar sem os apagões, logo”

RICARDO ÁLVARES

Diretor superintendente de Relações com o Cliente da Neoenergia Brasília



Nesta entrevista ao **Jornal do Guará**, o representante da concessionária que arrematou a distribuição de energia no DF em dezembro do

ano passado, na polêmica privatização da Companhia Energética de Brasília (CEB), explica os motivos dos apagões recentes, enumera os investimentos que a

empresa vem fazendo para melhorar o serviço, e garante que o consumidor vai sentir os resultados da melhoria do sistema a partir do próximo ano.

A maior parte da população do DF continua pensando que a CEB e a energia elétrica no DF foram completamente privatizadas. O que realmente aconteceu e está acontecendo?

Agradeço a oportunidade de esclarecer a quem ainda não sabe ou ainda não entendeu. Antes, a CEB distribuía a energia residencial, por meio da CEB Distribuição, e cuidava da iluminação pública, por meio da própria Holding, juntamente com a Secretaria de Obras. O que ela privatizou foi a distribuição domiciliar e criou uma nova empresa, a CEB Ipês, para cuidar somente da ilumi-

nação pública. Por exemplo, se a iluminação da rua, a lâmpada do poste apaga, é com a Ceb Ipês, aí tem que ligar para o número 155 ou acessar o aplicativo dela (IluminaDF). Se a energia da sua residência cai, é com a Neoenergia, basta ligar para o número 116, ou acionar o WhatsApp de atendimento, por meio do número 61. 3465-9318, ou acessar neoenergiabrasilia.com. As duas empresas tem um ótimo relacionamento, até porque trabalham com o mesmo produto, se interagem bastante, mas são empresas e operações separadas.

O que aconteceu com o apagão da semana passada, especialmente no Guará?

Houve uma necessidade de manutenção na rede local por conta de um contratempo provocado por um equipamento antigo e obsoleto, que precisou ser trocado. É o caso da troca de um chuveiro, quando precisam ser desligados os disjuntores.

Quando assumimos a distribuição, fizemos várias vistorias em toda a rede que abastece o DF, para avaliar o que precisava ser feito para melhorar o serviço. Nesse período, fizemos troca de equipamentos

por outros mais modernos e acrescentamos outros que não existiam. Trocamos cerca de 90 quilômetros de cabos antigos ou danificados, sendo que 10% foi na Estação Guará, ao lado da EPTG e da linha férrea. A Estação Guará recebeu dois novos disjuntores, que religam automaticamente sem precisar da interferência humana, como acontecia antes. A rede do Distrito Federal tinha uma tecnologia ultrapassada de distribuição de energia e a própria CEB reconhecia isso, aliás, foi esse o principal motivo da privatização do serviço.

Além disso, fizemos mais de 300 podas de árvores que interferiam na rede elétrica e 208 ações de manutenção no Guará este ano, um volume proporcionalmente maior do que em todas as outras regiões administrativas do DF. Era a rede que mais carecia de revitalização e manutenção.

Essas interrupções, então, estavam todas programadas?

Todas são programadas e informadas com antecedência, com exceção dos casos pontuais, como acidentes na rede. Todos os serviços de manutenção exigem desligamento da rede, até que sejam resolvidos. Mas, às vezes a população não

presta atenção nos avisos, não se informa através da imprensa, e fica com a sensação de que as quedas de energia aumentaram, o que em parte é verdade, mas por outros motivos e não por precariedade dos serviços.

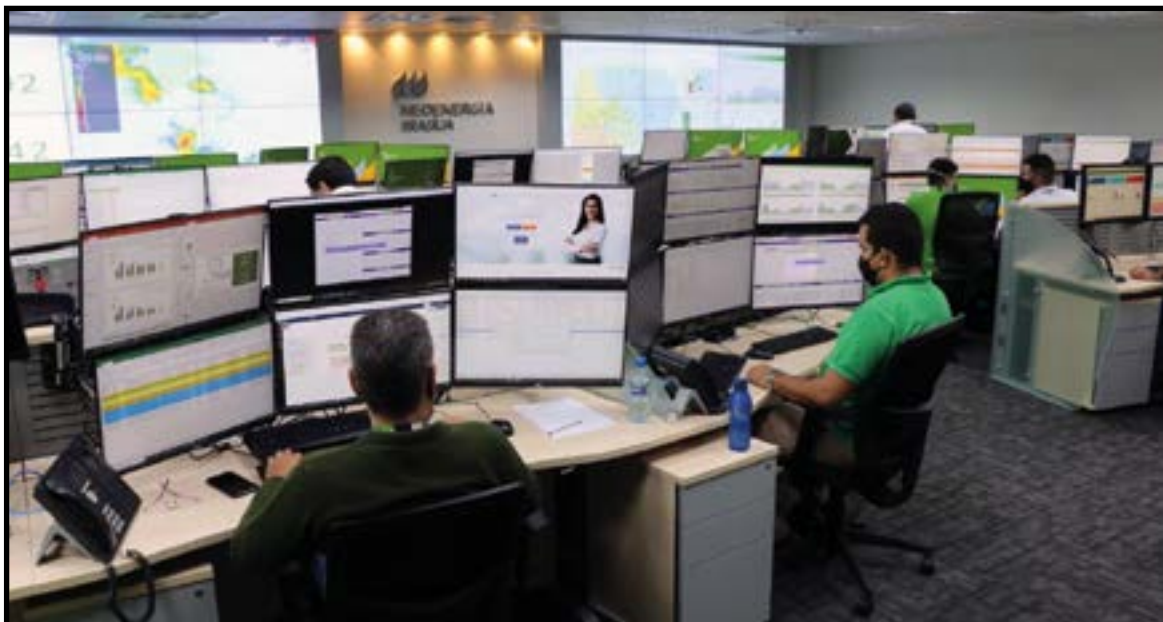
Para se ter uma ideia, no ano passado, 88% dos consumidores tiveram a energia restabelecida em até 3 horas, contra 92% este ano. E assim esse tempo vai sendo reduzido gradativamente.

