

AULAS PRESENCIAIS

Escolas tem data para voltar

Depois de muitas discussões e adiamentos, finalmente foi batido o martelo para o retorno das aulas presenciais nas escolas particulares do DF. A retomada acontece a partir de 27 de setembro e vai até 19 de outubro, conforme as séries. Acordo foi firmado entre donos de escolas, professores e pais, com intermediação da Justiça. Mas a previsão é que no máximo 30% retornem às aulas presenciais este ano.

Enquanto isso, a escola pública não tem data para retomar as aulas presenciais. Inicialmente, o retorno estava previsto para 31 de agosto, mas foi suspenso pelo GDF para data ainda não definida (Páginas 4, 5 e 7).

ATALIBA NETO

Um delegado multimídia

Novo delegado-adjunto usa bem as redes sociais e a imprensa para divulgar ações da 4ª DP do Guará. Esse estilo tem ajudado a polícia a encontrar testemunhas e foragidos e a desvendar casos com a ajuda da população (Página 9). Entre esses casos está o do universitário guaraense preso em flagrante acusado de 21 crimes sexuais. E do funcionário de um lava-jato que deu golpe do namoro numa mulher de 66 anos e fugiu com o carro adquirido por ela (Página 9).



Skatepark



Povo assume reforma

Cansados de esperar pela Administração do Guará, os próprios praticantes de skate resolveram recuperar a pista do Cave, que não recebia manutenção há mais de cinco anos. Secretaria de Esporte prometeu ajudar com material (Página 13)

POUCAS & BOAS



Samu na QE 44

O posto de atendimento móvel do Samu será transferido do pátio de obras da Administração do Guará para o salão comunitário da QE 44. A mudança vai facilitar o atendimento à população da chamada “região sul” da cidade – QEs 38, 42, 44 e 44, as novas quadras 48 a 58, Iapi e ainda a população da Candangolândia. Por outro lado, dá uma destinação mais efetiva ao salão, que é pouco utilizado pela comunidade.

A quadra Lúcio Costa também deve receber um posto móvel do Samu no próximo ano.

Cédula de R\$ 200 na próxima semana

O Banco Central confirmou para a próxima quarta-feira, 2 de setembro, o lançamento da cédula de R\$ 200, que tem o lobo-guará como animal símbolo. Segundo a Casa da Moeda, R\$ 7,2 milhões da nova cédula já estão prontas e cerca de 20 milhões de cédulas vão começar a circular na próxima semana.



Coleta seletiva ainda falha

Enquete feita em alguns grupos de WhatsApp da cidade indicam que a coleta seletiva de lixo no Guará, que foi retomada no início de agosto, ainda não está cumprindo totalmente a agenda de recolhimento prevista. Mas está melhorando, de acordo com o relato da maioria dos que opinaram.

Denúncia de desvio

Um servidor de carreira da Administração do Guará procurou um blog da cidade para denunciar o desvio de canos de águas pluviais, que teriam sido adquiridos pelo órgão no ano passado. Ele também encaminhou as denúncias aos órgãos de controle do GDF. Por causa das denúncias, ele alega que estaria sofrendo assédio moral por parte de seus superiores na Administração.

Em resposta à denúncia, a Administração Regional explica que parte do material foi utilizada em obras de desvios de águas pluviais em alguns locais onde estavam ocorrendo inundações de casas, e a outra parte continua estocada no seu pátio de obras para o caso de novas intervenções (comprovada com fotos recentes).

O desvio, segundo o denunciante, teria ocorrido numa compra de R\$ 5.710.

Um Centro de Juventude para o Guará

O deputado distrital Rodrigo Delmasso, morador da cidade, está negociando com a Secretaria de Políticas para Crianças e Adolescentes do GDF a implantação de uma unidade no Guará. Atualmente, existem três no DF – Estrutural, Ceilândia e Samambaia -, e estão sendo implantados outros dois, em São Sebastião e Sobradinho.

Os Centros de Juventude oferecem qualificação profissional, atividades de convivência, inclusão digital, atividades de cultura, lazer, formação para o empreendedorismo, assistência social, prevenção do uso de drogas ilícitas, ações sociais e comunitárias.

Depois de implantados, eles passarão a ser administrados pela Secretaria de Juventude, que é controlada politicamente pelo próprio Delmasso.



Irmão do ex-administrador do Guará, Wagner Sampaio, morre de Covid

Paulo Roberto Sampaio, 54 anos, irmão do ex-administrador regional do Guará, Wagner Sampaio, morreu nesta terça-feira, 25 de agosto, de complicações da Covid 19. Ele tinha sido internado para fazer uma cirurgia no tendão do braço, mas no hospital começou a sentir os sintomas do vírus. Os exames constaram que ele já estava infectado há alguns dias, mas os sintomas surgiram depois.

Paulo Roberto ficou três dias entubado na UTI, mas não resistiu. De acordo com família, a única comorbidade que ele tinha era pressão alta, mas não era obeso. Deixa mulher e duas filhas, uma de 21 anos e outra de 23 anos. Paulo Roberto era funcionário da Secretaria de Educação.

Zero latrocínio em 2020

De acordo com os índices de ocorrências policiais por região divulgados na semana passada pela Secretaria de Segurança Pública no DF, Guará não teve um latrocínio (morte por violência) sequer em 2020.

É o melhor índice da cidade para oito meses de levantamento que se tem notícia.

JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)
Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 • Guará • DF

Circulação

O **Jornal do Guará** é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.

@jornaldoguara



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara



contato@jornaldoguara.com



Terracap vende lote do antigo SuperMaia da QE 17

Terreno, onde existe um galpão, de 1000 m² está sendo oferecido por R\$ 5,2 milhões. Local admite construção de até 4 andares, inclusive residencial

O lote B da QE 17 deve ganhar uma nova utilidade e trazer novos negócios à quadra. Hoje ele é ocupado pelo prédio onde funcionava o SuperMaia, e está fechado há oito anos, antes mesmo da falência da rede de supermercados. A Terracap oferece o lote em seu novo edital, até dia 31 de agosto. Quem tiver interesse no lote deve depositar a caução de R\$ 264 mil e poderá pagar o restante em até 36 meses, dando 30% de entrada.

OUTROS LOTES

São 100 terrenos disponíveis para venda em todo o DF, a grande maioria projeções para a implantação de atividades econômicas diversas, que atendem do pequeno ao grande investidor. O certame, marcado para o dia 1º de setembro, às 9h, permanece de forma virtual. Todo o procedimento licitatório pode ser feito via online. Já os clientes que tiverem interesse de entregar a proposta de compra e o comprovante

da caução pessoalmente, ainda contam com a opção do drive-thru.

O 8º edital do ano traz terrenos singulares. Um deles fica no Centro de Atividades do Lago Norte, região nobre de Brasília. Com área de 36,1 mil m², o imóvel é destinado para construção de unidade hospitalar e possui alto valor agregado. Neste caso, o lote pode ser pago em até 36 meses, com entrada a partir de R\$ 2,1 milhões.

No Sudoeste, por sua vez, há disponível um terreno para uso institucional. No local, por exemplo, podem ser exercidas atividades culturais ou religiosas. O imóvel tem metragem de 1,5 mil m² e entrada a partir de R\$ 201,5 mil, também podendo ser parcelando em até três anos.

Ao todo, a Terracap irá licitar 100 imóveis, em 14 Regiões Administrativas (RA's) do DF. Águas Claras, Brasília, Ceilândia, Gama, Guará, Samambaia, são algumas opções para quem busca lotes para investir. O download do edital com a lista dos imóveis, ende-

reços, metragens e preços pode ser feito no site da Terracap (www.terracap.df.gov.br).

Os interessados devem guardar os prazos: caução até dia 31 de agosto e licitação em 1º de setembro. As condições de pagamento, a depender do imóvel escolhido, são: 5% de caução, entrada (com abatimento da caução) e o restante em até 180 meses.

E o momento de investir em terrenos parece bom para as incorporadoras. Levantamento divulgado nesta semana mostra ótima movimentação do mercado imobiliário durante o mês de junho, alavancando o cenário positivo do primeiro semestre. O Índice de Velocidade de Vendas (IVV) alcançou 11,1% no período e foi considerado o melhor índice do ano.

Esse segmento também deve ficar de olho no edital da Terracap. Há opções de imóveis para habitação multifamiliar – construção de prédios residenciais – em Águas Claras, por exemplo. Na QS 07, há lote com área de 1,1 mi m².

Estudo ambiental para novos bairros



A Terracap abriu licitação para contratar estudos ambientais e urbanísticos para o Jóquei Clube e o Quaresmeira.

Com a criação da Região Administrativa de Vicente Pires, o Guará perdeu a área do Jóquei, ao lado da quadra Lúcio Costa. Antes, já havia perdido o SIA e a Estrutural. Para o Jóquei, o projeto antigo anos é criar um novo setor residencial. Mas, uma área que ainda pertence ao Guará também será ocupada por prédios residenciais: a Quaresmeira. Nessa área, localizada no fim do Guará Park, às margens da EPTG, já existe a Superquadra Brasília (SQB), e a tendência é que o mesmo modelo de construção seja mantido no terreno disponível.

A Terracap elaborou duas propostas para o Jóquei e Quaresmeira, quadras contíguas, separadas apenas pela EPTG. A primeira proposta prevê que os prédios do novo setor tenham térreo e mais 12 pavimentos, totalizando 37,5 metros de altura. Na outra proposta, os edifícios seriam compostos por térreo mais 19 pavimentos, com 60 metros. Há previsão de altura maior nas proximidades da futura estação de BRT da EPTG, elevando o limite a 40,5 metros e 85,5 metros, respectivamente.

Essas edificações maiores ficariam em local com menor altitude, o que atenuaria o impacto na paisagem, segundo a Terracap.

CONTRATAÇÃO DO PROJETO

Para contratar o estudo, a companhia optará pelo projeto de menor preço. Os projetos poderão ser cadastrados no dia 24 de setembro, a partir das 10h. O edital está disponível no site da Terracap, na seção licitações/compras/serviços.

A abertura do edital sinaliza que, em breve, a região do Jóquei pode se tornar um setor habitacional, além da criação do espaço chamado Quaresmeira, que fica atrás do Guará Park, às margens da Estrada Parque Taguatinga (EPTG).

O Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) já havia reprovado uma proposta da Terracap para a criação dos novos bairros. Segundo o órgão, o projeto tem uma "extrapolação não justificada do limite estabelecido pelo Iphan e pelas diretrizes urbanísticas". As construções beiram áreas de conservação ambiental.



Terreno abriga um prédio onde funcionou a rede de supermercados SAB, que pertencia ao GDF, e depois o Supermaia

AULAS NAS PARTICULARES RETORNAM EM SETEMBRO

Ensino Infantil e Fundamental I serão primeiros a retomar as atividades.
Acordo foi intermediado pelo Ministério Público entre escolas, professores e pais



Para o presidente do Sindicato das Escolas Particulares, Álvaro Domingues, não havia mais como adiar a retomada das aulas presenciais, sob risco de provocar uma quebradeira no segmento. Audiência de conciliação foi realizada online

Depois do adiamento do retorno das aulas presenciais na rede pública (Página 7), foi definido no início desta semana o calendário da rede particular de ensino do DF. Na audiência de conciliação, mediada pela Justiça a pedido do Ministério Público, entre professores, pais e donos de escolas ficou

definido que as aulas serão retomadas no dia 21 de setembro para a Educação Infantil e Ensino Fundamental I, e 19 de outubro para os alunos do Ensino Fundamental II e III, e os do Ensino Médio no 26 de outubro.

O acordo prevê um protocolo de obrigações e providências sanitárias, entre

elas o fornecimento de luvas descartáveis, protetores faciais (face shields), aventais e outros aparatos necessários para os professores, instrutores e demais profissionais que trabalhem diretamente com alunos da Educação Infantil. E fornecimento de máscaras aos empregados, adequadas aos graus de risco de contaminação a que o trabalhador estiver exposto e em quantitativo suficiente e que atenda à limitação do período de uso da máscara, limitação máxima de 50% do contingente de alunos por sala em aulas presenciais, respeitada metade do limite máximo de ocupação do espaço de cada sala, nos termos da legislação educacional e o distanciamento de 1,5 metros os alunos, afastamento imediato de trabalhadores e alunos infectados até a plena recuperação.

A audiência foi designada e mediada pelo desembargador do Tribunal Regional do Trabalho do DF (TRT-10),

Pedro Luís Vicentin Foltran que, no dia 6 de agosto, suspendeu a retomada das atividades, atendendo solicitação do Sindicato dos Professores em Estabelecimentos Particulares de Ensino do DF (Sinproep). Participaram da reunião representantes do Ministério Público do Trabalho (MPT), do Sindicato dos Estabelecimentos Particulares de Ensino do Distrito Federal (Sinepe-DF) e do Sinproep.

RETORNO PEQUENO E PREJUÍZO DAS ESCOLAS

Mas a decisão pode não ter muito efeito. Pesquisa feita pelo Sinproep com 1,8 mil professores filiados, mostrou que sete em cada dez deles são contrários à volta às aulas presenciais. A pesquisa indica ainda que 69,9% são contra a retomada durante a pandemia do novo coronavírus e 30,1% são a favor. De acordo com o sindicato, entre os educadores que responderam à

pesquisa, 23,62% lecionam na Educação Infantil e 28,35% no Ensino Fundamental.

Para o presidente do Sindicato das Escolas Particulares, Álvaro Moreira Domingues Júnior, o retorno às aulas presenciais deveria ter acontecido em 27 de julho, conforme havia sido acordado com o Governo do Distrito Federal, porque todas as medidas de segurança já haviam sido tomadas pelas escolas. "Não havia necessidade do adiamento, que apenas trouxe mais insegurança e mais prejuízo ao segmento, que está prestes a entrar em colapso por causa da evasão e da inadimplência, que aumentam a cada adiamento". De acordo com levantamento do Sinepe, mais de 120 escolas particulares do DF tiveram que recorrer à Medida Provisória 936/2020, que permite a redução de jornada e a suspensão do contrato de trabalho durante a pandemia, além de empréstimos bancários, para que pudessem



O presidente do Sindicato dos Professores, Rodrigo de Paula, diz que houve bom senso no acordo

sobreviver.

Álvaro conta que uma pesquisa recente do Sinepe apontou em cerca de 60% a soma da evasão e da inadimplência nas escolas particulares por causa das medidas da pandemia. Segundo ele, a evasão ainda é menor, entre 30% e 36%, mas a inadimplência em algumas regiões do DF chega a 60%. "Não há negócio que consiga se manter com esses índices por muito tempo", afirma. Entretanto, Álvaro acrescenta que a preocupação do segmento não é apenas com a parte econômica, mas também com a segurança das cerca de 1 milhão de pessoas envolvidas na comunidade escolar. "Estamos tomando todas as medidas sanitárias recomendadas pela Organização Mundial da Saúde e pelo Ministério da Saúde, mesmo que isso representa mais custo. O que queremos é o que os pais tenham segurança para mandar seus filhos para a escola", completa.