Bom, pelo que o sr. tá informando, a população do Guará pode ficar tranquila em relação aos apagões, que vão reduzir bastante...

Não totalmente, porque ainda temos muito o que fazer, como já expliquei. Mas vai melhorar bastante, garanto.

Se a distribuição estivesse com a CEB, estaria pior?

Não dá para responder exatamente, porque a distribuição ou os percalços da distribuição dependem de vários fatores. Mas, pelos equipamentos que existiam antes da Neoenergia assumir, as probabilidades seriam bem maiores. A Subestação Guará por exemplo já foi quase toda reformada. Desde março, quando assumimos, já gastamos R\$ 130 mi-



O Centro de Operações da Neoenergia Brasília triplicou sua capacidade



A Neenergia informa que, em um ano, aumentou em quatro vezes a quantidade de equipes de manutenção

lhões com a modernização dos equipamentos, contratamos mais 230 pessoas e outros 340 terceirizados só para cuidar da manutenção. Criamos inclusive uma escola de formação de eletricitas, inclusive mulheres, que vai formar 50 agora em dezembro e mais 50 até março. Vamos contratar mais 100 eletricitas também até março. Infelizmente, pela complexidade do sistema, não são ações de curto prazo. Vão aparecer com o tempo. Os resultados vão começar a aparecer em 2022.

A população tem reclamado de dificuldade no atendimento às reclamações, no acesso aos canais da Neoenergia...

Não procede. Em março, quando assumimos, existiam 90 canais de atendimento, e agora temos mais de 300, sendo 150 suficientes para o atendimento normal e outros 150 para os momentos de emergência. Não existem

mais linhas ocupadas, mas na espera, porque no momento da ligação pode haver uma grande quantidade de ligações simultâneas. Temos hoje 1,3 milhão de clientes no DF e todas as ligações são atendidas. Além disso, criamos um site moderno, de fácil acesso e o contato de WhatsApp. Nem sempre todas as pessoas que ligam precisam de atendimento de emergência, por isso facilitamos o atendimento automático, sem precisar necessariamente recorrer ao atendimento humano. No Guará, com essa modernização da estação, os moradores ficaram 30% menos sem energia em 2021, de acordo com acompanhamento da Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel).

Tá bom? Ainda não. Vai ficar? Muito! É só aguardar.

Os moradores tem reclamado muito de queda de fases de energia, para quem tem, por exemplo, trifásico...

Neste caso, não temos como detectar automaticamente. Aí o morador tem que nos ligar, para que providenciemos os reparos. Mas essa queda parcial também vai ser reduzida com o tempo.

Quem teve eletrodomésticos queimados por queda de energia, o que deve fazer?

Deve pedir o ressarcimento do que ele se sentir lesado. Não é qualquer caso que é ressarcido. Mas, nós vamos avaliar caso a caso em função dos acontecimentos. Se for falha nossa, vamos ressarcir. O consumidor pode acionar a Neoenergia Brasília por meio do teleatendimento 116 ou presencialmente com hora marcada em um dos postos do Na Hora.

Há risco de desabastecimento de energia em Brasília?

Entendemos que não há. O controle é do Ministério

das Minas e Energia e da Operadora Nacional do Sistema (ONS), mas não há risco aqui. A Neoenergia tem energia comprada antecipadamente e todos os dias monitora o volume de energia que chega ao DF e onde está sendo produzido na fonte.

Como a Neoenergia está combatendo a pirataria, as ligações clandestinas?

Lembrando que não existe almoço gratuito, se alguém está desviando energia, outros estão pagando pelo que é desviado. Criamos um programa chamado Energia Legal que já conseguiu regularizar 22 mil ligações clandestinas no DF somente em 2021. Mas ainda existem cerca de 40 mil irregulares, e quando não tivermos mais, o custo do sistema será menor para todos e vai refletir de alguma forma na conta de cada um. Antes, como o serviço era de uma empresa estatal,

havia sempre interferências políticas ou falta de vontade política de combater a pirataria. Hoje, não acontece mais. A nossa obrigação é fornecer a energia e quem recebe tem a obrigação de pagar, ou deixa de receber. E quando ele paga ou regulariza, passa a ter direito de nos cobrar qualidade no serviço.

Existe forma de localizar remotamente essas ligações clandestinas?

Aqui, ainda não. Mas a Neoenergia tem em outras subsidiárias e vai trazer essa tecnologia para Brasília também.