O presidente do Sinepe calcula entre 20% e 30% de alunos retornando às aulas presenciais no DF, mas, para o presidente da Associação de Pais e Alunos das Instituições de Ensino do DF, Alexandre Veloso, esse número não deve chegar a 20%. "Ainda há muita insegurança entre os pais e a maioria prefere continuar com seus filhos nas aulas online do que submetê-los ao risco da contaminação". Alexandre afirma

que a associação dos pais não é contra o retorno presencial, mas que seja garantida a segurança sanitária aos alunos. "Fomos contra no início quando a proposta era a presença obrigatória, mas quando passou a ser opcional, somos a favor, dentro das condições negociadas com o sindicato dos professores e das escolas particulares".

Um dos principais agentes da queda de braço e do acordo para a volta presencial nas escolas particulares foi o Sindicato dos Professores em Escolas Particulares (Sinepe DF), que resistia a um acordo para retomada num momento de escalada da pandemia do coronavírus. "Infelizmente tivemos que ceder, mesmo sabendo dos riscos à vida dos professores e da comunidade escolar, porque entendemos as dificuldades das escolas e também de muitos pais, principalmente dos que estão retornando às atividades e não tem com quem deixar seus filhos enquanto as escolas estiverem fechadas. Foi uma questão de bom senso", diz ele. Sindicato dos professores e das escolas calculam em cerca de 800 demitidos no segmento no período da pandemia.

ESCOLA É MAIS SEGURA

Para a professora Haidée de Souza Neves, da rede Pedacinho do Céu, uma das escolas particulares mais antigas e tradicionais



Para Haidée Neves, da rede Pedacinho do Céu, é mais seguro para as crianças ir pra escola do que ficar em casa

do Guará, o retorno presencial é muito mais seguro para os alunos do que ficar em casa. "Como as atividades empresariais e o serviço público estão retornando ao presencial, parte dos pais está contratando babás, deixando seus filhos com vizinhos e com parentes, o que aumenta mais ainda o risco de contaminação de toda a família". Segundo ela, "as escolas têm muito mais condições de cumprir as medidas de segurança sanitária, com garantia de distanciamento e isolamento, além de outros cuidados".

EDIÇÃO
1000



Parabéns à toda a equipe do Jornal do Guará pela edição especial 1000, cercada de simbolismo e prestação de serviços e informações a comunidade!

CHARLES GUERREIRO,
Ex-administrador regional de Vicente Pires



"Alcir, Brandes e eu o parabenizamos pela edição 1000 do Jornal do Guará! Brandes relembra a criação do jornal e o primeiro lançamento. Ele sempre acompanhou de perto o seu desempenho e seriedade, ao narrar os fatos, desde o cotidiano da cidade, até os políticos, com muita seriedade e retidão. Desejamos que continue desempenhando o seu papel jornalístico em prol dessa comunidade que tanto amamos".

CLEIDIOMAR E FRANCISCO BRANDES
(ex-administrador regional do Guará)

ESTAMOS DE VOLTA!

CHALÉ da TRAIRA

FILÉ À PARMEGIANA POR R\$ 22,90
SERVIDO COM ARROZ BRANCO E FRITAS

FRANGO GRELHADO POR R\$ 19,90
SERVIDO COM ESPAGUETE DE LEGUMES E ARROZ BRANCO

SALMÃO AO MOLHO DE MOSTARDA E LARANJA POR R\$ 22,90
SERVIDO COM ESPAGUETE DE LEGUMES E ARROZ COM BRÓCOLIS

CARNE DE SOL POR R\$ 21,90
SERVIDA COM ARROZ BRANCO, FEIJÃO-TROPEIRO E MANDIOCA

PICANHA GRELHADA POR R\$ 22,90
SERVIDA COM ARROZ BRANCO, FRITAS, VINAGRETE E SALADA

*Promoção válida de segunda a quinta (exceto feriados)

QE 42, Conj. A - Guará II (61) 3964-0066
chaledatraira.com.br chaletiraibar chaledatraira

Receba as suas
compras no conforto
de sua casa



DELIVERY

Dona de Casa®

www.donadecasasupermercados.com.br/delivery

FRUTAS, LEGUMES E VERDURAS SELECIONADAS
ADEGA CLIMATIZADA SUBTERRÂNEA - PADARIA
PIZZA ASSADA NA HORA - AÇOUQUE CORTES ESPECIAIS

  /donadecasasupermercados | www.donadecasasupermercados.com.br

ÁGUAS CLARAS - Av. das Castanheiras (Rua das Pitangueiras) | ÁGUAS CLARAS - Rua 7 Sul | ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506
ASA NORTE - CLN 213, Bloco D | SUDOESTE - CLSW 104, Bloco C | GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - Sandú Norte QI 8 | SOBRADINHO I - Qd. 6
ARNIQUEIRAS - SHA - Conjunto 4 - Ch. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - Qd. 8

Adiado retorno de aulas presenciais na rede pública



Decisão é para dar mais segurança a estudantes e servidores, segundo o governo. Reformas nas escolas prosseguem

A retomada do calendário escolar presencial da rede pública do Distrito Federal está adiada. Com data de referência para 31 de agosto, o retorno gradual dos alunos para as salas de aula vai ficar para depois. A decisão foi tomada como forma de precaução, para evitar o aumento de contaminações pela Covid-19 a partir do convívio de crianças, adolescentes e adultos no ambiente escolar. A nova data será definida de forma que garanta a segurança de todos.

"A decisão é fruto de grande debate com escolas, comunidade escolar e com observação científica da evolução da curva da pandemia. A data era de referência, mas neste momento, apesar de as escolas estarem prontas para o retorno,

isso será adiado pela vida e saúde de todos", declarou o secretário de Educação, Leandro Cruz, que se reuniu virtualmente com gestores de 686 colégios na manhã desta quarta.

De acordo com ele, o comportamento da pandemia seguirá em acompanhamento para que as providências de retorno às aulas presenciais sejam tomadas de forma segura. Ainda não há data definida para o retorno presencial. Continua em vigor o Decreto 40.939, de 2 de julho de 2020, que autorizou a retomada a partir de 3 de agosto, deixando a organização do calendário a critério da Secretaria de Educação. "Mesmo o decreto possibilitando a volta, só faremos quando estivermos

em condições epidemiológica perfeitas para isso", avisa o titular da Educação.

ENSINO REMOTO

O ensino remoto será mantido. O programa Escola em Casa DF, com a plataforma Google Sala de Aula, tem cadastrados 470 mil estudantes e 72 mil profissionais da educação. De 13 de julho até 17 de agosto, ocorreram 4.384.917 acessos de estudantes e 798.302 por parte de professores. "Como o ensino remoto está funcionando, conseguimos manter, assim, a segurança de todos, evitando que estudantes sejam vetor de circulação de vírus nas suas famílias", explica Leandro Cruz.

EDIÇÃO
1000



"Alcir, em nome dos moradores do Setor Residencial Guara Park (Caac, Iapi e Bernado Sayao), venho parabenizá-lo pelo brilhante trabalho que você nos presta através do Jornal do Guará. Na edição 1000, fica evidente a sua importância para a história da nossa cidade. Tenho certeza, que para você alcançar tantos leitores, são dedicadas horas, dias de estudos e tantas narrativas".