O que tem provocado tantos aumentos na energia ultimamente?

Os aumentos das tarifas podem ser provocados por alguns fatores externos à distribuidora, como aumento dos custos de produção, crises hídricas, como está acontecendo agora, e por aumento de investimentos. Vale ressaltar que quase nada desses aumentos é repassado para as distribuidoras de energia, vão direto para o governo federal, que usa esses recursos para pagar termoeletricas e outros investimentos para evitar o desabastecimento.

Por curiosidade, pegue sua conta de energia e veja que apenas 13% fica com a distribuidora, para fazer investimentos, pagar seus funcionários e impostos.



MERCADO DAS BEBIDAS

GRANDE VARIEDADE DE CERVEJAS, DESTILADOS, REFRIGERANTES, SUCOS, CARVÃO, ÁGUA MINERAL, EMBALAGENS, DESCARTÁVEIS E MUITO MAIS

a preço de atacado!



QE 19 BLOCO A AO LADO DA NUTRICARNES

ABERTO DE 8H ÀS 21H

UMA EMPRESA DO



Dona de Casa

**APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR
PARA O CÓDIGO ABAIXO E FIQUE
POR DENTRO DE NOSSAS**

#OFERTAS



 /donadecasasupermercados

ÁGUAS CLARAS - AV. DAS CASTANHEIRAS (RUA DAS PITANGUEIRAS) | ÁGUAS CLARAS - RUA 7 SUL
ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506 | ASA NORTE - CLN 213, BLOCO D | SUDOESTE - CLSW 104, BLOCO C
GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - SANDÚ NORTE QI 8 | SOBRADINHO I - QD. 6
ARNIQUEIRAS - SHA - CONJUNTO 4 - CH. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - QD. 8

☎ 61 3246-4250

Ginásio do Maxwell será Arena Guará

Audiência pública vai discutir alteração de ocupação, após retomada de espaço pelo governo após falência de escola. Moradores vão decidir também sobre cessão de terreno para subestação da CEB

Construído em área pública em 2002 com autorização da Administração Regional do Guará na época, e retomado em 2020 após a falência da escola, o ginásio de esportes do Maxwell deve ser transformado num espaço próprio do governo para a prática de esportes. Embora o ginásio esteja sendo usado na prática após a interdição do ginásio coberto do Cave há dois anos, a desafetação e criação do lote na QE 11 do Guará I e a transferência dele para o governo precisa ser oficializada em audiência pública, convocada pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh), para dia 14 de dezembro, a partir das 19h, online. Os moradores poderão participar pela plataforma Zoom, com o link disponível para acesso no dia da audiência.

De acordo com a convocação publicada no Diário Oficial do DF na quinta-feira, 26 de novembro, será discutida a oficialização de uma área de 2.672 metros quadrados, onde foi construído o ginásio de esportes, que era usado pelos alunos do Colégio Maxwell até o final de 2019. Mesmo antes da falência da escola há dois anos, o Tribunal de Contas do Distrito Federal já havia determinado o cancelamento da cessão do lote, onde foi construído o ginásio, por considerar que o contrato da cessão da área pública para uma empresa particular teria sido ilegal.

Após o fechamento do Maxwell o destino do ginásio ficou em aberto. E com a interdição do Ginásio do Cave durante as chuvas de 2019 após a queda de uma árvore sobre seu telhado, e depois a sua reserva para a futura PPP do Cave, a expectativa era que a estrutura pudesse ser usada pelo poder público para abrigar as atividades que eram desenvolvidas



Atividades esportivas do ginásio coberto do Cave, que está interditado, foram transferidas para o ginásio do Maxwell

no ginásio. Mas o TCDF sugeriu à Administração Regional e à Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação que oficializassem a cessão e a ocupação, para então poderem ceder o espaço à comunidade. A Seduh então elaborou estudos técnicos e pareceres que indicam a possibilidade de futura regularização urbanística da área. Mas, a criação do lote não implica necessariamente na regularização da ocupação, tendo em vista, a necessidade de obediência à legislação aplicável. Neste caso, um novo lote deverá ser criado para a regularização da invasão existente.

LOTE PARA A CEB

Durante a mesma audiência pública que vai discutir o ginásio do Maxwell será debatida a criação de uma área de 7.238,72 metros quadrados no Guará I para a construção de uma subestação da CEB, com o objetivo de reforçar a distribuição de energia elétrica na cidade.

Para isso, é necessária a desafetação de 2.938,53 m2 de área pública.

“São propostas de alterações de parcelamento motivadas por necessidades que vão surgindo com o desenvolvimento das cidades, gerando demandas por regularização ou implantação de novos equipamentos públicos”, explica a diretora de Parcelamento do Solo da Seduh, Eliane Monteiro.

Toda a informação necessária para subsidiar o debate está disponível no site da Seduh, na área de audiências públicas. Perguntas, sugestões ou recomendações deverão ser feitas durante o evento por meio do chat de comentários, no ambiente virtual.

TRÂMITE

Depois da audiência, as propostas ainda precisam passar pelo aval do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Conplan). Em seguida, as áreas serão incluídas em um novo projeto de lei comple-

mentar (PLC) elaborado pela Seduh, que reúne outros lotes de equipamentos públicos em várias regiões administrativas do DF que estão pendentes de regularização.

O PLC será encaminhado para análise da Câmara Legislativa e se votado e aprovado, segue para ser sancionado pelo governador Ibaneis Rocha.

Relembrando

Falência do Maxwell deixou mais de 400 alunos “na mão”

Criado em 1981 pelo professor Agnaldo Dantas como Colégio Compacto, que chegou a disputar com o Projeção a hegemonia da melhor escola particular da cidade nas décadas de 80 e 90, o Maxwell fechou as portas no final de 2019, deixando no prejuízo financeiro e pedagógico 427 alunos que estavam regularmente matriculados. Além de ter que mudar a escola dos seus filhos repentinamente, parte dos pais deixou de receber de volta cheques e valores que haviam adiantado para o ano letivo de 2020, além da dificuldade na liberação dos documentos dos seus filhos. Também 65 funcionários, entre professores e pessoal de apoio, tiveram que recorrer à Justiça para receber quatro meses de salários atrasados. E ainda descobriram que seus direitos trabalhistas não haviam sido depositados.

Mesmo sendo uma morte anunciada desde o início de 2019, o fechamento do Maxwell pegou de certo modo a comunidade escolar envolvida de surpresa, porque a direção da escola insistia que a crise era passageira e que estava buscando meios para superá-la. Com a falência, os pais tiveram dificuldades de retirar a documentação da secretaria, por falta de funcionários, para que pudessem fazer o Programa de Avaliação Seriada (PAS) ou vestibular em faculdades ou universidades. Os documentos tiveram que ser liberados pela Justiça, mas alguns não chegaram a tempo da inscrição das provas.

Escolas do Guará recebem laboratórios de informática

CED 01 e CED 04 já receberam os equipamentos. Em todo o DF serão beneficiadas 42 unidades que atendem o ensino médio com computadores e kits de sala de vídeo

A Secretaria de Educação recebeu a doação de 42 laboratórios móveis de informática e de mais 42 kits de sala de vídeo para entrega em escolas de ensino médio da rede pública. No total, 26 escolas já receberam as doações e a previsão é de que a entrega para mais 16 unidades de ensino seja realizada até o dia 6 de dezembro. Os equipamentos foram doados pela concessionária do Aeroporto Internacional de Brasília, Inframerica. No Guará, o Centro Educacional 1 (EQ 3436) e Centro Educacional 4 (QE 9), foram as escolas contempladas.

Os laboratórios móveis contam, cada um, com 30 notebooks armazenados em um carrinho de recarga. Já as salas de vídeo recebem um projetor, uma caixa de som, um computador e um roteador cada uma.

INSTRUMENTOS IMPORTANTES PARA O ENSINO

Para a subsecretária de Educação Básica, Solange Foizer Silva, os equipamentos são importantes ferramentas de me-



A subsecretária de Educação Básica, Solange Foizer, e a diretora da Escola Irmã Maria Regina, Lilian Oliveira, recebem os equipamentos do vice-presidente da Inframerica, Juan Djedjeian

lhorar na educação de uma geração de estudantes que já está habituada à tecnologia. “Com essa entrega, a secretaria poderá avaliar o desempenho dos alunos para uma possível implantação dos equipamentos em todas as escolas da rede pública”, afirmou.

Para o vice-presidente da Inframerica, Juan Djedjeian, a doação dos itens é uma forma de contribuir com a sociedade. “A concretização desse projeto é muito proveitosa, auxilia os estudantes como um todo e nós

pretendemos continuar com a iniciativa futuramente, inclusive apoiando o fomento à visitação no aeroporto”, antecipou.

Os equipamentos são novos e valem R\$ 3,9 milhões. O projeto faz parte de um acordo firmado entre a Inframerica e o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) como contrapartida de empréstimos realizados para as obras de expansão do terminal aéreo. Na Secretaria de Educação, as doações ocorrem pelo programa Escola que Queremos.



Já é Natal no Guará

As luzes começam a brilhar em todos os cantos. O clima de Natal começa a surgir através de confraternizações, reuniões de famílias e festas, e o comércio segue o ritmo com decorações natalinas e promoções de fim de ano que atraem as pessoas a fim das compras para a ceia de natal. Os problemas dão uma pausa para um momento de congraçamento entre as famílias. Vai ter Caravana da Coca-Cola dia 10 de dezembro e a Promoção LUZES DE NATAL estará passando pelo Guará com Papai Noel e sua turma.

O cercamento do Parque do Guará começa em janeiro

Esta é a previsão da Terracap, que já está com a licitação nas ruas. Espera-se que com a chegada da nova cerca diminua a ação dos invasores e traficantes que usam o parque como esconderijo e atormentam a vida dos moradores do Guará.

Com o cercamento devem vir novas operações da segurança no local.

CURTA AS RÁPIDAS



- **A LUTA DA NOVACAP TAPANDO OS BURACOS DEVE SE INTENSIFICAR** – Os moradores aguardam uma ação rápida do governo nas operações tapa-buracos na cidade. A coisa tá feia.