TÂNIA COELHO

Prefeita Comunitária do Guará Park



"O Jornal do Guará é um dos veículos mais tradicionais do DF, que mantém, há quase 40 anos, o compromisso de levar informação de qualidade para o público guaranaense. Como morador do Park Sul, que faz parte da Região Administrativa 10, e ex-morador da QI 31 do Guará II, sempre fui leitor da publicação, que é uma verdadeira bússola para quem mora na região e quer ficar bem informado acerca do que ocorre na cidade. São de jornais comunitários sérios, como o produzido por vocês, que o DF precisa para prosperar e cobrar do poder público melhorias para toda a comunidade. Parabéns, Alcir e equipe!"

FLÁVIO RESENDE, jornalista, neto de pioneiros do Guará



Guará Office
o seu centro de negócios

ALUGUEL DE SALAS

QI 11 GUARÁ I - 3381 1170

Mesmo em reunião presencial, **Conseg** não parou de atender

Presidente do conselho que trata da segurança pública na cidade, Marcelo de Oliveira tem procurado discutir e encaminhar demandas pelas redes sociais ou por telefone

Como a pandemia mudou a forma das pessoas se relacionarem por causa do isolamento social, as instituições que se baseavam em reuniões e encontros presenciais tiveram que se reinventar e aprender a se relacionar à distância, ou interromper suas atividades por enquanto. Responsável por discutir políticas de segurança públicas em suas comunidades, os Conselhos Comunitários de Segurança (Consegs) foram diretamente afetados pela nova ordem, porque suas ações são debatidas e deliberadas em reuniões com representantes da sociedade, do governo e dos órgãos de segurança locais. Mas, do limão, o presidente do Conseg do Guará,

Marcelo de Oliveira, está fazendo uma limonada. Sem poder promover as reuniões mensais, ele passou a atender as demandas "in loco", ou seja, vai onde o Conseg foi solicitado, ou pelos grupos virtuais, e depois encaminha as demandas aos órgãos responsáveis pela solução de cada assunto.

"Se ficarmos dependendo apenas das reuniões presenciais, o Conseg talvez só voltasse a atender em 2021. Mas a população não pode esperar tanto, porque segurança pública precisa ser discutida frequentemente", afirma Marcelo, que é bombeiro militar. Um dos instrumentos para continuar o atendimento é o grupo de WhatsApp do Conseg, por onde são rece-

bidas e encaminhadas as demandas da comunidade. No grupo estão os representantes da Administração Regional, Detran, Corpo de Bombeiros e Polícia Civil e da Polícia Militar da cidade.

Entre as demandas solucionadas no período da pandemia estão, por exemplo, a retirada de carcaças de veículos, corte e poda de árvores e perturbação do sossego. "Assim que recebemos as reivindicações, elas passam a ser discutidas no grupo até ser informada a solução", conta o presidente do conselho. Segundo ele, a Operação Sucata, realizada no mês passado no Guará, foi baseada nas informações prestadas pelo Conseg.

PRESERVANDO O ISOLAMENTO SOCIAL

Uma das demandas mais comuns recebidas pelo Conseg, de acordo com Marcelo, é sobre aglomerações, festas e som alto, que estão proibidas durante a pandemia. "Temos o contato direto com os delegados da 4ª Delegacia de Polícia do Guará e com o comandante do 4º Batalhão, que nos atendem assim que formulamos os pedidos", explica Marcelo. Ele também destaca o apoio da administradora regional Luciane Quintana quando a demanda se refere à poda ou corte de árvores.

Mesmo com o risco de per-



der parte de sua privacidade, Marcelo de Oliveira faz questão de divulgar seu contato telefônico (99220.4473), para o caso de moradores precisarem recorrer ao Conseg, "mas desde que assunto se refira à nossa jurisdição, ou seja, à Região do Guará, e se refiram diretamente ou indiretamente à segurança pública".

ALUGUEL GARANTIDO, VOCÊ TRANQUILO.



CONVICTA
I M Ó V E I S
A SUA IMOBILIÁRIA

Avenida Central Lote 850 loja 01
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000

www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br

AQUI O SEU ALUGUEL É RENDA.

NÓS GARANTIMOS O PAGAMENTO DO ALUGUEL, CONTAS DE ÁGUA, LUZ, IPTU, CONDOMÍNIO DURANTE A PERMANÊNCIA DO INQUILINO NO IMÓVEL

ATALIBA NETO

Um delegado multimídia

Novo delegado-adjunto usa bem as redes sociais e imprensa para divulgar ações da 4ª DP do Guará

A criminalidade no Guará nunca teve tanto destaque na imprensa e nas redes sociais como agora. A sensação é que aumentou a insegurança na cidade. Mas, não aumentou. Ao contrário, diminuiu. Essa falsa impressão, entretanto, é provocada pela divulgação das ações policiais mais relevantes em andamento na 4ª Delegacia de Polícia do Guará, diferente do que era antes da chegada, em maio, da nova equipe para cuidar da segurança da cidade - as equipes anteriores entendiam que a divulgação do que estava apurando ou que tinha apurado era de interesse apenas dos envolvidos e não de toda a população. Para a equipe atual, a divulgação e a transparência tem ajudado a solucionar vários casos investigados, a partir de informações sobre paradeiros de criminosos procurados e informações de testemunhas de crimes. Ou seja, a publicidade das ações pode fazer da população uma aliada.

O principal responsável por essa nova metodologia de tratamento com a comunidade e a imprensa é o delegado adjunto João Ataliba Nogueira Neto, 40 anos, que faz contraponto ao delegado titular, Gerson Salles, 48 anos, de estilo discreto. Mas os dois se entendem muito bem há muito tempo, desde quando começaram a trabalhar juntos. Os dois estavam no comando da 1ª Delegacia do Plano Piloto há três anos. Contemporâneos da Polícia Civil, eles foram aprovados no concurso para delegado em 2006 e fizeram o curso de formação na mesma turma, o que gerou uma grande amizade entre eles, mas somente foram trabalhar juntos a partir de 2015, na Corf, e como dupla em 2017 na 1ª DP. Os dois são paulistas - Gerson, de Sorocaba, e Ataliba, de Atibaia.

Ataliba Neto já passou pelas especializadas Divisão de Repressão à Corrupção e aos Crimes Contra a Administração Pública (Dicap/Cecor), Divisão de Defesa do Consumidor (Dicon), Coordenação de Repressão aos Crimes contra o Consumidor, a Ordem Tributária e a Fraudes (Corf), além das circunscri-



O estilo do delegado-ajunto em ajudado a encontrar testemunhas, foragidos e a solucionar casos

nais do Paranoá (6ª DP), Taguatinga Norte (17ª DP), Asa Norte (2ª DP), São Sebastião (30ª DP), Sobradinho II (35ª DP) e Asa Sul (1ª DP).

GUIDADOS COM A PANDEMIA

Com muitas apurações policiais na carreira, uma em especial marca a carreira do João Ataliba. "Jamais vou esquecer da investigação que desmantelou uma organização criminosa que vendia a falsa pílula de fosfoetanolamina, que prometia a cura do câncer. Na época, ano de 2015, eu estava na Dicon. A prisão dos autores e o fechamento do laboratório clandestino ocorreu em Conchal(SP), para nós uma grande vitória".