- **VEM AÍ O NATAL SOLIDÁRIO DA PM** – A programação vai acontecer no Consei e consta de passeio ciclístico, arrecadação de brinquedos e alimentos, exposição de carros e chegada de Papai Noel no trenó.

Vai acontecer no Domingo, dia 12 de dezembro, compareça e leve as crianças.

NUTRICARNES

Tudo para churrasco e para sua casa

QE 19 Bloco A **3568-7503**

Câmara oferece curso para lideranças buscarem recursos

Transformado em lei, projeto do deputado Rodrigo Delmasso prevê o pagamento de manutenção de áreas públicas por instituições. Primeira turma iniciou curso nesta quarta, 1º de dezembro

O Marco Regulatório das Organizações da Sociedade Civil é o tema do curso gratuito promovido pela Vice-Presidência da Câmara Legislativa do Distrito Federal, iniciado nesta quarta-feira, 1º de dezembro, e continuação nos dias 6, 8 e 12 de dezembro, online. O curso apresenta, entre outros temas, elementos básicos para a elaboração de um Plano de Trabalho e aborda a execução de contratos e a prestação de contas. O objetivo do curso, que terá novas versões nos próximos meses, é capacitar lideranças interessadas em aproveitar a oportunidade oferecida pela lei que criou o projeto Nossa Quadra, que permite ao governo contratar instituições organizadas para recuperar e manter áreas públicas nas regiões administrativas do Distrito Federal.

O projeto de lei sancionado pelo governador Ibaneis

Rocha em agosto, é de autoria do deputado distrital Rodrigo Delmasso, e pretende facilitar e agilizar a revitalização das áreas públicas, sem que a contratação dos serviços precisem passar pela burocracia e pela falta de estrutura dos órgãos públicos, principalmente das administrações regionais.

De acordo com a Lei nº 6.915/2021, o poder público poderá firmar parcerias com as instituições organizadas, através de projetos apresentados e aprovados pelo governo, que ficará também responsável pela fiscalização e acompanhamento da execução. Vão poder ser contemplados com recursos individuais de até R\$ 200 mil projetos de jardinagem, roçagem, manutenção de pontos de encontro, quadras poliesportivas, parques e demais instalações de uso comunitário. "O crescimento populacional exige do Poder Público uma melhoria na qualidade

dos serviços públicos e na manutenção nas cidades", explica o deputado Rodrigo Delmasso, morador do Guará.

A QUEM É DESTINADO O CURSO

O Marco Regulatório das Organizações da Sociedade Civil (MROSC) – Lei nº 13.019/14 – é o tema de curso à distância, gratuito, destinado a integrantes de associações de moradores, prefeituras comunitárias, conselhos comunitários e membros de OSC, constituída há pelo menos dois anos, o treinamento está com inscrições gratuitas abertas.

Além de noções do MROSC, o curso apresenta, entre outros temas, elementos básicos para a elaboração de um Plano de Trabalho e aborda a execução de contratos e a prestação de contas na perspectiva da Política Pública de Participação das Organizações da Sociedade Civil, que trata do



Projeto de Delmasso vai permitir que instituições possam firmar parcerias com o governo para manutenção de áreas públicas, como praças



apoio à manutenção de equipamentos e à conservação de áreas verdes, previsto do projeto Nossa Quadra.

EI, PROPRIETÁRIO!

Pode ficar tranquilo, aqui seu aluguel está GARANTIDO!



Avenida Central Lote 850 loja 01
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000
www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br



CONVICTA
I M Ó V E I S
A SUA IMOBILIÁRIA

Centro de Línguas do Guará com inscrições abertas

O prazo vai até dia 19 de dezembro. Os interessados poderão escolher entre espanhol, francês e inglês, para manhã tarde ou noite no CILG Guará

A Secretaria de Educação do Distrito Federal realiza entre os dias 23 de novembro e 19 de dezembro de 2021 as inscrições para os Centros Interescolares de Línguas (CILs). Para o primeiro semestre de 2022, os interessados poderão optar pelos cursos de espanhol, francês, inglês, alemão e japonês. As inscrições são on-line, pelo site da Secretaria de Educação.

Podem participar, exclu-

sivamente, estudantes devidamente matriculados no ensino fundamental (anos finais), ensino médio e educação de jovens e adultos (EJA - 2º e 3º segmentos) da rede pública de ensino do Distrito Federal.

Para 2022, será implementada a terceira chamada para efetivação das matrículas pelos estudantes da rede pública nos CILs. A iniciativa foi adotada pela Secretaria de Educação em razão da grande procura por parte

dos veteranos da rede pública pelo ensino de línguas nos centros interescolares.

RESULTADOS

Os resultados serão sempre divulgados no site da Secretaria de Educação e nas redes sociais do CIL no qual o estudante foi contemplado, sempre a partir das 18h, nas datas abaixo:

Os candidatos contemplados deverão apresentar os seguintes documentos

(original e cópia) para efetivar a matrícula: identidade, CPF, duas fotos 3x4, comprovante de residência e declaração de escolaridade atualizada. Mais orientações para a efetivação das matrículas serão informadas posteriormente.

VAGAS REMANESCENTES

As vagas remanescentes, ou seja, aquelas que sobram depois das três chamadas para os estudantes da

rede pública, serão oferecidas à comunidade em geral. As inscrições, neste caso, serão entre os dias 2/2 e 4/2/2022.

O resultado será divulgado no dia 8/2/2022, após as 18h, também no site da Secretaria de Educação e nas redes sociais dos CILs. As matrículas serão realizadas de 9/2 e 11/2/2022.

Havendo mais inscritos que o número de vagas ofertadas, a classificação será realizada por sorteio.



**A FEIRA DO GUARÁ
FUNCIONARÁ
TODOS OS DIAS ENTRE
24 NOVEMBRO a 31 DE DEZEMBRO
de 9h às 18h**

**PERTO DE TUDO, PERTO VOCÊ!
CONFIRA NOSSAS PROMOÇÕES!**

FEIRADOGUARA DF OFICIAL

WWW.FEIRADOGUARADF.COM.BR

Geek Game Festival neste fim de semana

Com 48 horas de conteúdo o evento recebe convidados renomados no ParkShopping, nos dias 4 e 5 de dezembro de 10h às 22h

Em franca expansão no Brasil, reconhecido como a nação do futebol, os jogos eletrônicos vêm crescendo cada dia mais e tem elevado o país a uma potência. “O universo gamer é uma realidade, nunca estivemos tão conectados. E nós, da MK + Academy, movimentamos esse universo de nerds, games e cosplayer na cidade”, conta Pathricia Cardoso, CEO da marca, e aposta “o Geek Game Fest é um evento para toda a família e para entrar no calendário da Capital Federal. Hoje a marca conta com uma rede de 100 unidades franqueadas, “estamos presentes nos melhores Shoppings do Brasil e temos também uma Agência de Talentos”, orgulha-se a CEO. O evento, que vai ocupar uma área coberta de 2 mil m², será no ParkShopping, dias 4 e 5 de dezembro e os ingressos já estão à venda



on-line. Não haverá venda de ingressos no local. Entre os atrativos - palestras e encontros com influenciadores e youtubers, duas arenas free play para campeonatos e jogos em rede, experiência em VR Games (jogos em realidade virtual),

exposhop com exposição e loja de acessórios, lounge e praça de alimentação. Os campeonatos de Free Play (jogos livres) serão de Free Fire, Valorant e Fortnite com as participações de Weedzão e Dacruz, ambos da Liga LBR. Em um ambien-

te tecnológico e desenvolvido para receber este público. O evento, que vai ocupar uma área coberta de 2 mil m², será no ParkShopping, dias 4 e 5 de dezembro e os ingressos já estão à venda on-line. Não haverá venda de ingressos no lo-

cal. Em respeito às normas de distanciamento social, os ingressos são limitados. Os campeonatos de Free Play (jogos livres) serão de Free Fire, Valorant e Fortnite com as participações de Weedzão e Dacruz, ambos da Liga LBR.

GEEK GAME FEST

4 e 5 de dezembro das
10h às 22h

Estacionamento G2 do
Park Shopping

Ingressos a partir de
R\$ 180 em até 12x no
cartão de crédito



@geekgamefest

PETISCOS DELICIOSOS E DE QUALIDADE SÓ NO CHALE DA TRAÍRA

CHAPA DE CARNE DE SOL

DEBAIXO DA ASA DA MAMÃE

CODORNA

FRANGO A PASSARINHO

SURUBA DOIDA

chaledatraira
 chaledatrairabar

chaledatraira.com.br
 Guará II - QE 42, Conjunto A, Lote 1
 (61) 3964-0066



PROFESSOR KLECIUS

MAIS UMA VEZ, NENHUMA EXPLICAÇÃO PARA A COMUNIDADE

Na semana anterior, as lideranças do Guará se movimentaram contra a exoneração da enfermeira VANUSA ALVES DE OLIVEIRA do cargo de gerente da UBS 03 do Guará. Todos pediam explicações e ficaram revoltados pela atitude da superintendente da Região Centro Sul de Saúde. Solicitaram, inclusive, alguma atitude por parte do deputado que se diz “padrinho” (está mais para padrasto) da cidade. Mas a comunidade não mereceu nenhuma explicação e todos ficaram calados. É ... nestas horas, a comunidade não existe!

CREDENCIAL

Como os responsáveis pelo “papelo” não se manifestaram, vamos ativar a memória dos moradores do nosso Guará. A então gerente, parece, que não tinha em seu currículo funcional a principal credencial: ser EVANGÉLICA e fiel da mesma igreja do “padrasto”, o que acontecia com os outros dois personagens da história. Só isso ... Os próprios evangélicos já estão se sentindo envergonhados com os procedimentos adotados aqui no Guará. E o pior: não têm coragem de assumir as suas atitudes e preferem ficar calados e ainda obrigar os seus seguidores a também ficarem mudos ...

TAMBÉM CALADOS SOBRE O ESTACIONAMENTO DA QE 23

O mesmo filme da mudez está acontecendo quanto à construção de um estacionamento na pista central em frente a um bloco residencial da QE 23. Com a desculpa de construir uma mini ciclo-faixa, estão fazendo um estacionamento e com isto estreitando a pista em mais de 50%. O mais curioso é o tamanho da ciclovia. E neste caso, além de dar nenhuma satisfação à comunidade, está descumprindo a própria Lei 5.194/66 que obriga que as obras públicas exibam uma placa identificando todos os detalhes do serviço. Mas no Guará, é sempre assim: Leis e Normas nunca são obedecidas ... e nada acontece.