Com 14 anos de carreira, o paulistano conta que não tem sido fácil atuar em tempos de pandemia. "É um desafio à parte. Acabamos tendo contato com a população em geral e estamos vendo muitos policiais contaminados por essa doença terrível. Tentamos ao máximo minimizar a nossa exposição e a de nossos colegas ao coronavírus, seguindo os protocolos sanitários do governo e da Organização Mundial de Saúde (OMS). No entanto, como trata-se de

atividade essencial, a Polícia Civil do DF não pode parar e continuamos exercendo a nossa missão na apuração das infrações penais".

A carreira de policial civil não foi apenas uma questão de oportunidade. Era um desejo antigo. "Um sonho que se iniciou na publicação do edital no início de 2004, logo após eu iniciar os estudos para concursos públicos. Depois da aprovação e da nomeação, percebi que tinha feito a escolha certa. Fui me apaixonando cada vez mais pela profissão e pela missão policial e não consigo me imaginar em outra área. Sabe aquele sonho de nunca ter que trabalhar? Eu conquistei. É a famosa frase do filósofo chinês Confúcio: Escolha um trabalho que você ame e não terá que trabalhar um único dia em sua vida".

Tornar-se delegado foi a confirmação dessa vocação. "O delegado é o primeiro garantidor dos direitos do cidadão. É ser aquela pessoa que pode ajudar alguém com uma simples orientação no balcão da delegacia e que também pode salvar um número enorme de vidas ao prender uma organização criminosa que falsamente prometia a cura do câncer", explica.

EDIÇÃO
1000



"Parabenizo o Jornal do Guará e toda equipe de editores e colaboradores pela edição história do milésimo exemplar. Certamente, nós moradores da cidade temos o privilégio de contar com esse periódico semanal, que relata as notícias e os fatos políticos, sociais e esportivos da nossa região com objetividade e imparcialidade e credibilidade. Quem trabalha pela cidade deve sempre acompanhar as edições do jornal, assim saberá a contento das demandas e anseios da comunidade e poderá tomar as decisões mais acertadas.

Vida longa ao Jornal do Guará!"

WAGNER SAMPAIO,
Ex-administrador regional do Guará



"Parabéns companheiro Alcir pela milésima edição do JG! Isso é sinônimo de competência de um jornalismo sério, com notícias de interesse da comunidade, e sempre se inventando, aproveitando as novas ferramentas de comunicação, para estar presente e informar o de melhor à sociedade".

JORDIVAR FILGUEIRAS
Relações Públicas do Distrito 4530
do Rotary International



"Parabéns à equipe do Jornal do Guará pelo excelente trabalho e vida longa para o nosso JG!"

RODRIGO DE PAULA
Presidente do Sindicato dos
Professores em Estabelecimentos
Particulares do DF (Sinproep)

EDIÇÃO
1000



"Parabéns Alcir e Rafael!
Que Deus continue abençoando sua
linda missão!"

DIANE GALVÃO,
Diretora do Centro Socioeducativo
Santo Aníbal



"O Jornal do Guarã cresceu com
a cidade. Sob a liderança de Alcir
Alves de Souza, o periódico passou
do preto e branco ao colorido, mas
manteve a essência de bem informar
à sociedade."

Parabéns, Alcir e equipe!
MIGUEL LUCENA
Delegado de Polícia Civil do Distrito
Federal, escritor e jornalista

QE 15 tem asfalto recuperado

Obra é viabilizada através de emenda do deputado distrital Rodrigo Delmasso. Outras quadras também serão beneficiadas na sequência

A QE 15 é a segunda quadra da cidade a ter seu asfalto recuperado, depois da QE 13 no ano passado. Ao custo de R\$ 1 milhão, a obra está sendo executada com recursos de emenda parlamentar do deputado distrital Rodrigo Delmasso (Republicanos). No ano passado foi recuperado o asfalto da QE 13 e a próxima quadra prevista para receber a recuperação é a QE 17, e assim sucessivamente, mas com novas emendas que serão incluídas nos próximos orçamentos do DF.

Também com emendas de Delmasso, já havia sido recuperado todo o asfalto das vias centrais do Guarã e as vias externas do Guarã II nos governos Agnelo e Rollemberg. Agora é a vez das vias internas das quadras.



10x 
PRÊMIO
Colibri-DF

11x 
TOP OF
MIND
-Brasília-

PARCEIRA DO

 QUINTOANDAR

Desde
1978

Thaís
IMOBILIÁRIA

Tel. **3031-2225**
WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR

Preso universitário acusado de 21 crimes sexuais

De classe média e morador da quadra Lúcio Costa, ele conhecia as vítimas pelas redes sociais

Com apenas 21 anos de idade, o universitário Gabriel Alves Pereira dos Santos Bogdezevicius já teria cometido 21 crimes sexuais contra jovens de 18 a 20 anos. A quantidade pode ser ainda maior, porque a polícia apenas começou a investigar os crimes cometidos por ele, preso nesta quinta-feira por investigadores da 4ª Delegacia de Polícia do Guará, com base nas ocorrências registradas pelas vítimas.

Morador da quadra Lúcio Costa, Região do Guará, Gabriel pertence a uma família de classe média e é muito conhecido nas redes sociais. Com sua habilidade e influência, ele fazia amizades virtuais com garotas entre 18 e 20 anos e depois de muita insistência aparecia na residência delas sem ser convidado. Lá, ele insistia em “ficar” com as vítimas e, em alguns casos, roubava beijos à força e, sem autorização delas, passava as mãos em suas partes íntimas. De acordo com o relato das vítimas, ele também costumava dar “selinhos” à força e morder o pescoço delas, para deixar marcas de sua ação. Se não houvesse mais ninguém em casa, ele insistia em manter relações sexuais com as vítimas, inclusive com uso de violência ou ameaças.

CRIMES GRAVADOS

A polícia recolheu um vídeo em que o universitário mantém relação sexual com uma garota menor de idade, aparentemente de forma consentida, e depois postado em redes sociais. A suspeita é de que ele teria em seu poder outros vídeos de atos sexual gravados com suas vítimas.

Durante a prisão, os policiais encon-



Bom de conversa e influenciador de rede social, ele captava as vítimas pela Internet

traram na casa dele 19 porções de maconha, já fracionadas para venda, uma balança de precisão, um papel filme e R\$ 759. Ele foi preso em flagrante pelos crimes de tráfico de drogas e de associação para o tráfico de drogas.

Gabriel está sendo acusado de diversos crimes sexuais, entre os quais estupro, estupro de vulnerável, importunação sexual, registro não autorizado de intimidade sexual; e de divulgação de cenas de sexo, inclusive com participação de menores.

Estuprou vizinha de 13 anos

Acusado tinha confiança da família da vítima e livre acesso à casa onde ela mora. Denúncia foi feita por avó

Um homem de 53 anos foi preso suspeito de estuprar uma menina de 13 anos, vizinha dele, na QE 38 do Guará II, no final da semana passada. O crime aconteceu no sábado, 22 de agosto, enquanto a garota estava só em casa. O homem, um pedreiro, tinha total confiança dos vizinhos e aproveitou disso para entrar na casa, depois no quarto da garota, obrigando-a a masturbá-lo. Depois do ato, ameaçou a jovem caso ela contasse aos parentes. Na delegacia, o homem confessou o

crime e foi autuado por estupro de vulnerável.

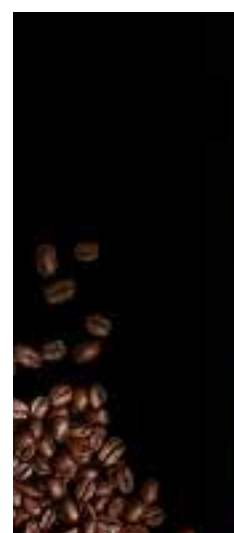
AVÓ DESCONFIOU

Os investigadores desvendaram o estupro após uma denúncia feita pela avó da vítima, que desconfiou do comportamento da neta e a fez confessar o que tinha acontecido.

O criminoso foi preso numa lanchonete próxima de sua casa e da vítima.

Se condenado, ele pode pegar pena de 8 a 15 anos de prisão.





Nosso café

APENAS R\$8,99



WWW.PAODOURADO.COM.BR

@PARADIAPAODOURADO

Sabia que você pode estar pagando imposto a mais? E pode receber o valor de volta?

Se sua empresa está no Simples Nacional, possivelmente você precise de uma revisão fiscal. Empresas do Simples Nacional passam despercebido ao que a grande maioria dos grandes negócios já está atentos, o pagamento de impostos em duplicidade. Uma análise da documentação contábil da empresa é possível calcular com precisão o que foi pago em duplicidade e solicitar o reembolso. Os negócios que estão mais sujeitos a esses enganos são padarias, farmácias, minimercados, lojas de autopeças, perfumaria, distribuidoras de bebidas, postos de combustível e bares.

CONSULTORIA

“Com os fluxos de caixa cada vez mais enxutos e com pouca gordura ou sobras financeiras, não podemos desperdiçar um só centavo. Ao mesmo tempo em que temos de enfrentar essas dificuldades, precisamos alimentar a imensa fome governamental, em todas as esferas, em busca de reverter seus contínuos déficits. Por isso é que cada vez mais se dificultam e procrastinam as restituições, ou mesmo a compensação destes valores”, explica o guaraense Haroaldo Carvalho da RSX Soluções. A empresa dele é



“É um processo completamente legal e seguro. Muitas empresas têm medo de revisar sua contabilidade, medo de retaliação da Receita Federal, mas isso é impossível de acontecer. São sistemas automatizados e inteligentes que gerem toda a arrecadação”, explica o consultor Haroaldo Carvalho

especializada em consultoria tributária e oferece agora um novo serviço, de cruzamento de dados para analisar a possibilidade de reaver valores pagos indevidamente.

A RSX Soluções iniciou suas atividades com uma necessidade específica, não muito comum e nem muito procurada no mercado da contabilidade e no mercado tribu-

tário. Com uma experiência focada em legislação fiscal e tributária, somou para seus clientes e contadores parceiros o serviço de consultoria tributária com excelência, visando a recuperação de crédito de pequenas, médias e grandes empresas.

QUANTO CUSTA

As empresas interessadas em descobrir se estão pagando impostos a mais (geralmente 8% dos gastos com impostos) precisam apenas solicitar uma análise prévia do desembolso. O pagamento do serviço é sobre o sucesso da ação. O empresário só paga depois de ter o dinheiro restituído (30% do valor recebido). Podem ser revisados os valores pagos nos últimos cinco anos e a análise fica pronta em cinco dias úteis. A Receita Federal leva cerca de 60 dias para restituir os valores, direto na conta da empresa.

RSX Soluções

61 – 98414-9654

61 – 3255-1209

61 8122-6388 (WhatsApp)

contato@rsxsolucoes.com.br

WWW.RECUPERACAOTRIBUTARIADF.COM.BR



“Parabéns ao nosso Irmão jornalista Alcir Alves de Souza, pela milésima edição jornalística de um veículo de comunicação dessa magnitude que representa a credibilidade e confiança dos leitores e residentes da região. O Jornal Do Guará, de intensa e profissional responsabilidade do nosso Irmão Alcir Alves de Souza, membro ativo e integrante do quadro da Loja Maçônica Ação e Silêncio 20, da qual já exerceu sua presidência em pelo menos dois mandatos, se afigura como um detentor da imprensa livre, moderna e aquilatada, senão uma das mais importantes fontes jornalísticas do DF. É realmente uma honra e satisfação tê-lo em nosso convívio fraterno. Congratulações pelo feito. Essas palavras são frutos do coração deste seu irmão e em nome de nossa Grande Loja, que tenho a honra de representação neste sublime momento.

CELSON JOSÉ SOARES

Grão Mestre Adjunto da Grande Loja Maçônica do Distrito Federal



GUARÁ VIVO

JOEL ALVES

Quando entrar setembro

Nunca na história desse país uma primavera foi tão aguardada. Para alguns não haverá flores, mas resta a esperança que com o calor este vírus seja banido e que venha logo esta vacina e com ela a esperança de dias melhores. Infelizmente os acontecimentos mostraram que para alguns a ganância política e financeira é mais importante do que salvar vidas. Fica a decepção com o ser humano e suas ambições mesquinhas. Que a justiça faça seu papel e seja justa com quem quis ganhar dinheiro à custa de vidas humanas. Que venham a estação das flores e brotem as frutas.

O caminhão do lixo passou?

Esta semana o programa Guará Vivo fez uma pesquisa nas redes sociais com os moradores da cidade para aferir a satisfação com a coleta seletiva. Algumas pessoas ainda não tem ciência do serviço, outras reclamam quem em alguns lugares eles não estão passando e o lixo se acumula. A maior reclamação partiu da qe 19 e da qe 38 e 44. Alguns reclamam que não recolheram direito deixando restos pelas ruas. Mas a maioria saudou a volta do serviço de coleta ao guará. É preciso preparar a população para a educação ambiental que vai tornar nosso mundo mais limpo e organizado e vai proporcionar a reciclagem e menos desperdício de materiais úteis. A ajuda da população é fundamental.



Você, Alcir, é um grande contador de histórias e “fazedor” de notícias, verdadeiro, criativo e empreendedor.

Tem todo o meu respeito e admiração. Chegar à edição 1000 é pra poucos. Você é um vencedor! Que Deus continue te abençoando. ZEZÉ SANTANA, professora

Comunidade apropriar-se da pista de skate

O piso irregular, cantoneiras enferrujadas, escadas trincadas, lixo, mato e entulho. Esse era o cenário da pista de skate do Guará, no Cave até semana passada. Construída em 2009, por um curto período o local foi um atrativo para eventos e treinos. Com o tempo, abandonada, a pista cedeu à ação do tempo e passou a ser um risco aos frequentadores. O local poderia continuar a ser apenas mais um espaço abandonado pelo poder público e pela população, afinal, há tantos outros no Guará. Mas, parte dos seus frequentadores decidiram apropriar-se do espaço e cuidar dele por conta própria, cansados de esperar uma ação da Administração Regional, que sequer respondia às reclamações feitas na Ouvidoria.

A iniciativa partiu da própria comunidade, que conseguiu reunir empresários, voluntários e artistas em torno da causa. "Conseguimos tampar os buracos, soldar os corrimãos que estavam quebrados e, principalmente, limpar a pista. Havia muito lixo e entulho aqui. Com a adesão dos grafiteiros, a pista ficou ainda mais agradável. Contamos com apoio de boa parte da população e mostramos que é possível cuidar de um bem público sem esperar nada do governo", explica Lucas Moreira, o violinista que toca nas ruas do Guará e um dos mentores do mutirão na pista de skate. Muitos se juntaram a Lucas no processo que está quase no fim. "Eu uso a pista há mais ou menos seis anos. E ela estava bem abandonada, com muito lixo, entulho, vários buracos e com um mato muito alto", ressalta o professor de skate Felipe Soares, também voluntário na reforma.