ÃO ESQUEÇAM DAS RELÍQUIAS !

Muito boa a iniciativa da guaraense CRISTIANE PEREIRA ao editar vídeos sobre um Turismo no Guará. Houve algumas reclamações, mas achamos que já é um ótimo começo e todos devem apoiar o projeto. Portanto, lá vai a nossa contribuição: como a produtora dos vídeos fala em Turismo, não esqueçam de incluir visitas a duas memoráveis relíquias de nossa cidade. É necessário que o visitante veja o Ginásio de Esportes com seu telhado abalroado por uma árvore e

sem previsão de reforma; veja também as ruínas de um antigo estádio que já foi palco de muitos espetáculos de futebol e que ninguém agora quer é responsabilizado pela destruição e, pior, não há previsão para término da destruição; e para fechar com “chave de ouro”, não custa nada uma visitinha numa igreja chamada de Tenda da Libertação – a igreja que É PARA SER DEMOLIDA, MAS RESISTE ...

GOTEIRAS DA FEIRA E QUIOSQUES DE DOIS ANDARES

E não podemos deixar de levar os turistas para visitar as goteiras da Feira do Guará e mostrar que o conserto pode ser feito apenas com “Durepox” que a atração continua. Além de outras atrações no Guará, não se esqueça de mostrar a todos os quiosques de dois andares que só encontramos na nossa cidade. É um espetáculo!, até porque a maioria construído em locais irregulares. Principalmente os erguidos em praças públicas! E lembrar que o Guará é conhecida como a cidade das invasões de QUIOSQUES. É a famosa KIOSKELÂNDIA. Parabéns, Cristiane, pela iniciativa.

TODA SEMANA, APARECE MAIS UMA DO IGES-DF

Tentamos não falar das maracutaias do Iges-DF, mas o tal do Instituto de Gestão Estratégica de Saúde gosta sempre de estar como protagonista de escândalos. Além de contratar servidores com altos salários, nesta semana apareceu mais uma: além dos contratos sem concursos e altos salários, até na hora da demissão aparecem as indenizações milionárias. Sempre tem que aparecer algum escândalo para o Instituto gestor de 2 hospitais e de todas as UPAs do DF esteja em evidência. Ser protagonista de algo errado, parece, ser sempre a meta do IGES-DF ...

PRIVATIZAR PARA MELHORAR ... A ESCURIDÃO

Nos últimos dias, a maior reclamação dos moradores é contra a queda de energia que está se tornando constante. Todos se voltam logo contra a privatização e consequentemente contra a empresa NEOENERGIA, a nova concessionária. E a empresa se defende dizendo que é responsável apenas pela energia residencial e que o governo continua responsável pela iluminação pública. Mas vamos lembrar: mesmo no caso da iluminação pública, a distribuição (fornecimento) é feita pela Neoenergia. E tem mais: O GDF também é responsável pois tem um contrato com a nova concessionária e, portanto, deve fiscalizar. TODOS SÃO RESPONSÁVEIS E CULPADOS!!!



JOSÉ GURGEL

UMAS E OUTRAS

Desmonte

Estava meio preocupado com o sumiço do meu amigo Caixa Preta, fiquei a imaginar o que estaria ele aprontando ou preparando para contar em grande estilo como sempre faz, sentado lá no Porcão bebendo uma cerva bem gelada.

Fiquei curioso, resolvi telefonar, o cabra já veio me dizer que estava lendo a bíblia, até estranhei com a conversa dele, pois sei que ele é meio avesso a assuntos religiosos, tenho certeza que o velho coração ateu não é chegado a certos assuntos, principalmente quando trata-se de religião.

Ele rapidamente começou a me explicar, que o assunto que procurava estava difícil de encontrar, porque ele queria saber em qual momento da bíblia, JC o eterno guerrilheiro, portou uma arma ou treinou com alguma para disseminar suas ideias pacifistas, voltadas para o bem da humanidade.

Marcamos rapidamente uma reunião de emergência lá na nossa mesa cativa no Porcão, onde o gentil paquiderme, o fofo Galak nos esperava sempre com alguns coices amorosos, o que me emocionou apesar do estranho gosto de sangue na boca.

O cabra foi abrindo a caixa, mandou logo umas tijoladas, dizendo que não foi por falta de aviso, mas o Guará hoje já começa a sentir os efeitos do desmonte.

Mas o ponto preocupante é o descaso com o Guará, a cidade crescendo desordenadamente, invasões e gambiarras em cada ponto da cidade, pouco a pouco o caos está ocupando o lugar do progresso.

A fatura está chegando por tanto descalabro, como sempre vai para o lombo do contribuinte, por tantos anos de inércia em se posicionar contra tais abusos.

É preciso que a população fique atenta a mais essa falta de capacidade e inépcia com a coisa pública, que cedo ou tarde vai aparecendo.

Tem que pôr ordem na bagaça.