A iniciativa atraiu o interesse da Secretaria de Esporte do DF, que prometeu ajuda na empreitada. O chefe-de-gabinete da pasta, Márcio Rogério, garantiu aos organizadores do movimento que a secretaria vai fornecer o material necessário para o restante da recuperação da pista. Outra garantia é que o espaço continue a ser cuidado, desta vez não mais pela Administração Regional do Guará, mas diretamente pela Secretaria de Esporte.

Praticantes decidiram fazer a manutenção por conta própria, sem apoio do governo, de pista de skate abandonada há anos



O músico Lucas Moreira foi um dos primeiros a convocar a população para a revitalização do espaço. Mobilização foi intensa e a pista de skate do Guará agora tem outro significado



TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

Vara de Família e de Órfãos e Sucessões do Guará
QE 25 Área Especial 1, sala 2.25, 2 andar, Guará II, BRASÍLIA - DF - CEP: 71025-015

Telefone: (61) 3103-4107/4117 email: vfos.gua@tjdft.jus.br Horário de atendimento: 12:00 às 19:00

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS

Processo:0707805-85.2019.8.07.0014. Ação:INTERDIÇÃO (58) Autor(a): G.D.C.G. Réu(é): C. M. G. O(A) Doutor(a) MARIA LEONOR LEIKO AGUENA, Juíza de Direito da Vara de Família e de Órfãos e Sucessões do Guará, na forma da lei etc., FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que por meio deste, leva ao conhecimento público a INTERDIÇÃO TOTAL de CARLOS MARCONI GOUVEA (CPF: 143.694.861-49); , nascido em 19/08/1935, em Formiga-MG, filho de João Gouvêa Filho e Maria Esmeria Fonsêca Gouvêa, no laudo consta que o interditado é portador de demência senil e demência de Alzheimer (G30.8 e F03). e que foi nomeado(a) como seu(ua) CURADOR(A) GUSTAVO DE CASTRO GOUVEIA (CPF: 634.684.921-20); , conforme os autos supramencionados e sentença proferida, no seguinte teor: (...) POSTO ISTO, forte nas razões acima deduzidas, nos termos do artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil, julgo procedente o pedido e com fundamento no artigo 1.767, inciso I, c/c artigo 4º, inciso III, ambos do Código Civil Brasileiro, e artigo 747, inciso II, do Código de Processo Civil, c/c §§1º, 2º e 3º do artigo 84, da Lei 13.146/2015, decreto a INTERDIÇÃO e a INCAPACIDADE de CARLOS MARCONI GOUVEA, nascido em 19/08/1935, em Formiga-MG, filho de João Gouvêa Filho e Maria Esmeria Fonsêca Gouvêa, declarando-o TOTALMENTE INCAPAZ para gerir os próprios atos da vida civil, concernentes à administração de proventos/aposentadoria, de contas bancárias, de bens móveis e imóveis e de decisões a respeito de melhor tratamento médico a que deva se submeter, bem ainda, à eventual alienação e aquisição de bens móveis ou imóveis. Confirmando a decisão de ID. 51261788, nos termos do inciso I, do artigo 755 do CPC, nomeio GUSTAVO DE CASTRO GOUVEIA, Curador do Interditado.O Curador deverá representar o Interditado em todos os atos da vida civil, consoante disposição inserta no artigo 759, do Código de Processo Civil. E, ainda, nos termos do inciso V, do artigo 1.748 c/c o artigo 1.774 do Código Civil, fica o Curador autorizado a representar o Interditado extrajudicial e judicialmente, inclusive propor ações em juízo, ou nelas representar o Curatelado e promover todas as diligências necessárias a bem deste, assim como defendê-lo em ações contra ele ajuizadas. Advirto à Curadora que deverá velar pela boa administração dos bens e rendimentos do Interditado, e, ainda, na forma do artigo 1.756 do Código Civil, e dos artigos 550 a 553 do Código de Processo Civil c/c § 4º do artigo 84, da Lei 13.146/2015, apresentar prestação de contas anuais, em autos próprios, do uso dos recursos e eventuais benefícios previdenciários ou assistenciais do Interditado, durante todo o período que exercer a curatela, a partir de sua nomeação provisória. E, do mesmo modo, de que os bens e recursos do Interditado devem ser utilizados em benefício dele, sob pena de destituição do cargo de curador, bem como de responsabilização civil e penal por eventuais desvios. Isento o Curador de prestar contas acerca de 10% (dez por cento) dos rendimentos do Interditado, que poderão ser utilizados para despesas de pouca monta do lar ou de difícil demonstração.Em razão dos rendimentos do Interditado, impõe-se a prestação de contas pelo Requerente.Advirto-o, por fim, de que não poderá realizar empréstimos em nome do Interditado ou vender eventual bem móvel ou imóvel a ele pertencente, sem prévia autorização judicial." Sede do Juízo: QE 25 CONJ. 2 LOTE 2/3 - ÁREA ESPECIAL CAVE - 2º ANDAR, GUARÁ, Telefone:



Número do documento: 20071309381698700000064033352
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20071309381698700000064033352
Assinado eletronicamente por: JANETE RICKEN LOPES DE BARROS - 13/07/2020 09:38:17

Num. 67464489 - Pág. 1

Venha
conhecer a

Nova Fiat Strada



Faça o
Test Drive



BALI

 4042.7558

SIA TRECHO 3
3362.6230

CIDADE DO AUTOMÓVEL
3363.9099

NOROESTE/SAAN
3213.7800



JOSÉ GURGEL

UMAS E OUTRAS

Invasões

Não aguento mais ficar nos grupos de WhatsApp da cidade, em todos os assuntos praticamente se repetem, alguns se auto elogiando ou elogiando algum chegado, numa doçura de fazer diabético entrar em coma, isso quando alguns que são garotos propagandas do comércio local não resolvem anunciar os produtos que estão à venda, todos com os preços da Suíça sendo que os nossos salários continuam iguais os da Biafra, já está ficando uma coisa bem cansativa. Mas aqui no nosso quadrado que é o Guará, os absurdos e descabros estão em ritmo crescente, o pessoal não está nem aí, a farra está pra lá de boa.

Esta semana mesmo me deparei com um flagrante desrespeito as normas de construção da cidade, pois a turma que devia coibir não liga, os cabras deitam e rolam. Ali na QE-32 um sujeito que tinha uma oficina de fundo de quintal, na esquina de sua casa, invadindo a área pública, acabando inclusive com a calçada, perdeu o receio, pois já sabia que não seria incomodado e resolveu implantar definitivamente a oficina. Aproveitando o isolamento e a frouxidão da fiscalização, está construindo a toque de caixa uma senhora oficina em um local residencial, contrariando normas, regulamentos, decretos e o escambau.

Não pensem os caros leitores que a coisa é pequena, o monstrengo ocupa toda a lateral da casa, um galpão de tamanho considerável, o trabalho por lá segue em ritmo frenético e o pessoal responsável pela fiscalização faz aquela popular cara de paisagem, o que diga-se de passagem é uma tremenda sacanagem que estão aprontando com os contribuintes moradores da vizinhança. O galpão está sendo erguido com autorização e conivência de alguém, mas a certeza da impunidade está estampada na coisa, que benefício nenhum trará para a vizinhança.

Logo vai começar a chiadeira da galera contra essa aberração, os responsáveis comodamente dirão que nada sabiam, nenhuma providência será tomada, vai tudo ficar por isso mesmo e esses achaques continuarão a acontecer. Vamos acordar população, pois quando abrirem os olhos o pior já aconteceu.

Falso Positivo

A população do DF foi surpreendida nessa semana com um caso que até aqui, tem todos os ingredientes de um filme de sucesso.

Numa operação chamada de Falso Negativo, a polícia meteu na cadeia quase todos os integrantes, menos um que encontra-se foragido.

Todos eles, com cargos de mando na Secretaria de Estado de Saúde do DF-SES, no que parece coisa de uma quadrilha muito bem montada que atuava aproveitando a dispensa de licitação. Surfando na onda da decretação do estado de calamidade pública, o prejuízo como sempre batendo na casa de alguns milhões de reais, no lombo da população que já passa por diversas dificuldades por conta da pandemia. Um crime contra a população, que devia ser tratado como crime hediondo, pois os testes comprados para a detecção eficiente do Coronavírus, podem ter gerado milhares de resultados falsos. É preciso que a justiça haja com rigor contra esse grupo, para servir de exemplo e inibir outros que por ventura queiram aproveitar desse momento de vulnerabilidade por qual passa a população do DF.

Não se pode permitir que esses bandidos travestidos de homens públicos, tragam tanto prejuízo para os contribuintes, que além de sofrer com essa pandemia que parece não ter fim, ter que sofrer com esses golpes de quem devia cuidar para que os recursos públicos fossem aplicados em prol de quem realmente necessita, deviam aproveitar o momento e fazer um limpa nessa secretaria.

Essa investigação tem que ser minuciosa, chega de tanta desgraça, pois o contribuinte que já anda descrente com muita coisa que está acontecendo, fica atônita com tanta desfaçatez e falta de humanidade dos que praticam crimes em tempos tão duros e difíceis como o que estamos passando.

Tem muita gente morrendo, a população do DF merece respeito, apurem e punam sem dó nem piedade, esse caso não pode acabar em pizza.



PROFESSOR KLECIUS

AS “ESTÓRIAS” DO AUMENTO DO PREÇO DA ÁGUA

Estamos lendo as entrevistas que são publicadas nos órgãos de divulgação e aparecem algumas informações que nos deixam perplexos. Veja esta: A desnecessária ADASA, órgão do GDF e que regula e fiscaliza a CAESB do próprio governo, afirma que a extinção da tarifa mínima da conta de água veio depois de estudos feitos pela própria Adasa. Não é verdade, pois a derrubada da tarifa mínima foi estabelecida pela Câmara Legislativa.

GDF VETOU O FIM DA TARIFA MÍNIMA - TM

O próprio governador vetou integralmente o projeto de lei que eliminava a tarifa e foi necessário que a CLDF derrubasse o VETO. Se a desnecessária Adasa juntamente com a Caesb achavam correto o fim da tarifa mínima, então porque o governador Rollemberg vetou o PL? Vamos contar a história correta. O povo merece a VERDADE.

ADASA PROTELOU O FIM DA TARIFA MÍNIMA

Em 27 de novembro de 2018, a Câmara Legislativa derrubou o veto do governador e a lei deveria entrar em vigor logo após a promulgação pela própria CLDF. E a promulgação foi imediata. Portanto, desde o final de 2018, a Adasa já deveria ter acabado com esta tal de tarifa mínima. No entanto, ficou “enrolando”, procurando uma brecha para não cumprir a lei. Foram quase dois anos de enrolação. E se deveríamos pagar menos, que nos devolvam estes quase dois anos de TM e mais a tal da tarifa fixa que passaram a cobrar agora.

ADASA CRIOU TARIFA FIXA - TF

A Câmara fez divulgação da derrubada do veto, inclusive com farta publicidade nos meios de comunicação. E como não conseguiu derrubar o fim da TM, a Adasa, por conta própria e, inclusive, sem aprovação nas inúteis audiências públicas criou uma taxa (chamada de TARIFA FIXA) de R\$ 16,00 para compensar a não cobrança das tarifas mínimas. E, agora, divulga que o consumidor está pagando o justo! Haja criatividade e ... (vamos ficar calado!).

ADASA ENROLA CÂMARA E CONSUMIDOR PAGA MAIS

Desculpem-nos, colegas leitores! Não iríamos mais tocar neste assunto, mas não conseguimos ficar calados nesta semana, vendo os órgãos de mídia e a própria Adasa dizendo que os consumidores agora estão pagando somente o que gastam. Se devemos pagar apenas o que gastamos, porque pagarmos estes 16 reais? E tem mais: A taxa é cobrada de todos e, com isso, a CAESB aumentou o seu faturamento.

EM OUTUBRO, CHEGA AUMENTO DE JUNHO

E tem mais. Preparem o bolso! Como em junho deveria acontecer o Reajuste Tarifário Anual – RTA – a Adasa/Caesb editou a Resolução 03/20 adiando o reajuste para 1º de outubro, devido a pandemia. Mas como a Agência Reguladora não deixa por menos, no parágrafo 2º do artigo 1º da mesma resolução já avisa que os impactos financeiros decorrentes do adiamento serão cobrados após o término do período de emergência de saúde. Não deixa por menos...

ESTUDANTE DA ESCOLA PARTICULAR VALE MENOS QUE DA PÚBLICA

Não dá para entender: o Governador do DF não age com a mesma atitude quando tem que tomar decisões sobre a volta das aulas dos alunos da rede pública ou particular. Nos casos das escolas particulares, o governador parece lavar as mãos e, aí, a pressão dos donos de escola e o seu sindicato tentam o retorno imediato, mesmo sem condições. Ainda bem que o Ministério Público e o Sinproep (sindicato dos professores) estão atentos. Já houve algumas conciliações na justiça, mas nada até agora foi resolvido. Senhores donos de escolas: primeiramente, a VIDA!

CALAMIDADE PÚBLICA, MAS O DINHEIRO É PÚBLICO

Toda esta confusão com a prisão da cúpula administrativa da Secretaria de Saúde já era esperada. Trabalhar com dinheiro público sem freios reguladores é muito perigoso. É importante que os agentes públicos estejam sempre atentos quando lidam com verbas da comunidade. Aguardemos... Aliás, fiquemos de olho também no IGES-DF.

O GUARÁ ESTÁ COM TUDO



WILDEMIR DEMARTINI
RESIDENCIAL



R3 103.127 – 4º Ofício

- Melhor localização do Guará II
QI 33 (próximo à EPGU)
- 3 quartos com 114 m²
- 1 suíte e 2 semissuítes
- Lazer completo



- APT° TIPO 114 m²
2 vagas de garagem
- COB. LINEARES 233 m²
até 4 vagas de garagem
- APT° GARDEN 182 m² a 195 m²
3 vagas de garagem

- **SEGURANÇA**
Portaria com controle de acesso por biometria
Circuito interno de TV na garagem, hall principal
e áreas de lazer • Garagem com portão
eletrônico • Gerador de emergência
- **UM CLUBE EXCLUSIVO**
Piscinas • Churrasqueiras • Fitness
Salão de festas • Espaço kids e muito mais

CONHEÇA NOSSA CENTRAL DE VENDAS

61 **99944 7819**
61 **3315 8777**

SRIA QI 33 Lote 2 • GUARÁ II

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS

Paulo Octavio[®]

WWW.PAULOCTAVIO.COM.BR

ABRIL 2017