Devolva-me

O ano está terminando, foi um ano difícil com essa pandemia cheia de variantes nos afastando de amigos, parentes, conhecidos, tendo de usar a tal máscara, coisa que só bandido até pouco usava para praticar assaltos e outros delitos.

Eu confesso que já me acostumei a usar, apesar de uma certa resistência no início, me acostumei mas agora já me sinto meio chateado em ter que usar, pois sei que preciso me proteger e proteger os outros, para que logo depois de devidamente vacinados possamos voltar a nossa convivência normal, sem sobressaltos.

O Guará continua com seus eternos problemas, mas parece pelo andar da carruagem parece que vão continuar, senti que a cidade está naquele marasmo de sempre, querendo engrenar mas quase parando.

Absorto deparei-me com o Caixa Preta, como ele sempre aparece do nada igual assombração nem levei aquele susto tradicional, o cabra, com o olhar de uma águia, observava tudo, fazendo sempre uma análise apaixonada dos fatos, me contou que no sábado passado ouviu uns gritos vindo de um boteco próximo a sua casa na final da Libertadores, pensou até que tinham aberto outro templo religioso, pois o pessoal estava de joelhos, chorando e gritando : Volta Jesus!!

Depois, um pouco mais sério citou a falta de educação de alguns que ainda teimam em fazer da área pública uma extensão da sua casa estacionando carros destruindo o gramado que é um bem público, abrindo garagens e comércios para o lado da pista aqui na orla do Guará II, sem que as autoridades movam uma palha para coibir o abuso.

Foi logo metendo o pau nos espertinhos que ao apagar das luzes querem fazer a festa, mas espero que o pessoal esteja atento não vai deixando esse tipo de crime se propagar por aqui, chega de tanta sacanagem e descaso.

Aproveitando que estamos no fim do ano, de presente vamos pedir que o Guará seja urgentemente devolvido ao povo, sem essas aberrações que campeiam por essas plagas.

Melhoras é o que queremos, chega de tanta enganação, o Guará está merecendo mais atenção.



Exposição Nacional de Orquídeas no fim de semana

De 2 a 5 de dezembro, a Orquídea Brasília, realiza a XVII Exporquídea-Edição de Primavera- Venha Florescer! Durante quatro dias, o brasiliense terá contato com orquidófilos do Brasil inteiro, que exibirão suas orquídeas floridas e trocarão técnicas e conhecimentos sobre seu cultivo.

A feira será realizada com produtores de Brasília e de todo o país, com exposição de plantas e insumos a preços baixos, como se estivessem em suas chácaras, no mínimo 50% inferiores ao geralmente praticados pelo mercado. Vai oferecer, além das orquídeas, suculentas, rosa do deserto, bonsai e outras plantas.

Serão promovidas oficinas gratuitas de cultivo de

orquídeas para adolescentes e adultos no sábado e domingo, com início às 11h e término às 12h, e a segunda turma do dia iniciando às 16h e terminando às 17h no último dia da XVII Exporquídea.

Para participar não há necessidade de inscrição prévia, basta estar no local no horário marcado e juntar-se ao grupo.

XVII EXPORQUÍDEA

2 a 5 de dezembro de 2021, de quinta a domingo, de 10h às 18h

Casa da Cultura do Guará – próximo à feira

Entrada Franca

SUA CEIA SERÁ INESQUECÍVEL!

Promoções especiais de Natal

castanhas - nozes - amêndoas - macadâmia
sementes - ameixa - frutas secas - tâmaras
biscoitos - especiarias - adoçantes - farinhas especiais
uvas passas - produtos naturais

Adeilson & Juliana
Feira do Guará - Ala Nova - Box 528
99801 7597
MONTE SEU PEDIDO EM
WWW.CASTANHAECIADF.COM.BR

10x **Colibri-DF**

11x **TOP OF MIND** -Brasília-

PARCEIRA DO **SA QUINTO ANDAR**

Thaís
IMOBILIÁRIA

3031 2200
9 8318 6609

Desde **1978**

WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR

L A N Ç A M E N T O



GUARÁ II - QI 33

4 QUARTOS

127 a 190 m²

**COBERTURAS
LINEARES**

256 a 258 m²



PERSPECTIVA DA SALA TIPO CANTO



PERSPECTIVA DO QUARTO TIPO MEIO



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA DA FACHADA

O EDIFÍCIO

- Arquitetura moderna
- Duas torres
- Exclusivos 62 apartamentos
- 2 a 3 vagas de garagem

QUALIDADES

- Lazer completo
- Alto padrão de acabamento
- Hall de entrada amplo e elegante
- Praça com jardins e lazer no pilotis

VANTAGENS

- Excelente localização
- Segurança 24 horas
- Perto do parque ecológico
- Conforto térmico, lumínico e acústico
- Gerador de energia

CONDIÇÕES ESPECIAIS DE LANÇAMENTO

PROJETO DE ARQUITETURA | Estrela Arquitetura



VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's
ÁGUAS CLARAS
AV. ARAUCÁRIAS

NOROESTE
CLNW 2/3
GUARÁ II
QI 33 LOTE 2

3326.2222

WWW.PAULOCTAVIO.COM.BR

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS

Paulo Octavio

001010

ADREVA